

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**  
**A1012A - Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici**

**OGGETTO:** Procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di architettura, ingegneria e geologia, indagini, per il "Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria". Aggiudicazione definitiva all'ATI ISOLARCHITETTI S.r.l. + altri correnti in Torino

Premesso che:

- il Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, con nota prot. n. 46911/A11000 del 14.6.2019, pervenuta al Settore Contratti, in data 14.6.2019 prot. n. 7504/A1305A/2.70.10, ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 474 del 6.6.2019, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di architettura, ingegneria e geologia, indagini, per il "Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria", secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, approvando, nel contempo, il Disciplinare prestazionale e relativi allegati;

- con determinazione n. 262 del 21.06.19 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario del servizio in oggetto;

- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;

• nei termini prescritti sono pervenute n. 14 offerte:

**1) R.T.P.:**

- STUDIO BATTISTA ASSOCIATI (Mandataria)
- ITACA INGEGNERI & ARCHITETTI ASSOCIATI SRL
- TECNO IN SPA

- AECODE SRL  
- S.E.I. 1983  
- ARCH ALESSANDRA DA RE  
- ING. AGATA MANCINI  
Via Raffaele Morghen n. 92 – 80123 NAPOLI

2) RTI:

- RPA S.r.l ( Mandataria )  
- TEKNEMA PROGETTI S.r.l  
- Ing. Stefano BENELLI  
- C.S.R Restauro Beni Culturali S.a.s  
- ROMAGNOLI FRANCESCA GAIA  
Strada del Colle n. 1/A - 06132 PERUGIA

3) RTP:

-STUDIO ALBINI ASSOCIATI ( Mandataria)-  
-TECSE ENGINEERING Studio Associato  
- DITTA IN SITU S.R.L  
- ARCH. PAOLO GASPAROLI  
- ING. LUCA ROLLINO  
- GEOL. GIUSEPPE GALLIANO  
- ARCH. DOMENICO TRAMONTANA  
Via B. Telesio n. 13 – 20145 MILANO

4) RTP:

- POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (Mandataria)  
- AREA PROGETTI S.r.l  
- FABRICARESTAURI DI PERINO GIORGIO  
- ING. NICOLA GRANIGLIA  
- DOCILIA S.N.C DI BERTOLOTTO GIUSEPPINA E C.  
- SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI Soc. Coop.  
Via Galileo Galilei n. 220 - 41126 MODENA

5) A.T.I:

-ARCH. GIANFRANCO GRITELLA (Mandataria)  
- ING. LUIGI QUARANTA  
- STUDIO ASSOCIATO PESSINA  
- GESTWORK ENGINEERING S.R.L  
- ARTE RESTAURO CONSERVAZIONE di Cristina M. Arlotto e C.  
- DOTT. GEOL. MARCO TEREZI  
- ING. GIAN PAOLO BOTTAN  
- ARCH. VINCENZO SCUDERI  
Via Pianezza n. 17 – 10149 TORINO

6) RTP:

- B 5 S.R.L (Mandataria)  
- ARCH. FRANCESCA BRANCACCIO  
- ZENITH INGEGNERIA S.R.L  
- MACCHIAROLI & PARTNERS S.R.L  
- FUTURE ENVIRONMENTAL DESIGN S.R.L  
- ING. GIANPIERO RASULO  
- ING. VALERIO SINISCALCO  
- PAOLA FIORE  
- CARMEN ROSSI  
- ALESSANDRO ERVAS

- **GEOL. GIANLUCA MININ**  
Via Sant'Anna dei Lombardi n. 16 - 80134 NAPOLI

**7) RTP: (Mandataria)**

- **ICIS S.R.L**  
- **GAE ENGINEERING SRL**  
- **TRA SRL**  
- **STUDIO TECNICO PROECO S.S.**  
- **ONLECO SRL**  
- **RINETTI BARBARA SRL**  
- **ING. STEFANO ROSTAGNO**  
- **ARCH. NOEMI GALLO**  
C.so Einaudi n. 8 - 10128 TORINO

**8) RTP:**

- **ING. ANTONIO PRESICCE per 3+Progetti SRL (Mandataria)**  
- **ARCH. CRISTIANO PICCO**  
- **ING. FERRUCIO BRUNERO**  
- **ING. GIORGIO COLLETTI**  
- **ING. ANDREA CAGNI per Studio Associato EQ Ingegneria Ghibauda Cagni Zilioli Associati**  
- **DOTT UGO DEL LA PIERRE**  
- **DOTT.SSA PAOLA CARLEVARO per Mimesi Snc**  
- **ARCH. SARA SABIA**  
C.so Bolzano n. 2 - TORINO

**9) RTP:**

- **ISOLARCHITETTI SRL (Mandataria)**  
- **MCM INGEGNERIA SRL**  
- **NICOLA RESTAURI SRL**  
- **SINTECNA SRL**  
- **ARCH. GIOVANNI DURBIANO**  
**GEOL. ANDREA FERRAROTTI**  
**ARCH. ALESSANDRO ARMANDO**  
- **CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO**  
- **FONDAZIONE FITZCARRALDO**  
- **ING. JACOPO TONIOLO**  
Via Mazzini 33 - 10123 TORINO

**10) RTP:**

- **GARCES DE SETA - BONET ARQUITECTES SLP (Mandataria)**  
- **STUDIOATA ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE ARCHITETTI**  
- **VALERIO FOGLIATI**  
- **ARCHING SRL**  
- **AREA3 ASSOCIATI DI LANZETTI ING. ROBERTO, CHIARLE ARCH. GABRIELE, SARZI SARTORI ING. GIULIA**  
- **DECISIO B.V**  
- **GEOL. MARCO BALESTRO**  
- **KOINE' CONSERVAZIONE BENI CULTURALI SCRL**  
Via Carter d'en Quintana n. 4 - 2° 08002 BARCELONA

**11) RTP:**

- **STUDIO DE FERRARI ARCHITETTI (Mandataria)**  
- **STUDIOGONNET SRL**  
- **ING. MAURIZIO SAGGESE**  
- **ING. FRANCO FUSARI**

- ARCH. LOREDANA DIONIGIO
- ING. MARCO CONVERSO
- ING. MARGHERITA CONVERSO
- ARCH. LUCA SELVINI
- DE LA VILLE SOC. COOP.
- DOTT. PAOLO BAGGIO
- ARCH. RICCARDO MONTALDO

Via Adorno n. 22 - TORINO

**12) RTP:**

- GUENDALINA SALIMEI – TSTUDIO (Mandataria)
- AI STUDIO – ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE
- STUDIO CROCI E ASSOCIATI
- ARCH.TTI LAURA ROMAGNOLI E GUIDO BATOCCHIONI ASS.TI
- SPC SRL
- LEONARDO SRL
- AK INGEGNERIA E GEOTECNICA SRL

Piazza A.Mancini n. 4 – 00196 ROMA

**13) RTP:**

- GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA (Mandataria)
- SCOOP Società Cooperativa di Progettazione a.r.l.

Via Medina n. 40 – 80133 NAPOLI

**14) RTP:**

- ATELIER(S) ALFONSO FEMIA (Mandataria)
- STUDIO PESSION ASSOCIATO
- SERTEC SRL
- SOCIETA' RAVA & C. SRL
- ARCH ELISA SIROMBO
- ING. GIOVANNI FRANCESCO LO CIGNO
- FOPPOLI MORETTA E ASSOCIATI Società di Ingegneria SRL

Via Interiano n. 3/11 – 16124 GENOVA

- nella seduta pubblica del giorno 12.09.2019, di cui a verbale reg. n. 64/2019, l'Autorità di gara, ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte da parte dei concorrenti partecipanti;

- con determinazione n. 407 del 18.10.2019 il Dirigente del Settore Contratti - Persone Giuridiche -- Espropri – Usi Civici ha proceduto alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice con il compito di esaminare e valutare le offerte **tecnico-economiche**, relative alla procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

- visti i verbali di gara regg. n. 64/19 del 12.9.2019, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 82/19 del 27.11.2019 relativo all'apertura delle offerte tecniche, nn. 83/19, 84/2019, 85/19, 86/19, 88/19, 89/19 rispettivamente del 27.11.2019, 5.12.2019, 9.12.2019, 12.12.2019, 16.12.2019 e 23.12.2019 relativi ai lavori della Commissione giudicatrice, n. 2/20 del 16.1.2020 relativo all'apertura delle offerte economiche, dai quali è risultata migliore offerta quella prodotta dall'A.T.I. ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l. - ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO corrente in Torino, Via Mazzini n. 33, la quale ha conseguito punti 69,21/70 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 23,89/30 (di cui 13,89 per il ribasso sull'importo e 10 per la riduzione dei tempi di progettazione) per l'offerta **economica**, per un

totale complessivo pari a punti 93,10/100;

- vista la nota del Settore Contratti prot. n. 1035/A1012A del 23.1.2020 e la nota di risposta del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale prot. n. 3568/A1112C del 23.1.2020, pervenuta al Settore Contratti in data 23.1.2020 prot. n. 1756/A1012A con la quale si conferma l'interesse all'aggiudicazione della presente procedura;

- dato atto che l'Amministrazione ha proceduto alle verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di offerta presso A.N.A.C., mediante il sistema AVCPASS, in capo a tutti gli Operatori Economici facenti parte del Raggruppamento;

- rilevata, alla luce di quanto sopra, la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva dei servizi di architettura, ingegneria e geologia, indagini, per il "Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria" all'ATI ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l. - ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO corrente in Torino, Via Mazzini n. 33, per l'importo di € 454.404,90 oltre CNPAIA e INPS, pari a € 21.315,99 e I.V.A. pari ad € 104.658,60 e così per complessivi € 580.379,49 o.f.i.;

- preso atto che la somma di € 580.379,49 necessaria a far fronte all'obbligazione contrattuale è stata prenotata, con determinazione n. 474 del 6.6.2019, dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro sul Capitolo n. 203905 delle uscite di bilancio per gli esercizi finanziari 2020/2021/2022;

- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema allegato al presente provvedimento quale parte integrale e sostanziale;

- dato atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2020/2022, approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.2.2020, prevede che "a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimento dirigenziali:

a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio "B" affidamento di lavori, servizi e forniture" (cfr. All. 2 al P.N.A.); sono compresi in tale Area i procedimenti in materia di:"

.....omissis.....

- Definizione dell'oggetto dell'affidamento
- Individuazione dello strumento/istituto per l'affidamento

.....omissis.....

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 - 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016.

Tutto ciò premesso

## IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi, approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;

- L. 23/2014;
- L. 190/2012 nonché il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2020/2022, approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.02.2020;
- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;
- artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23;
- in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 474 del 6.6.2019.

## DETERMINA

- di approvare, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in premessa, i verbali di gara regg. n. 64/19 del 12.9.2019, relativo alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 82/19 del 27.11.2019 relativo all'apertura delle offerte tecniche, nn. 83/19, 84/2019, 85/19, 86/19, 88/19, 89/19 rispettivamente del 27.11.2019, 5.12.2019, 9.12.2019, 12.12.2019, 16.12.2019 e 23.12.2019 relativi ai lavori della Commissione giudicatrice, n. 2/20 del 16.1.2020 relativo all'apertura delle offerte economiche, dai quali è risultata migliore offerta quella prodotta dall'A.T.I. **ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l. - ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO** corrente in Torino, Via Mazzini n. 33, la quale ha conseguito punti 69,21/70 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 23,89/30 (di cui 13,89 per il ribasso sull'importo e 10 per la riduzione dei tempi di progettazione) per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 93,10/100;

- di procedere all'aggiudicazione definitiva dei servizi di architettura, ingegneria e geologia, indagini, per il "Progetto di recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria". Aggiudicazione definitiva all'ATI **ISOLARCHITETTI S.r.l. - MCM INGEGNERIA S.r.l. - NICOLA RESTAURI S.r.l. - SINTECNA S.r.l. - ARCH. GIOVANNI DURBIANO - GEOL. ANDREA FERRAROTTI - ARCH. ALESSANDRO ARMANDO - CARMELA SIRELLO RESTAURO ARCHEOLOGICO - FONDAZIONE FITZCARRALDO - ING. JACOPO TONIOLO** corrente in Torino, Via Mazzini n. 33, per l'importo di € 454.404,90 oltre CNPAIA e INPS, pari a € 21.315,99 e I.V.A. pari ad € 104.658,60 e così per complessivi € 580.379,49 o.f.i.;

- di prendere atto che la somma di € 580.379,49 necessaria a far fronte all'obbligazione contrattuale è stata prenotata, con determinazione n. 474 del 6.6.2019, dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro sul Capitolo n. 203905 delle uscite di bilancio per gli esercizi finanziari 2020/2021/2022;

- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del medesimo Decreto, (pubblicazione dell'estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale), saranno rimborsate al Committente **dall'Appaltatore** entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e che all'accertamento della somma di € 2.599,82 o.f.i. relativa alla pubblicazione del bando di gara sui quotidiani "La Repubblica", "Milano Finanza", "Eco di Biella", "La Stampa" edizione Verbania, si farà fronte con successivo e separato atto

- di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema allegato al presente provvedimento quale parte integrale e sostanziale;

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 - 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

- di demandare agli Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/10.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

IL DIRIGENTE (A1012A - Contratti-persone giuridiche-espropri-usi  
civici)

Firmato digitalmente da Marco Piletta

