

## **AVVISO**

### **di presentazione di istanza per l'affidamento in affitto temporaneo stagionale di terreni di proprietà regionale a uso pascolivo (pascipascolo) siti nel Comune di Garessio (CN).**

Premesso che la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare della Residenza reale di Valcasotto nel Comune di Garessio (CN), costituita da due raggruppamenti funzionali denominati il Castello e la Correria, dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

### **SI RENDE NOTO**

che, con istanza presentata da soggetto titolare di azienda agricola è stata richiesta l'attribuzione in affitto stagionale ad uso pascolivo (pascipascolo) di alcuni terreni facenti parte della Correria, censiti al Catasto Terreni del Comune di Garessio al Foglio 1, particelle 24 (parte), 29, 30, 31 (parte), 37 (parte), 38 (parte), 44 e al Foglio 5, particelle 1, 2, 6 (parte), 8 (parte);

ed è intendimento della Regione procedere alla stipula di un contratto di affitto temporaneo stagionale, sino al 30 ottobre 2026, a uso pascolivo (pascipascolo) dei suddetti terreni, ad eccezione dei terreni identificati al Foglio 1, particella 31 (parte) e al Foglio 5, particelle 6 (parte) e 8 (parte) che sono interessati da lavori e pertanto non possono essere concessi in affitto.

Quanto sopra premesso,

### **SI DISPONE**

la pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale della Regione Piemonte all'indirizzo:

- [bandi.regione.piemonte.it/avvisi-beni-regionali/](http://bandi.regione.piemonte.it/avvisi-beni-regionali/)  
- [regione.piemonte.it/web/amministrazione/patrimonio](http://regione.piemonte.it/web/amministrazione/patrimonio)

Si invitano tutte le aziende agricole che vi abbiano interesse a far pervenire, entro e non oltre il termine perentorio di trenta giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso, come sopra disposta, eventuali osservazioni o domande concorrenti, formulate utilizzando lo schema allegato al presente avviso, alla Regione Piemonte-Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro, a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo: [patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it](mailto:patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it)

**Le eventuali osservazioni o domande concorrenti pervenute fuori termine saranno considerate inammissibili e non saranno prese in considerazione.**

In caso di presentazione di domande concorrenti alla trattativa privata saranno invitati coloro che abbiano presentato regolare manifestazione di interesse entro il termine sopra indicato oltre a colui che ha presentato l'istanza.

In assenza di domande concorrenti la trattativa privata verrà avviata con il soggetto che ha presentato l'istanza.

·  
·  
·

Il canone a base della trattativa privata verrà comunicato nella lettera di invito e sarà calcolato tenuto conto dei valori agricoli medi aggiornati della Provincia di Cuneo per la regione agraria in cui è compreso il Comune di Garessio.

La trattativa privata sarà aggiudicata a colui che abbia presentato l'offerta più alta, almeno pari o superiore al canone a base della trattativa privata, tenuto conto anche del periodo di pascolamento proposto.

La Regione si riserva la facoltà di sospendere, interrompere o revocare la procedura, a suo insindacabile giudizio, in qualsiasi momento antecedente alla stipula del contratto senza che il partecipante o l'aggiudicatario possano avanzare pretese di risarcimento o indennità di sorta.

Si allega al presente avviso la planimetria dei terreni di cui trattasi.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in marca da bollo da 16,00 euro.

Il presente avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di imparzialità e di parità di trattamento costituisce procedimento ad evidenza pubblica.

Responsabile del procedimento: Ing. Alberto SILETTO, Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di Lavoro.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili,  
Economato, Cassa Economale e Sicurezza Ambienti di lavoro

Ing. Alberto SILETTO  
*Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005*