



Interventi di cui al DPCM 28.11.2024 per la realizzazione e l'acquisto di immobili da adibire a case rifugio, nonché per il potenziamento del numero di posti delle case rifugio esistenti ed iscritte all'albo regionale di cui alla LR n. 4/2016 e per interventi di accessibilità per le persone con disabilità, ai fini dell'attuazione della Legge n. 119/2013 e della L.R. n. 4 del 2016.

Avviso pubblico per l'accesso ai finanziamenti di cui alla DD 731/A2202B/2026 del 11/05/2026.

FAQ

AGGIORNAMENTO: 29/05/2026

1) Entro quanto tempo dall'eventuale assegnazione del bando, occorre effettuare l'atto di acquisto?

L'avviso stabilisce che le attività progettuali dovranno essere avviate entro i termini definiti dal crono-programma degli interventi presentato dal soggetto proponente, e che dovranno concludersi entro il 31.10.2027, senza ulteriori scadenze intermedie previste.

L'atto di acquisto dell'immobile potrà pertanto essere effettuato con le tempistiche ritenute opportune dal proponente, tenendo conto che per ottenere l'acconto occorre, tra l'altro, avere già sottoscritto un preliminare d'acquisto debitamente registrato, e che l'erogazione del saldo è subordinata alla presentazione del rogito finale d'acquisto dell'immobile.

2) Entro quanto tempo dall'atto di mutuo devono essere conclusi i lavori di ristrutturazione necessaria?

Poichè l'avviso non limita né le modalità, né le tempistiche di un eventuale finanziamento, il soggetto proponente può attivare in autonomia un mutuo, finalizzato a coprire la propria quota di cofinanziamento o altre spese correlate al progetto.

Le attività progettuali dovranno comunque essere avviate entro i termini definiti dal crono-programma degli interventi presentato dal soggetto proponente, e concludersi entro il 31.10.2027.

3) Tra i costi ammissibili, gli oneri di urbanizzazione per la ristrutturazione sono compresi?

No. Non sono ammissibili alla contribuzione tutti *“gli oneri accessori gravanti sulla stazione appaltante”*, tra i quali figurano anche gli oneri di urbanizzazione richiesti dal Comune per il rilascio dei titoli edilizi abilitanti.

Si segnala che alcune tipologie d'intervento, tra cui le *“opere d'interesse generale”*, sono esentate dal pagamento degli oneri di urbanizzazione; è esclusiva competenza del Comune di riferimento, la valutazione della sussistenza o meno dei requisiti in merito.

4) In fase di presentazione della domanda di finanziamento è unicamente richiesto un compromesso per l'acquisto, vincolato alla effettiva approvazione della domanda di finanziamento?

No. Sono necessari gli atti di cui al punto 7 dell'avviso, e nel caso in sede d'istanza si richieda contribuzione anche per le spese di acquisto di immobile è necessario produrre *“perizia asseverata sottoscritta da tecnico abilitato con la quale si dichiara il valore del bene immobiliare oggetto di acquisto”*.

5) Il finanziamento è destinato anche (dopo l'acquisto) alle spese di ristrutturazione per adeguare gli stessi locali, da adibire a Casa Rifugio?

Si. Sono necessari gli atti di cui al punto 7 dell'avviso.

6) Non è chiaro il passaggio sulla non ammissibilità dell'IVA. Si intende non ammissibile su tutte le voci di spesa, comprese attrezzature e arredi?

Non possono essere coperti da contributo *“gli oneri accessori gravanti sulla stazione appaltante”*, tra i quali è compresa anche l'IVA, la quale non è pertanto considerabile spesa ammissibile.