



REGIONE
PIEMONTE

Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

*A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato,
cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro*

patrimonio@regione.piemonte.it

patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it

Data *

Protocollo *

Classificazione: 2.100.20

* presenti nei metadati del mezzo trasmissivo

AVVISO PUBBLICO

RIVOLTO A PERSONALE DIPENDENTE INTERNO E DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI PER L'AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE EDILE, STRUTTURALE, OTTENIMENTO DEI PERMESSI E DIREZIONE LAVORI PER LE OPERE DI INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO ESTIVO PER LA SEDE REGIONALE DI C.SO KENNEDY, 7 CUNEO.

La Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore A1111D Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro ha la necessità di reperire una figura professionale, altamente qualificata, cui affidare gli incarichi finalizzati alla progettazione, ottenimento dei permessi (comunale, paesaggistico, deposito opere in cemento armato) e la direzione dei lavori per l'installazione dell'impianto di condizionamento estivo presso la sede Regionale di c.so Kennedy, 7 a Cuneo.

Le macroattività previste e che sono oggetto della presente ricerca di professionalità sono le seguenti:

- Progettazione delle componenti edili a servizio dell'installazione dell'impianto di condizionamento estivo e per la necessaria assistenza edile agli scavi per le attività impiantistiche;
- Progettazione delle componenti strutturali per la realizzazione di soletta strutturale esterna al fine del posizionamento dei gruppi frigo;
- Redazione delle necessarie pratiche autorizzatorie e ottenimento dei permessi per l'esecuzione dei lavori;
- Direzione lavori per le componenti edili e strutturali con emissione di CRE;
- Conclusione di tutte le attività amministrative relative alle opere.

La figura professionale dovrà occuparsi dell'attività progettuale delle componenti edili e strutturali, e dell'ottenimento dei necessari permessi e autorizzazioni. La progettazione e direzione lavori delle componenti impiantistiche è di competenza del servizio regionale di Global Service Tecnologico.

Nel seguito si riporta il dettaglio delle principali attività:

- Analisi del Contesto Normativo e Proprietario: verifica dei vincoli storici, paesaggistici, urbanistici e legali;
- Caratterizzazione geotecnica ai fini della realizzazione delle opere strutturali;
- Redazione della relazione tecnica ex Legge 10/91 (D.Lgs. 192/2005 e s.m.i.);
- Progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. delle opere edili e strutturali previste a servizio delle opere impiantistiche;



**REGIONE
PIEMONTE**

Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

*A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato,
cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro*

patrimonio@regione.piemonte.it

patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it

- Progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. delle opere edili e strutturali previste a servizio delle opere impiantistiche;
- Ottenimento dei permessi Comunali e degli Enti preposti, oltre alla domanda per la Commissione Locale per il Paesaggio, trattandosi di immobile ricadente in centro storico;
- Denuncia delle opere in cemento armato;
- Direzione lavori per le componenti edili e strutturali con emissione di CRE.

L'importo dei lavori presunto complessivo comprendente anche le lavorazioni impiantistiche è pari a **€ 230.000,00** di cui circa **€ 10.000,00** per le sole opere esterne strutturali e di scavo. Gli importi verranno valutati in modo più dettagliato nell'ambito delle fasi progettuali oggetto della presente ricerca di professionalità. Si richiede che le fasi progettuali, realizzative e di collaudo dell'intervento si concludano entro 6 mesi dall'affidamento.

Figure professionali richieste

ATTIVITA'	SOGGETTI	NOTE
Rilievi, caratterizzazione geotecnica, progettazione e direzione lavori delle opere edili e strutturali, redazione L.10/91, ottenimento autorizzazioni e CRE	Iscrizione all'Albo professionale (Ingegnere o Architetto)	

Durata e modalità di partecipazione

I requisiti, le competenze e le professionalità richieste dovranno essere possedute alla data di scadenza del termine perentorio per la presentazione delle candidature.

Le collaborazioni hanno complessivamente una durata di 12 mesi.

L'impegno è da considerarsi a tempo pieno per tutte le attività sopraindicate, garantendo l'immediata disponibilità.

Le candidature dovranno pervenire **entro le ore 23.00 del giorno 22/07/2026**, al seguente indirizzo pec **patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it**, corredate da apposito Curriculum Vitae e dal nulla osta della Direzione/Ente di appartenenza.

Il Candidato, con la presentazione del proprio Curriculum, dichiarerà di aver preso visione dell'allegata informativa privacy sul trattamento dei dati personali e di autorizzare il trattamento e la libera circolazione degli stessi esclusivamente per le finalità ed adempimenti connessi allo svolgimento della procedura in oggetto ed alla successiva gestione dell'incarico.

Si precisa che le prestazioni da svolgere, di cui al presente avviso, espletate da personale regionale o di altre Amministrazioni Aggiudicatrici saranno remunerabili unicamente nell'ambito del compenso incentivante previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e dal relativo Allegato I.10 al D.Lgs medesimo.

Esclusioni

Saranno escluse le Istanze di Candidatura:

- pervenute oltre il termine fissato dal presente Avviso;
- che non alleghino il Modulo istanza candidatura debitamente compilato;



- che non alleghino il curriculum professionale;
- che non alleghino il nulla osta della Direzione/Ente di appartenenza.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti sarà possibile contattare:

enzo.mensi@regione.piemonte.it

margherita.darbesio@regione.piemonte.it

aldo.boetti@regione.piemonte.it

stefania.petrarulo@regione.piemonte.it

Disposizioni finali

L'individuazione del soggetto a cui affidare l'incarico sarà svolta dal RUP in base alla valutazione del curriculum in riferimento alla specificità dell'incarico.

Nel caso di più di una candidatura, verrà data priorità al personale interno all'Ente.

Nei confronti del Candidato che sarà individuato, in esito alla procedura di cui al presente Avviso potranno essere effettuati gli accertamenti delle dichiarazioni ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i.

Attesa la natura della presente procedura, il presente Avviso non vincola l'Amministrazione Regionale in alcun modo.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore Patrimonio, Immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro – della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Privacy

Il Candidato con la presentazione dell'Istanza di Candidatura, secondo le modalità descritte, dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, parte integrante dell'Istanza, e di autorizzare il trattamento e la libera circolazione degli stessi esclusivamente per le finalità ed adempimenti connessi allo svolgimento della procedura in oggetto ed alla successiva gestione dell'incarico.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet della Regione Piemonte.

Dott. Giovanni Lepri
Firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005

Allegato:

- Istanza di candidatura