

[Eventuale stemma della persona  
giuridica/ente comodante]



**REGIONE  
PIEMONTE**

*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo,  
Protezione Civile, Trasporti e Logistica*

*Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione  
idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica  
forestale*

## **CONTRATTO DI COMODATO DI BENI IMMOBILI**

L'anno ..... , il giorno.....del mese di ..... presso la  
sede della Regione Piemonte, corso Bolzano 44, Torino

**tra**

**il Comune/l'Ente/la Società** ....., con sede a .....in .....,  
c.f. .... (di seguito indicato come **COMODANTE**) in quest'atto  
rappresentato da ....., nato a ..... il ..... e  
domiciliato ai fini del presente contratto presso ....., che agisce in  
nome e per conto del Comune/Ente/Società, in esecuzione della deliberazione  
n. ....del .....

oppure

**il Sig.** ....., nato a ..... il .....  
residente a ..... in .....,  
c.f. ....;

**e**

**la Regione Piemonte** (di seguito indicato come COMODATARIO), con sede in Corso Bolzano 44, 10121 Torino – c.f. 80087670016 - in quest'atto rappresentato dalla Dirigente Dott.ssa Marina Gambino del Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale ai fini del presente contratto, presso il Settore medesimo sopra descritto, che agisce in nome e per conto dell'Ente, in esecuzione della D.G.R n. 11- 4659 del 18/02/2022

**Premesso che**

*Indicare a titolo esemplificativo nelle premesse:*

*c) le squadre forestali “.....” operano prevalentemente sul territorio dei Comuni.....;*

*a) il Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale ha pubblicato sul sito della Regione Piemonte in data ....., l'Avviso pubblico “Manifestazione di interesse finalizzata alla ricerca da parte della Regione Piemonte di locali da condurre in comodato d'uso gratuito da destinare a magazzino e autorimessa per le squadre forestali”;*

*b) il Settore Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale ha trasmesso l'Avviso pubblico in data ..... ai Comuni di Ceva (CN) e Lesegno (CN), con formale richiesta di volerne dare pubblicità mediante pubblicazione all'albo pretorio comunale, ai fini di consentire a qualsiasi impresa o persona fisica interessata di poter partecipare;*

*d) il Comune/Ente/Cittadino ..... si è reso disponibile a concedere in comodato d'uso gratuito il locale;*

*e) il RSPP degli addetti forestali regionali, a seguito del sopralluogo in data ....., ha rilevato che .....*

*(eventuali altre specificazioni).*

**vista**

la D.D. n. xxxx del xx/xx/xxxx che approva lo schema di contratto di comodato di beni immobili;

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **Art.1 - Premesse**

Le premesse formano parte integrante del contratto.

### **Art. 2 - Oggetto del contratto**

Il Comodante, in qualità di proprietario, concede in comodato d'uso al Comodatario, che accetta, i locali/l'immobile siti/o in ....., via ..... n. .... di m<sup>2</sup> ....., di cui all'allegata planimetria, in buono stato di conservazione, esenti da vizi ed idonei/o alla funzione convenuta tra le parti.

Eventuali contestazioni circa lo stato di manutenzione dovranno essere sollevate in sede di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso.

Il Comodatario si servirà dei locali esclusivamente per uso magazzino, per deposito di strumenti, attrezzature e mezzi forestali, impegnandosi a non destinarli a scopi differenti. Egli non può concedere a terzi il godimento senza il consenso scritto del Comodante.

Al momento della sottoscrizione del presente atto, il Comodatario dichiara di aver visitato l'immobile e di averlo trovato conforme alle caratteristiche ed alle condizioni descritte in premessa ed idoneo all'uso pattuito.

A seguito della consegna dei locali verrà redatto apposito verbale di consegna in duplice copia sottoscritto tra le parti.

### **Art. 3 - Durata e restituzione del bene comodato**

La durata del presente comodato è stabilita in anni ....., con decorrenza dal .... e scadenza il .....

Il Comodatario può restituire il bene consegnatogli anche prima della scadenza.

Il Comodatario è tenuto alla restituzione del bene avuto in comodato, su richiesta scritta del Comodante comunicata almeno sei mesi prima.

In caso di urgente ed imprevista necessità del comodante, questi può chiederne la restituzione anticipata, fatta salva la facoltà di disporre dell'immobile da parte del comodatario, per necessità organizzative.

Il Comodatario si impegna a restituire alla scadenza del termine convenuto l'unità immobiliare oggetto del presente contratto nelle medesime condizioni in cui l'ha ricevuta, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso e della vetustà.

In sede di restituzione dei locali verrà redatto apposito verbale di restituzione in duplice copia sottoscritto tra le parti.

#### **Art. 4 - Obblighi del Comodatario**

Il Comodatario si obbliga a conservare e custodire il bene in comodato con la dovuta diligenza e a servirsene solo per l'uso determinato dal contratto; egli è direttamente responsabile verso il Comodante nei limiti e nelle forme previste dal codice civile.

Il Comodatario si obbliga ad utilizzare il bene nel rispetto delle norme in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

#### **Art. 5 - Esclusioni da responsabilità e clausola risolutiva espressa**

Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni, diretti o indiretti, derivanti dall'uso del locale concesso in comodato.

Ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile le parti convengono espressamente che nel caso in cui il Comodatario violi gli accordi statuiti il contratto di comodato si risolverà

di diritto ed il Comodante potrà richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

#### **Art. 6 - Oneri e spese**

Sono a carico del Comodatario le spese ordinarie derivanti dall'utilizzazione del bene concesso in comodato e gli oneri relative alle utenze, che saranno volturate a nome del Comodatario medesimo. Tutte le spese del presente atto sono a carico del Comodatario. Quest'ultimo ha diritto al rimborso delle spese straordinarie sostenute per la conservazione del bene, se urgenti e necessarie, come da art. 1808 del Codice Civile.

#### **Art. 7 - Disciplina del contratto**

Il presente contratto è disciplinato per tutto quanto non è previsto nel presente atto, nel Libro IV, titolo III del capo XIV (articoli 1803/1812) del Codice Civile ed alle altre leggi vigenti in materia di comodato in quanto applicabili.

Il presente contratto di comodato redatto in duplice esemplare (segnare che è *esente da bollo ai sensi dell'art. 16 Allegato B) del D.P.R. n. 642/1972 solo nel caso in cui il comodante sia lo Stato, una Provincia, un Comune o loro consorzi o associazioni, nonché un'Unione Montana*) sarà registrato a tassa fissa con oneri a carico del comodatario.

Ogni controversia concernente direttamente o indirettamente il presente contratto, qualora non fosse stata possibile una composizione bonaria, è di competenza esclusiva del Foro di Torino.

#### **Art. 8 - Trattamento dati personali**

Le Parti danno atto, per il tramite dei rispettivi rappresentanti, di aver provveduto, ciascuna per la propria parte, a fornire al rappresentante dell'altro contraente l'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 - Regolamento generale sulla protezione dei dati (di

seguito Regolamento). I dati personali necessari per la stipulazione e l'esecuzione del Contratto di comodato verranno trattati esclusivamente ai fini della conclusione e dell'esecuzione del presente Contratto, nonché per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso e degli obblighi legali e fiscali ad esso correlati, in ottemperanza alle prescrizioni di legge. I dati potranno essere comunicati ai soggetti designati dal Titolare in qualità di Responsabili ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del Titolare o del Responsabile. L'Agenzia delle Entrate potrà procedere alla diffusione delle informazioni di cui al Contratto tramite il sito internet [www.agenziaentrate.it](http://www.agenziaentrate.it) esclusivamente in ottemperanza degli obblighi espressamente previsti dalla legge. Lo svolgimento delle attività dedotte in Contratto di comodato implica un trattamento di dati personali in specie riferibile ai dati identificativi delle Parti. Le Parti, in qualità di Titolari autonomi del trattamento dei dati, si impegnano a trattare i dati personali relativi al presente Contratto secondo i principi di liceità, necessità, correttezza, pertinenza e non eccedenza e comunque nel rispetto delle previsioni del Regolamento. Le Parti si impegnano a non comunicare i dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del Contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO

.....

.....