REGIONE PIEMONTE

ATTO DD 860/A1616A/2026 **DEL 10/11/2026**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1616A - Sviluppo energetico sostenibile

OGGETTO: Approvazione dello Schema di Avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di edifici pubblici su cui svolgere analisi energetiche nell'ambito dei servizi erogati dal progetto europeo REAHUB. (CUP J68D26000000008).

Premesso che:

con Deliberazione di Giunta Regionale n. 5-2275 del 02 marzo 2026 la Giunta regionale ha preso atto della candidatura della Regione Piemonte al progetto REAHUB "Advancing Energy Performance Assessment to Enable Holistic Building Renovation within Sustainable Urban Development Strategies", approvato in data 22 gennaio 2026 dall'«Agenzia esecutiva europea per il clima, le infrastrutture e l'ambiente» (CINEA), demandando alla Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio, Settore "Sviluppo Energetico Sostenibile", l'adozione degli atti e dei provvedimenti necessari per l'attuazione del progetto, ivi comprese la sottoscrizione del relativo Accordo di Sovvenzione (Grant Agreement), l'acquisizione delle quote finanziarie assegnate e la gestione operativa del progetto;
la Regione Piemonte partecipa al progetto in qualità di partner, insieme a:

FUNDACIO PRIVADA UNIVERSITAT I TECNOLOGIA (capofila) - Spagna

FUNDACIO INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA DE CATALUNYA - Spagna

SERA GLOBAL GMBH – Austria

POLITECNICO DI TORINO – Italia

EDILCLIMA SRL – Italia

SUSTAINABLE ENERGY FINANCE ASSOCIATION – Belgio

4WARD ENERGY RESEARCH GMBH – Austria

FONDAZIONE ICONS – Italia

INSTITUT CATALÀ D'ENERGIA - Spagna (Partner associato)

il progetto ha una durata di 36 mesi (01/06/2026 – 31/05/2029);
il budget finale complessivo assegnato alla Regione Piemonte é pari ad euro 132.145,00; la Commissione europea ha previsto un finanziamento pari al 95% per un importo pari ad euro 125.537,75. Per quanto riguarda la parte finanziaria di Regione Piemonte, il 5% non finanziato dalla Commissione Europea, corrispondente ad € 6.607,25, sarà valorizzato dalla stessa come costo del personale regionale che gestisce il progetto;

il budget assegnato alla Regione Piemonte per l'attuazione del progetto, pari a € 125.537,75, viene così ripartito:
1. € 18.500,00 per spese per servizi esterni e trasferte del personale;
2. € 107.037,75 come valorizzazione dei costi per il personale;

il versamento del finanziamento è ad opera della Commissione Europea attraverso il capofila di progetto, la FUNDACIO PRIVADA UNIVERSITAT I TECNOLOGIA (FUNITEC) – Cod. benef. su Contabilia 370505;
con Deliberazione della Giunta Regionale 9 giugno 2026, n. 18-2662 "Bilancio di previsione finanziario 2026-2028. Risorse vincolate di competenza di varie Direzioni Regionali (Sedicesima variazione)" sono stati istituiti i capitoli e iscritti a bilancio i fondi necessari per l'attuazione del progetto;
con Determinazione Dirigenziale n. 452 del 12 giugno 2026 sono state effettuate le registrazioni contabili in entrata sui capitoli 28473 e 28474 e registrati gli impegni e le prenotazioni di impegno di spesa sul capitolo 114028 annualità 2026, 2027, 2028 e 2029 del bilancio finanziario gestionale 2026-2028 a copertura della spesa prevista per l'attuazione del progetto.

Rilevato che per perseguire gli obiettivi del progetto REAHUB è necessario sperimentare strumenti innovativi a supporto della pianificazione della riqualificazione energetica e della valutazione del livello di predisposizione degli edifici alle tecnologie intelligenti.

A tale scopo la Regione Piemonte intende raccogliere manifestazioni di interesse da parte di enti pubblici, proprietari di edifici, interessati a partecipare all'iniziativa, mettendo a disposizione immobili idonei ad essere individuati come edifici pilota.

Agli edifici selezionati sarà offerta l'elaborazione di due strumenti di analisi: il Passaporto di ristrutturazione energetica (Renovation Passport) e lo Smart Readiness Indicator (SRI). Le attività, erogate in modo completamente gratuito per i beneficiari, consentiranno di approfondire le caratteristiche degli immobili, individuare possibili interventi di miglioramento e fornire elementi utili per orientare le future decisioni di investimento e gestione. Le analisi si concentreranno su due strumenti innovativi introdotti dalla Direttiva denominata "Case Green" (Direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024).

L'adesione all'iniziativa rappresenta un'opportunità per acquisire una conoscenza più approfondita delle caratteristiche energetiche e tecnologiche del proprio immobile e disporre di elementi utili a supportare le successive decisioni di riqualificazione.

La partecipazione degli edifici pilota contribuirà alle attività di sperimentazione previste da REAHUB, favorendo la verifica dell'applicabilità degli strumenti in contesti reali e la diffusione di approcci replicabili per la riqualificazione del patrimonio edilizio.

L'iniziativa si configura pertanto come un'opportunità di collaborazione tra progetto e soggetti responsabili degli immobili, finalizzata a promuovere una transizione energetica più consapevole, programmata e orientata alla qualità degli edifici.

L'assistenza tecnica verrà erogata attraverso la collaborazione tra il Settore Sviluppo Energetico Sostenibile della Regione Piemonte, il Politecnico di Torino ed Edilclima, partner anch'essi del progetto REAHUB.

Valutata la necessità di raccogliere le manifestazioni di interesse, da parte degli enti pubblici del territorio regionale, in forma singola o associata, per beneficiare delle analisi energetiche che verranno svolte dai partner del progetto REAHUB.

Ritenuto necessario definire, pertanto, in un Avviso pubblico tutte le informazioni utili legate alla manifestazione d'interesse sopra citata, fra cui le finalità, la tipologia di servizi che saranno erogati, la modalità di presentazione delle candidature e i criteri di selezione.

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della d.g.r. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il d.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze della amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- la l.r. n. 23/2008 recante "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- la legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
- il d.lgs. n. 33/2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- la d.g.r. n. 3-2182 del 30 gennaio 2026 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2026-2028 ai sensi del decreto Legge n. 80 del 9 giugno 2021, convertito in Legge n. 113 del 6 agosto 2021";
- la d.g.r. n. 5-2275 del 02 marzo 2026 "Programma per l'ambiente e l'azione per il clima (LIFE 2021-2027) della Commissione Europea, Sottoprogramma "Transizione all'Energia pulita". Adesione, in qualità di partner, al progetto «REAHUB "Advancing Energy Performance Assessment to Enable Holistic Building Renovation within Sustainable Urban Development Strategies"» (CUP J68D26000000008).";

DETERMINA

1. di approvare come parte integrante e sostanziale della presente Determinazione Dirigenziale lo Schema di Avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di edifici pubblici su cui svolgere analisi energetiche nell'ambito dei servizi erogati dal progetto europeo REAHUB. (CUP J68D26000000008), che verrà pubblicato nella sezione "Bandi" del sito istituzionale della Regione Piemonte;
2. di approvare il modello di domanda di partecipazione che si allega alla presente determinazione dirigenziale.

La presente determinazione sarà pubblicata ai sensi dell'art. 26, comma 1, del d.lgs. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente – sezione Amministrazione Trasparente e sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 12/10/2010 n. 22 *"Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte*".

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di

pubblicazione dell'atto ovvero ricorso al Capo della Stato entro 120 giorni dalla suddetta data.

LA DIRIGENTE (A1616A - Sviluppo energetico sostenibile)
Firmato digitalmente da Elisa Guiot

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. AVVISO_PUBBLICO.pdf

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento