

N. rdo 3927696  
REGIONE PIEMONTE  
DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
A1111C SETTORE PATRIMONIO IMMOBILIARE, BENI MOBILI,  
ECONOMATO E CASSA ECONOMALE  
Piazza Piemonte, 1 - 10127 TORINO.

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE INERENTE LA PROCEDURA NEGOZIATA DI ACQUISIZIONE SOTTO SOGLIA COMUNITARIA, MEDIANTE RDO SU MEPA, EX ART. 14, ART. 50, COMMA 1 LETT. E) E ART. 108, COMMA 2 LETT. A) DEL D.LGS. N. 36/2023 E RELATIVO ALLEGATO II.1. CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA CIG A039FDE414 PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO ANNUALE (CON UNICO OPERATORE ECONOMICO) ED EVENTUALI CONTRATTI ATTUATIVI AVENTE AD OGGETTO SERVIZI DI FACCHINAGGIO INTERNO/ESTERNO, TRASLOCHI E SGOMBERO LOCALI E ATTIVITÀ CONNESSE PRESSO IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN USO REGIONALE UBICATI NEL TERRITORIO DI ALCUNE PROVINCE DELLA REGIONE PIEMONTE.

**Verbale Seduta di gara n.1 Commissione Giudicatrice:**

Premesso che:

- con Determinazione a contrarre n. 1202 del 13.12.2023, per le motivazioni riportate nel provvedimento cui si fa rinvio per *relationem*, è stato disposto:

1. di approvare la documentazione di progetto, agli atti dell'Amministrazione Appaltante, relativa ad Accordo Quadro annuale (con unico Operatore Economico) ed eventuali contratti attuativi avente ad oggetto servizi di facchinaggio interno/esterno, traslochi e sgombero locali e attività connesse presso immobili di proprietà o in uso regionale ubicati nel territorio di alcune province della Regione Piemonte ed opzione di eventuale proroga tecnica sino a mesi quattro (04), (costituito dai seguenti elaborati: C.S.A., DUVRI e Allegato, Schema Condizioni particolari di contratto, Lettera Invito / disciplinare di gara, Modulistica varia di gara) redatta, tenuto conto dell'art. 41, comma 12 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., dai tecnici del Settore Patrimonio Immobiliare, beni Mobili, Economato e Cassa Economale e, per quanto riguarda il DUVRI, dal Settore Sicurezza e Ambienti di Lavoro;
2. di indire, per le motivazioni espresse nel provvedimento, la procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ex artt. 14, 50, co. 1 lett. e) e 108, co. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo Allegato II.1, di Accordo Quadro (con unico Operatore Economico) ex art. 59, co. 3 D.lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'Accordo Quadro annuale inerente i servizi di cui

sopra, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ed in conformità ai criteri fissati nelle Condizioni particolari di contratto contenute nella Lettera invito / disciplinare di gara;

3. di invitare, mediante RdO su MEPA, gli Operatori Economici abilitati su MEPA al Bando SERVIZI settore merceologico "Servizi di Logistica (Traslochi, Facchinaggio, Movimentazione Merci, Magazzino, Gestione Archivi)" e al Bando SERVIZI settore merceologico "Servizi di gestione dei rifiuti speciali" per le categorie di riferimento;

4. di individuare quali clausole negoziali essenziali della procedura negoziata del servizio da affidare quelle riportate nelle Condizioni generali di contratto e del C.S.A. dei suddetti Bandi MEPA, nonché quelle definite dalla documentazione di progetto dei servizi di facchinaggio/traslochi, di sgombero locali ed attività sopra elencata, determinanti le condizioni e la procedura d'appalto nonché le modalità esecutive delle prestazioni;

5. di demandare l'esame delle offerte tecniche, e correlata documentazione, ad apposita Commissione tecnica giudicatrice, che verrà nominata con successivo provvedimento dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, i cui componenti verranno individuati fra i dipendenti regionali in possesso delle professionalità necessarie, nel rispetto di quanto previsto all'art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., dietro specifica attestazione in sede di accettazione dell'incarico dell'assenza di cause di incompatibilità ai sensi della vigente normativa nonché circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, ex art. 16 dello stesso decreto; ai componenti della Commissione non spetterà alcun compenso, in quanto dipendenti della Stazione Appaltante;

6. di dare atto che:

- la documentazione di progetto relativa ai servizio di facchinaggio interno/esterno, traslochi, sgombero locali e prestazioni accessorie connesse oggetto dell'Accordo Quadro, che si approvano con il presente provvedimento unitamente al relativo quadro economico di spesa, verranno pubblicati nella RdO su MEPA per la procedura di evidenza pubblica da svolgersi e sul profilo Committente della Stazione Appaltante nella Sezione Amministrazione trasparente;

- la congruità delle offerte sarà valutata ai sensi e nei modi di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

- in caso di concorrenti che ottengano il medesimo punteggio finale, tenuto conto che la Stazione Appaltante considera l'elemento qualitativo elemento preponderante, si procederà ad assegnare l'appalto al concorrente

che avrà ottenuto il punteggio relativo alla qualità migliore e, nel caso la parità perdurasse, si applicherà quanto previsto dalla lettera invito / disciplinare di gara;

- l'Amministrazione Appaltante, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., potrà decidere di non procedere all'affidamento qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto della procedura di affidamento e potrà decidere di procedere all'affidamento della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

- l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro (con unico Operatore Economico) inerente i servizi, oggetto della presente procedura, sarà demandato a successivo e separato atto, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.;

7. di dare atto che, in attuazione delle previsioni dell'art. 41, comma 13 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., l'entità economica presunta dei servizi oggetto dell'Accordo quadro annuale da affidare, è stata così determinata, con riferimento all'importo indicato all'articolo 1.10 del Capitolato Speciale d'Appalto:

- per la parte della prestazione principale di facchinaggio interno ed esterno sulla base dei costi orari medi ricavati dalle Tabelle Ministeriali approvate con Decreto direttoriale del Ministero del Lavoro e Politiche Sociali n. 52 del 27.9.2023 per un costo orario medio presunto del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati / multiservizi di € 19,19 o.f.e. (Tabella Operati media liv 5 TI+liv 4 TI+ liv 2 TD pari a medi € 19,19) da maggiorare di circa il 28,70% per spese generali e utile di impresa e così per un costo orario medio di € 24,70 o.f.e., oltre al Costo presunto di attrezzature e mezzi d'opera (stimato in circa il 23% del costo totale di Manodopera facchinaggio interno ed esterno), spese generali (17 % di manodopera e costo mezzi e attrezzature) e utile di impresa (10% di manodopera facchinaggio interno/esterno, costo mezzi e attrezzature e spese generali);

- per la parte delle prestazioni secondarie di smaltimento rifiuti speciali sulla base dei costi orari medi ricavati dalle Tabelle Ministeriali, allegate sulla piattaforma MEPA, approvate con Decreto direttoriale del Ministero del Lavoro e Politiche Sociali n. 7/2019 per un costo orario medio presunto del personale dipendente da imprese esercenti servizi ambientali (liv. III B) per un costo orario medio di € 25,77 o.f.e. adeguato a € 26,80 o.f.e. da maggiorare di circa il 28,70% per spese generali e utile di impresa e così per un costo orario medio di € 34,49 o.f.e. oltre al Costo presunto di attrezzature e mezzi d'opera (sti-



mato in circa il 23% del costo totale di Manodopera servizi ambientali), spese generali (17 % di manodopera servizi ambientali e costo mezzi e attrezzature) e utile di impresa (10% di manodopera, costo mezzi e attrezzature e spese generali).

Per i corrispettivi relativi ai servizi di utilizzo di mezzi meccanici compreso Operatore, carburante, lubrificante l'incidenza manodopera non soggetta a ribasso è stata stimata nel 50%;

8. di dare atto che il suddetto Progetto dei servizi di cui sopra determina le condizioni dell'Accordo Quadro e degli eventuali contratti attuativi, la procedura di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione, le modalità esecutive delle prestazioni ed in particolare:

· la durata dell'Accordo Quadro (con unico Operatore Economico) in anni uno (1);

· la procedura e modalità di aggiudicazione: procedura aperta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108, co. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

· la facoltà dell'Amministrazione di disporre l'eventuale "proroga tecnica", sino a mesi quattro (4) e, comunque, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente tramite procedura aperta per l'affidamento di servizi di importo superiore alla soglia comunitaria, ex art. 120, comma 11 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

· il prezzo a base d'asta dell'Accordo Quadro annuale (con unico Operatore Economico) ammonta a **€ 156.150,41 o.f.e.** di cui **€ 154.800,41 o.f.e. per servizi a misura, a richiesta della Stazione Appaltante e € 1.350,00 o.f.e.** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad eventuale proroga tecnica sino a mesi quattro (4) per **€ 51.610,08 o.f.e.** senza ulteriori oneri per la sicurezza aggiuntivi;

9. di approvare il quadro economico dell'Accordo Quadro annuale (con unico Operatore Economico) del Progetto dei servizi di cui trattasi ed eventuale proroga tecnica sino a mesi quattro (4) ammontante a complessivi di **€ 278.150,44 o.f.c.** come sotto ripartiti:  
omissis

10. di dare atto che alla copertura finanziaria dell'Accordo Quadro economico annuale stimata in € 209.116,80 o.f.c. complessivi, di cui al seguente quadro economico parziale  
omissis

11. di dare atto che alla copertura finanziaria dell'eventuale proroga tecnica della durata sino a mesi

quattro (04) pari a complessivi € 69.005,11 o.f.c., di cui al seguente quadro economico parziale di spesa omissis

12. di dare atto che all'Accordo Quadro in oggetto è associato il codice **CIG A039FDE414** per il quale, ai sensi di quanto previsto dalla Delibera ANAC n. 621 del 20/12/2022, è dovuto il contributo da parte della Stazione Appaltante di € 250,00, spesa cui si farà fronte come sopra indicato tramite assunzione di impegno di pari importo sul Capitolo 144926/2024 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione A.N.A.C., codice beneficiario 297876;

13. omissis

14. omissis

15. omissis

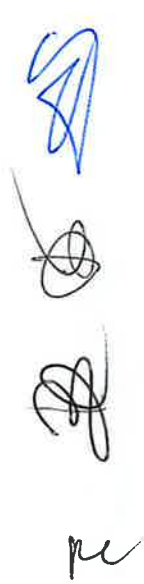
16. di dare atto che il RUP, ex art. 15 e Allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., è l'Ing. Alberto SILETTO Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale;

17. omissis.

- dopo aver effettuato i dovuti adempimenti in tema di comunicazione e Trasparenza, la suddetta gara sotto soglia comunitaria mediante RDO su Mepa aperta (numero RDO **3927696**) è stata pubblicata in data 29.12.2023 in modalità telematica sulla piattaforma Consip MEPA con data di scadenza per la presentazione delle offerte entro il giorno 26.01.2024 alle ore 15.00;

- con lettera invito/disciplinare di gara, a firma del Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, sono stati invitati a presentare offerta su MEPA tutti gli operatori economici abilitati ai Bandi MEPA di cui in premessa ed in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale stabiliti alla *lex specialis* di gara, per l'affidamento, ai sensi del combinato disposto degli artt. 14, 50, comma 1 lett. e), art. 108, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i, dell'Accordo Quadro annuale (con unico Operatore Economico) ed eventuali contratti attuativi avente ad oggetto servizi di facchinaggio interno/esterno, traslochi e sgombero locali e attività connesse presso immobili di proprietà o in uso regionale ubicati nel territorio di alcune province della Regione Piemonte ed opzione di eventuale proroga tecnica sino a mesi quattro (04);

- con Determinazione n. 24/A1111C del 23.01.2024, per





le motivazioni riportate nel provvedimento cui si fa rinvio per relationem, è stato stabilito:

1. di disporre, ai sensi dell'art. 92, comma 2, lett. a) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, la proroga del termine per la presentazione delle domande di partecipazione e delle offerte per la suddetta gara sulla piattaforma MEPA al giorno 10.02.2024 alle ore 15.00;


2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 92, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, in caso di proroga dei termini di presentazione delle offerte è consentito agli operatori economici che hanno già presentato l'offerta di ritirarla ed eventualmente sostituirla;



3. di disporre la tempestiva comunicazione del dispositivo del presente provvedimento sulla piattaforma Consip MEPA in merito alla suddetta gara e su Amministrazione Trasparente del sito istituzionale della Regione Piemonte;


4. di dare atto che il RUP, ex art. 15 e Allegato I.2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., è l'Ing. Alberto SILETTO Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale.

- come più nel dettaglio risulta dal Verbale del Seggi odi gara della seduta del 12.02.2024, entro il termine del previsto dalla procedura negoziata in oggetto per la presentazione delle offerte relative alla suddetta gara, come registrato dalla piattaforma MEPA, è pervenuta un'unica offerta (01) da parte del seguente Operatore Economico:

1) A.P.M. DI M. POLIMENI SRL (P. I.V.A/ C.F. 02244990806) con sede legale in 89124, REGGIO DI CALABRIA (RC);

  
- il Seggio di gara, organo monocratico presieduto dal sottoscritto Dirigente del Settore Responsabile del Procedimento, come da verbale del 12.02.2024 agli atti del Settore, ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo dell'offerta telematica da parte del suddetto Operatore economico e la conseguente ammissione alla successiva fase di gara;

  
  
- con Determinazione n. 85/A1111C del 12.02.2024, per le motivazioni riportate nel provvedimento cui si fa rinvio per relationem e in attuazione delle previsioni di cui agli artt. 51 e 93 del D.lgs. n. 36/2023, è stata disposta la nomina della Commissione giudicatrice di gara come di seguito composta:

  
° Ing. Alberto SILETTO Dirigente del Settore A1111C -

Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, della Direzione A11000 Risorse Finanziarie e Patrimonio Responsabile del Procedimento: Presidente Commissione giudicatrice;

° Dott.ssa Simona DELBOSCO, funzionario del Settore A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, della Direzione A11000 Risorse Finanziarie e Patrimonio, Componente Commissione giudicatrice;

° Dott.ssa Benedetta CAPOCCI, funzionario del Settore A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, della Direzione A11000 Risorse Finanziarie e Patrimonio, Componente;

Tutto ciò premesso,

#### **APERTURA OFFERTA TECNICA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno tredici del mese di Febbraio 2024, alle ore 10,15 negli uffici dell'Ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale in Torino, Piazza Piemonte 1 (6° Piano della Nuova Sede Amministrativa Istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1), avanti a me Dott.ssa Rosella Cucchi Segretario Verbalizzante, dipendente del suddetto Settore, compaiono i seguenti funzionari regionali individuati quali Componenti la Commissione Giudicatrice

- Dott.ssa Simona DELBOSCO, dipendente del suddetto Settore;

- Dott.ssa Benedetta CAPOCCI dipendente del suddetto Settore,

domiciliate per la carica in Torino, presso la Regione Piemonte, delle cui identità sono certo e faccio fede, personalmente compare l'Ing. Alberto SILETTO Dirigente del suddetto Settore, in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice.

Dato atto di quanto sopra, alle ore 10,22 del giorno 13.02.2024, l'Ing. Alberto SILETTO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta.

Il Presidente dà avvio all'apertura della Busta virtuale 2 (Offerta Tecnica) del suddetto Operatore Economico ed effettua il salvataggio informatico della relativa documentazione in apposita cartella dedicata di Settore per l'esame della suddetta documentazione.

- a seguito dell'apertura della documentazione tecnica prodotta dall'Operatore Economico partecipante alla procedura in oggetto viene in prima battuta riscontrato



quanto segue: nella Busta virtuale 2 - *Offerta Tecnica* il documento informatico (di cui al Modello E) allegato sulla Piattaforma MEPA risultante composto di 11 pagine a seguito di salvataggio informatico del documento in versione .pdf nell'apposita cartella dedicata di Settore, appare visibile alla Stazione Appaltante unicamente nella pagina 1, non consentendo l'ordinario programma di lettura del .pdf in dotazione alla Committenza (*acrobat reader*) di visionare l'intero documento;

tutto ciò premesso:

- il Presidente dispone lo scioglimento della seduta di gara del 13.02.2024 alle ore 10,35 per dar corso gli approfondimenti del caso di ordine informatico in merito al suddetto documento presente su MEPA nonché in merito, ove necessario, all'attivazione di soccorso dell'Operatore Economico per l'integrazione della documentazione che pare non integralmente visionabile dalla Stazione Appaltante.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE:  
Ing. Alberto SILETTO

COMPONENTE DELLA COMMISSIONE  
Dott.ssa Simona DELBOSCO

COMPONENTE DELLA COMMISSIONE  
Dott.ssa Benedetta CAPOCCI

SEGRETARIO VERBALIZZANTE  
Dott.ssa Rosella Cucchi