

**ATTO DD 1209/A1824A/2024**

**DEL 05/06/2024**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale**

**OGGETTO:** Attuazione della D.G.R. 7-8078/2024/XI del 15 gennaio 2024 - Legge regionale 1/2015. Regolamento regionale 7/2015/R, articolo 2, comma 1. D.G.R. n. 29-4714 del 25 febbraio 2022. Autorizzazione a procedere all'affidamento in locazione ad uso diverso dall'abitativo dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure, località Selleries, denominata "Albergo Rifugio Selleries" mediante esperimento di procedura comparativa di selezione ad evidenza pubblica.

Premesso che

- con la determinazione n. 3190/A1824A del 21 dicembre 2023 la Regione ha prorogato l'attribuzione in locazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure, località Selleries, denominata "Albergo Rifugio Selleries", all'attuale conduttore della struttura, nelle more della conclusione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata all'individuazione del soggetto a cui affidarla;
- con D.G.R. 7-8078/2024/XI del 15 gennaio 2024 la Giunta regionale ha deliberato di :
  - autorizzare, ai sensi dell'articolo 2, comma 1 del regolamento regionale 7/2015/R ed in conformità al Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili della Regione Piemonte, come da ultimo modificato con D.G.R. n. 29-4714 del 25 febbraio 2022, la locazione dell'immobile di proprietà regionale sito in Roure, località Selleries, denominata "Albergo Rifugio Selleries", ad uso diverso da quello abitativo, ai sensi dell'articolo 27, comma 2, legge 392/1978, con destinazione dei locali all'esercizio di attività alberghiera, con contratto di durata minima di nove anni;
  - demandare alla Direzione Opere pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione civile, Trasporti e Logistica, Settore "Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale", in quanto struttura affidataria della gestione del bene, ed alla Direzione regionale della Giunta, Settore "Contratti, polizia locale e sicurezza integrata", di provvedere, nell'ambito delle rispettive competenze, allo svolgimento delle attività e all'adozione degli atti e dei provvedimenti necessari per l'attuazione della presente deliberazione, tenuto conto che il canone che sarà posto a base d'asta venga stimato dagli Uffici tecnici della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, a canone di mercato, in simmetria con i valori di locazione medi;
- nella medesima deliberazione della Giunta regionale è stata rilevata la necessità di svolgere una procedura comparativa di scelta del contraente secondo le regole di evidenza pubblica;

Considerato che il settore *“Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale”* ha provveduto:

- ad effettuare la stima dell'immobile con il supporto del settore *“Risorse Finanziarie e Patrimonio”* al fine di determinare il canone da porre a base d'asta della procedura, in conformità con i valori di mercato;
- a predisporre il bando per la procedura di comparativa ad evidenza pubblica per l'individuazione del contraente del contratto di locazione della struttura denominata *“ RIFUGIO SELLERIES”*, località Selleries, sito in Roure – Torino;
- ad individuare quale requisito indispensabile per l'assolvimento dell'interesse pubblico al mantenimento di tale struttura, in termini di presidio montano attivo e attrattivo che di questo ne sia garantita l'apertura per almeno 11 mesi l'anno;
- ad effettuare sopralluogo in loco in data 22 maggio 2024 per verificare la consistenza dei luoghi e lo stato di manutenzione della struttura, degli impianti e del mobilio. A tal proposito ha aggiornato l'inventario dei beni mobili presenti nella struttura, rispetto a quello allegato nel contratto di locazione originario, eliminando tutti i beni deteriorati a causa dell'uso.

Ritenuto, di conseguenza, di approvare il suddetto bando e di procedere alla pubblicazione del medesimo al fine di individuare il contraente del contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo, che verrà stipulato entro il mese di ottobre 2024.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-8111 del 25/01/2024;

dato atto che la presente determinazione non comporta oneri a carico del Bilancio regionale;

## **IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articoli 4 e 17 del d.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i;
- legge regionale n. 8/1984 "Norme concernenti l'amministrazione dei beni e l'attività contrattuale della Regione.";
- l'articolo 2, comma 1 del Regolamento regionale 7/2015;
- art. 17 della l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i;

## **DETERMINA**

- di approvare il bando per la procedura comparativa ad evidenza pubblica per l'individuazione del contraente nel contratto di locazione della struttura denominata *“ RIFUGIO SELLERIES”*, località Selleries, sito in Roure – Torino- che si allega e costituisce parte integrante della presente;

- di procedere con la pubblicazione del bando e di avviare e svolgere conseguentemente la procedura comparativa volta all'individuazione del contraente del contratto di locazione della struttura denominata *“ RIFUGIO SELLERIES”*;

- di dare atto che la presente determinazione non comporta oneri a carico del Bilancio regionale.

Il presente provvedimento è soggetto alla trasparenza ai sensi dell'art. 23 comma b) del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 12 ottobre 2010, n. 22.

Avverso il presente atto è possibile ricorrere al T.A.R. entro sessanta giorni dalla piena conoscenza dell'atto e/o dalla pubblicazione sul B.U.R.

IL DIRIGENTE (A1824A - Lavori in amministrazione diretta di sistemazione idraulico-forestale, di tutela del territorio e vivaistica forestale)

Firmato digitalmente da Franco Brignolo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire <sup>1</sup>, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Bando\_di\_gara\_-\_selleries\_(2).pdf
2. Modello\_domanda\_bando\_selleries.pdf
3. Allegato\_A\_inventario\_beni.pdf



---

<sup>1</sup> L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento