

DISCIPLINARE DI GARA A PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO SUDDIVISO IN QUATTRO LOTTI, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E INTEGRITA' DEGLI IMMOBILI REGIONALI

Il presente documento complementare costituisce parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge del bando integrale di gara.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Regione Piemonte, di seguito denominata Stazione Appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia, denominato Sintel, al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda all'Allegato **“Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel”** che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda regionale per l'innovazione e gli acquisti www.ariaspa.it nella sezione *Acquisti per la PA | E-procurement | Strumenti di supporto* **“Guide per la imprese”** e **“Domande Frequenti per le Imprese”**.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di Aria scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al **numero verde 800.116.738**.

1. PREMESSE

Con determinazione a contrarre n. 738 del 07.12.2020, questa Amministrazione ha disposto l'approvazione del progetto e l'indizione della gara dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, suddiviso nei seguenti quattro Lotti:

- LOTTO 1 – TORINO E PROVINCIA
- LOTTO 2 – BIELLA – NOVARA – VERCELLI- VCO
- LOTTO 3 – CUNEO – ASTI – ALESSANDRIA
- LOTTO 4 – EDIFICI STORICI VINCOLATI

L'affidamento, mediante appalto, dell'esecuzione dei lavori a misura avverrà mediante procedura aperta telematica ex artt. 54, 58, 60 D.Lgs 50/2016 s.m.i. secondo la disciplina del D.P.R. 207/10 s.m.i. per le parti ancora applicabili, e D.Lgs 81/08 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. – Codice dei contratti pubblici (in seguito: Codice). **CPV:45453100-8**

Il luogo di svolgimento dei lavori è Regione Piemonte .

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è l'Ing Sandra BELTRAMO - Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro.

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.

1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. Progetto definitivo/esecutivo ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010, con i contenuti ivi previsti, comprensivo dei capitolati speciali d'appalto, dei disciplinari tecnico e prestazionale, degli schemi di accordo quadro, dei piani di sicurezza e coordinamento e dei duvri;
2. Bando di gara;
3. Disciplinare di gara;
4. "Patto di Integrità degli Appalti Pubblici Regionali", approvato con D.G.R. 16.04.2021 n. 1-3082, allegato al presente Disciplinare.

Tutta la documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma Sintel, ovvero sul sito internet:<https://bandi.regione.piemonte.it/>, ovvero sul sito di Aria www.ariaspa.it.

In caso di discordanza tra la documentazione di gara caricata sui suddetti siti, fa fede la documentazione ufficiale pubblicata sul sito internet della stazione Appaltante di cui al punto I.1) del Bando di gara.

2 CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare almeno 10 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet <https://bandi.regione.piemonte.it/> come sotto indicato.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla stazione appaltante per mezzo della funzionalità "**Comunicazioni procedura**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "**Dettaglio**" della presente procedura.

Eventuali integrazioni alla documentazione di gara o risposte alle suddette richieste sono rese disponibili attraverso la funzionalità "**Documentazione di gara**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "**Dettaglio**" della presente procedura.

È inoltre cura della stazione appaltante inviare i chiarimenti anche attraverso il canale "**Comunicazioni procedura**". Gli operatori economici sono invitati ad utilizzare tale sezione, monitorandone con costanza l'eventuale aggiornamento.

3 COMUNICAZIONI

Ai sensi dell'art. 76, comma 6, del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Salvo quanto disposto nel paragrafo 2.2 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e Operatori Economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese dall'indirizzo PEC direzionegiunta@cert.regione.piemonte.it all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla Stazione Appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli Operatori Economici Ausiliari.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'Accordo Quadro dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali, ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il cui valore massimo stimato dell'appalto ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, è pari ad Euro **24.155.000,00** al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, è suddiviso nei seguenti 4 lotti:

LOTTO 1: TORINO E PROVINCIA, CIG N. 8958694429 , importo massimo stimato dei lavori compresi nell'Accordo quadro, comprese le eventuali ulteriori prestazioni, proroghe ed opzioni è stimato in **Euro 7.400.000,00** di cui:

- **Euro 3.300.000,00** (Euro tremilioni trecentomila) a base di gara per 3 anni (di cui Euro 1.000.000,00 per il primo anno, Euro 1.500.000,00 per il secondo anno ed Euro 800.000,00 per il terzo anno) di cui **Euro 132.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Euro 800.000,00** (Euro ottocentomila) quale importo massimo per l'eventuale proroga delle prestazioni fino all'individuazione del nuovo Appaltatore e comunque per un periodo non superiore a 12 mesi ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **Euro 3.300.000,00** (Euro tremilioni trecentomila) per l'affidamento di nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi a quelli compresi nel progetto entro il triennio successivo alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016 s.m.i..

LOTTO 2: BIELLA – NOVARA - VERCELLI – VERBANO CUSIO OSSOLA, CIG N. 8958725DBB , importo massimo stimato dei lavori compresi nell'Accordo quadro, comprese le eventuali ulteriori prestazioni, proroghe ed opzioni è stimato in **Euro 3.055.000,00** di cui:

- **Euro 1.345.000,00** (Euro unmilione trecentoquarantacinquemila) a base di gara per 3 anni (di cui Euro 460.000,00 per il primo anno, Euro 520.000,00 per il secondo anno ed Euro 365.000,00 per il terzo anno) di cui **Euro 53.800,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
Euro 365.000,00 (Euro trecentosessantacinquemila) quale importo massimo per l'eventuale proroga delle prestazioni fino all'individuazione del nuovo Appaltatore e comunque per un periodo non superiore a 12 mesi ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **Euro 1.345.000,00** (Euro unmilione trecentoquarantacinquemila) per l'affidamento di nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi a quelli compresi nel progetto entro il triennio successivo alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016 s.m.i..

LOTTO 3: CUNEO – ASTI - ALESSANDRIA, CIG N. 8958738877 , importo massimo stimato dei lavori compresi nell'Accordo quadro, comprese le eventuali ulteriori prestazioni, proroghe ed opzioni è stimato in **Euro 5.700.000,00** di cui:

- **Euro 2.500.000,00** (Euro duemilioni cinquecentomila) a base di gara per 3 anni (di cui Euro 900.000,00 per il primo anno, Euro 900.000,00 per il secondo anno ed Euro 700.000, 00 per il terzo anno) di cui **Euro 100.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Euro 700.000,00** (Euro settecentomila) quale importo massimo per l'eventuale proroga delle prestazioni fino all'individuazione del nuovo Appaltatore e comunque per un periodo non superiore a 12 mesi ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **Euro 2.500.000,00** (Euro duemilioni cinquecentomila) per l'affidamento di nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi a quelli compresi nel progetto entro il triennio successivo alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016 s.m.i..

LOTTO 4: EDIFICI STORICI VINCOLATI, CIG N. 895874918D , importo massimo stimato dei lavori compresi nell'Accordo quadro, comprese le eventuali ulteriori prestazioni, proroghe ed opzioni è stimato in **Euro 8.000.000,00** di cui:

- **Euro 3.500.000,00** (Euro tremilioni cinquecentomila) a base di gara per 3 anni (di cui Euro 1.000.000,00 per il primo anno, Euro1.500.000,00 per il secondo anno ed Euro 1.000.000,00 per il terzo anno) di cui **Euro 140.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Euro 1.000.000,00** (Euro un milione) quale importo massimo per l'eventuale proroga delle prestazioni fino all'individuazione del nuovo Appaltatore e comunque per un periodo non superiore a 12 mesi ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- **Euro 3.500.000,00** (Euro tremilioni cinquecentomila) per l'affidamento di nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi a quelli compresi nel progetto entro il triennio successivo alla stipulazione del contratto ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016 s.m.i..

L'importo a base di gara è al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice, gli importi dei lotti a base di gara dell'Accordo Quadro comprendono i costi della manodopera stimati complessivamente in **Euro 4.419.100,00** così suddivisi:

LOTTO 1: Euro 1.316.000,00
LOTTO 2: Euro 542.550,00
LOTTO 3: Euro 1.009.050,00
LOTTO 4: Euro 1.551.500,00

Categorie di cui si compone l'intervento:

- **LOTTO 1 – Categoria Prevalente, Categorie Scorporabili e Subappaltabili**

CATEGORIA	CONTENUTO		IMPORTO CATEGORIA (proposto)	TIPOLOGIA CATEGORIA	CLASSIFICA
LOTTO 1 (Torino e provincia)					
OG1	edifici civili e industriali	GENERALE	2.550.000,00	PREVALENTE	IV
OG2	restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	GENERALE	350.000,00	OBBLIGATORIA SCORPORABILE	II
OG12	opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	GENERALE	150.000,00	OBBLIGATORIA SCORPORABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	SIOS	50.000,00	OBBLIGATORIA SCORPORABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
OS3	impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie	SPECIALISTICA	50.000,00	SUBAPPALTABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	SPECIALISTICA	50.000,00	SUBAPPALTABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	SPECIALISTICA	50.000,00	SUBAPPALTABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
OS8	Opere di impermeabilizzazione	SPECIALISTICA	50.000,00	SUBAPPALTABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
TOTALE			3.300.000,00		

- LOTTO 2 - Categoria Prevalente, Categorie Scorporabili e Subappaltabili

CATEGORIA	CONTENUTO		IMPORTO CATEGORIA (proposto)	TIPOLOGIA CATEGORIA	CLASSIFICA
LOTTO 2 (Biella, Novara, Vercelli, Verbanò Cusio Ossola)					
OG1	edifici civili e industriali	GENERALE	1.000.000,00	PREVALENTE	III
OG2	restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	GENERALE	185.000,00	OBBLIGATORIA SCORPORABILE	I
OG12	opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	GENERALE	30.000,00	OBBLIGATORIA SUBAPPALTABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	SIOS	20.000,00	OBBLIGATORIA SCORPORABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
OS3	impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie	SPECIALISTICA	50.000,00	SUBAPPALTABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	SPECIALISTICA	20.000,00	SUBAPPALTABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	SPECIALISTICA	20.000,00	SUBAPPALTABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
OS8	Opere di impermeabilizzazione	SPECIALISTICA	20.000,00	SUBAPPALTABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
TOTALE			1.345.000,00		

- LOTTO 3 - Categoria Prevalente, Categorie Scorporabili e Subappaltabili

CATEGORIA	CONTENUTO		IMPORTO CATEGORIA (proposto)	TIPOLOGIA CATEGORIA	CLASSIFICA
LOTTO 3 (Cuneo, Asti, Alessandria)					
OG1	edifici civili e industriali	GENERALE	1.855.000,00	PREVALENTE	IV
OG2	restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	GENERALE	400.000,00	OBBLIGATORIA SCORPORABILE	II
OG12	opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	GENERALE	100.000,00	OBBLIGATORIA SUBAPPALTABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	SIOS	35.000,00	OBBLIGATORIA SCORPORABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
OS3	impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie	SPECIALISTICA	50.000,00	SUBAPPALTABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	SPECIALISTICA	20.000,00	SUBAPPALTABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	SPECIALISTICA	20.000,00	SUBAPPALTABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
OS8	Opere di impermeabilizzazione	SPECIALISTICA	20.000,00	SUBAPPALTABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
	TOTALE		2.500.000,00		

- LOTTO 4 - Categoria Prevalente, Categorie Scorporabili e Subappaltabili

LOTTO 4 (Edifici storico vincolati)					
OG2	restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	GENERALE	2.700.000,00	PREVALENTE	IV BIS
OG1	edifici civili e industriali	GENERALE	400.000,00	OBBLIGATORIA SCORPORABILE	II
OG12	opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	GENERALE	170.000,00	OBBLIGATORIA SCORPORABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	SIOS	30.000,00	OBBLIGATORIA SCORPORABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
OS2A	superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	SIOS	100.000,00	OBBLIGATORIA SUBAPPALTABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
OS3	impianto idrico-sanitario, cucine, lavanderie	SPECIALISTICA	40.000,00	SUBAPPALTABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	SPECIALISTICA	20.000,00	SUBAPPALTABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	SPECIALISTICA	20.000,00	SUBAPPALTABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
OS8	Opere di impermeabilizzazione	SPECIALISTICA	20.000,00	SUBAPPALTABILE	I oppure dimostrazione possesso requisiti
	TOTALE		3.500.000,00		

4. DURATA DELL'APPALTO OPZIONI E RINNOVI

L'appalto relativo ai vari lotti avrà la durata di 3 anni, decorrente dalla data di sottoscrizione dei relativi contratti di accordo quadro e comunque, al massimo, sino all'esaurimento dell'importo contrattuale complessivo conseguente al ribasso d'asta proposto dall'aggiudicatario, per il lotto di riferimento.

La Regione Piemonte si riserva di richiedere l'esecuzione anticipata del contratto in pendenza di formale sottoscrizione, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e L. 11.09.2020 n. 120, di conversione in legge del D.L. 16.07.2020 n. 76 (Decreto semplificazioni).

La Regione Piemonte si riserva di prorogare i singoli lotti per un periodo non superiore a 12 mesi fino all'individuazione del nuovo Appaltatore nonché di affidare nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi a quelli compresi nel progetto entro il triennio successivo alla stipulazione del contratto, ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ciascun Operatore Economico potrà partecipare ad un unico Lotto e risultare conseguentemente aggiudicatario di un unico Lotto.

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi

requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

- b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;
- c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

6. REQUISITI GENERALI

Sono **esclusi** dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Sono comunque **esclusi** gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce **causa di esclusione** dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

7. REQUISITI SPECIALI E MEZZI DI PROVA

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nei commi seguenti. I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti devono essere trasmessi mediante AVCpass in conformità alla delibera ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

- 1) Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o presso i competenti ordini professionali o altro registro/albo in ragione della natura giuridica del partecipante con le seguenti indicazioni:
 - numero di iscrizione, natura giuridica, ragione o denominazione sociale, sede legale e oggetto dell'attività, codice attività ai fini della compilazione del modello GAP, generalità, cittadinanza, data di nascita, residenza e qualifica del titolare e del direttore tecnico in caso di impresa individuale, ovvero di tutti i legali rappresentanti e direttori tecnici in caso di imprese societarie o consorzi; indicazione del n.° di posizione INPS, INAIL e, se dovuta, CASSA EDILE e relativa sede ed indirizzo;
 - codice fiscale e partita IVA.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta, per il punto **1)**, dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- 2) Abilitazioni ai sensi delle lettere a), b), c), d), e), f), g) dell'art. 1 del D.M. 37/2008, ovvero l'impegno a proporre in sede di esecuzione un soggetto responsabile in possesso delle predette abilitazioni.
- 3) Iscrizione, ai sensi dell'art. 12, comma 4, Legge 257/92, all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali (art. 212 D.Lgs. 152/06) per la categoria 10A e/o 10B, requisito correlato al possesso della qualificazione SOA nella categoria OG12.

7.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA / REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- Possesso di attestazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità per categorie e classifiche di importo adeguato a quelle dei lavori a base di gara da appaltare, in originale o in copia autentica oppure dichiarazione sostitutiva, sottoscritta in forma semplice ed accompagnata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore (titolare, legale rappresentante o procuratore dell'Appaltatore), ai sensi del combinato disposto degli artt. 35 e 38 del D.P.R. 445/2000 con l'indicazione delle categorie di iscrizione, delle relative classifiche d'importo e il termine di scadenza dell'attestazione.
- Conoscenza ed accettazione di tutte le norme e disposizioni che regolano l'appalto, comprese le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, del bando di gara, del "Disciplinare di gara", dello "Schema di contratto", senza eccezione e riserva alcuna, nonché le prescrizioni stabilite nel documento denominato "Patto di Integrità degli Appalti Pubblici Regionali" e nella Deliberazione della Giunta Regionale 30.5.2016 n. 13-3370;
- conoscenza ed accettazione di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione dell'appalto;
- impegno, in caso di aggiudicazione dei lavori in oggetto, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti e, di essere edotto che, in esecuzione alle disposizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs 165/01 s.m.i., non può concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo, né attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato nei propri confronti poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto della Regione Piemonte, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro.

- impegno, in caso di aggiudicazione, al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti di ruolo della Giunta della Regione Piemonte (approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1-602 del 24/11/2014 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 18/12/2014 n. 51 Suppl. 2), in quanto compatibile.

7.3 INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

N.B.: nei raggruppamenti temporanei, la mandataria deve, in ogni caso, possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 83, comma 8 del Codice.

La mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, realizza i lavori della categoria prevalente; per lavori scorporabili si intendono i lavori come definiti all'articolo 3, comma 1, lettera oo-ter) assumibili da uno dei mandanti.

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

7.4 INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di cui al **punto 7.1** devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

Per i **requisiti di capacità tecnica e professionale** di cui al **punto 7.2** si applica l'art. 47 del Codice.

8. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria.

Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

È ammesso l'avvalimento di più ausiliarie. L'ausiliaria non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7 del Codice, **a pena di esclusione**, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che l'impresa che si avvale dei requisiti.

L'ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

L'ausiliaria di un concorrente può essere indicata, quale subappaltatore, nella terna di altro concorrente.

Nel caso di dichiarazioni mendaci si procede all'esclusione del concorrente e all'escussione della garanzia ai sensi dell'art. 89, comma 1, ferma restando l'applicazione dell'art. 80, comma 12 del Codice.

Ad eccezione dei casi in cui sussistano dichiarazioni mendaci, qualora per l'ausiliaria sussistano motivi obbligatori di esclusione o laddove essa non soddisfi i pertinenti criteri di selezione, la stazione appaltante impone, ai sensi dell'art. 89, comma 3 del Codice, al concorrente di sostituire l'ausiliaria.

In qualunque fase della gara sia necessaria la sostituzione dell'ausiliaria, la commissione comunica l'esigenza al RUP, il quale richiede per iscritto al concorrente la sostituzione dell'ausiliaria, assegnando un termine congruo per l'adempimento, decorrente dal ricevimento della richiesta. Il concorrente, entro tale termine, deve produrre i documenti dell'ausiliaria subentrante (nuove dichiarazioni di avvalimento da parte del concorrente, il DGUE della nuova ausiliaria nonché il nuovo contratto di avvalimento). In caso di inutile decorso del termine, ovvero in caso di mancata richiesta di proroga del medesimo, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, a condizione che i citati elementi siano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta.

La mancata indicazione dei requisiti e delle risorse messi a disposizione dall'impresa ausiliaria non è sanabile in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.

9. SUBAPPALTO.

Il subappalto è ammesso secondo modalità e limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.

10. FIRMA DIGITALE DEI DOCUMENTI

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme digitali richieste
Forma singola	Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
R.T.I. costituendo Consorzio ordinario di operatori economici costituendo	Il documento deve essere sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico raggruppando / consorziando.
R.T.I. costituito Consorzio Consorzio ordinario di operatori economici costituito	Deve essere resa una dichiarazione sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico mandatario.

11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico, attraverso Sintel entro e non oltre il "termine ultimo per la presentazione delle offerte", pena l'irricevibilità dell'offerta stessa e comunque la non ammissione alla procedura.

L'operatore economico registrato a Sintel accede all'interfaccia "**Dettaglio**" della presente procedura e quindi all'apposito percorso guidato "**Invia offerta**", che consente di predisporre:

- a. una "**busta telematica**" contenente la **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (A)**;
- b. una "**busta telematica**" contenente l' **OFFERTA TECNICA (B)**
- c. una "**busta telematica**" contenente l' **OFFERTA ECONOMICA (C)**.

Si precisa che l'offerta viene inviata alla stazione appaltante solo dopo il completamento di tutti gli step componenti il percorso guidato "**Invia offerta**".

Pertanto, al fine di limitare il rischio di non inviare correttamente la propria offerta, si raccomanda all'operatore economico di:

- d. accedere tempestivamente al percorso guidato "**Invia offerta**" in Sintel per verificare i contenuti richiesti dalla stazione appaltante e le modalità di inserimento delle informazioni. Si segnala che la funzionalità "**Salva**" consente di interrompere il percorso "**Invia offerta**" per completarlo in un momento successivo;
- e. compilare tutte le informazioni richieste e procedere alla sottomissione dell'offerta con congruo anticipo rispetto al termine ultimo per la presentazione delle offerte.
- f. Si raccomanda di verificare attentamente in particolare lo step 5 "**Riepilogo**" del percorso "**Invia offerta**", al fine di verificare che tutti i contenuti della propria offerta corrispondano a quanto richiesto dalla stazione appaltante, anche dal punto di vista del formato e delle modalità di sottoscrizione.

L'offerta deve pervenire entro il termine perentorio delle ore **23,00** del giorno **10.1.2022**

Le offerte presentate oltre tale termine non verranno prese in considerazione.

Apertura offerte: **11.1.2022** ore **10.00**

12. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - STEP 1

Al primo step del percorso guidato "Invia offerta" l'Operatore Economico deve inserire la documentazione amministrativa negli appositi campi, corrispondenti ai successivi punti del presente capitolo:

- Requisito 1

MOD A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

- Requisito 2

- MOD B - RTI - GEIE

- Requisito 3

- MOD C - CONSORZI

- Requisito 4

- MOD D - AVVALIMENTO

- Requisito 5

- DGUE

- Requisito 6

- MOD E - DICHIARAZIONE POSSESSO REQUISITI DI AMMISSIONE

- Requisito 7

- PASSOE

- Requisito 8

- MOD. F - OFFERTA ECONOMICA

- Ricevuta, in formato digitale, da allegare alla busta telematica "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**" del pagamento del contributo da versare da parte dei concorrenti all'Autorità di vigilanza dei contratti pubblici. (L. 266/2005, comma 67, deliberazione ANAC n. 1174 del 19.12.2018), così ripartito:

- **LOTTO 1: € 200,00; LOTTO 2: € 140,00; LOTTO 3: € 200,00; LOTTO 4: € 200,00**

In caso di A.T.I., Consorzio o Geie tale ricevuta dovrà essere presentata dall'operatore economico capogruppo.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, l'operatore economico deve iscriversi al "Servizio online" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it), sezione "Gestione Contributi di gara", ed inserire il Codice Identificativo Gara:

L'Operatore Economico contribuente che intende partecipare alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto deve pagare attraverso la procedura pagoPA (identificati dallo IUV, Identificativo Univoco Versamento, generati attraverso il servizio di Gestione Contributi Gara (GCG): **LOTTO 1 CIG N: 8958694429 – LOTTO 2 CIG N: 8958725DBB – LOTTO 3 CIG N: 8958738877 – LOTTO 4 CIG N: 895874918D**

Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare ad uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento.

Pertanto sono consentite le seguenti modalità di pagamento del contributo:

- in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso infrastrutture messe a disposizione da un Prestatore dei Servizi di Pagamento (PSP) abilitato a pagoPA (sportelli ATM, applicazioni di home banking – servizio CBILL e di mobile payment, punti della rete di vendita dei generi di monopolio - tabaccai, SISAL e Lottomatica, casse predisposte presso la Grande Distribuzione Organizzata, ecc.

- on line mediante carta di credito, allegando all'offerta la ricevuta di pagamento

- IO, l'app dei servizi pubblici integrata con pagoPA, semplicemente inquadrando il QR code dell'avviso.

L'elenco dei PSP attivi e dei canali abilitati a ricevere pagamenti tramite pagoPA sono disponibili all'indirizzo www.pagopa.gov.

Il PASSOE deve essere inserito nella busta telematica "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" nell'apposito campo.

- L'Operatore Economico partecipante deve produrre **una garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, pari al 2% dell'importo a base di gara di ciascun Lotto e precisamente: **LOTTO 1: € 148.000,00; LOTTO 2: € 61.100,00; LOTTO 3: € 114.000,00; LOTTO 4: € 160.000,00**, salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice, ed allegarla nell'apposito campo.

- **dichiarazione di impegno**, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3, del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a **rilasciare garanzia fideiussoria definitiva** ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il

concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

Ai sensi dell'art. 93, comma 6 del Codice, la garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto, dopo l'aggiudicazione, dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159. Sono fatti riconducibili all'affidatario, tra l'altro, la mancata prova del possesso dei requisiti generali e speciali; la mancata produzione della documentazione richiesta e necessaria per la stipula del contratto. L'eventuale esclusione dalla gara prima dell'aggiudicazione, al di fuori dei casi di cui all'art. 89 comma 1 del Codice, non comporterà l'escussione della garanzia provvisoria.

La garanzia provvisoria copre, ai sensi dell'art. 89, comma 1 del Codice, anche le dichiarazioni mendaci rese nell'ambito dell'avvalimento.

La **garanzia provvisoria è costituita**, a scelta del concorrente:

- a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
- b. fermo restando il limite all'utilizzo del contante di cui all'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 21 novembre 2007 n. 231, in contanti, con bonifico, in assegni circolari, con versamento presso la Tesoreria Regionale – Via Bellezia n. 2 - Torino;
- c. fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di cui all'art. 93, comma 3 del Codice. In ogni caso, la garanzia fideiussoria è conforme allo schema tipo di cui all'art. 103, comma 9 del Codice.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie mediante accesso ai seguenti siti internet:

- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/intermediari/index.html>
- <http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/garanzie-finanziarie/>
- http://www.bancaditalia.it/compiti/vigilanza/avvisi-pub/soggetti-non-legittimati/Intermediari_non_abilitati.pdf
- http://www.ivass.it/ivass/imprese_jsp/HomePage.jsp

Qualora l'operatore economico volesse avvalersi della facoltà di produrre cauzione provvisoria con modalità diverse da quelle della prestazione di polizza bancaria o assicurativa, dovrà comunicarlo preventivamente alla Stazione Appaltante al fine di consentire alla medesima di trasmettere al concorrente l'Avviso di pagamento PiemontePAY (PagoPA).

Tale Avviso, contenente il codice IUV (= Identificativo unico di versamento), permetterà al concorrente di accedere ad una vasta offerta di modalità di pagamenti elettronici, direttamente sul sito o sull'app dell'Ente o attraverso canali (online e fisici) di banche, agenzie bancarie, sportelli ATM, i punti vendita SISAL, Lottomatica e Banca 5, gli uffici postali....

In caso di prestazione di **garanzia fideiussoria**, questa dovrà:

- 1) contenere espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
- 2) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/costituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, al solo consorzio;

- 3) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti n. 31 del 19.1.2018 e previamente concordato con le banche e le assicurazioni o loro rappresentanze
- 4) avere validità per **180** giorni decorrenti dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
- 5) prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;
 - c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- 6) contenere l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva, ove rilasciata dal medesimo garante;

La garanzia fideiussoria e la dichiarazione di impegno devono essere **sottoscritte** da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante ed essere **prodotte** in una delle seguenti forme:

- documento informatico, ai sensi dell'art. 1, lett. p) del d.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 sottoscritto con firma digitale dal soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante;
- copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del D.Lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del D.Lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre una nuova garanzia provvisoria di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è **ridotto** secondo le misure e le modalità di cui all'art. 93, comma 7 del Codice.

Per fruire di dette riduzioni il concorrente segnala e documenta nell'offerta il possesso dei relativi requisiti fornendo copia dei certificati posseduti.

In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene:

- a. in caso di partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g), del Codice solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, solo se la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio e/o dalle consorziate.

Le altre riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del Codice si ottengono nel caso di possesso da parte di una sola associata oppure, per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, da parte del consorzio e/o delle consorziate.

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell'impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell'offerta. È onere dell'operatore economico dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte. Ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 82/2005, la data e l'ora di formazione del documento informatico sono opponibili ai terzi se apposte in conformità alle regole tecniche sulla validazione (es.: marcatura temporale).

È sanabile, altresì, la presentazione di una garanzia di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate (intestazione solo ad alcuni partecipanti al RTI, carenza delle clausole obbligatorie, etc.).

Non è sanabile - e quindi è **causa di esclusione** - la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

13. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata produzione della dichiarazione di avvalimento o del contratto di avvalimento, può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati elementi erano preesistenti e comprovabili con documenti di data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta (es. garanzia provvisoria e impegno del fideiussore) ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a **pena di esclusione**.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'**esclusione** del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

14. DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO

Il concorrente dovrà compilare il DGUE messo a disposizione sul profilo del committente al seguente indirizzo: <https://bandi.regione.piemonte.it/> secondo quanto di seguito indicato e allegarlo, firmato digitalmente, nell'apposito campo.

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull'amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste relative alla procedura di appalto.

Parte II – Informazioni sull'operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

In caso di ricorso all'avvalimento si richiede la compilazione della sezione C

Il concorrente indica la denominazione dell'operatore economico ausiliario e i requisiti oggetto di avvalimento.

Il concorrente, per ciascun ausiliaria, allega:

- 1) DGUE, a firma dell'ausiliaria, contenente le informazioni di cui alla parte II, sezioni A e B, alla parte III, alla parte IV, in relazione ai requisiti oggetto di avvalimento, e alla parte VI;
- 2) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 1 del Codice, sottoscritta dall'ausiliaria, con la quale quest'ultima si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- 3) dichiarazione sostitutiva di cui all'art. 89, comma 7 del Codice sottoscritta dall'ausiliaria con la quale quest'ultima attesta di non partecipare alla gara in proprio o come associata o consorziata;
- 4) originale o copia autentica del contratto di avvalimento, in virtù del quale l'ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata dell'appalto. A tal fine il contratto di avvalimento contiene, **a pena di nullità**, ai sensi dell'art. 89 comma 1 del Codice, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria;
- 5) PASSOE dell'Operatore economico con l'indicazione dell'impresa ausiliaria.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dal punto 6 del presente disciplinare

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «**α**» ovvero compilando quanto segue:

- a) la sezione A per dichiarare il possesso dei requisiti relativi all'idoneità professionale di cui al par. 7.1 del presente disciplinare;
- b) la sezione C per dichiarare il possesso dei requisiti di capacità tecnica - professionale di cui al par. 7.2 del presente disciplinare

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il DGUE deve essere presentato:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate;
- nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

14.1 Documentazione a corredo

Il concorrente allega:

1. PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016, relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice, il PASSOE dell'Operatore economico partecipante dovrà indicare l'impresa ausiliaria;
2. documento attestante la garanzia provvisoria con allegata dichiarazione di impegno di un fideiussore di cui all'art. 93, comma 8 del Codice.

Per gli operatori economici che presentano la cauzione provvisoria in misura ridotta, ai sensi dell'art. 93, comma 7 del Codice

3. copia conforme della certificazione di cui all'art. 93, comma 7 del Codice che giustifica la riduzione dell'importo della cauzione;

15. OFFERTA TECNICA - STEP 2

Al secondo step del percorso guidato "Invia offerta" l'Operatore economico Concorrente deve inserire nella busta telematica con la dicitura **“OFFERTA TECNICA”** l'Offerta tecnica relativa al Lotto cui intende partecipare, che dovrà essere composta da una relazione di **massimo 30 pagine**, (in formato A4 – solo lato fronte – numerate, carattere ARIAL pt 12 interlinea singola, max 50 righe per facciata con libero inserimento di tabelle e grafici), che sviluppi gli elementi di valutazione di cui al punto 17 del presente Disciplinare.

A garanzia della *par condicio*, le relazioni che presenteranno un numero di pagine superiore ai limiti indicati nella tabella inerente gli elementi di valutazione che seguirà al punto 17, saranno valutate esclusivamente sulla base di quanto offerto nei predetti limiti; pertanto, le ulteriori pagine non saranno prese in considerazione.

La relazione, infine, dovrà indicare espressamente le parti dell'offerta tecnica contenenti eventuali informazioni riservate e/o segreti tecnici e/o commerciali che necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., con la specificazione che la

valutazione finale sulla segretezza e/o riservatezza è demandata alla Regione Piemonte. L'operatore economico concorrente, comunque, non potrà considerare riservata e/o segretata l'intera relazione.

16. OFFERTA ECONOMICA - Step 3

Al terzo step del percorso guidato "Invia offerta" l'Operatore economico Concorrente deve inserire nella busta telematica con la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”** l'Offerta Economica, relativa al Lotto cui intende partecipare, redatta in bollo da **€ 16,00**, predisposta utilizzando il **MOD. "F" - OFFERTA ECONOMICA**

Il Concorrente, a video, dovrà inoltre:

- inserire nel campo “Offerta economica” il valore complessivo della propria offerta sull'importo a base di gara, espresso come ribasso percentuale, utilizzando un massimo di due cifre decimali separate dalla virgola (non deve essere inserito il simbolo “%”) con le caratteristiche sotto specificate;

ATTENZIONE: ULTERIORI VINCOLI PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

- non sono ammesse offerte pari a zero;
 - non sono ammesse offerte superiori alla base d'asta, pena l'esclusione dalla procedura di gara.
- a. campo “Offerta economica”, il valore complessivo offerto – espresso in % - con un massimo di due cifre decimali.
- b. campo “di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza”, il valore dei costi della sicurezza derivanti da interferenze sull'importo a base di gara.
- c. campo “di cui costi del personale” il valore del costo del personale quantificato dall'operatore economico o stimato dalla Stazione Appaltante sull'importo a base di gara;
- d. campo “di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico” il valore dei costi afferenti l'attività di impresa, sull'importo a base di gara.

Con la presentazione dell'offerta e in caso di aggiudicazione l'operatore economico si obbliga irrevocabilmente nei confronti dell'Amministrazione a eseguire i lavori, in conformità a quanto indicato nell'Offerta Tecnica e nell'Offerta Economica.

Sono inammissibili le offerte economiche in aumento, indeterminate, parziali, plurime, pari a zero.

17. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 7 del Codice.

La valutazione dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta Tecnica	70
Offerta Economica	30
TOTALE	100

Il punteggio totale dell'offerta sarà costituito dalla somma del punteggio economico e di quello tecnico ottenuto:

$$PTOT-i offerta = PTi valutazione tecnica + PEi valutazione economica$$

Elemento Qualitativo - Offerta Tecnica - fino a 70 punti:

La valutazione dell'Offerta Tecnica seguirà i criteri esposti nella seguente tabella:

	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
A	MODALITA' ORGANIZZATIVA NELL'AMBITO DEI SINGOLI CONTRATTI OPERATIVI	
A1	SEDE OPERATIVA: Dichiarazione di impegno a costituire in caso di aggiudicazione e prima della stipula dell'Accordo Quadro una sede operativa in ciascuna delle aree individuate, che diano garanzia di efficienza operativa (collegamento telefono, internet, ecc.) e abbiano dimensioni adeguate al ricovero di attrezzature e mezzi da utilizzarsi per i cantieri derivanti dai singoli contratti applicativi (coefficiente da 0,1 a 1 in funzione dell'adeguatezza della sede operativa).	15
A2	ATTREZZATURE E MEZZI: a) Adeguatezza delle attrezzature e dei mezzi rispetto ai riflessi sulla qualità ambientale (inquinamento acustico e atmosferico per il loro utilizzo in cantiere); b) Adeguatezza delle attrezzature e dei mezzi rispetto alla gestione in contemporanea di almeno 3 cantieri; c) Adeguatezza di strumentazioni – sensori, rilevatori, misuratori) che si intendono installare presso gli immobili al fine di monitorarne il comportamento al fine del migliore intervento (coefficiente 0 nel caso di inadeguatezza, 0,1-1 in funzione del livello di adeguatezza)	10
A3	CONTROLLI PRODOTTI DA COSTRUZIONE: attività di controllo e rapporti con la Regione Piemonte in merito ai prodotti da costruzione con riferimento al regolamento UE 305/2011 relativamente ai requisiti di base delle opere e caratteristiche essenziali dei prodotti da costruzione (dichiarazione di prestazione, DOP e marchiatura CE) (coefficiente 0 nessun controllo su utilizzo prodotti, 0,1-0 crescente attività di controllo).	5
A4	TEMPESTIVITÀ INTERVENTO SUI CANTIERI PER LAVORI DI PRONTO INTERVENTO: il punteggio massimo (coefficiente 1) sarà attribuito, in presenza di offerta, per intervento entro 1/2 ora ed il punteggio minimo (coefficiente 0) per intervento entro le 24 ore (coefficiente intermedi correlati con il tempo di intervento).	5
B	MODALITA' GESTIONE DEI SINGOLI CONTRATTI APPLICATIVI	
B1	GESTIONE PERSONALE: procedure organizzative adottate nella gestione del personale e delle presenze in cantiere con particolare riferimento a: presenza di un referente per la sicurezza nell'ambito di ciascun contratto applicativo, formazione e informazione delle squadre orientata a garantire la sicurezza sul lavoro, efficacia dei metodi utilizzati per il controllo delle presenze in cantiere e il rispetto dei tempi delle lavorazioni (coefficiente 0 per non adeguata gestione, 0,1-1 per procedure organizzative crescenti).	7
B2	GESTIONE CANTIERI: numero massimo di cantieri in cui si eseguono contemporaneamente i lavori (minimo 3): nel caso di cantiere oltre 3 si attribuirà 1 punto, nel caso di 2 cantieri oltre 3 si attribuiranno 2 punti, nel caso di 3 cantieri oltre 3 si attribuiranno 3 punti.	3
B3	PROGRAMMA OPERATIVO DELLE ATTIVITÀ: procedure utili a garantire: l'avvio dei lavori nel rispetto delle tempistiche previste nei singoli contratti applicativi; l'efficienza nel caso di più cantieri gestiti in contemporanea; la gestione degli interventi con riferimento al ciclo di vita dei beni in un'ottica di ottimizzazione dei costi e delle prestazioni; il rispetto delle varie tipologie di contratti applicativi (coefficiente 0 per assenza procedure/gestione, 0,1-1 per crescente rispetto dei requisiti richiesti).	20
C	SOLUZIONE INFORMATIVA PER IL GOVERNO DEI CONTRATTI APPLICATIVI	
C1	ANAGRAFICA E SOLUZIONE IT: restituzione in formato DWG (o come richiesto dai sistemi applicativi in uso alla Regione Piemonte), per gli edifici che verranno successivamente individuati dalla D.L., di planimetrie, sezioni, prospetti. Se i disegni sono già presenti in archivio provvedere alla verifica ed aggiornamento, se mancanti provvedere al rilievo e restituzione. (coefficiente 0 se servizio non offerto, 0,1-1 proporzionalmente alla superficie offerta per multipli di 1000 mq)	5
	TOTALE PUNTI	70

La valutazione delle offerte è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli elementi di valutazione sulla base dei coefficienti di giudizio espressi dalla Commissione giudicatrice moltiplicati per i rispettivi fattori ponderali.

La Commissione potrà esprimere a suo insindacabile giudizio un parere di non idoneità dell'offerta tecnica presentata.

Il calcolo del punteggio relativo ai requisiti premiali dell'offerta tecnica, per ciascuna offerta i-esima, è determinato effettuando la sommatoria dei punteggi relativi ai singoli requisiti, descritti nel seguito, determinati secondo le modalità di calcolo applicabili a ciascuna tipologia di requisito:

$$PT_i = \sum PR_{ji}$$

Dove:

PT_i = punteggio dei requisiti tecnici riferito ai criteri dell'offerta (i);

PR_{ji} : punteggi relativi a ciascun requisito j-esimo, dell'offerta i-esima.

Ciascun componente della Commissione esprimerà le proprie valutazioni attribuendo, con riferimento all'offerta del concorrente i-esimo, un punteggio variabile tra zero ed uno per ogni singolo elemento di valutazione come indicato nella tabella di cui sopra. Si precisa che i coefficienti saranno pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile mentre saranno pari a uno in corrispondenza della prestazione che sarà ritenuta come la massima possibile e quindi ottimale.

In secondo luogo si effettuerà la media dei punteggi attribuiti ai coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari in relazione a ciascuno dei criteri.

La Commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi di valutazione, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio, determinato secondo le modalità di calcolo applicabili a ciascuna tipologia di requisito:

$$PR_{ji} = CR_{ji} * KR_j$$

Dove:

PR_{ji} : punteggi relativi a ciascun requisito j-esimo, dell'offerta i-esima;

CR_{ji} = coefficiente per il requisito Rj-esimo dell'offerta i-esima (arrotondati alla seconda cifra decimale approssimando per difetto);

KR_j = Punteggio massimo attribuibile al requisito Rj-esimo

Elemento Quantitativo – Offerta Economica - fino a 30 punti:

L'elemento quantitativo verrà attribuito mediante l'assegnazione del punteggio massimo all'offerta con il prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara, **per ciascun singolo Lotto**, determinato dall'applicazione del **ribasso percentuale, espresso in due cifre decimali**.

Nell'offerta economica gli operatori economici dovranno indicare inoltre gli oneri della sicurezza afferenti all'impresa, i costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che

costituiscono un “di cui” dell’offerta economica. Gli oneri della sicurezza afferenti l’impresa dovranno essere adeguati e non potranno essere pari a “zero”, **pena l’esclusione**.

Per l’attribuzione del punteggio all’elemento prezzo verrà utilizzata la seguente formula:

$$PE_i = \frac{R_i}{R_{MAX}} * 30$$

Dove:

PE_i = punteggio attribuito all’elemento prezzo dell’offerta i-esima

R_i = ribasso % del concorrente i-esimo

RMAX = valore del ribasso % massimo offerto dai concorrenti

30 = punteggio massimo riservato all’elemento prezzo.

I punteggi derivanti dall’applicazione delle formule con numeri decimali vengono arrotondati alla seconda cifra decimale approssimando per difetto quando la terza cifra decimale è: 0 – 1 – 2 – 3 – 4 e per eccesso quando la terza cifra decimale è: 5 – 6 – 7 – 8 - 9.

A conclusione della valutazione verrà redatta la graduatoria provvisoria.

La stazione appaltante non è tenuta a corrispondere compenso alcuno agli operatori economici concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.

Si precisa che la realizzazione delle proposte migliorative non comporterà l’attribuzione di specifici compensi economici ulteriori al prezzo contrattuale derivante dal ribasso offerto sull’importo a base di gara.

Espletati i controlli previsti circa il possesso dei prescritti requisiti si procederà con l’aggiudicazione.

L’aggiudicazione vincola immediatamente il concorrente affidatario della gara, mentre la Regione Piemonte sarà impegnata definitivamente soltanto quando, a norma di legge, tutti gli atti conseguenti e necessari all’espletamento della gara avranno conseguito piena efficacia giuridica.

Nel caso in cui l’affidatario non si presenti per la stipula del Contratto o in cui venga accertata la falsità delle dichiarazioni prestate, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di conferire l’incarico al soggetto posto successivamente in graduatoria, espletati i controlli di rito.

Nel caso in cui pervenga alla Stazione Appaltante una sola offerta, si procederà comunque all’aggiudicazione, purché tale offerta sia ritenuta conveniente ed idonea in relazione all’oggetto del Contratto.

In applicazione dell’art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la Stazione Appaltante non procederà all’aggiudicazione laddove nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all’oggetto del Contratto.

18. SOPRALLUOGHI

Sarà possibile prendere visione degli immobili interessati dai lavori – elencati nell’Allegato 1 dei Capitolati Speciali d’Appalto - formulando richiesta al seguente indirizzo e-mail: **luciana.ariano@regione.piemonte.it**.

Nella richiesta suddetta dovranno essere indicati nome, cognome, relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo nonché indirizzo mail o pec cui indirizzare la convocazione.

Le richieste, **dovranno indicare gli immobili per i quali si richiede il sopralluogo.**

La Stazione Appaltante calendarizzerà i sopralluoghi che saranno possibili dalla data di pubblicazione del bando fino a 10 giorni prima della scadenza del termine per presentare offerta che sarà il giorno **10.1.2022**, previa comunicazione nei cinque giorni antecedenti.

I sopralluoghi saranno possibili fino al giorno **30.12.2021**.

All’atto del sopralluogo ciascun incaricato dovrà sottoscrivere il documento, predisposto dalla Stazione Appaltante, a conferma dell’effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico dell’Operatore Economico, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; potrà essere effettuato anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell’Operatore economico.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all’art. 37, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo potrà essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete di imprese o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell’operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata esecuzione del sopralluogo non comporta esclusione dalla gara, ma l’ineccepibilità da parte dell’Operatore Economico partecipante della non conoscenza di circostanze di fatto che possano influire sulla formulazione dell’offerta stessa e sull’esecuzione del contratto.

19. ALTRE INFORMAZIONI

Allo step 4 **FIRMA DIGITALE DEL DOCUMENTO** del percorso “Invia offerta”, l’Operatore Economico deve:

- scaricare dalla schermata a sistema denominata **“Firma Digitale del documento”**, il Documento d’offerta in formato .pdf riportante le informazioni immesse a sistema.

- sottoscrivere il predetto documento d’offerta, scaricato in formato .pdf; la sottoscrizione dovrà essere effettuata tramite firma digitale - secondo le modalità di cui all’allegato Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel - dal legale rappresentante del concorrente (o persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura deve essere allegata nella Documentazione Amministrativa).

Si rammenta che eventuali firme multiple su detto file pdf devono essere apposte come meglio esplicito nel richiamato allegato *“Modalità tecniche di utilizzo della Piattaforma Sintel”*.

Si rammenta che il “Documento d’offerta” costituisce offerta e contiene elementi essenziali della medesima. Il file scaricato non può pertanto essere modificato in quanto, le eventuali modifiche costituiscono variazione di elementi essenziali;

L’Operatore Economico per concludere l’invio dell’offerta deve allegare a Sistema il “Documento d’offerta” in formato pdf sottoscritto come sopra descritto.

Solo a seguito dell’upload di tale documento d’offerta in formato .pdf sottoscritto come richiesto, il concorrente può passare allo step 5 **“RIEPILOGO ED INVIO DELL’OFFERTA”** del percorso **“Invia offerta”** per completare la presentazione effettiva dell’offerta mediante la funzionalità **“INVIA**

OFFERTA” che, si rammenta, deve avvenire entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte.

20. SVOLGIMENTO OPERAZIONI DI GARA: APERTURA DELLA BUSTA A – VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il seggio di gara procederà, nella prima seduta, a controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata.

Successivamente il seggio di gara procederà a:

- a) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- b) attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio;
- c) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- d) adottare il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1, del Codice.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5, primo periodo del Codice, la Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Tale verifica avverrà, ai sensi degli artt. 81 e 216, comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC, con le modalità di cui alla delibera n. 157/2016 .

21. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La Commissione Giudicatrice è nominata, ai sensi dell'art. 216, comma 12 del Codice, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari, pari ad un minimo di 3 ad un massimo di 5 commissari esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del Codice. A tal fine i medesimi rilasciano apposita dichiarazione alla Stazione Appaltante.

La Commissione Giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche (cfr. Linee guida n. 3 del 26 ottobre 2016).

La Stazione Appaltante pubblica, sul profilo di committente, nella sezione “amministrazione trasparente” la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice.

22. APERTURA DELLE BUSTE B E C – VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Una volta effettuato il controllo della documentazione amministrativa, il Settore Contratti procederà a consegnare gli atti alla Commissione Giudicatrice, che procederà, ai sensi dell'art. 78, comma 1-bis, del D.Lgs. 50/16 s.m.i. alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente Disciplinare nelle buste telematiche Offerte Tecniche.

In una o più sedute riservate la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle Offerte Tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente Disciplinare.

Procederà all'apertura delle buste telematiche contenenti l'Offerta Economica e quindi alla relativa valutazione.

All'apertura delle offerte economiche il sistema in automatico effettua la valutazione delle offerte economiche, predisponendo la graduatoria e indica i concorrenti che hanno formulato offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del Codice.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'Offerta Tecnica .

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'Offerta Tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione, redige la graduatoria e procede ai sensi di quanto previsto al punto 17.

Qualora individui offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, la Commissione, chiude la seduta pubblica dando comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al successivo punto 23.

In qualsiasi fase delle operazioni di valutazione delle Offerte Tecniche ed Economiche, la Commissione provvede a comunicare, tempestivamente al RUP che procederà, sempre, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice - i casi di **esclusione** da disporre per:

- mancata separazione dell'Offerta Economica dall'Offerta Tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti contenuti nelle buste A e B;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative nonché irregolari, ai sensi dell'art. 59, comma 3, lett. a) del Codice, in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche;
- presentazione di offerte inammissibili, ai sensi dell'art. 59, comma 4 lett. a) e c) del Codice, in quanto la Commissione Giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara.

23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE.

Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del Codice, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, avvalendosi, se ritenuto necessario, della Commissione, valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse.

Si procede a verificare la prima migliore offerta anormalmente bassa. Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala. È facoltà della Stazione Appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni, se del caso indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

A tal fine, assegna un termine non inferiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, con il supporto della commissione, esamina in seduta riservata le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro.

Il RUP esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3 lett. c) e 97, commi 5 e 6 del Codice, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

24. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

All'esito delle operazioni di cui sopra la Commissione – o il RUP, qualora vi sia stata verifica di congruità delle offerte anomale – formulerà la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta, chiudendo le operazioni di gara e trasmettendo al RUP tutti gli atti e documenti della gara ai fini dei successivi adempimenti.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice; si procederà ad aggiudicare la presente procedura anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell'art. 85, comma 5, del Codice, sull'offerente cui la Stazione Appaltante ha deciso di aggiudicare l'appalto.

Prima dell'aggiudicazione, la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l'appalto di presentare i documenti di cui all'art. 86 del Codice, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo Codice. Tale verifica avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass.

Ai sensi dell'art. 95, comma 10, la Stazione Appaltante prima dell'aggiudicazione procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d) del Codice.

La Stazione Appaltante, previa verifica ed approvazione della proposta di aggiudicazione ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del Codice, aggiudica l'appalto.

L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice, all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria. La Stazione Appaltante aggiudicherà, quindi, al secondo graduato procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l'appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall'art. 88 comma 4-*bis* e 89 e dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

Ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice, la garanzia provvisoria verrà svincolata, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della stipula del contratto; agli altri concorrenti, verrà svincolata tempestivamente e comunque entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 d.lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la Stazione Appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia,

salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del d.lgs. 159/2011.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula avrà luogo entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

Il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

Nei casi di cui all'art. 110 comma 1 del Codice la Stazione Appaltante interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori.

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

L'importo delle spese di pubblicazione è pari a € **5.172,80**

La Stazione Appaltante comunicherà all'aggiudicatario le modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio dei lavori.

L'affidatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

25. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Torino, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

26. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Appaltatore e Stazione Appaltante si impegnano reciprocamente al rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 196 del 30.6.2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e dal "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)".

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
SETTORE CONTRATTI
(Dott. Marco PILETTA)**

GC