



DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO  
STRUTTURA TEMPORANEA PER LA GESTIONE DEL PROGETTO ZUT

**AREA EX FIAT AVIO**  
**VIA NIZZA 312 - 326 - TORINO**  
**CODICE ANAGRAFE 1275**  
**D.D. 324 DEL 24.12.2019 DELLA CITTÀ DI TORINO**

# **PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA DELLE ACQUE DI FALDA**

**FASE II**  
**GESTIONE IMPIANTO FULL SCALE**



**PROGETTISTI**

Dott. Geol. Massimo CALAFIORE Ph.D.

Arch. Davide LEANZA

**SCHEMA DI CONTRATTO**

Codice elaborato:  
**GEST-POB2-R6-REV01**

Data redazione: **18 AGOSTO 2020**  
Data revisione: **11 APRILE 2021**

Scala elaborato: -

**ATTIVITÀ DI BONIFICA DELLA FALDA NELL'AREA Z.U.T.  
ZONA DI TRASFORMAZIONE URBANA 12.32 - EX AREA FIAT  
AVIO IN TORINO. ESECUZIONE DEL PROGETTO DI BONIFICA  
DELLA FALDA - FASE II, GESTIONE IMPIANTO FULL SCA-  
LE.**

**(CUP J12J13000010002 - CIG \_\_\_\_\_)**

**Premesso che:**

1. Il 6 febbraio 2019 la Conferenza dei Servizi (D.D. del Comune di Torino n. 43 del 12 febbraio 2019) ha autorizzato la prosecuzione degli interventi pilota di cui alla Fase 1, consistenti nell'iniezione delle miscele in area sorgente oltreché sul confine di valle idrogeologica del sito (barriera reattiva). Nel contempo la CdS ha richiesto la redazione di un nuovo POB (cosiddetto "POB2"), aggiornato sulla base dello stato di fatto ambientale e che tenesse conto della futura destinazione d'uso dell'area (Parco della Salute della Ricerca e dell'Innovazione).
2. Il 22 ottobre 2019 si è tenuta la Conferenza dei Servizi per la discussione del Progetto Operativo di Bonifica delle acque di falda Fase 2, ai sensi del D. Lgs. 152/2006 S.M.I., in Area ex Fiat Avio via Nizza 312-326 Torino Cod. Anagrafe 1275. La CdS ha approvato il POB2 con D.D. 234 del 24 dicembre 2019.
3. Il progetto di bonifica della falda - Fase II, realizzazione impianto full scale (CUP

J12J13000010002 - CIG \_\_\_\_\_), trasmesso con comunicazione prot. n. 12984/XST024 del 13/03/2002, è stato pertanto redatto secondo la normativa vigente e secondo quanto prescritto dagli Enti competenti in materia ambientale, come sopra esplicitato.

4. Con Determinazione n 331 del 03/07/2020 è stato disposto:

- di approvare il progetto, redatto dal gruppo di progettazione all'uopo costituito e formato da funzionari regionali, agli atti dell'amministrazione;
- di dare avvio alla procedura per l'affidamento ex articolo 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. dei relativi lavori;

5. Con Determinazione n \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ è stato disposto:

- di procedere all'affidamento dei lavori oggetto del progetto approvato con la determinazione citata al punto 4.

6. Con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ è stato disposto:

- di approvare il Progetto Operativo Bonifica delle acque di falda - FASE II, Gestione Impianto Full Scale, redatto dal gruppo di progettazione all'uopo costituito e formato da funzionari tecnici della Regione Piemonte, agli atti dell'amministrazione;
- di indire, per le motivazioni esposte nel citato provvedimento, la procedura per l'affidamento del servizio di cui al Progetto Operativo Bonifica del-

le acque di falda - FASE II, Gestione Impianto Full Scale, ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. mediante procedura aperta e secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ex articolo 95, comma 4, lett. b del medesimo decreto.

7. Con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

è stato disposto:

- di aggiudicare il relativo servizio all'operatore economico \_\_\_\_\_ che ha offerto un ribasso del \_\_\_\_\_ sull'importo a base d'asta di euro 536.842,53;
- di porre in esecuzione anticipata il servizio, ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nelle more del completamento delle verifiche in capo all'Appaltatore dei requisiti di legge di ordine generale, demandando a successivo e separato atto la formalizzazione dell'avvenuta efficacia dell'affidamento, ferme restando le condizioni sospensive dell'efficacia dell'affidamento previste dalla vigente normativa, approvando lo schema di contratto relativo;

5. Con Determinazione n. \_\_\_\_ in data \_\_/\_\_/\_\_\_\_, verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. in capo all'Appaltatore e trascorsi 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del provvedimento, è stato disposto di dichiarare, ai sensi dell'art. 32 comma 8 e seguenti del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., l'efficacia dell'affidamento e

stabilito di procedere alla stipulazione del presente contratto.

**TUTTO CIÒ PREMESSO, A VALERE QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL CONTRATTO**

**TRA**

**Regione Piemonte** con sede in Torino, Piazza Castello 165 (codice fiscale 80087670016), nella persona dell'Ing. Anna Maria Facipieri nata a Torino il 14/10/1960, Dirigente Responsabile della Struttura Temporanea XST024 - Gestione del progetto "Palazzo per uffici Regione Piemonte - Fase di realizzazione" e Gestione Progetto ZUT, articolazione della Direzione Regionale Risorse Finanziarie e Patrimonio, nominata con D.G.R. n. 15-941 in data 24/01/2020, secondo quanto disposto dall'art. 22 della L.R. n. 23/2008 s.m.i., domiciliata per la carica presso la sede della Regione Piemonte in Torino, Via Passo Buole, 22 (in seguito "Committente")

**E:**

\_\_\_\_\_,  
con sede legale in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
iscritta a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
rappresentata forza di procura \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
da \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_,

data di nascita \_\_\_\_\_,

(in seguito "Appaltatore")

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**Art. 1**

**OGGETTO DELL'APPALTO, CESSIONE DEL CONTRATTO (DIVIETO), VICENDE SOGGETTIVE DELL'ESECUTORE DEL CONTRATTO, SUBAPPALTI E COTTIMI**

L'Appaltatore assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, le attività previste dal progetto di bonifica della falda - Fase II, gestione impianto full scale (CUP J12J13000010002 - CIG \_\_\_\_\_), oggetto del presente contratto, così come rappresentati e illustrati negli elaborati progettuali, facenti parte del presente contratto.

Le attività dovranno essere eseguite secondo le indicazioni contenute nel progetto allegato al bando di gara, redatto dal gruppo di progettazione costituito da funzionari regionali.

L'Appaltatore dichiara di aver preso completa e perfetta conoscenza di tutti i documenti relativi all'appalto oggetto del presente contratto, così come approvati dall'Amministrazione **e di poter svolgere il servizio in quanto iscritto all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali e di possedere la "categoria 9 - classe C (minima)".**

È vietata la cessione del contratto.

In materia di vicende soggettive dell'esecutore del

contratto si fa rinvio a quanto stabilito all'art. 48 del D. Lgs 50/2016 s.m.i.

In materia di subappalti si fa integrale rinvio a quanto stabilito in merito dal C.S.A. allegato, ancorché non materialmente, al presente contratto.

## **Art. 2**

### **IMPORTO DEL CONTRATTO**

Il servizio, oggetto del presente atto, comporta il seguente importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del \_\_, \_\_ % ed oneri fiscali esclusi:

€ \_\_\_\_\_

(euro \_\_\_\_\_/\_\_\_)

oltre oneri sicurezza, non soggetti a ribasso per:

€ 14.546,56

(euro venticinquemilacinquantaquattro/76)

e così per complessivi, oneri fiscali esclusi:

€ \_\_\_\_\_

(euro \_\_\_\_\_/\_\_\_)

All'importo contrattuale risulta applicabile l'aliquota IVA agevolata del 10%, secondo il parere della Direzione Regionale del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate su Istanza di interpello ex art. 11 L. 212/2000, ai sensi dei nn. 127 quinquies, septies della Tab. A parte III allegata al DPR n. 633 del 26 ottobre 1972 e s.m.i. (parere agli atti della Stazione Appaltante, prot. 864/XTS102 del 16/12/2014)

Qualora l'emergenza COVID e, conseguentemente, la necessità di adottare opportune misure precauziona-

li in relazione a tale situazione, dovesse proseguire oltre la data del 31.12.2020, sarà riconosciuta all'Appaltatore una somma aggiuntiva di € 16.800,00 (euro sedicimilaottocento/00) relativa agli oneri di sicurezza.

### **Art. 3**

#### **TERMINE PER IL COMPLETAMENTO DELL'APPALTO, CONSEGNA**

Il contratto avrà durata complessiva di 300 (trecento) giorni solari continuativi a decorrere dalla data di consegna corrispondente alla Fase II, a cui si sommano 730 (settecentotrenta) giorni solari continuativi, corrispondenti alla fase di collaudo.

In caso di consegna parziale, il termine di esecuzione del servizio decorre dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale, pari alla definitiva. Viene, altresì, prevista la facoltà, da parte del Responsabile del Procedimento, adeguatamente motivata e nelle more del completamento delle verifiche in capo all'Appaltatore dei requisiti di legge di ordine generale, nonché della stipula del contratto e ferme restando le condizioni sospensive dell'affidamento previste dalla vigente normativa, della consegna del servizio in via d'urgenza, ex art. 32, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. In tale caso la durata del contratto decorre dalla data del verbale di consegna in via d'urgenza.

### **Art. 4**

#### **SOSPENSIONE SERVIZIO, PROROGHE, PENALE D'APPALTO**

Per le eventuali sospensioni e riprese del servizio e per eventuali proroghe, si applicheranno le di-



sposizioni contenute negli artt. 106 e 107 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e nell'art. 10 del D.M. 49/2018.

Per le penali si applicherà quanto indicato all'art. 29 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **Art. 5**

#### **PAGAMENTO CORRISPETTIVO D'APPALTO - CESSIONE CREDITI**

Si fa riferimento a quanto previsto all'art. 31 - PAGAMENTI IN ACCONTO del C.S.A.:

- Ad esclusione dell'anticipazione di legge, ai sensi dell'art. 35, comma 18, D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è prevista la corresponsione di rate di acconto al raggiungimento di euro 150.000,00, al lordo del ribasso offerto, dei servizi regolarmente eseguiti.

Ai fini del pagamento, l'Amministrazione acquisisce d'ufficio il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) dell'Appaltatore e dei subappaltatori.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato secondo le modalità, alle condizioni e nei termini previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte del contratto ancorché non materialmente allegato, le cui prescrizioni si intendono interamente richiamate.

L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per attività eseguite in più, oltre a quelle previste e regolarmente autorizzate, qualun-

que sia la motivazione che l'Appaltatore stesso possa addurre a giustificazione della loro esecuzione.

Ai sensi dell'articolo 14, comma 1 punto e), del D.M. 49/2018 s.m.i., si stabilisce che il conto finale sia compilato entro 3 (tre) mesi della data di ultimazione del servizio.

L'ammontare del saldo finale dovrà essere non inferiore al 10% dell'importo dell'affidamento, come prescritto all'art. 32 del C.S.A..

Il pagamento della suddetta rata di saldo sarà effettuato secondo tempi e modalità previsti degli artt. 103 e 113 bis comma 2, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., previa approvazione del certificato di verifica di conformità del servizio, e dietro presentazione della garanzia fidejussoria. Tale garanzia deve avere validità ed efficacia a decorrere dalla data di emissione del collaudo provvisorio/certificato di verifica di conformità del servizio e deve essere emessa con le modalità di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e in conformità al contenuto di schema polizza tipo 1.4. approvato con D.M. 123/2004.

Qualora i pagamenti non fossero effettuati nei termini di cui sopra per ragioni imputabili al Committente, saranno dovuti all'Appaltatore gli interessi da calcolarsi ai sensi del D. Lgs. 231/2002 s.m.i. Tale misura è comprensiva del maggior danno ai sensi dell'art. 1224 del Codice Civile.

Il pagamento delle fatture, munite dei codici CUP J12J13000010002 e CIG \_\_\_\_\_, trasmesse elettronicamente attraverso il Sistema di Interscambio - codice I.P.A. AX8DPY - avverrà mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato attivo presso \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,'  
con riguardo al quale, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i., le persone delegate ad operare sono:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

In caso di ottenimento da parte del Responsabile del Procedimento del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) che segnali un'inadempienza contributiva relativa a uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, l'Amministrazione attiva il procedimento di intervento sostitutivo, ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo le modalità indicate dalle circolari esplicative emanate al riguardo dagli enti previdenziali, assistenziali ed assicurativi e secondo il procedimento di cui alle specifiche Circolari al riguardo emanate dagli Enti competenti.

Nel caso di inadempienza retributiva dell'Appaltatore, del subAppaltatore e del subaffidatario, si applicano le disposizioni di cui al sopra citato articolo.

In caso di cessione del corrispettivo d'appalto successiva alla stipula del contratto, effettuata ai sensi di quanto disposto dall'art. 106, comma 13, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute nonché essere conforme agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 s.m.i.

#### **ART. 6**

##### **CLAUSOLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 s.m.i. ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia").

L'Appaltatore deve comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della Legge 136/2010 s.m.i., entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega sono comunicate entro 7 (sette) giorni da quello in cui la variazione è intervenuta.

Tutte le comunicazioni previste nel presente comma

sono fatte mediante dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 445/2000 s.m.i.

L'Amministrazione non esegue alcun pagamento all'Appaltatore in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente. Di conseguenza, i termini di pagamento si intendono sospesi.

L'Amministrazione risolve il contratto in presenza anche di una sola transazione eseguita senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., in contrasto con quanto stabilito nell'art. 3, comma 1, della Legge 136/2010 s.m.i.

L'Appaltatore deve trasmettere all'Amministrazione nei tempi dovuti in modo da non costituire rallentamento del servizio e comunque entro 15 (quindici) giorni massimi dalla loro stipulazione, copia dei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i sub-contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto, per la verifica dell'inserimento dell'apposita clausola con la quale i contraenti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 s.m.i., ivi compreso quello di comunicare all'Amministrazione i dati relativi ai conti correnti dedicati di cui all'art. 3, comma 1, della citata Legge, con le modalità e nei tempi ivi previsti.

In difetto delle indicazioni di cui sopra nessuna responsabilità può attribuirsi alla Committente per

pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere dall'Appaltatore.

Il mancato utilizzo da parte dell'Appaltatore, del subAppaltatore e dei subcontraenti dei conti correnti dedicati e comunque il mancato rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari sono causa di risoluzione di diritto del presente contratto, ai sensi dell'articolo 1456 del C.C., nonché di applicazione delle sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della Legge 136/2010 s.m.i.

L'Appaltatore, il subAppaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, ne dà immediata comunicazione alla Committente e alla Prefettura - ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la Committente o l'Amministrazione concedente.

#### **Art. 7**

#### **RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE, GARANZIE D'APPALTO, TUTELA DEI LAVORATORI**

È a carico dell'Appaltatore la più ampia ed esclusiva responsabilità, con totale esonero del Committente e dei suoi rappresentanti da qualsiasi azione, per qualsivoglia danno, qualunque ne sia la natura e la causa, che potesse in qualsiasi momento derivare alle persone ed alle cose, nonché per qualsiasi danno che potesse essere arrecato alle persone ed alle cose di terzi, in dipendenza o in connessione, diretta o indiretta, dell'esecuzione

dell'Appalto.

In considerazione del completo esonero dell'Amministrazione appaltante e dei suoi rappresentanti da ogni responsabilità per i danni di cui sopra, si conviene espressamente che in ogni eventuale giudizio, di qualsiasi genere, che fosse da terzi proposto nei riguardi del Committente e/o dei suoi rappresentanti per il preteso riconoscimento di asseriti danni, l'Appaltatore, svolgendo a sue spese ogni opportuna attività, interverrà tenendo indenne e/o manlevando totalmente il Committente.

L'Appaltatore ha trasmesso:

- a garanzia delle obbligazioni contrattuali assunte con la stipula del presente Contratto, ai sensi dell'articolo 103 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo le modalità di cui all'articolo 93 del citato decreto ed in conformità con lo schema tipo 1.2 allegato al D.M. n. 123/2004, apposita cauzione definitiva rilasciata da \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

per l'importo di € \_\_\_\_\_ già ridotto del 50%, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegata.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel

limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore, degli stati di avanzamento del servizio o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'approvazione del certificato di collaudo; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

La garanzia fidejussoria è tempestivamente reintegrata nella misura legale qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Committente; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, e deve essere integrata in caso di aumento degli stessi importi.

- polizza (C.A.R.) (R.C.T.) (R.C.O.) in conformità allo schema di polizza tipo 2.3 allegato al D.M. n. 123/2004, emessa



da \_\_\_\_\_, allegata al presente contratto ancorché non materialmente, a copertura di tutti i rischi, da qualsiasi causa determinati, sul cantiere e sulle opere in genere e in particolare, sui fabbricati, materiali, attrezzature e opere provvisionali e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni verso terzi (R.C.T.) nell'esecuzione del servizio sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

La somma assicurata nella polizza C.A.R., pari all'importo di aggiudicazione, comprendendo tutti i costi di cui allo schema tipo 2.3 allegato al D.M. n. 123/2004, è aumentata del valore delle preesistenze pari a € 1.000.000,00 (unmilione,00), secondo le condizioni e la durata stabilite all'art. 12 del C.S.A. cui si fa rinvio.

La polizza R.C.T., comprende anche tutti i soggetti che a qualsiasi titolo partecipino o presenzino l servizio e alle attività di cantiere indipendentemente dalla natura del loro rapporto con l'Appaltatore e dovrà prevedere un massimale di € 1.500.000,00 (unmilione e cinquecentomila,00) per singolo sinistro e anno assicurativo, per danni a persone cose e animali.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le nor-

me vigenti in materia di assunzione e di impiego della manodopera.

L'Appaltatore si obbliga alla scrupolosa osservanza delle norme in materia di assicurazioni sociali derivanti da leggi e dal contratto nazionale di lavoro, nonché dagli accordi integrativi dello stesso di miglior favore, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il servizio.

L'Appaltatore si obbliga ad applicare il contratto e gli accordi medesimi, anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti impegni obbligano l'Appaltatore anche nel caso che la stessa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse.

#### **Art. 8**

##### **VARIAZIONI**

La Committente si riserva la facoltà di introdurre le varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune, senza che per questo l'Appaltatore possa pretendere compensi all'infuori del pagamento a conguaglio del servizio eseguito in più o in meno con l'osservanza delle prescrizioni ed entro i limiti stabiliti dell'articolo 106 del D. Lgs. 50/2016.

Non sono riconosciute varianti al progetto, prestazioni e forniture extra contrattuali di qualsiasi genere, eseguite senza preventivo ordine scritto della Direzione dell'Esecuzione del contratto, recante anche gli estremi dell'approvazione da parte

dell'Amministrazione, ove questa sia prescritta dal Codice dei contratti pubblici.

Per le varianti adottate ai sensi del presente articolo è sottoscritto un atto di sottomissione o un atto aggiuntivo.

La variante deve comprendere, ove ritenuto necessario dal CSE, l'adeguamento del piano di sicurezza e di coordinamento nonché l'adeguamento dei piani operativi di cui all'articolo 9 del C.S.A..

Le eventuali variazioni sono valutate mediante l'applicazione dell'elenco prezzi unitari allegato al presente contratto.

Qualora tra i prezzi di cui all'elenco prezzi unitari non siano previsti prezzi per i servizi in variante, si procede alla formazione di nuovi prezzi a norma dell'articolo 8 del D.M. 49/2018.

#### **Art. 9**

##### **ULTERIORI CLAUSOLE**

L'Appaltatore si impegna a mantenere il più stretto riserbo e confidenzialità sui contenuti del presente Contratto e su ogni informazione di natura non altrimenti accessibile al pubblico relativa al Committente e/o alla realizzazione dell'Opera che gli pervenga nello svolgimento del contratto.

Tale obbligo di confidenzialità è assunto anche per conto di eventuali dipendenti dell'Appaltatore e/o qualsivoglia collaboratore.

In ottemperanza al "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2019-2021" della Regione Piemonte,

approvato con D.G.R. n. 1-8910 del 16/05/2019, l'Appaltatore si impegna a non concludere contratti di lavoro subordinato od autonomo e a non attribuire incarichi ad ex dipendenti regionali che hanno esercitato nei confronti dello stesso poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto della Regione Piemonte nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro dei dipendenti medesimi.

Ai sensi dell'Art. 1, comma 3, del "Codice di Comportamento dei dipendenti del ruolo della Giunta regionale del Piemonte", approvato con D.G.R. n. 1-602 del 24/11/2014 e D.G.R. n. 1-1717 del 13/7/2015, l'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutti gli obblighi di condotta in esso definiti, nonché quelli previsti nel "Patto di integrità degli appalti pubblici regionali" ancorché non allegati al presente atto.

La violazione di detti obblighi comporterà la risoluzione del contratto, da valutarsi nel rispetto dei principi di gradualità e proporzionalità.

#### **Art. 10**

##### **NORMATIVA APPLICABILE**

Per quanto non previsto nel presente contratto e nel C.S.A., si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, ed in particolare:

- D. Lgs. 50/2016 s.m.i. "Codice dei contratti pubblici".

- D.P.R. 207/2010 s.m.i. "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" per le parti ancora in vigore.
- Il D.M. Lavori Pubblici 145/2000 "Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici" per le parti ancora in vigore.
- D. Lgs.82/2005 s.m.i. "Codice dell'amministrazione digitale".
- D. Lgs. 81/2008 s.m.i., "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 Agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".
- Legge 136/2010 s.m.i., "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia".
- D. Lgs. 159/2011 s.m.i., "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13.8.2010, n. 136".
- D.L. 66/2014, "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" convertito, con modifiche, con Legge 23 giugno 2014, n. 89.
- Le linee guida emanate dall'ANAC
- Il D.M. 49/2018 "Direzione e Direttore dei Lavori"
- Il Patto di Integrità degli Appalti Pubblici Regionali.
- D.G.R. n. 1-8910 del 16/05/2019 "Approvazione del

Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2019-2021 della Regione Piemonte.”.

- Le vigenti disposizioni di legge ed i regolamenti per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato e della Regione Piemonte.

Per tutto quanto non espressamente indicato, restano ferme le disposizioni previste dalle norme vigenti in materia, in quanto compatibili.

#### **Art. 11**

##### **SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO, SPESE DEL CONTRATTO**

La stipulazione del presente atto avverrà in modalità elettronica, ex articolo 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. ed ai sensi del D. Lgs. 82/2005 s.m.i..

Tutte le spese inerenti e conseguenti il presente Contratto, comprese quelle della registrazione fiscale, saranno a totale carico dell'Appaltatore, il quale pertanto espressamente rinuncia a ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

A carico esclusivo dell'Appaltatore sono altresì le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere che, direttamente o indirettamente, abbiano a gravare sulle prestazioni oggetto di contratto.

Il contrassegno attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo per il presente contratto è apposto su una copia cartacea dello stesso, conservata agli atti del Settore Contratti - Persone Giuridiche - Espropri - Usi Civici.

## **Art. 12**

### **DOCUMENTI FACENTI PARTE E ALLEGATI NON MATERIALMENTE AL CONTRATTO - INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO**

Sono considerati documenti allegati facenti parte del contratto, ancorché non allegati materialmente, per farne parte integrante e sostanziale i seguenti documenti:

- Elenco Prezzi;
- Offerta Economica;
- Polizze di garanzie del contratto;
- Elaborati progettuali;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento e Piano Operativo della Sicurezza;
- Cronoprogramma;
- Capitolato speciale d'Appalto;
- Patto di Integrità degli Appalti Pubblici Regionali.

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto, vale la soluzione che a giudizio della Direzione dell'Esecuzione o, in seconda istanza, del Responsabile del Procedimento, risulti la più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e, comunque, quella meglio rispondente ai criteri della buona tecnica esecutiva.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente Contratto, è fatta tenendo conto delle finalità del Contratto stesso e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza

trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del Codice Civile.

**Art. 13**

**CONOSCENZA DELLE CONDIZIONI DELL'APPALTO**

Con la sottoscrizione del presente atto, l'Appaltatore conferma e riconosce di:

a. avere esaminato il presente Contratto nonché tutti gli elaborati tecnici, descrittivi e grafici del progetto, ritenendoli completi ed esaustivi e tali, quindi, da consentire l'esecuzione del servizio a regola d'arte;

b. avere tenuto conto di dover eseguire il servizio oggetto dell'appalto anche in presenza e in concomitanza con altre imprese impegnate in lavori in aree incluse nella ZUT di cui all'Accordo di Programma e che negli oneri dell'appalto sono espressamente ricompresi gli oneri tutti derivanti, connessi ovvero conseguenti alla coesistenza di più imprese realizzatrici, ivi compresi gli obblighi e gli oneri inerenti la sicurezza in cantiere ex D. Lgs.vo 81/2008 e s.m.i. e così come descritto nel P.S.C.;

c. essere a completa conoscenza che le viabilità di accesso all'area di cantiere risultano comuni e funzionali a più lotti di intervento e che il traffico di mezzi lungo tali tratti dovrà essere coordinato e regolamentato con i cantieri limitrofi;

d. aver accertato tutte le circostanze generali e particolari nonché le condizioni di viabilità, di



accesso, di impianto del cantiere, delle possibilità di allacciamento ai vari servizi esistenti e le condizioni del suolo su cui dovrà eseguirsi la prestazione;

**f.** aver basato l'offerta su proprie valutazioni dei rischi derivanti dalle attività di cui al presente contratto;

**g.** avere quindi preso perfetta conoscenza della natura, dell'entità, della destinazione delle opere da eseguire nonché di avere debitamente valutato le relative caratteristiche climatiche, possibilità logistiche, le vie di comunicazione e accesso al cantiere, le possibili aree di cantiere, la necessità di usare mezzi di trasporto e sollevamento commisurati alle esigenze del cantiere, di tutte le condizioni che possono influire sul costo e sullo svolgimento del servizio e tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio e di avere giudicato il servizio stesso realizzabile, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi.

**h.** di essere consapevole che nel corso dell'esecuzione del servizio non dovranno verificarsi alcune delle cause di esclusione dagli appalti pubblici di cui all'art. 80 del Codice dei contratti e s.m.i. e che dovranno essere rispettate le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 231/2001 s.m.i nonché le norme e gli standards previsti dal

codice etico e dal modello di organizzazione adottati dell'Appaltatore stesso.

**Art. 14**

**CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA, RISOLUZIONE E RECESSO DAL CONTRATTO - RECESSO, REVOCA DA PARTE DEL COMMITTENTE**

Potrà addivenirsi alla risoluzione di diritto del contratto prima della scadenza, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, fermo restando in ogni caso il diritto al risarcimento dei danni nei seguenti casi:

- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- applicazione di penali che cumulativamente superino il 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo dell'appalto;
- violazione dell'obbligo di segretezza su tutti i dati, le informazioni e le notizie comunque acquisite dall'Appaltatore nel corso o in occasione dell'esecuzione contrattuale;
- violazione degli obblighi di condotta derivanti dal «Codice di Comportamento dei dipendenti del ruolo della Giunta Regionale della Regione Piemonte».

In tema di risoluzione del Contratto trova applicazione l'articolo 108 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., al quale si rinvia integralmente.

È altresì considerata grave inadempienza ogni altra violazione o comportamento, anche omissivo, ritenu-

to tale dall'Amministrazione.

Una volta intervenuta la risoluzione del Contratto l'Appaltatore è tenuto a smantellare e sgomberare, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal ricevimento del provvedimento di risoluzione, le aree di cantiere del materiale e delle attrezzature di sua proprietà, senza alcun diritto di ritenzione.

In caso di annullamento in sede giurisdizionale da parte del Tribunale Amministrativo Regionale o del Consiglio di Stato degli atti di aggiudicazione del presente appalto è in facoltà della Committente risolvere in via unilaterale il contratto medesimo, mediante posta certificata, senza che per ciò l'Appaltatore nulla possa pretendere o vantare a qualsiasi titolo (indennizzo, corrispettivo, risarcimento ecc.), ad esclusione del solo pagamento delle opere e delle prestazioni eseguite sino al momento della risoluzione, così come certificato dalla Direzione dell'Esecuzione in base a specifica relazione.

Qualora fossero constatate persistenti deficienze nell'esecuzione dell'appalto o inadempienze anche parziali alle clausole contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Committente potrà, a suo insindacabile giudizio, procedere alla risoluzione del contratto, salvo l'esercizio di ogni più ampia facoltà di legge, senza l'obbligo di alcun indennizzo.

Nel caso di risoluzione anticipata, spetterà

all'Appaltatore esclusivamente quanto allo stesso dovuto per le attività fino a quel momento effettivamente poste in essere decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

Il Committente si rivarrà, per il risarcimento dei danni e delle spese derivanti, della cauzione definitiva costituita a garanzia delle prestazioni contrattuali, fatta salva la richiesta di risarcimento dell'eventuale ulteriore danno.

In caso di risoluzione del contratto per fatto dell'Appaltatore, saranno riconosciuti a quest'ultimo solo gli importi corrispondenti alla parte delle opere svolte.

L'Appaltatore dovrà, in ogni caso, risarcire il Committente di qualsiasi danno diretto e indiretto che possa comunque derivare dalla propria inadempienza.

Nell'ipotesi di risoluzione contrattuale, il Committente, oltre all'applicabilità delle penali previste, procederà all'incameramento della cauzione prestata, salvo il risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

Per quanto non disciplinato in tema di risoluzione contrattuale dal presente contratto si fa rinvio a quanto stabilito dall'art. 37 del C.S.A. e d in merito dal D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

## **Art. 15**

### **DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per le controversie derivanti da riserve regolarmente iscritte sui documenti contabili ed esplicitate dall'Appaltatore, che comportino variazioni dell'importo dell'opera in misura superiore al 10% dell'importo contrattuale, si procede ai sensi dell'art. 205 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., cui si fa integrale rinvio.

Qualora sorgano contestazioni circa aspetti tecnici che possono influire sull'esecuzione del servizio tra la Direzione dell'Esecuzione e l'Appaltatore, si procederà alla risoluzione di esse in via amministrativa ai sensi dell'art 108 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

Le controversie, quale che sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica che non si siano potute definire in via amministrativa, nascenti dal presente Appalto saranno devolute alla competenza esclusiva del Tribunale di Torino.

#### **Art. 16**

#### **ELEZIONE DI DOMICILIO, COMUNICAZIONI - RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE**

Per ogni comunicazione relativa al presente Contratto le parti indicano i seguenti recapiti:

- il Committente:  
Torino - Via Passo Buole n. 22
- l'Appaltatore:

---

Tuttavia, nell'ottica della dematerializzazione dei procedimenti amministrativi, resta stabilito che

l'Appaltatore provvederà ad inviare alla Committente ogni comunicazione relativa al presente Contratto alla pec: *XST010-ZUT@cert.regione.piemonte.it*.

Analogamente la Committente provvederà a trasmettere ogni comunicazione all'Appaltatore alla pec:

---

Infine, durante l'esecuzione del servizio e fino al mantenimento degli uffici in cantiere, per maggiore comodità, resta stabilito che ogni comunicazione all'Appaltatore relativa al presente contratto potrà essere indirizzata presso gli uffici del medesimo in cantiere, con piena efficacia.

Qualora l'Appaltatore non conduca direttamente il servizio deve depositare presso la Committente, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 4 del D.M. 145/2000 s.m.i., il mandato conferito con atto pubblico a persona idonea ("rappresentante"), sostituibile su richiesta motivata della Committente.

La "direzione del cantiere" è assunta da direttore tecnico dell'Appaltatore all'uopo nominato. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

È altresì conferita la delega, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D. Lgs. 81/2008 s.m.i., senza limiti di spesa ai fini dell'attua-

zione del piano di sicurezza.

Il direttore tecnico di cantiere deve altresì possedere i requisiti di cui all'art. 97, comma 5 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.

#### **Art. 17**

##### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, così come modificato dal GU L 127 del 23.05.2018, i dati personali acquisiti direttamente o indirettamente in fase di sottoscrizione e gestione del presente Contratto, verranno trattati da Committente e Appaltatore, secondo le modalità previste dal D. Lgs. 196/2003 così come modificate dal D.L. 14 giugno 2019, n. 53, dal D.M. 15 marzo 2019 e dal Decreto di adeguamento al GDPR (Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101) ed utilizzati esclusivamente per la gestione del medesimo nei modi e nei limiti necessari per perseguire tali finalità ed unicamente per l'assolvimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto tra le parti in segno di completa accettazione.

Il contrassegno attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo per il presente contratto è apposto su una copia cartacea dello stesso e dei suoi allegati, conservata agli atti del Settore Contratti - Persone Giuridiche - Espropri - Usi Civici - Direzione Affari Istituzionali ed Avvocatura

della Regione Piemonte.

Torino, \_\_\_\_\_

Per l'Amministrazione

Il Dirigente Responsabile

Struttura Temporanea XST024 - Gestione del progetto

"Palazzo per uffici Regione Piemonte - Fase di realizzazione" e Gestione Progetto ZUT

Ing Anna Maria Facipieri

---

firmato digitalmente ex art. 21 del D. Lgs. 82/2005

L'Appaltatore

---

firmato digitalmente ex art. 21 del D. Lgs. 82/2005