



REGIONE
PIEMONTE

Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

*A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato,
cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro*

patrimonio@regione.piemonte.it

patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it

Data *

Protocollo *

Classificazione: 2.100.20

* presenti nei metadati del mezzo trasmissivo

AVVISO PUBBLICO

RIVOLTO A PERSONALE DIPENDENTE INTERNO E DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI PER L’AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE EDILE, STRUTTURALE E IMPIANTISTICA, OTTENIMENTO DEI PERMESSI, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA PER L’ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA SEDE DI PROTEZIONE CIVILE DI VERBANIA.

La Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - *Settore A1111D Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro* ha la necessità di reperire una figura o studio professionale, altamente qualificati, cui affidare gli incarichi finalizzati alla progettazione, ottenimento dei permessi, direzione dei lavori edili, strutturali e impianti, coordinamento della sicurezza per l’adeguamento antincendio della sede di Protezione Civile di via Dell’Industria 19 a Verbania.

Considerato che per l’adeguamento dell’immobile in questione si è già provveduto a presentare al Comando dei VVF territorialmente competente apposito esame progetto ai sensi del D.P.R. 151/2011 che individua le seguenti attività:

75.2B Autorimesse e simili, con superficie compresa tra 1000 mq e 3000 mq

Viste le macroattività di adeguamento previste dall’esame progetto che ha ottenuto approvazione da parte dei VVF in data 12/01/2026 e che sono oggetto della presente ricerca di professionalità:

- Modifica delle partizioni interne dei locali e realizzazione dei nuovi locali;
- Adeguamento delle caratteristiche REI degli elementi separanti orizzontali e verticali;
- Adeguamento e sostituzione di porte interne e delle uscite esterne con modifica della facciata dell’edificio;
- Realizzazione di pozzo di captazione delle acque sotterranee al fine dell’alimentazione della stazione antincendio a servizio degli idranti;
- Realizzazione di soletta strutturale esterna al fine del posizionamento della stazione antincendio;
- Realizzazione di stazione di pompaggio antincendio per l’alimentazione degli idranti;
- Adeguamento degli impianti elettrici e speciali a servizio della sede (illuminazione ordinaria, illuminazione di sicurezza, spostamento e riqualificazione distribuzione principale, impianto rilevazione e allarme incendi);
- Assistenza edile e agli scavi per le attività impiantistiche che saranno svolte dal servizio di manutenzione Global Service Tecnologico.


**REGIONE
PIEMONTE**
Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio
*A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato,
cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro*
patrimonio@regione.piemonte.it
patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it

Le succitate figure o studi professionali dovranno occuparsi dell'attività progettuale delle componenti edili e strutturali, l'ottenimento dei necessari permessi e autorizzazioni, la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione. Le principali attività sono nel seguito riportate:

- Analisi del Contesto Normativo e Proprietario: verifica dei vincoli storici, paesaggistici, urbanistici e legali;
- Rilievo e stato di conservazione dei beni: rilevazione e valutazione dello stato di conservazione del patrimonio esistente e degli elementi utili all'attività;
- Analisi geologica e geotecnica ai fini della realizzazione del pozzo di captazione delle acque e per la realizzazione delle opere strutturali;
- Progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo ai sensi del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. delle opere edili previste ai fini dell'adeguamento antincendio e a servizio delle opere impiantistiche;
- Progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo ai sensi del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. delle opere strutturali previste ai fini dell'adeguamento antincendio e a servizio delle opere impiantistiche, con relativa denuncia delle opere in cemento armato;
- Progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutivo ai sensi del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. delle opere impiantistiche elettriche, idrauliche e antincendio;
- Realizzazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/08;
- Ottenimento dei permessi Comunali, Provinciali e degli Enti preposti;
- Direzione Lavori in ambito edile e strutturale;
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/08;
- Raccolta della documentazione volta al collaudo delle opere e alla presentazione della SCIA al Comando dei VVF territorialmente competente;
- Collaudi e presentazione della SCIA finale al Locale Comando VVF.

L'importo dei lavori presunto è pari a **€ 500.000,00** e verrà calcolato più precisamente nell'ambito delle fasi progettuali oggetto della presente ricerca di professionalità. Si richiede che le fasi progettuali, realizzative e di collaudo dell'intervento si concludano entro 12 mesi dall'affidamento.

Figure professionali richieste

ATTIVITA'	SOGGETTI	NOTE
Rilievi, progettazione e direzione lavori delle opere edili, strutturali e impiantistiche, ottenimento autorizzazioni, CRE e SCIA VVF	Iscrizione all'Albo professionale (Ingegnere, Architetto, perito o geometra)	In possesso di qualificazione di professionista antincendio con iscrizione negli appositi elenchi (ex Legge 818/84, regolata dal D.M. 5 agosto 2011)
Analisi geologica e geotecnica per la realizzazione pozzo di captazione	Iscrizione all'Albo professionale (Geologo)	
Coordinatore della sicurezza in	Iscrizione all'Albo professionale (Ingegnere, Architetto, geometra)	Necessario titolo di studio tecnico (laurea o diploma), esperienza


**REGIONE
PIEMONTE**
Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio
*A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato,
cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro*
patrimonio@regione.piemonte.it
patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it

fase di progettazione e di esecuzione CSP/CSE	o Perito)	lavorativa nel settore, è richiesto inoltre il superamento di un corso abilitante di 120 ore e, successivamente, un aggiornamento obbligatorio di 40 ore ogni 5 anni
--	-----------	---

Durata e modalità di partecipazione

I requisiti, le competenze e le professionalità richieste dovranno essere possedute alla data di scadenza del termine perentorio per la presentazione delle candidature.

Le collaborazioni hanno complessivamente una durata di 12 mesi.

L'impegno è da considerarsi a tempo pieno per tutte le attività sopraindicate, garantendo l'immediata disponibilità.

Le candidature dovranno pervenire **entro le ore 23.00. del giorno 22/07/2026** al seguente indirizzo pec **patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it**, corredate da apposito Curriculum Vitae e dal nulla osta della Direzione/Ente di appartenenza.

Il Candidato, con la presentazione del proprio Curriculum, dichiarerà di aver preso visione dell'allegata informativa privacy sul trattamento dei dati personali e di autorizzare il trattamento e la libera circolazione degli stessi esclusivamente per le finalità ed adempimenti connessi allo svolgimento della procedura in oggetto ed alla successiva gestione dell'incarico.

Si precisa che le prestazioni da svolgere, di cui al presente avviso, espletate da personale Regionale o di altre Amministrazioni Aggiudicatrici saranno remunerabili unicamente nell'ambito del compenso incentivante previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e dal relativo Allegato I.10 al D.Lgs medesimo.

Esclusioni

Saranno escluse le Istanze di Candidatura:

- pervenute oltre il termine fissato dal presente Avviso;
- che non alleghino il Modulo istanza candidatura debitamente compilato;
- che non alleghino il curriculum professionale;
- che non alleghino il nulla osta della Direzione/Ente di appartenenza.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti sarà possibile contattare:

enzo.mensi@regione.piemonte.it

aldo.boetti@regione.piemonte.it

stefania.petrarulo@regione.piemonte.it

Disposizioni finali

L'individuazione del soggetto a cui affidare l'incarico sarà svolta dal RUP in base alla valutazione del curriculum in riferimento alla specificità dell'incarico.



**REGIONE
PIEMONTE**

Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

*A1111D - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato,
cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro*

patrimonio@regione.piemonte.it

patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it

Nel caso di più di una candidatura, verrà data priorità al personale interno all'Ente.

Nei confronti del Candidato che sarà individuato, in esito alla procedura di cui al presente Avviso potranno essere effettuati gli accertamenti delle dichiarazioni ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Attesa la natura della presente procedura, il presente Avviso non vincola l'Amministrazione Regionale in alcun modo.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore Patrimonio, Immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro – della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Privacy

Il Candidato con la presentazione dell'Istanza di Candidatura, secondo le modalità descritte, dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, parte integrante dell'Istanza, e di autorizzare il trattamento e la libera circolazione degli stessi esclusivamente per le finalità ed adempimenti connessi allo svolgimento della procedura in oggetto ed alla successiva gestione dell'incarico.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet della Regione Piemonte.

Dott. Giovanni Lepri
Firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005

Allegato:

- Istanza di candidatura