

REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
XST030 STRUTTURA TEMPORANEA GESTIONE DEL PROGETTO  
"PALAZZO DEGLI UFFICI DELLA REGIONE PIEMONTE - FASE DI  
GESTIONE E CONDUZIONE"  
Piazza Piemonte, 1 - 10127 TORINO.

VERBALE DELLE OPERAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA DI ACQUISIZIONE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA,  
MEDIANTE RDO SU MEPA, EX ART. 14, COMMA 1 LETT. D),  
ART. 50, COMMA 1 LETT. E) E ART. 108, COMMA 2 LETT.  
A) DEL D.LGS. N. 36/2023 E RELATIVO ALLEGATO II.1.  
CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA CIG A01F7590FC PER  
L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA  
PRESSO LA SEDE UNICA DELLA REGIONE PIEMONTE.

Verbale n. 1 del 13.11.2023

Premesso che in relazione alla gara in oggetto:

- in data 29/09/2023 è stato pubblicato dalla Struttura Regionale Temporanea XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione", sul profilo Istituzionale della Regione Piemonte, in attuazione di quanto previsto dall'Allegato II.1 - *Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea* al Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023 s.m.i.), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, apposito Avviso pubblico di manifestazione di interesse, rivolto a tutti gli Operatori Economici in possesso dei necessari requisiti di qualificazione da invitare a successiva procedura negoziata, sotto soglia comunitaria, mediante RdO su MEPA, per l'affidamento, tramite offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 14, comma 1 lett. d), art. 50, comma 1 lett. e), art. 108, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 s.m.i. e relativo Allegato II.1, del servizio di vigilanza e visite ispettive presso il complesso della Sede Unica della Regione Piemonte;

- al punto 5 (**TERMINE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**) del suddetto Avviso pubblicato era espressamente riportato che: "...La manifestazione di interesse di cui sopra, debitamente sottoscritta e firmata digitalmente, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15 ottobre 2023**, a pena di esclusione dal potenziale successivo invito a partecipare a procedura negoziata mediante RDO su MEPA.

A tal fine farà fede esclusivamente la data e l'orario di avvenuta consegna della PEC.";



- entro la scadenza fissata al 15/10/2023 ore 12:00, come risulta dalle relative PEC, hanno manifestato interesse a partecipare i seguenti operatori economici:

- 1) **ALLSYSTEM S.p.A** (P. I.V.A 1579830025) con sede legale in Strada Trossi 38 Verrone (BI);
- 2) **CITTADINI DELL'ORDINE S.p.A** (P. I.V.A 02415990213) con sede legale in via Lancia 6/A Bolzano;
- 3) **COSMOPOL S.p.A.** (P. I.V.A 01764680649) con sede legale alla Contrada Santorelli, snc - Zona Industriale Pianodardine Avellino;
- 4) **INTERNATIONAL SECURITY SERVICE VIGILANZA S.p.A.** (P. I.V.A. 10169951000) con sede legale in via R. FANCELLI n.175 Roma;
- 5) **SICURITALIA IVRI S.p.A.** (P. IVA 07897711003) con sede legale in via Belvedere n. 2/A COMO;

- l'operatore economico **EUROPOLICE SRL** unipersonale, (P.IVA 05085400876) con sede legale in viale Vittorio Veneto n. 281, Catania, ha invece inoltrato manifestazione di interesse in data 16.10.2023 ore 11:56, oltre il termine di scadenza, acclarata al prot 66711/XST030 del 16.10.2023; pertanto, in attuazione di quanto espressamente previsto dall'Avviso pubblicato, non è stato invitato a partecipare alla successiva procedura negoziata in oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 980/XST030 del 24.10.2023 è stato conseguentemente stabilito:

" 1. di approvare la documentazione di progetto relativa al servizio di vigilanza e visite ispettive, con durata di mesi sei (06) ed opzione di eventuale proroga tecnica per mesi uno (01), presso la Nuova Sede Unica della Regione Piemonte (costituita dai seguenti elaborati: C.S.A., DUVRI e Allegato, Schema Condizioni particolari di contratto, Estratto SGSA fase 2, Lettera Invito / disciplinare di gara, Modulistica varia di gara) redatta, tenuto conto dell'art. 41, comma 12 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., dai tecnici della Struttura Temporanea XST030 e, per quanto riguarda il DUVRI, dal RSPP incaricato da Regione Piemonte, agli atti dell'Amministrazione Appaltante;

2. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, la procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ex art. 14, comma 1 lett. d), art. 50, comma 1 lett. e), art. 108, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e relativo Allegato II.1, per l'affidamento del servizio di vigilanza e visite ispettive mediante RdO sul MEPA, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, presso il complesso della Sede Unica della Regione Piemonte;



APR

MZ  
R

M

3. di invitare, mediante RdO su MEPA, gli Operatori Economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla suddetta procedura negoziata, entro il termine stabilito dall'Avviso pubblicato sul Profilo istituzionale della Stazione Appaltante, e sono abilitati su MEPA al nuovo Bando SERVIZI settore merceologico "VIGILANZA E ACCOGLIENZA" per le categorie di riferimento;

4. di individuare quali clausole negoziali essenziali della procedura negoziata del servizio da affidare quelle riportate nelle Condizioni generali di contratto e del C.S.A. del suddetto Bando MEPA, nonché quelle definite dalla documentazione di progetto del servizio di vigilanza e visite ispettive, sopra elencata, determinanti le condizioni e la procedura d'appalto nonché le modalità esecutive delle prestazioni;

5. di demandare l'esame delle offerte tecniche, e correlata documentazione, ad apposita Commissione tecnica giudicatrice, nominata con successivo provvedimento dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, i cui componenti verranno individuati fra i dipendenti regionali in possesso delle professionalità necessarie, nel rispetto di quanto previsto all'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., dietro specifica attestazione in sede di accettazione dell'incarico circa l'assenza di cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa nonché circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, ex art. 16 dello stesso decreto, dando atto che ai componenti della Commissione non spetterà alcun compenso, in quanto dipendenti della Stazione Appaltante;

6. di dare atto che:

- la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi e nei modi di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

- l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., potrà decidere di non procedere all'affidamento qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto della procedura di affidamento, e potrà decidere di procedere all'affidamento della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

- l'affidamento del servizio, oggetto della presente procedura, sarà demandato a successivo e separato atto, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

7. di dare atto che, in attuazione delle previsioni dell'art. 41, comma 13 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., l'entità economica presunta del servizio da affidare, determinata, con riferimento all'importo indicato

all'articolo 2.3 del Capitolato Speciale d'Appalto, sulla base dei costi orari medi relativi al personale in categoria III e IV, desumibili dalle tabelle allegate al D.M. - Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 21/03/2016 per il costo orario del personale dipendente da istituti ed imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari (allegate sulla Piattaforma MEPA), maggiorati di una percentuale per l'adeguamento ISTAT del costo del lavoro e del 28,70% per spese generali (17%) e utile di impresa (10%), è stabilita in € 748.398,24 complessivi, oneri fiscali esclusi, così articolata:

- € 603.778,74 o.f.e. per il servizio principale di cui € 469.020,00 per costi della manodopera ed € 150,00 per oneri per la sicurezza per rischi da interferenza (entrambi importi non soggetti a ribasso) ed € 134.608,74 per spese generali e utile d'impresa, soggetti a ribasso;
- € 94.619,50 o.f.e. per eventuale proroga tecnica per mesi 1 oltre la scadenza, di cui € 73.500,00 per costi della manodopera ed € 25,00 per oneri per la sicurezza per rischi da interferenza (entrambi importi non soggetti a ribasso) ed € 21.094,50 per spese generali e utile d'impresa, soggetti a ribasso € 50.000,00 incluse spese generali e utile di impresa ed o.f.e., per eventuali prestazioni extra contratto non prevedibili a priori, che potranno rendersi necessarie nel corso dell'appalto, non vincolanti per l'Amministrazione;

8. di approvare il quadro economico stimato in € 1.001.057,48 complessivi, così ripartiti:  
.....omissis;

9. di far fronte alla copertura del quadro economico stimato in € 1.001.057,48 complessivi come di seguito riportato: .....omissis;

10. di dare atto che all'intervento in oggetto è associato il codice CIG A01F7590FC .....omissis;

11. di dare atto che le transazioni elementari di cui ai movimenti contabili sopra elencati sono rappresentate nell'allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: .....omissis;

12. di dare atto che il RUP, ex art. 15 e Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., è l'Ing. Anna Maria Facipieri, confermata con D.G.R. n. 9-6771 del 27/04/2023 Responsabile della Struttura Regionale Temporanea XST030 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione";

13. di nominare DEC l'Arch. Davide Leanza, funzionario tecnico della Struttura XST030, ai sensi dell'art 114 e Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.".....



*Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and several smaller initials.*

- con lettera invito prot. n. 68076/XST030 del 25.10.2023 a firma del Dirigente della Struttura XST030 e Responsabile del Procedimento Ing. Anna Maria Facipieri, sono stati invitati a presentare offerta, numero RDO 3811573 per l'affidamento, ex art. 14, comma 1 lett. d), art. 50, comma 1 lett. e), art. 108, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i, del "servizio di vigilanza presso la sede unica della Regione Piemonte" CIG A01F7590FC gli Operatori Economici iscritti al MEPA - Bando SERVIZI settore merceologico "VIGILANZA E ACCOGLIENZA", che entro la scadenza fissata del 15/10/2023 avevano manifestato interesse a partecipare;

- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 9 novembre 2023 alle ore 18,00.

**. APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DI GARA E RELATIVA DISAMINA (1° seduta)**

L'anno duemilaventitre il giorno tredici del mese di novembre, alle ore 10:25 negli uffici amministrativi dell'Ing. Anna Maria Facipieri, Dirigente della Struttura XST030 in Torino, Piazza Piemonte 1 (6° Piano del Palazzo), avanti a me Dott. Franco SORRENTINO, Segretario Verbalizzante, assistono in qualità di testimoni i seguenti funzionari regionali della suddetta Struttura:

- Sig.ra Marilena Zanfardin, dipendente del suddetto Settore;

- Dott.ssa Rosella CUCCHI dipendente del Settore A111C Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, e parzialmente assegnata al settore XST030 Struttura Temporanea Gestione del Progetto "Palazzo degli Uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione", domiciliati per la carica in Torino, presso la Regione Piemonte, delle cui identità sono certo e faccio fede, personalmente compare l'Ing. Anna Maria Facipieri Dirigente della suddetta Struttura, in qualità di Presidente del Seggio di gara organo monocratico.

Dato atto di quanto sopra, alle ore 10:30 del giorno 13.11.2023, l'Ing. Anna Maria Facipieri assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta, attivando la seduta telematica sulla piattaforma informatica MEPA.

Il Presidente dà atto che entro il termine del 09.11.2023 ore (18:00) previsto dalla procedura in oggetto per la presentazione delle offerte relative alla suddetta gara, come registrato dalla piattaforma MEPA, sono pervenute n. 3 (tre) offerte come da elenco

sottostante:

- 1) **ALLSYSTEM S.p.A.** (P. I.V.A 1579830025), con sede legale in Strada Trossi 38 Verrone (BI);
- 2) **CITTADINI DELL'ORDINE S.p.A** (P. I.V.A 02415990213), con sede legale in via Lancia 6/A Bolzano;
- 3) **COSMOPOL S.p.A.** (P. I.V.A 01764680649), con sede legale alla Contrada Santorelli, snc - Zona Industriale Pianodardine Avellino.

Il Presidente alle ore 10,30 dà avvio all'apertura delle Buste virtuali (Documentazione Amministrativa) dei suddetti Operatori Economici e dispone di dar corso al salvataggio informatico della relativa documentazione in apposita cartella dedicata.

Dovendo il sottoscritto intervenire, quale addetto incaricato all'emergenza, per sopravvenuto allarme antincendio nel frattempo segnalato per l'evacuazione del personale presente ai piani 33,34,35 del Palazzo, il Presidente del seggio di gara dispone la sospensione della seduta alle ore 10,45 e stabilisce di riprendere la medesima successivamente al cessato allarme al fine di procedere all'esame della documentazione contenuta nelle buste virtuali amministrative.

Alle ore 11,45 viene ripresa la seduta di gara per l'esame della suddetta documentazione amministrativa.

Il Presidente, compiute le operazioni di verifica della documentazione amministrativa dell'impresa ALLSYSTEM S.p.A (P. I.V.A 1579830025) che risulta regolare, dispone di sciogliere la seduta alle ore 12,45 e di riprendere in successiva seduta l'esame della documentazione amministrativa delle restanti Imprese.

IL PRESIDENTE

Ing. Anna Maria FACIPIERI

I TESTIMONI:

Sig.ra Marilena ZANFARDIN

Dott.ssa Rosella CUCCHI

Rosella Cucchi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Franco SORRENTINO

franco sorrentino

