

REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
XST030 STRUTTURA TEMPORANEA GESTIONE DEL PROGETTO
"PALAZZO DEGLI UFFICI DELLA REGIONE PIEMONTE - FASE DI
GESTIONE E CONDUZIONE"
Piazza Piemonte, 1 - 10127 TORINO.

VERBALE DELLE OPERAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA DI ACQUISIZIONE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA,
MEDIANTE RDO SU MEPA, EX ART. 14, COMMA 1 LETT. D),
ART. 50, COMMA 1 LETT. E) E ART. 108, COMMA 2 LETT.
A) DEL D.LGS. N. 36/2023 E RELATIVO ALLEGATO II.1.
CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA CIG A01F7590FC PER
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA
PRESSO LA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE.

Verbale n. 4 del 30.11.2023 - SEDUTA RISERVATA PER
L'ESAME DELLE OFFERTE TECNICHE (2° seduta) E PER
L'ESAME DELLE OFFERTE ECONOMICHE.

Premesso che in relazione alla gara in oggetto:

- come più nel dettaglio risulta dal Verbale di gara
della seduta del 13.11.2023, entro il termine del
previsto dalla procedura in oggetto per la
presentazione delle offerte relative alla suddetta gara
pervenivano n. 3 (tre) Buste come da elenco
sottostante:

- 1) **ALLSYSTEM S.p.A.** (P. I.V.A 1579830025) con sede
legale in Strada Trossi 38 Verrone (BI);
- 2) **CITTADINI DELL'ORDINE S.p.A** (P. I.V.A 02415990213)
con sede legale in via Lancia 6/A Bolzano;
- 3) **COSMOPOL S.p.A.** (P. I.V.A 01764680649) con sede
legale alla Contrada Santorelli, snc - Zona Industriale
Pianodardine Avellino.

il Presidente, compiute le operazioni di verifica della
documentazione amministrativa dell'impresa ALLSYSTEM
S.p.A (P. I.V.A 1579830025) che risultava regolare,
disponeva di sciogliere la seduta alle ore 12,45 e di
riprendere in successiva seduta l'esame della
documentazione amministrativa delle restanti Imprese;

- come più nel dettaglio risulta dal Verbale di gara
della seduta del 16.11.2023, il Presidente, terminate
le operazioni di verifica della documentazione
amministrativa anche delle imprese CITTADINI DELL'ORDINE
S.p.A e COSMOPOL S.p.A., dispone l'approvazione dei
documenti amministrativi, risultati regolari, e dà
conseguentemente atto che vengono ammessi alla fase di
esame delle offerte tecniche ed economiche da parte
della Commissione giudicatrice che verrà nominata,
tutti i seguenti Operatori Economici:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

- 1) **ALLSYSTEM S.p.A** (P. I.V.A 1579830025) con sede legale in Strada Trossi 38 Verrone (BI);
- 2) **CITTADINI DELL'ORDINE S.p.A** (P. I.V.A 02415990213) con sede legale in via Lancia 6/A Bolzano;
- 3) **COSMOPOL S.p.A.** (P. I.V.A 01764680649) con sede legale alla Contrada Santorelli, snc - Zona Industriale Pianodardine Avellino.

- con Determinazione Dirigenziale n. DD 1106/XST030/2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la gara in oggetto con i seguenti componenti:

- Ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, della Direzione A11000 Risorse Finanziarie e Patrimonio, in qualità di Presidente;
- Ing. Nicola Coluccio, funzionario del Settore A1823A - Interventi regionali per la logistica e i trasporti della Direzione A1800A Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, in qualità di componente;
- Dott.ssa Simona Delbosco, funzionaria del Settore A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, della Direzione A11000 Risorse Finanziarie e Patrimonio, in qualità di componente;

dando atto che le funzioni di Segretario verbalizzante saranno assunte da uno dei membri della Commissione, nominato dal Presidente;

- il Presidente della commissione Ing. Alberto Siletto nomina la dott.ssa Simona Delbosco segretaria verbalizzante.

- come più nel dettaglio risulta dal Verbale di gara della seduta del 29.11.2023, il Presidente, terminate le operazioni di apertura delle offerte tecniche delle Ditte ALLSYSTEM S.p.A., CITTADINI DELL'ORDINE S.p.A. e COSMOPOL S.p.A. dispone di sciogliere la seduta alle ore 15,50 e di procedere in successiva seduta alla valutazione delle offerte tecniche.

Tutto ciò premesso,

L'anno duemilaventitre il giorno trenta del mese di novembre, alle ore 16.10 negli uffici amministrativi dell'Ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore A1111C in Torino, Piazza Piemonte 1 piano sesto, avanti a me dott.ssa Simona Delbosco, segretaria verbalizzante e componente della commissione domiciliata per la carica in Torino, presso la Regione Piemonte, compare l'Ing. Nicola Coluccio, funzionario del Settore A1823A in qualità di componente della commissione domiciliati per

la carica in Torino, presso la Regione Piemonte, della cui identità sono certa e faccio fede, e personalmente compare l'Ing. Alberto Siletto Dirigente Settore All111C, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice.

Dato atto di quanto sopra, alle ore 16:12 del giorno 30.11.2023, l'Ing. Alberto Siletto assume la Presidenza e dichiara aperta la seconda seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche.

Il Presidente e i componenti della commissione esaminano la relazione tecnica presentata dalla Ditta ALLSYSTEM S.p.A. e rilevano che la Ditta ha presentato una dichiarazione con l'indicazione delle parti dell'offerta tecnica contenenti informazioni riservate e/o segreti tecnici che necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti e ha altresì allegato una copia della relazione tecnica ostensibile in caso di accesso agli atti.

La commissione, dalla risultanza dei punteggi individuali, e delle riparametrazioni previste dal paragrafo 8 della Lettera d'invito/Disciplinare di gara, attribuisce all'offerta tecnica della Ditta ALLSYSTEM S.p.A. 67,51 punti (si richiama la tabella riassuntiva della valutazione dei punteggi tecnici allegata al presente verbale)

Il Presidente e i componenti della commissione proseguono l'esame delle offerte tecniche valutando l'offerta della Ditta CITTADINI DELL'ORDINE S.p.A. e rilevano che la Ditta ha indicato nella relazione tecnica le parti dell'offerta contenenti informazioni riservate e/o segreti tecnici che necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti. La Commissione, dalla risultanza dei punteggi individuali, e delle riparametrazioni previste dal paragrafo 8 della Lettera d'invito/Disciplinare di gara, attribuisce all'offerta tecnica della Ditta CITTADINI DELL'ORDINE S.p.A. 53,03 punti (si richiama la tabella riassuntiva della valutazione dei punteggi tecnici allegata al presente verbale).

LA commissione infine, prosegue con l'esame delle offerte tecniche valutando l'offerta Ditta COSMOPOL S.p.A. e rileva che la Ditta ha presentato una dichiarazione con l'indicazione delle parti dell'offerta tecnica contenenti informazioni riservate e/o segreti tecnici che necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso agli atti.

Il Presidente e i componenti della Commissione, dalla risultanza dei punteggi individuali, e delle riparametrazioni previste dal paragrafo 8 della Lettera

LA
ME
S
A

d'invito/Disciplinare di gara, attribuiscono all'offerta tecnica della Ditta COSMOPOL S.p.A. 70 punti (si richiama la tabella riassuntiva della valutazione dei punteggi tecnici allegata al presente verbale).

Il Presidente dopo aver assegnato i punteggi tecnici alle tre Ditte sulla piattaforma AcquistinretePA, procede a rendere visibili i punteggi ai concorrenti e chiude la fase di esame delle offerte tecniche ammettendo tutte le Ditte alla fase successiva dell'esame delle offerte economiche.

Il Dirigente prosegue quindi informando la Commissione che in base a quanto previsto dal paragrafo 10.3 della lettera d'invito/Disciplinare di gara la busta virtuale economica deve contenere il Mod. F (con l'indicazione dei costi della manodopera e della sicurezza aziendali), il Mod. G (tabella costi manodopera) e il documento di offerta economica generato dalla sistema e che le Ditte concorrenti devono indicare il ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base di gara con un numero di cifre decimali pari a due.

Il Presidente inizia quindi con l'apertura della busta economica della Ditta ALLSYSTEM S.p.A. che contiene tutti i documenti previsti e che offre un ribasso del 60,10%.

Il Presidente inizia quindi con l'apertura della busta economica della Ditta CITTADINI DELL'ORDINE S.p.A. che contiene tutti i documenti previsti e che offre un ribasso del 74,04%.

Il Presidente prosegue con l'apertura della busta economica della Ditta COSMOPOL S.p.A. che contiene tutti i documenti previsti e che offre un ribasso del 83,40%.

Dall'esame delle offerte economiche e dalla valutazione delle stesse, tramite piattaforma MePA vengono attribuiti i punteggi calcolati con la formula "concava non lineare alla migliore offerta (interdipendente)", così come previsto dal paragrafo 8 della Lettera d'invito/Disciplinare di gara e viene elaborata la graduatoria finale di merito provvisoria che di seguito si riporta:

- 1) COSMOPOL S.p.A. punteggio complesso 100;
- 2) ALLSYSTEM S.p.A. punteggio complesso 97,51;
- 3) CITTADINI DELL'ORDINE S.p.A. punteggio complesso 83,03.

Il Presidente della Commissione non rileva offerte anomale e verifica la congruità delle offerte, pertanto procede alla proposta di aggiudicazione a favore della Ditta prima classificata COSMOPOL S.p.A. e alle ore 17:40 chiude le operazioni di esame delle offerte economiche trasmettendo tutta la documentazione al R.U.P. ai fini dei successivi adempimenti.

Alle ore 17:42 del giorno 30.11.2023, vengono chiusi i lavori della presente seduta di gara.

IL PRESIDENTE

Ing. Alberto SILETTO



IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Nicola COLUCCIO



La COMPONENTE DELLA COMMISSIONE E
SEGRETARIA VERBALIZZANTE

Dott.ssa Simona DELBOSCO



Gara MEPA "Servizio di Vigilanza presso la Sede Unica della Regione Piemonte" (CIG A01F7590FC) VALUTAZIONE CRITERI/SUB CRITERI e PUNTEGGI TECNICI FINALI												
	OFFERTA 1		ALLSYSTEM S.p.A.									
CRITERI	SUBCRITERI	Media	Peso	Punteggio provvisorio	Punti provv per criterio	Punti provv ripararam per criterio	Punti offerta tecnica	Offerta tecnica riparametrata	Punteggio tecnico finale			
A	A1	0,8333333333333333	20	16,67	32,00	40,00						
	A2	0,7666666666666667	20	15,33								
	B1	0,7	10	7,00	14,67	17,60						
B	B2	0,7666666666666667	10	7,67								
	C1	0,7333333333333333	10	7,33	7,33	8,46						
							66,06	0,96	67,51			
	OFFERTA 2 CITTADINI DELL'ORDINE S.p.A.											
A	A1	0,5333333333333333	20	10,67	23,33	13,13						
	A2	0,6333333333333333	20	12,67								
	B1	0,5333333333333333	10	5,33	12,00	18,00						
B	B2	0,6666666666666667	10	6,67								
	C1	0,6666666666666667	10	6,67	6,67	20,77						
							51,89	0,76	53,03			
	OFFERTA 3 COSMOPOL S.p.A.											
A	A1	0,7333333333333333	20	14,67	29,33	16,50						
	A2	0,7333333333333333	20	14,67								
	B1	0,8	10	8,00	16,67	25,00						
B	B2	0,8666666666666667	10	8,67								
	C1	0,8666666666666667	10	8,67	8,67	27,00	68,50	1,00	70,00			

AS

Ne