



*Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio
Settore Patrimonio Immobiliare - Beni Mobili – Economato e Cassa Economale
approvato con Determinazione Dirigenziale n. 787 del 23.11.2021*

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA SU MEPA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E DI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEGLI IMPIANTI DI CLASSIFICAZIONE PRESENTI NELLE SEDI DELLA REGIONE PIEMONTE

SI RENDE NOTO CHE

la Regione Piemonte, Settore Patrimonio Immobiliare, Beni mobili, Economato e Cassa economale, intende acquisire manifestazione di interesse degli Operatori Economici interessati ad essere invitati alla trattativa diretta su Mepa per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e di interventi di messa a norma e in sicurezza degli impianti di classificazione presso le sedi della Regione Piemonte (CIG 89867894E3)

Il presente avviso, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, non costituisce proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo questo Ente che, in qualunque momento potrà interrompere la presente procedura ed intraprenderne altre.

Successivamente verrà avviata una procedura tramite "TRATTATIVA DIRETTA" sul MEPA, inviata all'operatore economico abilitato al Bando MePA "SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)" che tra coloro che avranno manifestato interesse avrà offerto il maggior ribasso percentuale sui prezzi di cui all'allegato elenco prezzi.

RIFERIMENTI STAZIONE APPALTANTE

Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

Responsabile del procedimento: ing. Alberto Siletto

Indirizzo: via Viotti, 8 – 10121 TORINO

Codice fiscale: 80087670016

Partita IVA: 02843860012

tel. 011/4321331

e-mail: patrimonio@regione.piemonte.it

posta elettronica certificata: patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it

NATURA E CARATTERISTICHE DELLA MANIFESTAZIONE

Il presente documento si caratterizza quale avviso esplorativo di indagine di mercato, volto a favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati all'affidamento del servizio in epigrafe.

CARATTERISTICHE DELL'APPALTO

l'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e di interventi di messa a norma e in sicurezza degli impianti di classificazione presso le sedi della Regione Piemonte. Le caratteristiche sono descritte nell'allegato Capitolato speciale di appalto.

DURATA

L'Appalto avrà durata di un anno dal 1 gennaio 2022 o dalla stipula del contratto su Mepa se successiva.

IMPORTO PRESUNTO DELL'APPALTO

L'importo presunto dell'appalto, non vincolante per l'Amministrazione, è pari ad € 51.713,34 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 170,00 e oltre a IVA.

Gli offerenti dovranno applicare un ribasso percentuale unico sull'importo a base d'asta.

SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE – GENERALI E DI IDONEITA' PROFESSIONALE

All'atto dell'offerta i concorrenti dovranno risultare in possesso dei seguenti requisiti minimi, che saranno attestati dai concorrenti medesimi all'atto della domanda di partecipazione:

1. insussistenza delle cause di esclusione dalle gare d'appalto di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
2. iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività inerente e riconducibile al servizio di cui in oggetto.
3. iscrizione ed effettiva abilitazione, al momento dell'avvio della trattativa diretta, al Bando MePA "SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)"

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE – CAPACITA' TECNICO PROFESSIONALE

a) Esecuzione nell'ultimo triennio (2018-2019-2020) di contratti per servizi analoghi a quello del settore oggetto del contratto (per prestazioni analoghe si intendono servizi attinenti le attività previste nel Capitolato) per importo non inferiore alla metà dell'importo a base gara, con indicazione dell'importo specifico conseguito in ciascuno dei tre esercizi finanziari.

b) A tal fine il concorrente riporta l'Elenco dei principali servizi negli ultimi tre anni (2018-2019-2020) con indicazione degli importi, delle date, dei destinatari pubblici e privati.

Nel caso di concorrenti di più recente costituzione potranno essere presi in considerazione i principali servizi svolti dalla data di costituzione dell'operatore economico.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE – CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA

a) Fatturato globale, degli ultimi tre esercizi dell'impresa complessivamente non inferiore alla somma dell'importo a base di gara; nel caso di concorrenti di più recente costituzione tale importo minimo potrà essere computato in relazione a detto fatturato emesso dalla data di costituzione

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno formulare richiesta di manifestazione di interesse, in conformità al modello allegato, firmato digitalmente, che dovrà pervenire al protocollo della Direzione scrivente, al seguente indirizzo PEC patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it. L'istanza dovrà riportare la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria e interventi di messa in sicurezza degli impianti di classificazione della Regione Piemonte".

La manifestazione di interesse di cui sopra, debitamente sottoscritta e firmata digitalmente, corredata del preventivo, della dichiarazione sostitutiva firmata e di copia del documento di identità del legale rappresentante, dovrà pervenire, a pena di esclusione dall'invito, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 3 dicembre 2021.

Per effettuare sopralluoghi contattare la dott.ssa De Lucia al seguente indirizzo mail: rosaria.delucia@regione.piemonte.it.

PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso e tutti i relativi allegati sono pubblicati sul sito internet della Regione Piemonte, all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/cms>. Le richieste di informazioni e/o chiarimenti possono essere inviate all'indirizzo PEC patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it o via mail patrimonio@regione.piemonte.it.

Le richieste di chiarimenti dovranno indicare il numero di telefono, l'indirizzo e-mail, l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC), nonché il nominativo del soggetto richiedente.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente Avviso riveste carattere di mera manifestazione di interesse non vincolante in alcun modo per la Regione Piemonte, e pertanto non impegna l'Amministrazione regionale a dar corso alla successiva procedura negoziata. L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di annullare, in tutto o in parte, la seguente procedura così come di prorogarne i termini, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla procedura stessa. L'esito della presente procedura di manifestazione di interesse sarà reso noto nella specifica sezione del sito internet regionale: <http://www.regione.piemonte.it/bandipiemonte/cms>.

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016, si informa che i dati saranno trattati secondo le finalità indicate nell'informativa privacy che si allega.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing Alberto Siletto

Allegati:

Domanda di manifestazione di interesse

capitolato speciale di appalto

informativa privacy

duvri

dichiarazione sostitutiva requisiti