

*Data \**  
*Protocollo \**  
*Classificazione \**  
*(\*) metadati riportati nella segnatura informatica di protocollo*

**Spett.le**

**PEC:**

**OGGETTO: Servizio di Ingegneria ed Architettura, per attività di Progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e di Progettazione esecutiva, di Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e di Direzione lavori Contabilità e misura e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento dei lavori di completamento impiantistico ed edile dell'area per la preparazione dei pasti in Corte 0 presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1 – CIG ..... LETTERA CONTRATTO PER CORRISPONDENZA.**

Si comunica che con Determinazione Dirigenziale n. ..../A1116A/..... del ..... è stato disposto l'affidamento, ex art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., del servizio professionale in oggetto secondo le seguenti clausole contrattuali.

## **1. DEFINIZIONI GENERALI- OGGETTO DEL CONTRATTO**

1.1 Nel seguito la Regione Piemonte Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio Settore A1116A firmataria del presente contratto per corrispondenza, quale "Committente" in persona della Dirigente del Settore Arch. Fulvia Zunino, per brevità verrà denominata la "Committente" mentre il Soggetto stipulante per l'Operatore Economico affidatario c.d. "Professionista"....., in persona del Legale Rappresentante Sig/Sig.ra ..... , verrà denominato per brevità il "Professionista".

1.2 Il presente contratto ha per oggetto il servizio professionale, di Progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e di Progettazione esecutiva, di Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e di Direzione dei lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento dei lavori di completamento impiantistico ed edile dell'area per la preparazione dei pasti presso il nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte, 1.

### Il Servizio consiste in :

A) Il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), redatto sulla base delle indicazioni del Documento di indirizzo alla progettazione (DIP), contiene tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente; inoltre sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo.

B) Il progetto esecutivo e CSP deve essere conforme alle disposizioni contenute nell'allegato I.7 del D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 nonché di quanto contemplato nell'articolo 41 dello stesso.

Esso dovrà essere redatto in conformità al precedente livello di progettazione (PFTE), determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il

cronoprogramma coerente con quello del PFTE nonché delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi, ove previste.

Il progetto esecutivo deve essere sviluppato a un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo.

Deve essere, altresì, corredato di apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti, in relazione al ciclo di vita dell'opera stessa.

Costituisce l'ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare.

E' a carico del "Professionista" la predisposizione del PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO di cui al D.Lgs. del 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. (ed eventuale piano generale di sicurezza), e predisposizione del fascicolo di cui all'articolo 91 della medesima norma legislativa che deve assicurare:

a) la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100, comma 1, i cui contenuti sono dettagliatamente specificati nell'allegato XV (da predisporre unitamente al computo dei costi per la sicurezza relativi individuati separatamente e scomputabile dal resto dei costi della sicurezza);

b) la predisposizione di un fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera, i cui contenuti sono definiti all'allegato XVI, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993;

c) il coordinamento e l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 90, comma 1.

Le tavole messe a disposizione dalla "Committente" dovranno essere verificate con lo stato dei luoghi e delle aree interessate dall'intervento.

Dovranno essere previsti confronti continui per ottimizzare le tempistiche relative all'approvazione progettuale nelle sue fasi e per monitorare il parere degli enti competenti;

La redazione dei due livelli di progettazione dovrà essere svolta secondo le specifiche metodologiche dettate dalla Regione Piemonte e corredate dei titoli abilitativi da parte degli Enti autorizzativi competenti.

C) Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione, che l'Amministrazione affiderà successivamente con apposita comunicazione via PEC di attivazione di tali prestazioni comprende le attività di seguite riepilogate.

Al "Professionista" è affidata oltre alla direzione, la misura e contabilità dei lavori nonché l'assistenza costante, i collaudi tecnici funzionali ed il certificato di regolare esecuzione.

Dovrà ottemperare a tutte le prestazioni previste dalle vigenti normative in rapporto agli obblighi del Direttore dei Lavori.

In particolare:

- dovrà assumere la direzione del servizio;
- l'Ufficio di Direzione Lavori (se costituito, altrimenti tali compiti sono rimandati al Direttore dei Lavori) è preposto alla direzione ed alle verifiche e collaudi funzionali, controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento nel rispetto degli impegni contrattuali e delle disposizioni contenute nella vigente legislazione in materia;
- i quadri economici dovranno essere redatti in conformità alla vigente normativa in materia e dovranno contenere tutte le voci per il completamento delle opere e la sua funzionalità;
- in caso di opere soggette al rispetto delle Leggi 64/74 e 1086/1971, D.M. 17 gennaio 2018, il Direttore dei Lavori dovrà provvedere personalmente agli adempimenti di propria competenza nei tempi e nei modi previsti per il controllo dei ferri d'armatura e al prelievo del calcestruzzo per le successive prove di laboratorio.

Il Direttore dei Lavori è tenuto a relazionare ogni quindici giorni al RUP sull'andamento dei lavori e al rispetto o meno del cronoprogramma.

Gravi ritardi rispetto al piano temporale di esecuzione dei lavori (cronoprogramma) dovranno essere debitamente e tempestivamente comunicati alla "Committente".

Ricade altresì, nelle competenze del Direttore dei Lavori, il parere formulato in termini di relazione riservata per il tentativo di accordo bonario. Il Direttore dei Lavori è tenuto a rispettare ed a far rispettare le norme capitolari circa gli obblighi dell'appalto e la qualità dei materiali.

Dovrà inoltre rispettare ogni altro onere previsto a carico della direzione lavori da normative legislative, regolamenti e dalla regola dell'arte costruttiva,

nonché il controllo sul corretto svolgimento dell'attività di quest'ultimo.

Il Direttore dei Lavori è tenuto inoltre a trasmettere tempestivamente al "Committente" eventuali verbali di sospensione e ripresa lavori.

Si specifica che l'inadempimento di cui sopra sarà ritenuto grave violazione contrattuale e di conseguenza, sarà bloccata la liquidazione dell'eventuale parcella presentata.

## **2. PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO – AVVIO DELLA PRESTAZIONE - . CESSIONE DEL CONTRATTO, CESSIONE DEL CREDITO E SUBAPPALTO**

2.1 La presente lettera contratto è stipulata mediante scambio di corrispondenza con posta elettronica certificata, firmata digitalmente e su distinti documenti da parte, rispettivamente, del Dirigente del Settore regionale A1116A e del Legale Rappresentante del "Professionista" affidatario dell'incarico, ai sensi del combinato disposto dell'art. 33 della L.R. n. 8/1984 s.m.i. e dell'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.

2.2 L'avvio delle prestazioni avrà luogo dalla data della stipulazione del contratto, fatta salva l'esecuzione in via di urgenza, nelle more di stipula del presente contratto e, in tal caso il servizio avrà avvio dalla comunicazione via PEC della "Committente" della disposta autorizzazione all'esecuzione del contratto in via di urgenza.

2.2 È fatto divieto all'Aggiudicatario di cedere, a qualsiasi titolo, il Contratto a pena di nullità della cessione stessa.

2.3 La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 6, Sezione II, Allegato II.14, del D. Lgs. n. 36/2023, in particolare, con riserva di rifiuto da parte della "Committente".

2.4 L'Aggiudicatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le prestazioni che siano state indicate all'atto dell'offerta per le indagini, i rilievi, le misurazioni e picchettazioni, nonché gli elaborati specialistici e di dettaglio e delle attività per le quali sono richieste apposite certificazioni. Resta comunque impregiudicata la responsabilità del progettista incaricato.

Per le medesime ragioni, le prestazioni subappaltate non possono a loro volta essere oggetto di ulteriore subappalto.

La "Committente" resta estranea ai rapporti intercorrenti tra il "Professionista" e gli eventuali terzi affidatari e non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, salvo i casi previsti dalla normativa all'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023.

Il "Professionista" deve eventualmente provvedere a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato la sussistenza dei motivi di esclusione di cui agli art. 94 e ss. del Codice.

Per le modalità e tempistiche del subappalto, si applica l'art. 119 del Codice.

## **3. ASSISTENZA TECNICA DELLA "COMMITTENTE"**

3.1 La "Committente" si impegna a fornire al "Professionista" tutto quanto in proprio possesso ed **utile alla formazione del Progetto**.

La "Committente" si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico del Progetto.

Qualora la "Committente" non potesse fornire la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, le ulteriori prestazioni per la ricerca e l'ottenimento della documentazione, verranno eseguite dal "Professionista" ed i relativi oneri computati a parte **da concordare con la "Committente"**.

#### 4. ADEMPIMENTI

4.1 Agli effetti di quanto disposto dal presente contratto, l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per pervenire alla redazione del PFTE, del Progetto Esecutivo, della Direzione dei lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Sono a carico del "Professionista" tutte le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge al fine della cantierabilità del progetto.

Sarà inoltre compito e onere del "Professionista" acquisire, prima dell'approvazione del progetto esecutivo, tutti i pareri, od autorizzazioni che si rendessero necessari. Tale onere sarà a cura del "Professionista", e le eventuali tasse saranno a carico della "Committente".

#### 5. PERSONALE UTILIZZABILE NELLO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO ADDETTO AL SERVIZIO

5.1 Il "Professionista" si impegna a svolgere personalmente il complesso di attività che gli sono state commesse con il presente contratto e potrà avvalersi di personale ausiliario di sua fiducia. Il tutto con oneri a suo carico e con la sua direzione e sotto il suo diretto controllo e responsabilità, in quanto diretto affidatario dei servizi di progettazione, direzione delle opere, coordinamento per la sicurezza del cantiere.

Il "Professionista" solleva la "Committente" da responsabilità e conseguenze relative ad incidenti ed infortuni che dovessero verificarsi in dipendenza del presente incarico.

Il "Professionista" deve confermare il nominativo del personale che sarà impiegato nel servizio in questione, trasmettendo tempestivamente le eventuali variazioni.

Il "Professionista" avrà l'obbligo di rispettare tutte le norme inerenti alla sicurezza del proprio personale, assumendosi tutte le responsabilità dell'adempimento delle vigenti norme igieniche ed infortunistiche, esonerando di conseguenza l'Amministrazione da ogni responsabilità in merito.

#### 6. ELABORATI PROGETTUALI DA PRESENTARE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

6.1 Il "Professionista", in relazione al presente incarico, dovrà sviluppare il progetto in tutti i particolari ed allegati, facendo riferimento alle norme per la compilazione dei progetti di opere pubbliche di cui al D.M. 29 maggio 1895, all'allegato I.7 del D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36, oltre che alla vigente normativa in materia. Dovrà produrre in particolare quanto segue.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE) deve comprendere:

- Relazioni generale e tecniche, elaborati grafici e planimetrici;
- Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazione sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie;
- Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto;
- Elaborati di progettazione antincendio;
- Piano di Sicurezza e coordinamento per la sicurezza e cronoprogramma del PFTE;
- Prime indicazioni piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.

Il progetto esecutivo dell'intervento deve comprendere i seguenti elaborati:

- Relazioni generale e specialistiche. Elaborati grafici e planimetrici esecutivi. Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuali analisi, quadro dell'incidenza percentuale della manodopera;
- Capitolato speciale d'appalto Parte I e II;
- Cronoprogramma;
- Schema di contratto;
- Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche;

- Aggiornamento Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Relazione tecnica ed elaborati di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) di riferimento;
- Piano di manutenzione e fascicolo dell'opera.

ed ogni altro elaborato utile al progetto.

6.2 Dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per la “Committente”, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, le seguenti copie in formato digitale:

-PFTE in formato standard (Autocad, Office e PDF)

-Progetto Esecutivo in formato standard (Autocad, Office e PDF).

La progettazione dovrà essere svolta con l'uso di strumenti elettronici specifici di cui al comma all'articolo 41 del D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii.

Gli elaborati in formato PDF dovranno essere datati e firmati digitalmente dai professionisti impiegati dell'Affidatario.

Per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere in formato DWG .

Per quanto riguarda gli elaborati alfanumerici, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato, purché compatibile con i tradizionali programmi di Office Automation e PDF.

Per quanto attiene al preventivo di spesa e relativi componenti, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato database di computo nazionali. Per il computo metrico, elenco prezzi, percentuale della manodopera nei formati originari dei programmi che li hanno generati.

Anche questo onere si intende compreso nelle spese forfettizzate.

## **7. VERIFICA E VALIDAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI**

7.1 Durante le varie fasi di progettazione il “Professionista” è tenuto a partecipare ai tavoli tecnici istituiti con i referenti di Enti interessati e coinvolti nell'approvazione e realizzazione dell'intervento.

Per ogni fase progettuale e prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, la “Committente”, tramite il proprio ufficio tecnico (o altre figure all'uopo preposte nei termini di legge), verificherà, ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36, la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente. Le risultanze delle verifiche verranno esplicitate mediante l'emissione di uno o più rapporti tecnici di controllo e, successivamente all'espletamento delle verifiche, seguiranno eventualmente riunioni in contraddittorio con il “Professionista” al fine di illustrare le eventuali osservazioni che sono emerse durante il corso delle verifiche.

Il “Professionista” incaricato si obbliga ad introdurre tutte le modifiche alla progettazione necessarie in conseguenza delle osservazioni emerse dai rapporti tecnici di controllo ovvero di fornire eventuali chiarimenti in merito al mancato recepimento di tali osservazioni, entro il termine stabilito dal Responsabile Unico del Progetto nella nota di trasmissione dei rapporti. Tale termine sarà fissato in proporzione all'entità della modifica, ma non potrà mai superare  $\frac{1}{4}$  del tempo contrattuale previsto in rapporto al livello progettuale.

Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione la penale di cui all'articolo 10 del presente contratto oltre alle altre conseguenze previste dalla legge.

L'avvenuta approvazione delle progettazioni, nei due livelli, sarà comunicata in forma scritta al “Professionista” affidatario dell'incarico da parte del Responsabile Unico del Progetto. È esclusa ogni forma di approvazione tacita o implicita. L'approvazione non comporta accettazione e non esime il “Professionista” dai propri obblighi e dalle proprie responsabilità.

7.2 La validazione del progetto esecutivo è subordinata all'ottenimento di tutte le autorizzazioni e dei pareri rilasciati dagli enti competenti. Al fine di garantire il buon esito delle consegne progettuali e di ridurre i tempi necessari per la validazione, saranno organizzati incontri settimanali di coordinamento, finalizzati a un confronto costante durante la fase progettuale.

Il “Professionista” sarà tenuto a modificare e/o integrare gli elaborati prodotti sulla base delle richieste avanzate dall'Amministrazione, con particolare riferimento al recepimento di tutte le prescrizioni emanate da enti, autorità di controllo e soggetti coinvolti, a vario titolo, nell'approvazione e nella realizzazione

dell'intervento in oggetto: resta inteso che tali approvazioni, rappresentano le condizioni necessarie alla successiva approvazione da parte della "Committente". In conseguenza di ciò l'approvazione dei progetti da parte di enti o soggetti terzi non implica in nessun modo la tacita approvazione degli stessi progetti da parte della "Committente".

## **8. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'INCARICO, VARIAZIONI IN FASE DI ESECUZIONE, TEMPI ESECUZIONE INCARICO, CORRISPETTIVO SERVIZIO PRINCIPALE E EVENTUALE CORRISPETTIVO**

8.1 Il "Professionista" svolgerà l'incarico ricevuto secondo le esigenze e le direttive della "Committente", per questi impartite dal Responsabile Unico del Progetto.

Il "Professionista" resta obbligato, nello svolgimento dell'incarico, all'osservanza delle norme del D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 s.m.i. e suoi Allegati, del D.Lgs. del 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. e del regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2000 n. 145.

Inoltre, nella redazione dei progetti e nello svolgimento della direzione lavori dovranno essere osservate tutte le norme tecniche prescritte da leggi statali o della Regione Piemonte, da decreti e circolari per la progettazione, direzione e collaudo di opere che possono essere assimilate a quelle oggetto del presente incarico.

Il "Professionista" è pertanto tenuto:

- a) alla stesura del progetto fattibilità tecnico economica, omnicomprensivo dell'acquisizione di tutti i pareri e/o autorizzazioni necessari al fine di procedere all'approvazione dello stesso;
- b) alla stesura del progetto esecutivo, omnicomprensivo dell'acquisizione di tutti i pareri e/o autorizzazioni necessari al fine di procedere all'approvazione dello stesso;
- c) allo svolgimento delle attività di direzione lavori, assistenza giornaliera, contabilità, liquidazione, alle verifiche tecniche e funzionali di collaudo, al certificato di regolare esecuzione
- d) allo svolgimento della funzione di coordinatore per la sicurezza nella fase di progettazione e di esecuzione delle opere nel rispetto del D.Lgs. del 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. dei lavori di cui ai punti precedenti;
- e) all'elaborazione, se ed in quanto dovuti, dei calcoli e delle verifiche previsti dalle Leggi n. 64/1974 e 1086/1971, D.M. 17 gennaio 2018, Circolare M.I.T. 21 gennaio 2019 n. 7 C.S.LL.PP.
- f) nella fase progettuale ai sensi dell'articolo 22 del D.Lgs. del 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i. al rispetto dei principi generali di prevenzione in materia di salute e sicurezza sul lavoro al momento delle scelte progettuali e tecniche e scelta attrezzature, componenti e dispositivi di protezione rispondenti alle disposizioni legislative e regolamentari in materia;
- g) a redigere progetti e a seguire l'iter burocratico per qualunque autorizzazione o concessione anche di pubblici o privati gestori.

8.2 Il contratto può essere inoltre modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 120, comma 5 del Codice, in caso di modifiche non sostanziali.

8.3 La consegna degli elaborati del PFTE dovrà avvenire entro 50 giorni, naturali e consecutivi, dalla stipulazione del contratto, fatta salva l'esecuzione in via di urgenza.

La "Committente" si riserva la facoltà di consegnare il servizio sotto le riserve di legge nelle more di stipula del presente contratto.

La consegna degli elaborati progettuali esecutivi dovrà avvenire entro 50 giorni, naturali e consecutivi, dalla data di comunicazione della verifica positiva ex art. 42 del D.lgs.n. 36/2023 di approvazione del PFTE.

Il DEC/RUP procederà a comunicare l'avvio della prestazione mediante comunicazione, dalla quale decorrono i termini sopra indicati.

Le tempistiche indicate sono al netto dei tempi per il rilascio di pareri/nulla osta da parte delle Amministrazioni competenti e di quelle usuarie nonché dei tempi di approvazione da parte della "Committente".

8.4 Il corrispettivo, da ritenere comprensivo di ogni onere e spesa direttamente o indirettamente connessi all'esecuzione della prestazione, è stabilito, come da offerta acquisita tramite la piattaforma ..... del ....., in complessivi € ..... oltre oneri previdenziali e fiscali, così suddivisi:

#### 8.4.1 Servizi

A) Progettazione di fattibilità tecnico economica (PFTE) (compreso coordinatore per la sicurezza per tale fase): € ..... oltre oneri previdenziali (4%) per € ..... ed oltre IVA (22%) per € ..... e quindi per l'importo di € ..... complessivi, attivato con la presente lettera contratto;

B) progettazione esecutiva (compreso coordinatore per la sicurezza per tale fase): € ..... oltre oneri previdenziali (4%) per € ..... ed oltre IVA (22%) per € ..... e quindi per l'importo di € ..... complessivi, attivato con la presente lettera contratto;

C) Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di esecuzione: € ..... oltre oneri previdenziali (4%) per € ..... ed oltre IVA (22%) per € ..... e quindi per l'importo di € ..... complessivi, che l'Amministrazione affiderà con apposita comunicazione via PEC di attivazione di tali prestazioni; compensi ritenuti dal "Professionista" congrui in ossequio al rispetto della dignità della professione e dell'importanza delle prestazioni (articolo 2233 del Codice Civile), coerenti con le vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici, con particolare riguardo alla disciplina comunitaria in materia di affidamento di servizi professionali e tecnici.

I tempi per lo svolgimento del servizio di direzione e contabilità lavori, verifiche tecniche e funzionali di collaudo dei lavori e certificato di regolare esecuzione, quelli di svolgimento della funzione di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, saranno quelli derivanti dai tempi di svolgimento della esecuzione dei lavori stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto redatto dal "Professionista", per come meglio specificati nel cronoprogramma dei lavori, eventualmente modificati, con provvedimenti motivati, in corso d'opera.

Nel caso in cui, per ragioni non imputabili all'Appaltatore, il servizio di cui al punto C) non dovesse essere attivato, lo stesso non potrà essere riconosciuto senza che l'Appaltatore possa vantare qualsiasi richiesta di indennizzo.

8.5 Per quanto attiene la redazione di eventuali varianti, nel rispetto dell'articolo 120 del D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36, il tempo di redazione dei relativi elaborati viene stabilito in giorni 20 (venti) naturali e consecutivi.

La "Committente", in base alla complessità degli elaborati da redigere, a seguito di esplicita richiesta del "Professionista", sentito il Responsabile Unico del Progetto potrà aumentare tale tempistica.

In caso di variante in corso d'opera sarà riconosciuta al "Professionista" solo la quota parte di progettazione in variante.

I corrispettivi per le attività di variante (onorario e spese), saranno (di concerto con il RUP) stabiliti sulla base delle disposizioni del D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 e calcolate ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016, e verrà applicato lo stesso ribasso stabilito in sede di procedura di affidamento diretto, in ossequio al rispetto della dignità della professione e dell'importanza delle prestazioni (articolo 2233 del Codice Civile), coerenti con le vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici, con particolare riguardo alla disciplina comunitaria in materia di affidamento di servizi professionali tecnici e praticando comunque un ribasso non inferiore quello offerto in sede di procedura di affidamento diretto.

Quando le prestazioni del "Professionista" non seguono l'intero sviluppo dell'opera, ma si limitano soltanto ad alcune prestazioni parziali alle quali è limitato l'incarico da parte della "Committente", allo stesso non è dovuta alcuna maggiorazione della tariffa.

Nel caso di risoluzione o rescissione dei contratti d'appalto stipulati per l'esecuzione dei lavori spetterà al "Professionista" la corresponsione dell'onorario e spese professionali per direzione ed assistenza dei lavori, commisurato all'importo complessivo della parte di lavori eseguiti in quota percentuale in base al quadro economico approvato.

Nessun compenso o indennizzo per direzione lavori spetterà al "Professionista" nel caso in cui, per qualsivoglia ragione, non si sia dato luogo alla consegna dei lavori.

Nel caso in cui, a consegna avvenuta, i lavori non abbiano avuto inizio, non spetterà allo stesso “Professionista” alcun compenso.

Si dichiara espressamente che l’onorario e le spese, a corrispettivo delle prestazioni, sono stati stabiliti dall’Ente sulla base delle disposizioni del Decreto del Ministero della Giustizia del 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi del D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36” e ribassate come previsto entro i limiti di quanto previsto dall’art. 41, comma 15 quater del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

## **9. TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI - TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL SERVIZIO PRINCIPALE E MODALITÀ DI PAGAMENTO EVENTUALE**

9.1 Il “Professionista” assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 s.m.i. (“Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia”).

In caso di variazione degli estremi identificativi dei conti correnti dedicati e delle generalità delle persone delegate, comunicate con apposita dichiarazione, così come le generalità di quelle cessate dalla delega, dovrà darne comunicazione entro 7 (sette) giorni da quello in cui la variazione è intervenuta; in mancanza di tale comunicazione non saranno eseguiti pagamenti, sospendendone i termini.

Tutte le comunicazioni previste sono rese mediante dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, ai sensi dell’art. 21 del D.P.R. n. 445/2000.

9.2 I pagamenti relativi al servizio di progettazione saranno erogati, previa attestazione della regolare esecuzione del servizio, come segue:

- L’importo del corrispettivo contrattuale previsto per la Progettazione di fattibilità tecnico economica all’art. 8.4.1, al netto della ritenuta dello 0,50%, dopo la consegna e positiva verifica degli elaborati del PFTE;
- L’importo del corrispettivo contrattuale previsto per la Progettazione esecutiva all’art. 8.4.1, al netto della ritenuta dello 0,50%, alla validazione ed approvazione con D.D. degli elaborati del Progetto esecutivo.

Sulle singole rate relative al servizio di progettazione sarà pertanto applicata la ritenuta di garanzia dello 0,5% ai sensi dell’art. 11, comma 6 del D.Lgs. 36/2023, che sarà svincolata soltanto in sede della liquidazione finale del servizio stesso, dopo l’approvazione con D.D. da parte dell’Amministrazione del Certificato di regolare esecuzione dei lavori.

9.3 Compensi per direzione e coordinamento sicurezza dei lavori

I compensi per direzione e contabilità lavori, verifiche tecniche e funzionali di collaudo dei lavori e certificato di regolare esecuzione, nonché quelli di svolgimento della funzione di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione:

- in corso d’opera, per un massimo del 90% dell’importo complessivo ed in proporzione agli stati di avanzamento lavori, entro e non oltre i 60 giorni dalla data di emissione degli stati di avanzamento lavori all’impresa da parte del direttore dei lavori approvati formalmente dalla “Committente”;
- il saldo (non inferiore al 10%) alla data di rilascio del certificato di regolare esecuzione, ottenimento e consegna di tutti i certificati e documenti di competenza del “Professionista” incaricato previsti dal presente contratto.

Nell’onorario per la direzione lavori deve intendersi compreso anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve delle imprese, quello per gli adempimenti connessi alla risoluzione o rescissione dei contratti di appalto dei lavori; nessun compenso o indennizzo a titolo di direzione lavori spetterà all’incaricato nel caso che i lavori per qualsiasi motivo, non siano comunque iniziati.

9.4 Il pagamento delle fatture, che dovranno essere trasmesse elettronicamente attraverso il Sistema di Interscambio – **codice I.P.A. AX8DPY** – avverrà mediante bonifico bancario presso il C/C bancario comunicato nel modulo della dichiarazione di tracciabilità acquisito agli atti.

Le fatture dovranno essere emesse con riferimento all’oggetto della prestazione e alla rata, riportare il codice **CIG .....**, **il numero del provvedimento D.D. n. .... del .....**

**In assenza anche di uno solo degli elementi identificativi indicati, la fattura sarà respinta.**

Il pagamento del corrispettivo avverrà **entro 30 (trenta) giorni dall'accettazione da parte dell'Amministrazione della fattura elettronica** e sarà effettuato previa verifica della regolarità contributiva, tramite ottenimento del **D.U.R.C.** (Documento Unico di Regolarità Contributiva) e regolarità contributiva della Cassa previdenziale del "Professionista"/i impiegato/i nel servizio e verifica dell'esecuzione del servizio. Qualora i pagamenti non fossero effettuati nei termini di cui sopra per ragioni imputabili all'Amministrazione, saranno dovuti gli interessi da calcolarsi ai sensi del D.Lgs. n. 231/2002 s.m.i.; tale misura è comprensiva del maggior danno ai sensi dell'art. 1224 del Codice Civile.

## **10. INADEMPIENZE CONTRATTUALI E RELATIVE PENALI**

10.1 Qualora la consegna degli elaborati progettuali avvenisse con ritardo rispetto ai stabiliti nel precedente articolo 13 per cause imputabili esclusivamente al "Professionista" sarà applicata dalla "Committente" nei confronti dello stesso, una penale per ogni giorno di **ritardo pari all'uno per mille dell'importo contrattuale, con riferimento a ciascuna** prestazione eseguita in ritardo, sino ad un massimo del 10% del predetto importo.

10.2 Nel caso in cui il ritardo ecceda, complessivamente, i 15 giorni il Responsabile del Procedimento potrà, fermo restando l'applicazione delle penali previste, al fine di assicurare comunque il compimento del progetto entro i termini convenuti, proporre alla "Committente" di procedere alla risoluzione del rapporto in danno del "Professionista". In tale ipotesi, fatto salvo il diritto della "Committente" alla rivalsa per i danni subiti, il "Professionista" avrà diritto alla corresponsione delle competenze per onorari e spese relativamente alla parte di opere progettate e già presentate alla "Committente".

Il recesso dall'incarico da parte del "Professionista" durante la fase di progettazione comporta la perdita da parte dello stesso del diritto a qualsiasi compenso per onorario e rimborso spese tranne che per le opere progettate e consegnate alla "Committente" e da questi formalmente accettate, fatta comunque salva la possibilità di rivalsa della "Committente" per i danni e/o maggiori costi provocati.

Il recesso dall'eventuale incarico di Direzione lavori da parte del "Professionista", dopo l'approvazione del progetto esecutivo e prima dell'appalto comporta la corresponsione allo stesso, da parte della "Committente", delle spettanze per onorario e competenze accessorie dovute per le prestazioni svolte.

In caso di risoluzione anticipata del rapporto decisa dalla "Committente" durante l'esecuzione dei lavori, spetta al "Professionista" la corresponsione delle competenze per onorari e spese **per la parte progettata e diretta**.

## **11. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

11.1 Il soggetto contraente deve presentare, contestualmente alla firma del presente contratto, polizza per la copertura della responsabilità civile e professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, rilasciata da compagnia di assicurazioni autorizzata all'esercizio del ramo "responsabilità civile generale" nel territorio dell'Unione Europea.

La polizza dovrà avere un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00.

La polizza deve avere durata fino alla data di rilascio del Certificato di regolare esecuzione. Nel caso in cui il soggetto incaricato dell'attività di cui al presente contratto disciplinante l'incarico, sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le condizioni di cui sopra.

Le spese relative alla polizza sono comprese nel compenso.

11.2 Ai sensi dell'articolo 117 del D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 con le modalità di cui all'articolo 106 il "Professionista" ha costituito garanzia definitiva pari al 5% del valore del contratto in conformità al disposto dell'art. 53, commi 4 e 4 bis senza gli aumenti e riduzioni di cui agli artt. 06 e 117 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i.

Le spese relative alla polizza sono comprese nel compenso.

## **12. VARIANTI ALLE OPERE PROGETTATE**

Il “Professionista” si impegna ad elaborare un progetto le cui opere possano essere realizzate senza il ricorso a varianti in corso d’opera salvo che per i motivi di cui all’articolo 120 del D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36.

Si ribadisce che ai sensi dell’articolo 120, comma 15bis del D.Lgs. del 31 marzo 2023 n. 36 “le stazioni appaltanti, verificano, con il progettista e l’appaltatore, errori o omissioni nella progettazione esecutiva che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell’opera o la sua futura utilizzazione e individuano tempestivamente soluzioni di progettazione esecutiva coerenti con il principio di risultato.

Lo stesso “Professionista” si obbliga ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e consegnato, tutte le modifiche e gli adeguamenti indispensabili alla definitiva approvazione dello stesso da parte degli organi o degli Enti all’uopo preposti secondo le disposizioni normative vigenti per i progetti di opere da eseguirsi per conto dello Stato, senza che ciò comporti diritto a maggiori o speciali compensi.

Qualora le modifiche da apportarsi al progetto siano invece determinate da nuove o diverse esigenze della “Committente”, fermo restando quanto stabilito nel successivo articolo 17, il “Professionista” avrà diritto al pagamento delle corrispondenti competenze nella misura prevista in detto articolo per la redazione delle varianti in corso d’opera. Ciò anche nel caso in cui la richiesta di apportare modifiche al progetto, per le ragioni di cui al capoverso precedente, sopraggiunga durante lo svolgimento dei lavori.

## **13. CONDIZIONI GENERALI- RISOLUZIONE DEL CONTRATTO - RECESSO**

13.1 Il “Professionista” si impegna a rispettare gli obblighi di condotta delineati dal Codice di comportamento dei dipendenti della Giunta Regionale (pubblicato sul sito web della Regione Piemonte, Sezione Amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Atti generali), per quanto compatibili con l’intervento affidato.

Il RUP e il “Professionista” dichiarano, sotto la propria diretta responsabilità, che non sono intercorsi tra loro, nell’ultimo biennio, rapporti contrattuali a titolo privato, né che il RUP ha ricevuto altre utilità di qualsivoglia genere dal contraente, fatti salvi gli usi nei termini previsti dal codice di comportamento aziendale ovvero conclusi ai sensi dell’art. 1342 del Codice Civile.

Con riferimento al Piano Anticorruzione della Regione Piemonte (pubblicato sul sito web della Regione Piemonte, Sezione amministrazione trasparente, Disposizioni generali, Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza), nel rispetto della misura 6.14. il “Professionista” si impegna al rispetto del patto di integrità che costituisce parte integrante ed essenziale del presente contratto.

13.2 La “Committente” si riserva la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto ai sensi dell’art. 1456 Cod. Civ. nei seguenti casi:

- per gravi inadempienze quali la mancata esecuzione del servizio, frode o altro, tali da giustificare l’immediata risoluzione del contratto;
- ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto dal presente contratto;
- accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nello svolgimento del servizio;
- per motivate esigenze di pubblico interesse specificate nel provvedimento di risoluzione;
- sospensione immotivata dell’attività;
- adozione di comportamenti contrari ai principi del Codice di Comportamento della Regione Piemonte, dei Protocolli e Patti di legalità o contrari al decoro e alla riservatezza;
- violazione del divieto di cessione del contratto;
- perdita da parte del “Professionista” dei requisiti di carattere generale richiesti per l’espletamento della prestazione;
- in presenza anche di una sola transazione eseguita senza avvalersi di bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, secondo quanto stabilito all’art. 3, comma 1, della Legge 136/2010 s.m.i.

La risoluzione in tali casi opera allorché la “Committente” comunichi per iscritto con P.E.C. o raccomandata A/R di volersi avvalere della clausola risolutiva ex art 1456 c.c..

La “Committente”, ai sensi degli artt. 1373 e 2237 c.c. e dell'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023, si riserva di recedere unilateralmente dal contratto, fatto salvo il pagamento delle prestazioni sino a quel momento effettuate.

#### **14. PROPRIETÀ DEL PROGETTO**

Assolto l'obbligo del pagamento del corrispettivo di cui al precedente articolo 8 e con le modalità di cui all'articolo 9, il progetto diverrà di proprietà della “Committente”, che potrà a suo insindacabile giudizio darvi o meno attuazione, nonché introdurre le integrazioni e/o variazioni che riterrà necessarie e/o opportune.

#### **15. CONTROVERSIE**

5.1 Eventuali controversie che potranno insorgere, relative al presente contratto per corrispondenza o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definite mediante accordo bonario ex art. 211 del D.Lgs. n. 36/2023 o, ove ne ricorrano le condizioni, mediante transazione ex art. 212 del medesimo Decreto Legislativo.

15.2 Nel caso in cui si riscontrasse l'impossibilità di comporre la controversia, il Tribunale competente sarà quello di Torino.

15.3 E' esclusa la competenza arbitrale.

#### **16. SPESE CONTRATTUALI**

16.1 Vista la tabella A contenuta nell'allegato I.4 al D.lgs. n. 36/2023, ai fini della stipulazione del contratto dell'appalto in oggetto é previsto l'assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo nella misura di € **40,00**.

16.2 Poiché l'appalto ha ad oggetto prestazioni soggette ad IVA la registrazione del contratto è prevista solo in caso d'uso, ai sensi dell'articolo 5 del D.P.R. 26.4.1986 n. 131.

Tutte le altre spese derivanti dal contratto a titolo esemplificativo non esaustivo per tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulle prestazioni, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione delle stesse sono a carico del “Professionista” e sono comprese nel corrispettivo.

#### **17. - ELEZIONE DI DOMICILIO E RAPPRESENTANZA - COMUNICAZIONI**

17.1 La “Committente”, ai fini dell'incarico elegge domicilio presso la Nuova Sede della Regione Piemonte in Torino, Piazza Piemonte 1, mentre il “Professionista” eleggerà a sua volta apposito domicilio.

17.2 La “Committente” per le comunicazioni al “Professionista” indica quale recapito la seguente PEC: palazzo.unico@cert.regione.piemonte.it

Il “Professionista”, per le comunicazioni del “Committente”, indica quale recapito la seguente PEC: ..... presso la quale riceverà ogni comunicazione sollevando il “Committente” da qualunque responsabilità per disguidi o mancata consegna della corrispondenza inoltrata.

#### **18. - INCOMPATIBILITÀ**

18.1 Il “Professionista” dichiara:

- di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del suddetto incarico ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici;
- di esser in regola con gli adempimenti contributivi;
- di non aver prodotto azioni di contenzioso nei confronti della “Committente”;
- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti pubblici che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.
- di essere a conoscenza che la violazione degli obblighi derivanti dal D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 costituisce causa di risoluzione di diritto del presente contratto;

