Firmato digitalmente da:

FRANCO CAPORALE

REGIONE PIEMONTE

Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

Settore Servizi Interni e Benessere Organizzativo Palazzo Unico
benessere.organizzativo@cert.regione.piemonte.it
benessere.organizzativo@regione.piemonte.it

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PALESTRA AZIENDALE PRESSO IL "GRATTACIELO PIEMONTE" – SEDE UFFICI DELLA REGIONE PIEMONTE, SITO IN TORINO, PIAZZA PIEMONTE N. 1

1. Oggetto dell'avviso e pubblicazione

La Regione Piemonte, in qualità di Ente Concedente, indice una indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della palestra aziendale presso la sede uffici della Regione Piemonte cd. "Grattacielo Piemonte", sita in Torino, piazza Piemonte n. 1.
Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Regione Piemonte, nella sezione "Home > Bandi > Gare d'appalto", ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023.
Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 23.59 del 31 gennaio 2027,** esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo: benessere.organizzativo@cert.regione.piemonte.it, secondo le modalità indicate al successivo punto 6.

2. Finalità della procedura e modalità di affidamento

La Regione Piemonte rende nota l'intenzione di procedere, ai sensi dell'art 187 del D. Lgs. n. 36/2023, all'affidamento del servizio di gestione della palestra aziendale, previa consultazione degli operatori economici interessati attraverso la presente indagine di mercato. La successiva procedura di affidamento sarà svolta mediante piattaforma telematica "SINTEL" di ARIA S.p.A., e il servizio sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, basato sul miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023.
Regione Piemonte pubblica il presente Avviso nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità di cui all'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023.
Il presente avviso costituisce mera indagine conoscitiva, non comporta formazione di graduatoria né attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo Regione Piemonte, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o revocare l'indagine senza che ciò generi diritti, pretese o rimborsi a favore degli operatori.

3. Oggetto e caratteristiche principali del servizio

Si rinvia al contenuto dell'allegato 1 – Estratto del Capitolato.

4. Requisiti di partecipazione

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso, alla data di presentazione dell'istanza, dei seguenti requisiti minimi:

- insussistenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e di ogni altra causa ostativa alla partecipazione a procedure di affidamento di contratti pubblici e/o alla capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001;
- iscrizione al registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente, anche se non coincidente con l'oggetto della concessione, ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. o, in alternativa, iscrizione nel registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche di cui al d.lgs. 39/2021;
- requisiti a tutela del praticante sportivo ai sensi dell'art. 9 della Legge regionale 1 ottobre 2020 n. 23.

I requisiti di cui sopra dovranno essere dichiarati in sede di manifestazione di interesse e saranno oggetto di verifiche in occasione della successiva procedura di affidamento.

5. Durata e valore presunto della concessione

Si rinvia al contenuto dell'allegato 1 – Estratto del Capitolato, nello specifico punti 2 – 3 e 8.

6. Presentazione delle manifestazioni di interesse

Le manifestazioni di interesse devono essere trasmesse, entro e non oltre le ore 23.59 del 31 gennaio 2027 esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: benessere.organizzativo@cert.regione.piemonte.it.
L'istanza di manifestazione di interesse, redatta secondo il format di cui all'Allegato 1 dovrà contenere una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. nn. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i. (ovvero documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza per gli operatori economici non residenti in Italia) con la quale l'Operatore Economico o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara:
a) con riguardo ai requisiti:

- assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. e/o di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle procedure di affidamento di contratti pubblici e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001;

- iscrizione al registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente, anche se non coincidente con l'oggetto della concessione, ai sensi dell'art. 100 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. o, in alternativa, iscrizione nel registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche di cui al d.lgs. 39/2021;

b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel presente Avviso di indagine, nell'estratto del Capitolato tecnico e relativi allegati;
c) l'indirizzo PEC e/o e-mail per qualsiasi comunicazione si renda necessaria da parte dell'Ente Concedente.

L'istanza dovrà riportare nell'oggetto la seguente dicitura:
"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PALESTRA AZIENDALE PRESSO IL GRATTACIELO PIEMONTE – REGIONE PIEMONTE"
Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre il termine indicato.

In relazione al servizio di cui trattasi, si precisa quanto segue:

- Ente concedente: Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Servizi Interni e Benessere Organizzativo Palazzo Unico;
- Responsabile Unico di Progetto - RUP: dott. Franco Caporale;
- PEC: benessere.organizzativo@cert.regione.piemonte.it;
- e-mail: benessere.organizzativo@regione.piemonte.it.

7. Procedura di affidamento e segretezza degli operatori

L'eventuale successiva procedura di affidamento del servizio di gestione della palestra aziendale sarà gestita tramite la piattaforma telematica "SINTEL" di ARIA S.p.A..
Il servizio sarà affidato all'operatore economico, in possesso del seguente CPV 92600000-7 Servizi Sportivi, che presenterà l'offerta economicamente più vantaggiosa, basata sul miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato tecnico, dal Piano Economico Finanziario e dalla documentazione di gara.
Ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, l'elenco degli operatori economici che avranno risposto al presente avviso e che saranno invitati a presentare offerta resterà segretato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

8. Trattamento dei dati personali

I dati personali e le informazioni trasmesse alla Regione Piemonte saranno trattati esclusivamente ai fini del presente procedimento, nel rispetto dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), come dettagliato nell'Informativa privacy allegata (Allegato B).
Con la presentazione dell'istanza, l'operatore economico dichiara di aver preso visione

dell'informativa sul trattamento dei dati personali e autorizza la Regione Piemonte a rendere pubblici, tramite pubblicazione online sul proprio sito internet, i dati rilevanti ai fini del procedimento, nei limiti consentiti dalla normativa vigente.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott. Franco Caporale

Allegati:
Allegato 1 – Format manifestazione di interesse
Allegato 2 - Estratto Capitolato Tecnico;
Allegato 3 - Documento Unico di valutazione dei Rischi Interferenti (DUVRI)
Allegato 4 - estratto S.G.S.A. - sistema di gestione della sicurezza antincendio
Allegato 5 - Planimetrie
Allegato 6 - Piano Economico Finanziario
Allegato 7 - Informativa privacy