

REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
XST030 STRUTTURA TEMPORANEA GESTIONE DEL PROGETTO
"PALAZZO DEGLI UFFICI DELLA REGIONE PIEMONTE - FASE DI
GESTIONE E CONDUZIONE"
Piazza Piemonte, 1 - 10127 TORINO.

VERBALE DELLE OPERAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA DI ACQUISIZIONE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA,
MEDIANTE RDO SU MEPA, EX ART. 14, COMMA 1 LETT. D),
ART. 50, COMMA 1 LETT. E) E ART. 108, COMMA 2 LETT.
A) DEL D.LGS. N. 36/2023 E RELATIVO ALLEGATO II.1.
CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA CIG A01F7590FC PER
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA
PRESSO LA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE.

Verbale n. 5 del 04.12.2023 - SEDUTA RISERVATA PER
L'ESAME DELLE OFFERTE TECNICHE E PER L'ESAME DELLE
OFFERTE ECONOMICHE.

Premesso che in relazione alla gara in oggetto:

- come più nel dettaglio risulta dal Verbale di gara
della seduta del 13.11.2023, entro il termine del
previsto dalla procedura in oggetto per la
presentazione delle offerte relative alla suddetta gara
pervenivano n. 3 (tre) Buste come da elenco
sottostante:

- 1) **ALLSYSTEM S.p.A.** (P. I.V.A 1579830025) con sede
legale in Strada Trossi 38, Verrone (BI);
- 2) **CITTADINI DELL'ORDINE S.p.A** (P. I.V.A 02415990213)
con sede legale in via Lancia 6/A Bolzano;
- 3) **COSMOPOL S.p.A.** (P. I.V.A 01764680649) con sede
legale alla Contrada Santorelli, snc - Zona Industriale
Pianodardine Avellino.

il Presidente, compiute le operazioni di verifica della
documentazione amministrativa dell'impresa ALLSYSTEM
S.p.A (P. I.V.A 1579830025) che risultava regolare,
disponeva di sciogliere la seduta alle ore 12,45 e di
riprendere in successiva seduta l'esame della
documentazione amministrativa delle restanti Imprese;

- come più nel dettaglio risulta dal Verbale di gara
della seduta del 16.11.2023, il Presidente, terminate
le operazioni di verifica della documentazione
amministrativa anche delle imprese CITTADINI DELL'ORDINE
S.p.A e COSMOPOL S.p.A., dispone l'approvazione dei
documenti amministrativi, risultati regolari, e dà
conseguentemente atto che vengono ammessi alla fase di
esame delle offerte tecniche ed economiche da parte
della Commissione giudicatrice che verrà nominata,
tutti i seguenti Operatori Economici:

- 1) **ALLSYSTEM S.p.A** (P. I.V.A 1579830025) con sede legale in Strada Trossi 38 Verrone (BI);
- 2) **CITTADINI DELL'ORDINE S.p.A** (P. I.V.A 02415990213) con sede legale in via Lancia 6/A Bolzano;
- 3) **COSMOPOL S.p.A.** (P. I.V.A 01764680649) con sede legale alla Contrada Santorelli, snc - Zona Industriale Pianodardine Avellino.

- con Determinazione Dirigenziale n. DD 1106/XST030/2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la gara in oggetto con i seguenti componenti:

- Ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, della Direzione A11000 Risorse Finanziarie e Patrimonio, in qualità di Presidente;
- Ing. Nicola Coluccio, funzionario del Settore A1823A - Interventi regionali per la logistica e i trasporti della Direzione A1800A Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, in qualità di componente;
- Dott.ssa Simona Delbosco, funzionaria del Settore A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, della Direzione A11000 Risorse Finanziarie e Patrimonio, in qualità di componente;

dando atto che le funzioni di Segretario verbalizzante saranno assunte da uno dei membri della Commissione, nominato dal Presidente;

- il Presidente della commissione Ing. Alberto Siletto nomina la dott.ssa Simona Delbosco segretaria verbalizzante.

- come più nel dettaglio risulta dal Verbale di gara della seduta del 29.11.2023, il Presidente, terminate le operazioni di apertura delle offerte tecniche delle Ditte ALLSYSTEM S.p.A., CITTADINI DELL'ORDINE S.p.A. e COSMOPOL S.p.A. dispone di sciogliere la seduta alle ore 15,50 e di procedere in successiva seduta alla valutazione delle offerte tecniche.

- come più nel dettaglio risulta del Verbale di gara della seduta del 30.11.2023, il Presidente, terminate le operazioni di valutazione delle offerte tecniche ed economiche, prende atto della graduatoria di merito provvisoria e, rilevato che non sono presenti offerte anomale e verificata la congruità delle offerte, procede alla proposta di aggiudicazione a favore della Ditta prima classificata COSMOPOL S.p.A. e alle ore 17:40 chiude le operazioni di esame delle offerte economiche.

Tutto ciò premesso,

L'anno duemilaventitre il giorno quattro del mese di dicembre, alle ore 17.30 negli uffici amministrativi dell'Ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore A1111C in Torino, Piazza Piemonte 1 piano sesto, avanti a me dott.ssa Simona Delbosco, segretaria verbalizzante e componente della commissione domiciliata per la carica in Torino, presso la Regione Piemonte, compare l'Ing. Nicola Coluccio, funzionario del Settore A1823A in qualità di componente della commissione domiciliato per la carica in Torino, presso la Regione Piemonte, della cui identità sono certa e faccio fede, e personalmente compare l'Ing. Alberto Siletto Dirigente Settore A1111C, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice.

Dato atto di quanto sopra, alle ore 17:35 del giorno 04.12.2023, l'Ing. Alberto Siletto assume la Presidenza e dichiara aperta la terza seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche ed economiche.

Il Presidente informa la commissione che si è riscontrato un errore materiale nell'attribuzione dei pesi ai punteggi provvisori dei concorrenti n. 2 e n. 3 nel foglio di calcolo utilizzato per la valutazione dei criteri e dei punteggi tecnici. Si procede, pertanto a correggere l'errore e a ricalcolare i punteggi attribuiti agli offerenti, evidenziando che tale ricalcolo lascia invariato l'ordine della relativa classifica provvisoria. Si attribuiscono (come meglio specificato nell'allegata tabella) i seguenti punteggi tecnici:

- ALLSYSTEM S.p.A. punti 69,36;
- CITTADINI DELL'ORDINE S.p.A. punti 53,82;
- COSMOPOL S.p.A. punti 70.

Il Presidente e la commissione rilevano, altresì, che dalla pagina del sito di AcquistinretePA dell'esame dei punteggi attribuiti automaticamente dal sistema, conseguente alla valutazione delle offerte economiche, si evince che è stato assegnato erroneamente il punteggio automatico pari al massimo (30 punti) a tutti i concorrenti, e che è quindi necessario procedere manualmente al ricalcolo dei punteggi economici, riparametrandoli utilizzando la formula concava non lineare alla migliore offerta (interdipendente) come previsto dal par. 8 della Lettera d'invito/Disciplinare di gara.

La commissione, eseguito il ricalcolo, assegna ai concorrenti i seguenti punteggi economici:

- ALLSYSTEM S.p.A. punti 22,71;

- CITTADINI DELL'ORDINE S.p.A. punti 27,11;
- COSMOPOL S.p.A. punti 30.

La Commissione prende atto, inoltre, che la piattaforma MePA non consente la correzione manuale dei punteggi economici e che pertanto il punteggio complessivo riportato nella pagina della piattaforma risulta errato.

Il Presidente e la Commissione procedono quindi all'attribuzione dei punteggi totali alle Ditte concorrenti che danno origine alla seguente graduatoria finale di merito provvisoria, che prevale e sostituisce la graduatoria generata dal sistema MePA:

- 1) COSMOPOL S.p.A. punteggio complessivo 100;
- 2) ALLSYSTEM S.p.A. punteggio complessivo 92,07;
- 3) CITTADINI DELL'ORDINE S.p.A. punteggio complessivo 80,93;

Il Presidente della Commissione non rileva offerte anomale e verifica la congruità delle offerte, pertanto procede alla proposta di aggiudicazione a favore della Ditta prima classificata COSMOPOL S.p.A. e alle ore 17:45 chiude le operazioni della seduta di gara trasmettendo tutta la documentazione al R.U.P. ai fini dei successivi adempimenti.

IL PRESIDENTE

Ing. Alberto SILETTO

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Nicola COLUCCIO

La COMPONENTE DELLA COMMISSIONE E
SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Dott.ssa Simona DELBOSCO

Gara MEPA "Servizio di Vigilanza presso la Sede Unica della Regione Piemonte" (CIG A01F7590FC) VALUTAZIONE CRITERI/SUB CRITERI e PUNTEGGI TECNICI FINALI											
	OFFERTA 1	ALLSYSTEM S.p.A.									
CRITERI	SUBCRITERI	Media	Peso	Punteggio provvisorio	Punt prov per criterio	Punt prov riparam per criterio	Punt offerta tecnica	Offerta tecnica riparimetrata	Punteggio tecnico finale		
A	A1	0,83333333333333	20	16,67	32,00	40,00					
	A2	0,76666666666667	20	15,33							
B	B1	0,7	10	7,00	14,67	17,60					
	B2	0,76666666666667	10	7,67							
C	C1	0,73333333333333	10	7,33	7,33	8,46					
							66,06	0,99	69,36		
	OFFERTA 2	CITTADINI DELL'ORDINE S.p.A.									
A	A1	0,53333333333333	20	10,67	23,33	29,17					
	A2	0,63333333333333	20	12,67							
B	B1	0,53333333333333	10	5,33	12,00	14,40					
	B2	0,66666666666667	10	6,67							
C	C1	0,66666666666667	10	6,67	6,67	7,69					
							51,26	0,77	53,82		
	OFFERTA 3	COSMOPOL S.p.A.									
A	A1	0,73333333333333	20	14,67	29,33	36,67					
	A2	0,73333333333333	20	14,67							
B	B1	0,8	10	8,00	16,67	20,00					
	B2	0,86666666666667	10	8,67							
C	C1	0,86666666666667	10	8,67	8,67	10,00					
							66,67	1,00	70,00		

[Handwritten signature]

Silvana Bollaro
Nicola Calneus