

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000- RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
A1110B - Acquisizione e controllo delle risorse finanziarie

OGGETTO: Approvazione avviso di gara informale per il rifinanziamento del leasing finanziario, relativo all'acquisto del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, tramite l'assunzione di un mutuo per un totale di euro 246.153.097,16. Spesa complessiva di euro 880,00 sul capitolo n. 144926/2026 e prenotazione di impegno di euro 246.153.097,16 sul capitolo n. 379458/2026 del bilancio gestionale finanziario 2025-2027.

Premesso che:

- con bando pubblicato in data 30 ottobre 2009 la Regione Piemonte indiceva un gara aperta per l'affidamento dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo e istituzionale della Regione Piemonte, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, ai sensi dell'art. 160 bis del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

- con Determinazione della Direzione regionale Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010, in esito a procedura di gara pubblica aperta, veniva aggiudicato in via definitiva la locazione finanziaria di opera pubblica per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte ai seguenti soggetti:

- all'A.T.I. mista di Imprese Costruttrici COOPSETTE Società Cooperativa (Capogruppo Mandataria) - C.M.B – Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a. – KOPA ENGINEERING s.p.a. - IDROTERMICA COOP. Soc. Coop.;
- all'A.T.I. di Banche finanziatrici Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring S.p.A., Capogruppo Mandataria, (dal 2023 Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.) - Ubi Leasing S.p.A. (oggi Intesa Sanpaolo S.p.A.), Agrileasing S.p.A. (dal 2023 BCC Leasing S.p.A.), Credemleasing S.p.A., ABF Leasing S.p.A. (oggi Sardaleasing S.p.A.) - Credito Piemontese S.p.A. (oggi Crédit Agricole Leasing Italia S.p.A.);

avendo proposto, con riferimento all'importo dei lavori, il prezzo più basso quantificato in euro 202.312.132,58, al netto degli oneri della sicurezza quantificati in euro 5.987.083,29 e così per complessivi euro 208.299.215,87 oltre IVA, e uno spread di 1,485% oltre all'Euribor 6 mesi.

Dato atto che, in esecuzione dell'esito della gara sopra citata, venivano formalizzati alcuni atti tra cui:

- atto rogito Notaio Andrea Ganelli di Torino Rep. n. 21961, Atti n. 14424 del 30 maggio 2011, registrato in data 23 giugno 2011 al n. 15995, serie 1T, fra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio

e l'A.T.I. finanziatrice, di costituzione sull'area di proprietà regionale di apposito diritto di superficie di durata trentennale, per la realizzazione dell'opera, in favore di tale A.T.I.;

- scrittura privata autenticata rep. 21962, Atti n. 14425 del 30 maggio 2011, Notaio Andrea Ganelli di Torino, inerente contratto fra l'A.T.I. finanziatrice (Concedente) e la Regione Piemonte (Utilizzatore), cui il contratto di concessione del diritto di superficie è direttamente collegato, disciplinante i termini e le modalità della locazione finanziaria del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente di durata ventennale dall'inizio della locazione finanziaria coincidente con l'emissione del Certificato di Collaudo o con la consegna anticipata dell'opera.

Considerato che:

- in attuazione della D.G.R. n. 28-3515 del 9 luglio 2021, in data 22 luglio 2021, con atto Notaio Marco Sormani in Milano Rep. n. 6535, Racc. n. 4575, registrato in data 26 luglio 2021 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Milano II al n. 81721, Serie 1T, Regione Piemonte e Monte dei Paschi di Siena Leasing & Factoring quale mandataria dell'ATI Finanziatori, sottoscrivevano atto integrativo al Contratto di Locazione Finanziaria con il quale, tra l'altro, stabilivano al 31 gennaio 2022 la nuova Data di Inizio della Locazione Finanziaria, con possibilità di differimento automatico di 36 mesi da tale termine in caso di ritardi nella Presa in Consegna Anticipata o nel Collaudo Provvisorio dell'Opera;

- in attuazione della D.G.R. sopra citata, è stato, fra le diverse cose, rideterminato l'importo contrattuale dei lavori, nel limite dell'importo di euro 249.959.000,00 oltre IVA, in complessivi euro 237.362.996,86, di cui euro 228.906.305,82 per lavori al netto del ribasso, euro 631.943,84 per Liste in Economia (da n. 1 a n. 46) e euro 7.824.747,20 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con atto Notaio Zanchi di Siena del 20 aprile 2023 rep. n. 42437, Racc. n. 21719, Banca Monte Dei Paschi Di Siena Leasing e Factoring, Banca per i Servizi Finanziari alle Imprese S.p.A. si è fusa per incorporazione in Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., con sede legale in Siena, Piazza Salimbeni n. 3, codice fiscale e n. iscrizione al Registro Imprese di Arezzo-Siena 00884060526, Gruppo IVA MPS P. IVA 01483500524, la quale è subentrata in tutti i rapporti della incorporata.

Preso atto che, in attuazione della D.G.R. n. 1-8085 del 15 gennaio 2024, in data 18 gennaio 2024, con atto Notaio Marco Sormani in Milano Rep. n. 11183, Racc. n. 7821, registrato in data 18 gennaio 2024 presso l'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Milano II al n. 4046, Serie 1T veniva sottoscritto tra Regione Piemonte e Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. il II° Atto Integrativo al contratto di locazione finanziaria (leasing) del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte con il quale veniva definito quanto segue:

- l'avvenuta consegna da parte della Nuova ATI Costruttori alla data del 31 gennaio 2023;

- la concessione da parte della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. della locazione finanziaria alla Regione Piemonte, ai termini ed alle condizioni stabilite nel Contratto di Locazione Finanziaria e a seguito della ultimazione dei lavori e della consegna dell'Opera;

- la data di Inizio Locazione Finanziaria fissata al 31 gennaio 2023 (data della presa in consegna anticipata dell'Opera), come previsto all'art. 5 del Contratto di Locazione Finanziaria e integrato con atto Notaio Sormani del 22 luglio 2021;

- ai sensi dell'art. 11 del Contratto di Locazione finanziaria e tenendo conto di tutti i pagamenti in Fase di Costruzione effettuati dalla Concedente, è rideterminato a consuntivo l'Importo dei Lavori finanziato (inizialmente pari ad euro 208.299.215,87 oltre IVA), in euro 223.500.000,00 oltre IVA al 22% per un totale di euro 272.670.000,00

Premesso inoltre che l'art. 3 della Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario

2025-2027” reca quanto segue:

“1. Al fine di contenere gli oneri derivanti dalle operazioni di indebitamento, la Giunta regionale, nel rispetto del principio di convenienza economico-finanziaria, valutata ai sensi dell'articolo 41 della legge 28 dicembre 2001, n. 448 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2002), è autorizzata a effettuare operazioni di revisione, ristrutturazione, rinegoziazione dei contratti di approvvigionamento finanziario in essere, anche mediante rifinanziamento con altri istituti.”.

Rilevato che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 24-1439 del 28 luglio 2025 sono stati approvati gli indirizzi per il rifinanziamento del leasing finanziario sottoscritto con l'A.T.I. di Banche finanziatrici tramite assunzione di un mutuo per importo massimo di euro 256.164.491,61 e con le seguenti caratteristiche:

- durata massima equivalente al leasing finanziario;
- erogazione in un'unica soluzione in corrispondenza della data di rifinanziamento del leasing finanziario;
- regime di interesse a tasso fisso.

Dato atto che:

- in data 17 ottobre 2025 è stata inviata tramite PEC, con nota prot. 60692/A1110B, la domanda di prestito non vincolante a Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., ai sensi della circolare CDP n. 1307 del 23 maggio 2024, al solo fine di attivare la procedura non onerosa cd. "Affidamento" prevista dalla stessa richiedendo la modalità di erogazione unica, senza preammortamento, del finanziamento, con regime di interessi a tasso fisso e con durata massima fino a 18 anni;

- la contrazione del mutuo è subordinata al responso positivo da parte di Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. della domanda di prestito non vincolante sopra citata;

- ai fini della contrazione del predetto mutuo è intenzione dell'Ente procedere ad una valutazione comparativa tra le condizioni poste dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. e gli Istituti di credito ordinario operanti sul mercato finanziario interessati all'operazione in questione;

- è opportuno individuare l'Istituto di credito ordinario con cui, previa comparazione favorevole con le condizioni applicate dalla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., si potrà procedere alla contrazione del mutuo in questione;

- l'articolo 56, comma 1, lettera l), del D.Lgs. n. 36/2023, in regime di esclusione generale dalle gare di appalto, prevede espressamente che:

“Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi:

(... omissis ...)

l) concernenti i prestiti, a prescindere dal fatto che siano correlati all'emissione, alla vendita, all'acquisto o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari”.

Rilevato che alla data di adozione del presente provvedimento, la centrale di commitenza regionale S.C.R. non ha stipulato alcuna convenzione per il servizio in oggetto, che non sono attive convenzioni su Consip S.p.A. di cui all'art. 26, comma 3, della L. n. 488/1999 aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli della presente procedura e che per tale acquisizione non è possibile utilizzare il MePA in quanto non è presente sul catalogo la categoria del servizio da acquisire e che pertanto è consentito operare in deroga agli obblighi di acquisto di cui al D.L. n. 95/2012 convertito con la Legge n. 135/2015.

Preso atto che:

- il debito residuo al 31 dicembre 2025 del leasing finanziario è di euro 251.328.947,40;
- il mutuo dovrà avere le seguenti caratteristiche:
 - prestito ad erogazione unica senza preammortamento;
 - durata del mutuo fino al 30 giugno 2041 (15 anni);
 - tasso di interesse fisso.

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1030/A1110B, in data 23 ottobre 2025, è stata approvato lo schema di avviso di manifestazione di interesse propedeutica all'individuazione di operatori finanziari da invitare ad un confronto concorrenziale senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi ed in conformità all'art. 56, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., al fine di selezionare un operatore finanziario con cui stipulare un contratto di mutuo destinato al rifinanziamento del leasing finanziario, con conseguente acquisto dell'opera, riferito al nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte;
- in data 24 ottobre, al fine di garantire una puntuale pubblicità dell'avviso in questione e nel rispetto del principio dell'accesso al mercato, si è proceduto alla pubblicazione della manifestazione di interesse sul sito istituzionale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33/2013, con termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni d'interesse fissato in venerdì 7 novembre 2025.
- entro il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni d'interesse sono pervenute n. 2 (due) manifestazioni di interesse:
 1. Intesa Sanpaolo S.p.A. in data 6 novembre 2025;
 2. Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. in data 6 novembre 2025.
- in data 23 dicembre 2025 è stato redatto il verbale di presa d'atto della conclusione della manifestazione di interesse, allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale (Allegato 1) che verrà pubblicato sul sito istituzionale della Regione Piemonte.

Dato atto che, come espressamente riportato sul verbale sopra citato:

- l'avviso di avvio della manifestazione di interesse indicava espressamente quale data di sottoscrizione del mutuo entro il 19 dicembre 2025;
- detto termine è stato oggetto di variazione a seguito dell'allineamento alle tempistiche richieste dall'ATI delle Banche finanziatrici, con conseguente rinvio della scadenza prevista per la prima settimana di febbraio 2026;
- l'avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Regione Piemonte, che è libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare, annullare o revocare, in tutto o in parte, l'avviso esplorativo, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Ritenuto necessario:

- in attuazione dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ed in particolare del principio di accesso al mercato di cui all'art. 3, al fine di prevenire distorsioni concorrenziali, evitare possibili effetti discriminatori e garantire pari condizioni di partecipazione a tutti gli intermediari finanziari interessati, disporre la revoca, in considerazione della sopravvenuta variazione delle tempistiche procedurali, dell'avviso esplorativo, approvato con determinazione dirigenziale n. 1030/A1110B del 23 ottobre 2025, in quanto sono venuti meno i presupposti temporali che ne avevano determinato l'adozione, anche al fine di garantire il rispetto dei principi di accesso al mercato e di parità di trattamento di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- procedere alla pubblicazione, sul sito *web* istituzionale dell'Ente, di un invito diretto rivolto agli intermediari finanziari, in coerenza con i principi di accesso al mercato e di concorrenza, a presentare la propria offerta con termine previsto al 23 gennaio 2026 come da avviso allegato alla presente

determinazione come parte integrante e sostanziale (Allegato A).

Considerato che:

- l'operazione è condizionata alla positiva valutazione della convenienza economico-finanziaria nel quale si evidenzia che il valore attuale dell'operazione di conversione risulti non superiore al valore attuale dell'operazione di leasing finanziario ai sensi dell'art. 41 della Legge n. 448/2001;
- a seguito del pagamento del canone con scadenza il 31 gennaio 2026, stimato in euro 9.659.558,89 di cui euro 5.175.850,46 quale quota capitale, l'ATI di banche finanziatrici invierà al Settore scrivente la variazione del piano finanziario e il debito residuo definitivo.

Precisato che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, alla procedura di selezione oggetto del presente provvedimento sarà attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il Codice Identificativo di Gara successivamente alla pubblicazione degli atti della presente procedura.

Preso atto che, per importo a base di gara uguale o maggiore a euro 20.000.000,00, le stazioni appaltanti sono tenute al versamento dei contributi indicati in apposita tabella predisposta da ANAC pari ad euro 880,00 ai sensi della Delibera 30 dicembre 2024, n. 598 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 per l'anno 2025" pubblicata in G.U. 11 aprile 2025, n. 85 che trova copertura sul capitolo n. 144926/2025 del bilancio gestionale finanziario 2025-2027.

Ritenuto pertanto necessario procedere nell'iter di individuazione dell'istituto finanziatore, tramite un invito diretto rivolto agli intermediari finanziari da pubblicare sul sito *web* istituzionale della Regione Piemonte contenente la seguente documentazione:

- l'avviso di gara informale per il rifinanziamento del leasing finanziario, relativo all'acquisto del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, tramite l'assunzione di un mutuo per un totale stimato di euro 246.153.097,16;
- il modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE);
- la domanda di partecipazione;
- il modello di "offerta economica";
- lo schema di contratto di mutuo.

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile *ad Interim* del Settore Acquisizione e controllo delle risorse finanziarie.

Ritenuto necessario approvare la seguente documentazione da allegare alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale:

- l'avviso di gara informale per il rifinanziamento del leasing finanziario, relativo all'acquisto del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, tramite l'assunzione di un mutuo per un totale stimato di euro 246.153.097,16 (Allegato A);
- il modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE) (Allegato B);
- la domanda di partecipazione (Allegato C);
- il modello di "offerta economica" (Allegato D);
- lo schema di contratto di mutuo (Allegato E).

Ritenuto necessario, inoltre:

1. impegnare la somma di euro 880,00 relativa al versamento dei contributi indicati in apposita tabella predisposta da ANAC per importo a base di gara uguale o maggiore a euro 20.000.000,00 sul capitolo n. 144926/2026 del bilancio gestionale finanziario 2025-2027, P.d.C.F. U.1.04.01.01.010, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.A.C.

(codice beneficiario 297876);

2. prenotare la somma di euro 246.153.097,16 corrispondente al debito residuo stimato del leasing finanziario che sarà oggetto di rifinanziamento, sul capitolo n. 379458/2026 del bilancio gestionale finanziario 2025-2027, P.d.C.F. U.4.04.02.01.001, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale." e s.m.i.;
- Decreto legislativo n. 385/1983 "Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia";
- Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive" e s.m.i.;
- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e s.m.i.;
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 1 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2025-2027 (Legge di stabilità regionale 2025)";
- Legge regionale 27 febbraio 2025, n. 2 "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 12-852 del 3 marzo 2025 "Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2025-2027";
- Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento al bilancio di previsione finanziario 2025-2027";
- D.G.R. n. 5-1482 del 8 agosto 2025, "Bilancio di previsione finanziario 2025-2027. Attuazione della Legge regionale 6 agosto 2025, n. 16 "Assestamento del Bilancio di previsione finanziario 2025 -2027". Variazione al Bilancio Finanziario Gestionale 2025- 2027.";
- Regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9/R "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R";
- Regolamento regionale 21 dicembre 2023, n. 11/R "Modifiche al regolamento regionale 16 luglio 2021, n. 9 (Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale)";
- Reg. (UE) n. 2016/679 "Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati";
- Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso

civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;

- D.G.R. n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR. Revoca delle D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046 e 14 giugno 2021 n. 1-3361.";
- D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 "Approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027".;
- D.G.R. n. 38-1162 del 26 maggio 2025 "Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) della Giunta regionale del Piemonte per gli anni 2025-2027 di cui alla DGR n. 11-739 del 31 gennaio 2025. Parziale modifica del Piano triennale di fabbisogno del Personale, sottosezione 3.4, dell'Appendice A.1 "Piano Obiettivi 2025-2027 dei Direttori del ruolo della Giunta regionale" e relative tabelle.";

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa:

1) in attuazione dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., ed in particolare del principio di accesso al mercato di cui all'art. 3, al fine di prevenire distorsioni concorrenziali, evitare possibili effetti discriminatori e garantire pari condizioni di partecipazione a tutti gli intermediari finanziari interessati, di revocare, in considerazione della sopravvenuta variazione delle tempistiche procedurali, l'avviso esplorativo approvato con determinazione dirigenziale n. 1030/A1110B del 23 ottobre 2025, in quanto sono venuti meno i presupposti temporali che ne avevano determinato l'adozione, anche al fine di garantire il rispetto dei principi di accesso al mercato e di parità di trattamento di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

2) di procedere alla pubblicazione, sul sito *web* istituzionale dell'Ente, di un invito diretto rivolto agli intermediari finanziari, in coerenza con i principi di accesso al mercato e di concorrenza, a presentare la propria offerta con termine previsto al 23 gennaio 2026 come da avviso allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale (Allegato A);

3) di approvare, la seguente documentazione allegata alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale:

- il verbale di presa d'atto della conclusione della manifestazione di interesse (Allegato 1);
- l'avviso di gara informale per il rifinanziamento del leasing finanziario, relativo all'acquisto del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte, tramite l'assunzione di un mutuo per un totale stimato di euro 246.153.097,16 (Allegato A);
- il modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE) (Allegato B);
- la domanda di partecipazione (Allegato C);
- il modello di "offerta economica" (Allegato D);
- lo schema di contratto di mutuo (Allegato E);

4) di impegnare la somma di euro 880,00 relativa al versamento dei contributi indicati in apposita tabella predisposta da ANAC per importo a base di gara uguale o maggiore a euro 20.000.000,00 sul capitolo n. 144926/2026 del bilancio gestionale finanziario 2025-2027, P.d.C.F. U.1.04.01.01.010, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.A.C. (codice beneficiario 297876);

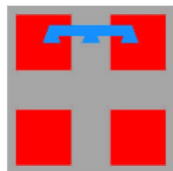
5) prenotare la somma di euro 246.153.097,16 corrispondente al debito residuo stimato del leasing finanziario che sarà oggetto di rifinanziamento, sul capitolo n. 379458/2026 del bilancio gestionale finanziario 2025-2027, P.d.C.F. U.4.04.02.01.001, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato "Appendice A – Elenco registrazioni contabili" parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso innanzi al tribunale amministrativo regionale ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30 o 120 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero azione innanzi al giudice ordinario per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 "Istituzione del Bollettino Ufficiale telematico della Regione Piemonte" e ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1110B - Acquisizione e controllo delle risorse finanziarie)

Firmato digitalmente da Paolo Furno



REGIONE PIEMONTE

ALLEGATO A

AVVISO DI GARA INFORMALE

ASSUNZIONE DI UN MUTUO PER IL RIFINANZIAMENTO DEL LEASING FINANZIARIO RELATIVO ALL'ACQUISTO DEL NUOVO COMPLESSO AMMINISTRATIVO ED ISTITUZIONALE DELLA REGIONE PIEMONTE

Dati Stazione Appaltante	Regione Piemonte – Piazza Piemonte, 1 – 10127 Torino (TO) Codice fiscale 80087670016
Direzione Competente	Direzione Risorse finanziarie e patrimonio Settore Acquisizione e controllo delle risorse finanziarie
Telefono	0114323758
CPV	66113000-5 - Servizi di concessione di credito
Criterio di aggiudicazione	criterio del minor prezzo
Indirizzo PEC	acquisizionecontrollo.risorsefinanziarie@cert.regione.piemonte.it
Indirizzo internet	https://bandi.regione.piemonte.it/
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	Ore 11:00 del 23 gennaio 2026
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	Ore 12:00 del 19 gennaio 2026
Responsabile Unico del Progetto	Responsabile del Settore Acquisizione e controllo delle risorse finanziarie

Nel rispetto dei principi di risultato, economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché dei principi di parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, senza alcun vincolo da parte dell'Ente alla successiva contrazione del mutuo, la Regione Piemonte intende avviare la procedura di selezione in oggetto a tutti gli operatori economici per la formulazione dell'offerta, la quale dovrà essere presentata **entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 23 gennaio 2026** all'indirizzo PEC:

acquisizionecontrollo.risorsefinanziarie@cert.regione.piemonte.it

1) OGGETTO DEL SERVIZIO

La gara informale ha per oggetto l'individuazione dell'Operatore Economico per la contrazione di un mutuo a erogazione unica, senza preammortamento, a tasso fisso, così come specificato ai punti successivi, con piano di ammortamento quindicennale stimato di euro 246.153.097,16 destinato al rifinanziamento del leasing finanziario riferito al nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte. La somma prestata dovrà essere erogata in un'unica soluzione entro e non oltre il 6 febbraio 2026 da parte dell'Operatore Economico ("data di inizio ammortamento") sulla base di apposita domanda di erogazione presentata dalla Regione Piemonte.

2) TASSO DI INTERESSE

Il mutuo sarà a tasso fisso con ammortamento a rata costante (ammortamento c.d. alla francese).

3) MODALITÀ DI EROGAZIONE, DURATA DEL FINANZIAMENTO E MODALITÀ DI RIMBORSO

L'erogazione del finanziamento potrà essere richiesta da Regione Piemonte nel periodo compreso tra la data di stipula del contratto di finanziamento e il 6 febbraio 2026.

La durata del finanziamento è stabilita fino al 30 giugno 2041.

Il rimborso dell'erogazione sarà effettuato sulla base del relativo piano di ammortamento, con prima rata decorrente al 31 dicembre 2026, e avrà una durata di 15 (quindici) anni.

4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione utilizzato per l'affidamento del servizio in oggetto sarà quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

L'affidamento verrà aggiudicato, distintamente e disgiuntamente, all'intermediario finanziario che avrà offerto lo *spread* più conveniente per la durata del mutuo.

Il tasso si intende onnicomprensivo e, pertanto, lo *spread* dovrà comprendere tutte le spese, gli onorari, le commissioni ed ogni altro tipo di remunerazione.

Nel valore del tasso di interesse offerto dovranno intendersi ricompresi tutti i costi, gli oneri e le spese relative al mutuo (quali a titolo esemplificativo, ma non esaustivo, spese di istruttoria, commissioni di incasso rata) nonché i compensi di qualsivoglia natura connessi o derivanti dall'esecuzione dell'incarico.

Il mutuo verrà destinato al rifinanziamento del leasing finanziario riferito al nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte.

Lo Schema del Contratto di mutuo è da intendersi quale documento meramente indicativo e non vincolante delle condizioni di massima che potranno essere oggetto di modifiche al momento dell'avvio della selezione. Le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa nei confronti di Regione Piemonte.

5) OPZIONI E RINNOVI

Non applicabile.

6) DOCUMENTAZIONE DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- DGUE - documento di gara europeo (All. ____);
- domanda di partecipazione (All. ____);
- modello di Offerta Economica (All. ____);
- schema di contratto di mutuo (All. ____).

7) CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

Eventuali chiarimenti potranno essere richiesti via PEC a:

acquisizionecontrollo.risorsefinanziarie@cert.regione.piemonte.it

entro le ore 12:00 del 19 gennaio 2026.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Regione Piemonte e gli operatori economici saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) indicata dai concorrenti in sede di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate al Responsabile Unico del Procedimento con raccomandata A/R; diversamente, Regione Piemonte declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata alla mandataria-capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati.

8) GARANZIE

La copertura delle rate del finanziamento è prevista mediante rilascio al Tesoriere di Mandato Irrevocabile ovvero Delegazione di Pagamento a valere sulle entrate proprie regionali.

9) SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

L'Operatore Economico devono essere, a pena di esclusione, titolari dei requisiti di ordine generale e speciale di seguito indicati.

La Stazione Appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: "FVOE").

L'Operatore Economico è tenuto ad inserire nel FVOE entro il termine di presentazione delle offerte i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo, non siano già in possesso della Stazione Appaltante o non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

a) Requisiti di ordine generale (Capo II del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.):

- insussistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 94 all'art. 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- non essere stato inadempiente o colpevole di gravi negligenze di precedenti contratti con questa o altre Amministrazioni;
- qualsiasi altra causa di sospensione, divieto o decadenza che comporti il divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

L'intermediario finanziario dovrà, inoltre, dichiarare:

- 1) il rispetto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e tutela dei lavoratori, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, nonché le condizioni del lavoro nel luogo di prestazione del servizio;
- 2) l'accettazione senza riserve, delle norme e delle condizioni contenute nel presente avviso.

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 100, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.):

- idonea iscrizione nel registro Imprese presso la C.C.I.A.A. o equivalente registro professionale o commerciale del paese di stabilimento per l'esercizio delle attività oggetto del presente avviso;
- iscrizione agli albi di cui agli artt. 13 o 64 del D.Lgs. n. 385/1983 (Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia) e possesso dell'autorizzazione all'attività bancaria di cui all'articolo 14 o iscrizione nell'albo di cui agli artt. 106 e 107 del medesimo D.Lgs. n. 385/1993.

Nel caso di R.T.I./consorzio di imprese, i requisiti di cui ai punti a) e b) devono essere posseduti in proprio da ciascuna impresa partecipante al medesimo raggruppamento/consorziata esecutrice.

In caso di partecipazione di soggetti di cui alla lettera b) e c) del c. 2, dell'art. 65, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b) dovranno essere posseduti sia in proprio dal consorzio che dalle eventuali consorziate esecutrici.

E' ammessa la partecipazione in forma singola o in associazione temporanea con altri operatori finanziari a condizione che si tratti di soggetti operanti in paesi c.d. "White List" (ex D.M. 4 settembre 1996 e ss.mm.ii.).

Tutti i partecipanti al raggruppamento e al consorzio ordinario devono possedere i requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Self cleaning

Un Operatore Economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. *self cleaning*) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'Operatore Economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'art. 96, comma 6, del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla Stazione Appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'Operatore Economico adotta le misure di cui all'art. 96, comma 6, del Codice dandone comunicazione alla Stazione Appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'Operatore Economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la Stazione Appaltante ne comunica le ragioni all'Operatore Economico.

Non può avvalersi del *self-cleaning* l'Operatore Economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli Operatori Economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'Amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83-bis del D.Lgs. n. 159/2011.

10) AVVALIMENTO

Non è consentito l'avvalimento dei requisiti generali e dei requisiti di idoneità professionale sopra citati.

11) SUBAPPALTO

In considerazione della natura del servizio finanziario in gara, non è ammessa alcuna forma di subappalto.

12) PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DI ANAC

I Concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore di ANAC per un importo pari ad € 560,00 (cinquecentosessanta/00), secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 pubblicata al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>.

Indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito di ANAC.

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio.

In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

I concorrenti dimostrano l'avvenuto pagamento inserendo nella Documentazione Amministrativa copia informatica della ricevuta di versamento.

13) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo

acquisizionecontrollo.risorsefinanziarie@cert.regione.piemonte.it

entro e non oltre le ore 11:00 del giorno 23 gennaio 2026, a pena di irricevibilità.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nella presente lettera-invito. L'offerta e la documentazione devono essere sottoscritte con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata dal Legale Rappresentante.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

Non saranno prese in considerazione e saranno conseguentemente escluse offerte pervenute oltre il termine previsto; a tal fine farà fede unicamente la data e l'ora di invio come da ricevuta PEC.

Le operazioni di inserimento di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del Concorrente. Si invitano pertanto i Concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Alla propria offerta economica, resa sotto forma di autocertificazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere allegata copia fotostatica leggibile, fronte e retro, del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Se la domanda di partecipazione è firmata digitalmente non è necessario allegare la fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore.

La domanda di partecipazione deve essere firmata, a pena di irricevibilità, dal legale rappresentante dell'impresa o dal suo procuratore ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura da cui si evincono i poteri di rappresentanza. Saranno parimenti irricevibili le manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione.

14) REGOLE PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta è composta da:

- Domanda di partecipazione;
- DGUE - documento di gara europeo ESPD-response;
- Offerta economica.

L'Operatore Economico ha facoltà di inviare via PEC offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte.

La Stazione Appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/Consorti, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli Operatori Economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

L'offerta vincola il concorrente per 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

15) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del Codice, può essere integrata di ogni elemento mancante e/o sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità la documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non la documentazione che compone l'offerta economica.

La Stazione Appaltante, se ritenuto opportuno, può chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica, ai sensi dell'art. 101, comma 3, del Codice, e su ogni loro allegato. L'Operatore Economico è tenuto a fornire risposta nel termine di cinque giorni.

I chiarimenti resi dall'Operatore Economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di cinque giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procede all'esclusione del Concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica

16) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'Operatore Economico, ai fini della partecipazione alla presente procedura, è tenuto a presentare la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione;
- DGUE - documento di gara europeo ESPD-response;
- Eventuale procura;
- Eventuale documentazione per i soggetti che partecipano in forma associata;
- Documentazione relativa all'assolvimento del contributo ANAC.

Domanda di partecipazione ed eventuale procura

La "Domanda di partecipazione" è redatta secondo il modello Allegato _____ editabile, messo a disposizione dei Concorrenti ed è sottoscritta digitalmente, analogamente a tutta la documentazione di gara.

Il Concorrente indica la forma singola o associata con la quale l'impresa partecipa alla gara (impresa singola, consorzio, RTI, aggregazione di imprese di rete).

In caso di RTI, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il Concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) ed il ruolo di ciascuna partecipante. In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2, del Codice, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara.

La domanda è sottoscritta ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005:

- dal Concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di RTI o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria capofila;
- nel caso di RTI o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il RTI o consorzio o gruppo;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile.

La domanda è firmata dal legale rappresentante del Concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il Concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura.

Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del Concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.)

Il Concorrente compila e sottoscrive digitalmente il DGUE elettronico.

Nella parte II sezione B "Informazioni sui rappresentanti dell'Operatore Economico" del DGUE il Concorrente dichiara i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto, ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94, commi 1 e 2, del Codice sono rese dall'Operatore Economico in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'art. 98, comma 3, lettere g) ed h), del Codice sono rese dall'Operatore Economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'Operatore Economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'art. 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'art. 95, comma 1, lettera a), del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'art. 98, comma 6, del Codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'art. 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti.

Se l'Operatore Economico omette di comunicare alla Stazione Appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la Stazione Appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

In caso di partecipazione in forma aggregata il DGUE è presentato da ciascuno dei soggetti raggruppati/raggruppandi, consorziati/consorziandi, con le medesime modalità descritte ai precedenti punti.

Terminata la compilazione, questo dovrà essere firmato digitalmente e allegato alla documentazione amministrativa presentata in sede di offerta.

DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, N. 14.

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o), del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI AGGREGATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/fornitura, ovvero della percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti:

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti:

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a quale Operatore Economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'art. 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica:

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica:

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;

- dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo:

- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:
 - copia del contratto di rete;
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
 - dichiarazione delle parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete;
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:
 - copia del contratto di rete;
 - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c) le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli Operatori Economici aggregati in rete.

17) OFFERTA ECONOMICA

Il Concorrente invia la propria offerta economica utilizzando il "Modello di Offerta Economica" (Allegato ____) messo a disposizione dei Concorrenti, in formato editabile, tra la documentazione di gara, nel quale il Concorrente dovrà, in particolare, indicare in modo chiaro ed inequivocabile, uno *spread* con tre cifre decimali da sommare algebricamente al tasso fisso nominale annuo pari all'*Interest Rate Swap* di durata finanziaria equivalente.

Lo *spread* dovrà essere espresso in cifre e lettere. In caso di difformità tra l'indicazione in cifre e lettere sarà ritenuto valido l'importo più vantaggioso per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. n. 827/1924.

L'offerta economica, una volta compilata, deve essere convertita in PDF e sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante del Concorrente secondo le medesime modalità indicate per la "Domanda di partecipazione".

18) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base all'elemento prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del Codice, in favore del

Concorrente che avrà presentato lo *spread* minore da applicare al tasso fisso nominale annuo pari all'*Interest Rate Swap* di durata finanziaria equivalente, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 dello Schema di Contratto di Mutuo.

Nel caso in cui lo *spread*, offerto in sede di gara dagli Istituti finanziari diversi da Cassa Depositi e Prestiti (CDP), risultasse pari o migliore (ovvero più basso) rispetto a quello pubblicato da CDP, per la medesima tipologia di mutuo, sul sito <http://www.cdp.it/>, nella settimana in cui scadranno i termini di presentazione delle offerte per la procedura di gara, si verificherà la convenienza per la Regione Piemonte e si aggiudicherà al miglior offerente. Nel caso in cui invece lo *spread* offerto in gara risultasse peggiore (ovvero più alto) rispetto a quello pubblicato da CDP, si procederà a stipulare il contratto di mutuo con quest'ultima.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti presentino lo stesso *spread*, il concorrente che abbia presentato per primo l'offerta è collocato nella graduatoria prima del concorrente di pari punteggio.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida.

In assenza di offerte, la Stazione Appaltante procederà con la stipulazione del contratto di mutuo con CDP nel rispetto del principio di convenienza economico-finanziaria, valutata ai sensi dell'articolo 41 della legge 28 dicembre 2001, n. 448.

19) COMMISSIONE GIUDICATRICE

Non prevista, trattandosi di procedura da aggiudicarsi in base all'elemento prezzo.

20) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La sessione telematica di apertura delle offerte avrà luogo il giorno 23 gennaio 2026 alle ore 14:30.

Il RUP accede alla documentazione amministrativa di ciascun Concorrente e procede a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- c) attivare l'eventuale procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione. È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Qualora non occorra attivare la procedura di soccorso istruttorio, si procederà nel corso della stessa seduta all'apertura delle offerte economiche.

Nel caso di attivazione della procedura di soccorso istruttorio, la data e l'ora in cui si procederà all'apertura delle offerte economiche saranno comunicati ai Concorrenti ammessi.

In relazione alla natura del servizio finanziario da affidare non trova applicazione l'art. 110 del Codice.

21) AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del Concorrente che ha presentato la migliore offerta, ossia l'offerta che risulta pari o migliore (ovvero più basso) rispetto a quello pubblicato da CDP come specificato nel paragrafo 18) e nel rispetto del principio di convenienza economico-finanziaria, valutata ai sensi dell'articolo 41 della legge 28 dicembre 2001, n. 44.

Tale Concorrente è quindi tenuto a trasmettere alla Stazione Appaltante, debitamente compilata e sottoscritta, la dichiarazione resa dai soggetti indicati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 in relazione ai familiari conviventi, necessaria ai fini degli adempimenti antimafia del medesimo decreto.

L'aggiudicazione è disposta dalla Stazione Appaltante all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace, ex art. 17, comma 5, del Codice.

In caso di esito negativo delle verifiche, la Stazione Appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla segnalazione all'ANAC.

La Stazione Appaltante aggiudica, quindi, al secondo graduato procedendo altresì alle verifiche di legge.

Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, la Stazione Appaltante procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria delle offerte che risultano pari o migliori (ovvero più basse) rispetto a quello pubblicato da CDP come specificato nel paragrafo 18) e nel rispetto del principio di convenienza economico-finanziaria, valutata ai sensi dell'articolo 41 della legge 28 dicembre 2001, n. 44.

A decorrere dall'aggiudicazione, la Stazione Appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 90, comma 1, del Codice nei confronti dei Concorrenti non aggiudicatari.

L'Aggiudicatario è tenuto a trasmettere alla Stazione Appaltante, prima della stipula del contratto, la seguente documentazione:

- gli estremi identificativi del conto (o conti) corrente bancario dedicato alla presente commessa, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

Le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario senza diritto di rivalsa nei confronti di Regione Piemonte.

La stipulazione del contratto dovrà avvenire con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata ed è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 88, comma 4-bis e 89, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011. Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 del citato D.Lgs. n. 159/2011 la Stazione Appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza dell'informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del D.Lgs. n. 159/2011.

Il mancato adempimento degli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, di cui alla Legge n. 136/2010, comporta la risoluzione di diritto del contratto.

Il contratto usufruisce del trattamento tributario stabilito dal D.P.R. 29/09/1973, n. 601, art. 15 e seguenti e, in particolare, dell'esecuzione di cui all'art. 19, comma secondo, lett. b), del D.P.R. medesimo.

22) CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, nel codice di comportamento della Regione Piemonte approvato con D.G.R. n. 47-9622 del 9 giugno 2023, nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO (approvato con D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025 e s.m.i.) di questa Amministrazione.

23) ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni, ai sensi degli articoli 3-bis e 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 e degli articoli 5 e 5-bis del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del Codice.

24) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura è competente il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Torino.

25) INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E TUTELA RISERVATEZZA

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali" e degli articoli 13 e 14 del Reg. (UE) n. 2016/679 si comunica, che i dati forniti dagli operatori economici saranno raccolti presso la Stazione appaltante, per le finalità di gestione del procedimento amministrativo per cui essi sono forniti e saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese. Inoltre, si specifica che le attività comportanti il trattamento dei dati conferiti sono svolte per conseguire finalità istituzionali proprie della Regione Piemonte e per finalità strettamente connesse nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

Ai sensi dell'articolo 13 del Reg. (UE) n. 2016/679 si informa che i dati conferiti dai partecipanti verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi di cui alla presente procedura nel rispetto del Reg. (UE) n. 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i..

Saranno rispettati i principi di correttezza, liceità e tutela della riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del Regolamento citato, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

I dati di contatto del Responsabile della protezione dati (DPO) sono dpo@regione.piemonte.it, Piazza Piemonte, 1 – 10127 Torino.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Giunta regionale, il Delegato al trattamento dei dati è il Responsabile del Settore Acquisizione e controllo delle risorse finanziarie e domiciliato presso la sede in Piazza Piemonte, 1 – 10127 Torino.

Il Responsabile esterno del trattamento dei dati personali è: CSI-Piemonte (comunicazione@csi.it - protocollo@cert.csi.it).

I dati saranno trattati esclusivamente da soggetti incaricati e Responsabili individuati dal Titolare o da soggetti incaricati/autorizzati dal Responsabile, autorizzati ed istruiti in tal senso, adottando tutte quelle misure tecniche ed organizzative adeguate per tutelare i diritti, le libertà e i legittimi interessi che sono riconosciuti per legge all'Interessato.

I dati, resi anonimi, potranno essere utilizzati anche per finalità statistiche (D.Lgs. n. 281/1999 e s.m.i.).

I dati personali saranno conservati per il periodo 20 anni come previsto nel piano di fascicolazione e conservazione del Settore Acquisizione e controllo delle risorse finanziarie.

I dati personali non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento in un Paese terzo extra europeo, né di comunicazione a terzi fuori dai casi previsti dalla normativa in vigore, né di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione.

Si potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del Reg. (UE) n. 2016/679, quali: la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; avere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, al Responsabile della protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, tramite i contatti di cui sopra o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.

Il Responsabile del Progetto

Paolo FURNO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.



DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

**ASSUNZIONE DI UN MUTUO PER IL RIFINANZIAMENTO DEL LEASING FINANZIARIO
RELATIVO ALL'ACQUISTO DEL NUOVO COMPLESSO AMMINISTRATIVO ED
ISTITUZIONALE DELLA REGIONE PIEMONTE**

CPV: 66113000-5

Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni e dell'atto di notorietà sono rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. approvato con D.P.R. 28.12.2000, n. 445

Denominazione Operatore Economico	
Tipologia societaria	
Partita IVA/Codice fiscale	
Forma di partecipazione alla procedura	

Il/La sottoscritto/a ¹ nella sua qualifica di:

- ☐ **Legale Rappresentante**
- ☐ **Instutore**
- ☐ Procuratore speciale o generale con mandato di rappresentanza con firma disgiunta (*allegare la procura, tranne nel caso in cui l'attribuzione dell'incarico risulti dalla visura camerale*)
- ☐ Procuratore speciale o generale con mandato di rappresentanza con firma congiunta della ditta che rappresenta (*allegare la procura, tranne nel caso in cui l'attribuzione dell'incarico risulti dalla visura camerale*)

Chiede di partecipare in qualità di:

- ☐ operatore singolo
- ☐ raggruppamento temporaneo (*indicare se costituito o costituendo*) formato da:
(*indicare i ruoli ricoperti*)
- ☐ Consorzio stabile
- ☐ Consorzio tra società cooperative
- ☐ Consorzio tra imprese artigiane
- ☐ Consorzio ordinario (*indicare se costituito o costituendo*)
- ☐ Rete dotata di organo comune
- ☐ Rete sprovvista di organo comune o con organo comune privo di rappresentanza
- ☐ GEIE
- ☐ altro (*indicare altre, eventuali forme di partecipazione previste dalla normativa speciale di settore*)

consapevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 e 47, 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, delle responsabilità penali cui può andare incontro nel caso di dichiarazioni mendaci nonché, delle conseguenze amministrative di esclusione dalle gare di cui al D.lgs. n. 36/2023 e alla normativa vigente in materia.

(*Compilare soltanto i campi di interesse*)

¹ Le dichiarazioni devono essere rese dal titolare /rappresentante legale/instutore:

- dell'Operatore singolo;
- dei consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice;
- dei consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice;
- della Mandataria /Capofila nel caso di RTI o Consorzi Ordinari costituiti;
- di tutte le imprese raggruppate in un RTI nel caso di RTI ancora da costituire;
- di tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara nel caso di un Consorzio Ordinario ancora da costituire;
- dell'impresa retista che riveste la funzione di organo comune nel caso di rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza e con/senza soggettività giuridica;
- delle imprese retiste che partecipano alla gara nel caso di Rete dotata di organo comune privo di rappresentanza o se la Rete è sprovvista di organo comune o se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria;
- del Gruppo Europeo Interesse Economico

1) Dichiarazioni in caso di partecipazione in forma associata o in più forme diverse

(Per tutti i consorzi, i raggruppamenti temporanei e i GEIE, già costituiti e costituendi)

- **DICHIARA** che le seguenti parti/percentuali del servizio/fornitura saranno eseguite dagli operatori economici di seguito indicati:

In caso di raggruppamenti art. 65 comma 2 lett. e) del Codice e consorzi ordinari

servizio/fornitura	Parte /percentuale	Operatore esecutore

In caso di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice

- **DICHIARA** che il Consorzio concorre con le seguenti Consorziatoe esecutrici. (Tale indicazione deve essere resa anche nel caso in cui il consorzio indichi come consorziata esecutrice un altro consorzio. In tal caso, detto consorzio dovrà a sua volta indicare le consorziate esecutrici, specificando, nella tabella, che si tratta di consorziate appartenenti al consorzio esecutore.)

Denominazione/Ragione Sociale	C.F.	Sede

(Solo per i Consorzi Stabili)

- **DICHIARA** che il Consorzio, al fine di soddisfare i requisiti di partecipazione prescritti dal Bando di gara ricorre ai requisiti delle consorziate non esecutrici così come di seguito indicato (compilare solo se di interesse):

Denominazione/Ragione Sociale	C.F.	Requisito e relativa misura

r_piemonte - Rep. DD-A11 29/12/2025.0001372.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PAOLO FURNO Si attesta che la pr
esente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento inf
ormatico originale è conservato negli archivi di Regione Piemonte

(Ciascuna consorziata, esecutrice e non, deve presentare una propria domanda di partecipazione)

- **DICHIARA** di non partecipare in forma singola/associata e come ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta;
- **DICHIARA** di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (individuale e associata; in più forme associate; in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio);

o, in alternativa,

- **DICHIARA** di partecipare in più di una forma, *<indicare quali>* e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;

(Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di cui all'articolo 65, comma 2 lett. f) del d.lgs. 36/2023 o GEIE non ancora costituiti)

Dichiarazioni da rendere da parte di ciascun componente del RTI/Consorzio ordinario:

- **DICHIARA** che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a *(indicare l'operatore che sarà nominato capogruppo)*;
- **SI IMPEGNA**, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate

(Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica)

- **DICHIARA:**
 - di concorrere per le seguenti imprese:
.....
- **DICHIARA** che le seguenti parti/percentuali del servizio/fornitura saranno eseguite dagli operatori economici di seguito indicati:

servizio/fornitura	Parte /percentuale	Operatore esecutore

- *(dichiarazione da rendere solo dall'organo comune):* che l'aggregazione di imprese di rete è iscritta al Registro delle Imprese di al n..... partita I.V.A. n..... oppure è iscritta al Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di..... al n.

(Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo)

- (in caso di Rete costituenda):

▪ **DICHIARA:** (dichiarazione da rendere da parte di ciascun operatore che compone la rete)

- che in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei

2) Dichiarazioni in caso di adozione di misure di self-cleaning:

▪ **INSERISCE** nel FVOE la relazione che illustra le misure di self cleaning adottate in relazione alle cause di esclusione verificate prima della presentazione della presente domanda e indica nel DGUE, il riferimento al documento caricato nel FVOE;

in alternativa, dichiara che è stato impossibilitato ad adottare misure di self cleaning per i seguenti motivi [indicare le motivazioni] e si impegna ad adottare misure idonee e a comunicare le stesse tempestivamente e comunque prima dell'aggiudicazione.

3) Dichiarazioni in caso di sottoposizione a concordato preventivo con continuità aziendale

▪ **DICHIARA** che il provvedimento di ammissione al concordato è stato emesso il da

▪ **DICHIARA** che il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare è stato emesso il da

▪ (solo in caso di raggruppamento)

DICHIARA che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019

▪ **ALLEGA** la relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto

4) Dichiarazioni in caso di sottoposizione a sequestro/confisca

(In caso di Sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del Codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario. La dichiarazione è resa per gli effetti dell'articolo 96, comma 13, del codice)

▪ **DICHIARA** che è stato emesso il provvedimento (indicare il tipo di provvedimento ... Sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del Codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario) in data ... da parte di

5) Ulteriori dichiarazioni

DICHIARA, altresì:

- di ritenere remunerativa l'offerta economica presentata, avendo tenuto conto, per la relativa formulazione:
- di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, [eventuale, se presenti prezzi di riferimento pubblicati dall'ANAC: ivi compresi i prezzi di riferimento

pubblicati dall'ANAC], che possono avere influito o influire sia sulla prestazione dei servizi/fornitura, sia sulla determinazione della propria offerta;

- di accettare le clausole con valore di *"Patto di integrità in materia di contratti pubblici regionali"* riportate nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (approvato con D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025) di questa Amministrazione consultabile nel sito della Giunta regionale: <https://trasparenza.regione.piemonte.it/disposizioni-general/piano-triennale-prevenzione-corruzione-trasparenza>;
- si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, i doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, nel codice di comportamento della Regione Piemonte approvato con D.G.R. n. 47-9622 del 9 giugno 2023, nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, nonché nella sottosezione Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO (approvato con D.G.R. n. 11-739 del 31 gennaio 2025) di questa Amministrazione, pena la risoluzione del contratto;
- **SI IMPEGNA** a non attuare nella presente gara intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile.
- **DICHIARA** di aver provveduto al pagamento del contributo dovuto in favore dell'Autorità ai sensi dell'articolo 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, come attualmente disciplinato dalla Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, secondo modalità previste dal Disciplinare di gara art. 10. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE. E' tuttavia richiesta l'allegazione tra la documentazione amministrativa della copia di cortesia dell'avvenuto pagamento del contributo.
- **DICHIARA di impegnarsi a mantenere valida e vincolante la propria offerta per il periodo previsto nel bando di gara.**

5) Autorizzazioni e ulteriori dichiarazioni ai fini dell'accesso, delle comunicazioni e del trattamento dei dati

- **DICHIARA** di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del Regolamento (UE) n. 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente gara, nonché dell'esistenza dei diritti di cui agli articoli da 15 a 22 del Regolamento;
 - **DICHIARA** di prestare il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n. 196/2003, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti di cui all'articolo 99 e per le altre finalità previste dal Codice;
 - **DICHIARA** di essere consapevole che, nei casi di cui all'articolo 36, commi 1 e 2, del codice, l'offerta presentata sarà resa disponibile mediante accesso diretto alla piattaforma;
 - **DICHIARA** in merito all'accesso documentale agli atti di gara:
 - ☐ di autorizzare il diritto di accesso alle informazioni fornite nell'ambito delle offerte, ovvero a giustificazione delle medesime;
- ovvero
- ☐ di non autorizzare il diritto di accesso per le parti dell'offerta tecnica che costituiscono segreti tecnici e commerciali coperti da riservatezza, per le seguenti motivazioni²: (da compilare a cura

² Si evidenzia che qualora il concorrente intenda negare il diritto di accesso, dovrà dichiarare nella parte soprastante le motivazioni in

del
concorrente).....
.....
.....
.....

- **AUTORIZZA** la Stazione Appaltante ad assicurare l'accesso alla documentazione presentata per la partecipazione alla gara, su richiesta di altri concorrenti;
- **AUTORIZZA** la Stazione Appaltante a trasmettere ogni comunicazione ai sensi dell'articolo 29 del Codice dei Contratti tramite le piattaforme dell'ecosistema nazionale di cui all'articolo 22 del predetto Codice e, per quanto non previsto dalle predette piattaforme, mediante l'utilizzo del domicilio digitale;
- **DICHIARA** che il proprio domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.Lgs. n. 82/05 è il seguente:

per gli operatori economici transfrontalieri] **INDICA** il seguente domicilio fiscale e l'indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS e, per le comunicazioni che avvengono a Sistema così come precisato al par. 2.3 del Disciplinare, elegge domicilio nell'apposita area del Sistema ad esso riservata.

in alternativa, nel caso in cui l'Operatore Economico non sia presente nei predetti indici): **DICHIARA** di non essere presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6-ter del D.Lgs. n. 82/05, e, pertanto, così come previsto al paragrafo ... [indicare il paragrafo 2.3 o il diverso paragrafo di riferimento] del Disciplinare, elegge domicilio digitale per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura nell'apposita area del Sistema ad esso riservata.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005.

FIRMA DIGITALE
DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

merito al fatto che tali informazioni costituiscono segreti tecnici e commerciali; dovranno pertanto essere espressamente individuate le specifiche parti della relazione tecnica e degli eventuali giustificativi economici sottratti all'accesso, indicandone per ciascuna l'esatta motivazione; in mancanza di tali individuazione/specificazioni/motivazioni l'accesso si intende autorizzato. **Il concorrente a tal fine allega anche una copia firmata della relazione tecnica adeguatamente oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali.**

verranno tenute in considerazione dichiarazioni generiche e tali da comportare diniego all'intera offerta tecnica.

la presente disposizione di gara si intende assolto l'obbligo di comunicazione di cui all'art. 3 del D.P.R. n. 184/2006 e con la sopraindicata specificazione da parte dell'impresa si intende esercitata la facoltà di cui al comma 2 del citato articolo. Si precisa che la mancata indicazione di quanto indicato al suddetto punto non è causa di esclusione dalla gara e la mancata indicazione di quanto indicato nel presente punto equivale ad autorizzazione all'esercizio del diritto di accesso.



**ASSUNZIONE DI UN MUTUO PER IL RIFINANZIAMENTO DEL LEASING FINANZIARIO
RELATIVO ALL'ACQUISTO DEL NUOVO COMPLESSO AMMINISTRATIVO ED
ISTITUZIONALE DELLA REGIONE PIEMONTE**

OFFERTA ECONOMICA

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____
_____ (____) il _____, domiciliato per la carica presso la sede
societaria ove appresso, nella sua qualità di _____ e
legale rappresentante dell'Impresa _____ con sede in
_____ (____) Via/Piazza _____ n.
_____ codice fiscale _____ Partita I.V.A. _____
_____ telefono _____ fax _____ pec _____
_____ (eventuale, in R.T.I. o Consorzio/constituendo con le Imprese):

ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazioni od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più rispondenti a verità e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione la scrivente Impresa decadrà dai benefici per la quale è stata rilasciata ed ai fini della partecipazione alla procedura di gara.

OFFRE/OFFRONO

per l'esecuzione del servizio di cui all'oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 dello Schema di Contratto di Mutuo, il seguente *spread*, con tre cifre decimali:

.....%; (.....)

(in cifre)

(in lettere)

da sommare algebricamente al tasso fisso nominale annuo pari all'Interest Rate Swap di durata finanziaria equivalente ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4 dello Schema di Contratto di Mutuo.



Data _____, il _____

(Firma Digitale del legale rappresentante)

N.B. Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituiti ai fini della sottoscrizione in solido dell'offerta, in rappresentanza dei soggetti concorrenti mandanti

Firma _____ per l'Impresa _____

Firma _____ per l'Impresa _____

Firma _____ per l'Impresa _____

Firma _____ per l'Impresa _____

r_piemon - Rep. DD-A11 29/12/2025.0001372.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PAOLO FURNO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Regione Piemonte

Contratto di prestito senza preammortamento a erogazione unica a tasso fisso per il rifinanziamento di contratti di leasing finanziario ai sensi dell'art. 41 L. 28 dicembre 2001, n. 448 a favore di regioni e province autonome

codice contratto ____/____/____.

ALLEGATO E)

Spettabile

Via _____ n. _____

Italia

li, _____, ____/____/____

Egregi Signori,

con la presente Vi proponiamo la stipulazione di un contratto alle condizioni specificate _____ e di seguito riportate. La presente proposta è valida dalla Data di Proposta ed è irrevocabile, ai sensi dell'articolo 1329 del Codice Civile, fino alle ore [23:59 (ventitré e cinquantanove)] / [11:59 (undici e cinquantanove)] del giorno [____/____/____] (ciascun termine con iniziale maiuscola, come di seguito definito).

* * *

**Contratto di prestito senza preammortamento a erogazione unica a tasso fisso per il rifinanziamento di contratti di leasing finanziari ai sensi dell'art. 41 L. 28 dicembre 2001, n. 448 a favore di regioni e province autonome –
posizione n. [●]**

TRA

[●], con sede in [●], Codice Fiscale [●] (di seguito anche “Ente”), in persona del [●], nato a [●], il [____/____/____], (C.F. [●]), il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di [●], autorizzato con [●] del [____/____/____];

[E

[●], con sede in [●], Codice Fiscale [●] (di seguito il “Tesoriere”), in persona del [●], nato a [●], il [____/____/____], (C.F. [●]), il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di [●] e per conto e in rappresentanza del Tesoriere, al presente atto autorizzato in forza di procura conferita con atto in data [____/____/____], del Notaio [●] in [●], Rep. n. [●], registrata a [●] in data [____/____/____] al n. [●] serie [●], che sottoscrive il presente contratto ai fini di quanto previsto all'Articolo 7 (Garanzie ed Impegni), all'Articolo 13 (Recesso e Risoluzione) ed all'Articolo 16 (Comunicazioni);

-da un lato-

E

_____, con sede in _____, Via _____, n. _____, capitale sociale € _____ (euro _____/00), interamente versato, iscritta presso la CCIAA di _____ al REA _____ – C.F. ed iscrizione nel Registro delle Imprese di _____ n. _____, partita IVA n. _____, (di seguito “_____”) rappresentata dal procuratore, [●] nata a [●], il [____/____/____], (C.F. [●]), in base ai poteri attribuiti con procura speciale a rogito del [●], Notaio in [●], in data [____/____/____], Repertorio numero [●], Raccolta numero [●], registrata presso [●] in data [____/____/____] al n. [●], Serie [●], iscritta nel Registro delle Imprese.

-dall'altro lato-

Contratto di prestito senza preammortamento a erogazione unica a tasso fisso per il rifinanziamento di contratti di leasing finanziario ai sensi dell'art. 41 L. 28 dicembre 2001, n. 448 a favore di regioni e province autonome

codice contratto ____/____/____.

l'Ente[, il Tesoriere] e la _____, congiuntamente, denominati di seguito le “**Parti**”.

PREMESSO CHE

- (a) con legge regionale/provinciale n. [●] del [●] pubblicata nel B.U. della _____¹ (n. [●] del [●]) l'Ente è stato autorizzato a definire operazioni di revisione, ristrutturazione e rinegoziazione dei contratti di approvvigionamento finanziario in essere al [31 dicembre [●]], anche mediante rifinanziamento con altri istituti;
- (b) l'Ente, [con legge regionale/provinciale n. [●] del [●] pubblicata nel B.U. della _____² (n. [●] del [●]) / con la medesima legge regionale/provinciale / con provvedimento n. [●] del [●]], [è stato autorizzato a / ha deliberato di] riscattare il bene ottenuto in locazione finanziaria ai sensi del Finanziamento Originario, acquistandone la piena proprietà;
- (c) con legge regionale/provinciale n. [●] del [●] pubblicata nel B.U. della _____³ (n. [●] del [●]) è stato approvato il bilancio di previsione finanziario, relativo all'anno di contrazione del Prestito, che include le previsioni relative alle somme occorrenti - per competenza e, ove previsto, per cassa – per il rimborso delle quote capitale e il pagamento degli interessi del Prestito;
- (d) l'Ente dichiara che il Finanziamento Originario è stato (i) legittimamente contratto in conformità alla normativa applicabile al tempo della contrazione (ivi inclusa la normativa in materia di ricorso all'indebitamento) e (ii) destinato al finanziamento di Investimenti;
- (e) l'Ente, con provvedimento n. [●] del [●], ha deliberato la contrazione del Prestito ai termini ed alle condizioni di cui al presente Contratto;
- (f) l'Ente dichiara che la contrazione del Prestito avviene nel rispetto della normativa nazionale e regionale/provinciale applicabile, ivi inclusi l'Articolo 41 e le disposizioni in materia di limiti all'indebitamento, e di aver adempiuto ogni formalità prevista dalla normativa nazionale e regionale/provinciale ai fini della contrazione del Prestito;
- (g) l'Ente dichiara di aver preso visione e di conoscere integralmente il contenuto della Circolare;
- (h) l'Ente dichiara di aver presentato, nel corso della fase istruttoria per la concessione del Prestito, i documenti previsti per l'accesso al credito resi noti con la Circolare, confermandone la validità e vigenza alla Data di Accettazione;
- (i) il Prestito rientra nella gestione separata di _____ ai sensi dell'art. 5, commi 7, lettera a) e 8 del Decreto Legge 30 settembre 2003, n. 269 convertito con modificazioni dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326 e successive modifiche;
- (j) l'Ente, unitamente alla presente proposta, trasmette alla _____: i) il documento, sottoscritto digitalmente, concernente l'approvazione specifica, da parte dell'Ente medesimo, delle clausole del Contratto cui si applichi l'art. 1341, secondo comma del Codice Civile[; e ii) il documento, sottoscritto digitalmente, concernente l'approvazione specifica, da parte del Tesoriere, delle clausole del Contratto cui si applichi l'art. 1341, secondo comma del Codice Civile].

¹ Inserire denominazione dell'Ente.

² Inserire denominazione dell'Ente.

³ Inserire denominazione dell'Ente.

Contratto di prestito senza preammortamento a erogazione unica a tasso fisso per il rifinanziamento di contratti di leasing finanziario ai sensi dell'art. 41 L. 28 dicembre 2001, n. 448 a favore di regioni e province autonome

codice contratto ____/____/____.

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue.

**Articolo 1
Premesse e definizioni**

1. Le Premesse e gli Allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto.
2. Nel presente Contratto, i termini in lettera maiuscola di seguito elencati hanno il seguente significato:
 - “**Articolo 41**” indica l’articolo 41, comma 2, della legge 28 dicembre 2001, n. 448;
 - “_____” indica l’intermediario finanziario;
 - “**Circolare**” indica la circolare n. 1307 del 2024, pubblicata nel Sito Internet avente ad oggetto le condizioni generali per l’accesso al credito della gestione separata della Cassa depositi e prestiti società per azioni, ai sensi dell’art. 5 comma 7 lettera a), primo periodo, del D.L. 30 settembre 2003, n. 269, convertito nella legge 24 novembre 2003, n. 326, mediante prestiti in favore delle regioni e delle province autonome di Trento e Bolzano, destinati alla conversione di mutui o al rifinanziamento dei contratti di *leasing* finanziario concessi a tali enti da intermediari bancari e finanziari diversi dalla Cassa depositi e prestiti società per azioni ovvero da soggetti autorizzati, ai sensi dell’articolo 41, comma 2, della legge 28 dicembre 2001, n. 448 e dell’art. 3, comma 17, della Legge 24 dicembre 2003, n. 350;
 - “**Codice Etico**” indica il codice etico adottato dalla _____ e reso da questa disponibile nel Sito Internet;
 - “**Contratto**” indica il presente contratto di prestito;
 - “**D. Lgs. 118/2011**” indica il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”, e s.m.i.;
 - “**Data di Accettazione**” indica la data in cui la _____ invia all’Ente la proposta contrattuale sottoscritta per accettazione ed ottiene riscontro telematico della ricezione della proposta medesima da parte dell’Ente;
 - “**Data di Inizio Ammortamento**” indica la Data di Rifinanziamento;
 - “**Data di Pagamento**” indica il 30 giugno ed il 31 dicembre di ciascun anno, fatta eventualmente eccezione per il primo, a partire dalla Data di Inizio Ammortamento e fino alla Data di Scadenza;
 - “**Data di Proposta**” indica la data in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla _____;
 - “**Data di Rifinanziamento**” ha il significato di cui all’Articolo 2, comma 2, che segue;
 - “**Data di Scadenza**” indica il giorno, mese, anno di scadenza del Contratto come indicata all’Articolo 2, comma 4, che segue;
 - “**Data di Scadenza Condizioni Sospensive**” ha il significato di cui all’Articolo 3, comma 4, che segue;
 - “**Debito Residuo**” indica, ad ogni data, un importo pari alla differenza tra la Somma Prestata e l’importo complessivo delle quote capitale rimborsate entro tale data;
 - “**Debito Residuo Finanziamento Originario**” indica, in relazione al Finanziamento Originario, il relativo debito residuo risultante alla Data di Rifinanziamento;
 - “**Ente**” ha il significato di cui all’epigrafe del Contratto;

Contratto di prestito senza preammortamento a erogazione unica a tasso fisso per il rifinanziamento di contratti di leasing finanziario ai sensi dell'art. 41 L. 28 dicembre 2001, n. 448 a favore di regioni e province autonome

codice contratto ____/____/____.

“**Finanziamento Originario**” indica il contratto di leasing finanziario stipulato in data [●] tra l'Ente e l'Istituto Finanziatore Finanziamento Originario;

“**Giorno TARGET**” indica un giorno in cui sia funzionante il sistema TARGET (*Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer System*);

“**Importo da Estinguere**” indica l'importo relativo al Finanziamento Originario, in ogni caso non superiore al Debito Residuo Finanziamento Originario, che l'Ente si impegna a rimborsare anticipatamente all'Istituto Finanziatore Finanziamento Originario alla Data di Rifinanziamento;

“**Interessi di Mora**” ha il significato di cui all'Articolo 5 che segue;

“**Investimento**” indica un investimento finanziabile ai sensi dell'articolo 3, commi 18 e 19, della legge n. 350 del 24 dicembre 2003, la cui realizzazione sia consentita, dalla normativa tempo per tempo vigente, mediante il ricorso all'indebitamento da parte dell'Ente;

“**Istituto Finanziatore Finanziamento Originario**” indica [●];

“**Mandato di Addebito in Conto**” indica il mandato per addebito diretto redatto secondo lo schema definito dalla _____ e reso disponibile nell'area riservata Enti Locali e P.A. del proprio Sito Internet, con il quale l'Ente ha impartito al Tesoriere apposita disposizione irrevocabile di addebito nel proprio conto corrente di tutti gli ordini di incasso elettronici inviati dalla _____ al Tesoriere stesso e contrassegnati con le coordinate della _____ ivi indicate;

“**Modello D. Lgs. 231/01**” indica il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, adottato dalla _____ ai sensi del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e s.m.i., i cui principi sono resi disponibili dalla _____ nel proprio Sito Internet;

“**Nota Tecnica**” indica la nota tecnica allegata alla Circolare;

“**Parametro Euribor**” indica la media aritmetica, arrotondata alla terza cifra decimale, dei valori del tasso EURIBOR a sei mesi rilevato secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360 e riportato alla pagina EBF - EURIBOR Rates del circuito Bloomberg, o in qualsiasi altra pagina che dovesse successivamente sostituirla o, in mancanza, indicato da altra fonte di equipollente ufficialità, nei cinque Giorni TARGET che decorrono dal terzo lunedì (incluso) del mese immediatamente precedente l'inizio del Periodo di Interessi di riferimento;

“**Periodo di Interessi**” ha il significato di cui all'Articolo 4, comma 2, che segue;

“**Piano di Ammortamento**” indica il piano di ammortamento del Prestito predisposto dalla _____ e incluso al presente Contratto quale Allegato [●] ovvero il piano di ammortamento rideterminato a seguito del rimborso anticipato volontario ai sensi dell'Articolo 9, comma 2, che segue;

“**Piano di Ammortamento della Somma da Rimborsare**” indica, nel caso di rimborso anticipato volontario totale o parziale, il piano di ammortamento definito sulla base della Somma da Rimborsare, del Tasso di Interesse e della Data di Scadenza;

“**Policy di Gruppo Anti-corruzione**” indica la policy pubblicata sul Sito Internet relativa ai principi e alle misure adottati dalla _____ e dalle società soggette a direzione e coordinamento della _____ medesima ai sensi degli articoli 2497 e seguenti del codice civile;

“**Prestito**” indica l'operazione di finanziamento oggetto del presente Contratto;

“**Sito Internet**” indica il sito internet della _____;

“**Somma da Rimborsare**” indica la quota del Debito Residuo, fino a concorrenza del medesimo, del quale l'Ente richiede il rimborso anticipato volontario ai sensi dell'Articolo 9 che segue;

“**Somma Prestata**” ha il significato di cui all'Articolo 2, comma 1, che segue;

Contratto di prestito senza preammortamento a erogazione unica a tasso fisso per il rifinanziamento di contratti di leasing finanziario ai sensi dell'art. 41 L. 28 dicembre 2001, n. 448 a favore di regioni e province autonome

codice contratto ____/____/____.

“**Spread Unico**” indica la maggiorazione indicata all'Articolo 4, comma 1, che segue;

“**Tasso di Interesse**” ha il significato di cui all'Articolo 4, comma 1, che segue;

“**Tasso Finanziariamente Equivalente**” o “**TFE**” indica il tasso di mercato calcolato dalla _____ come descritto nella Nota Tecnica e relativo ad un'operazione finanziaria avente le medesime caratteristiche del Prestito in termini di modalità e periodicità di rimborso del capitale e di corresponsione degli interessi;

“**Tesoriere**” indica il soggetto che svolge il servizio di tesoreria dell'Ente.

3. Nel presente Contratto, a meno che il contesto richieda altrimenti:

- (i) qualsiasi riferimento ad un “Articolo”, una “Premessa” e un “Allegato” si intende riferito ad un articolo, una premessa e un allegato del presente Contratto;
- (ii) i riferimenti ad una disposizione di legge devono essere intesi come riferimenti a tale disposizione come di volta in volta modificata ed in ciascun tempo in vigore;
- (iii) i riferimenti a ogni altro accordo o documento devono essere intesi come riferimenti a tale accordo o documento, come di volta in volta ed in ciascun tempo modificato, novato, integrato, ampliato o riformulato;
- (iv) le definizioni comprendenti numeri singolari includono il plurale, e viceversa, e le definizioni di qualsiasi genere includono tutti i generi.

Articolo 2
Oggetto, scopo e durata

- 1. La _____ concede all'Ente, che accetta, il Prestito per l'importo di € [●] (euro [●]) (la “**Somma Prestata**”), pari all'Importo da Estinguere.
- 2. L'Ente si impegna a destinare in via esclusiva l'intero ammontare della Somma Prestata al rimborso anticipato dell'Importo da Estinguere, che dovrà essere effettuato in data [●] (la “**Data di Rifinanziamento**”). La _____ è esonerata da ogni responsabilità circa l'effettivo utilizzo della Somma Prestata per il rimborso anticipato dell'Importo da Estinguere da parte dell'Ente.
- 3. L'Ente si impegna a consegnare alla _____:
 - (i) entro 10 giorni dalla Data di Rifinanziamento, una dichiarazione del responsabile del servizio finanziario dell'Ente attestante, ai sensi di legge, che il rimborso anticipato dell'Importo da Estinguere è stato effettuato dall'Ente alla Data di Rifinanziamento in conformità a quanto previsto dal comma 2 che precede; e
 - (ii) su semplice richiesta di quest'ultima, qualsiasi ulteriore documento e/o evidenza che la _____, a proprio insindacabile giudizio, ritenga utile al fine di accertare il rispetto dell'impegno assunto dall'Ente ai sensi del comma 2 che precede.
- 4. Il Prestito ha durata fino al ____/____/____ (la “**Data di Scadenza**”).

Articolo 3
Erogazione e condizioni sospensive

- 1. La Somma Prestata è totalmente erogata, in un'unica soluzione, con valuta alla Data di Rifinanziamento.

Contratto di prestito senza preammortamento a erogazione unica a tasso fisso per il rifinanziamento di contratti di leasing finanziario ai sensi dell'art. 41 L. 28 dicembre 2001, n. 448 a favore di regioni e province autonome

codice contratto ____/____/____.

2. L'erogazione ha luogo attraverso il versamento della Somma Prestata, mediante bonifico bancario, nel conto corrente bancario n. _____, intestato all'Ente, presso _____, IBAN_____. L'Ente si impegna a comunicare alla _____ per iscritto, ogni eventuale variazione del predetto codice IBAN.
3. L'obbligo della _____ di effettuare l'erogazione è sospensivamente condizionato:
- (i) all'iscrizione da parte dell'Ente nei propri bilanci di previsione, per tutta la durata del Prestito, delle somme occorrenti per il pagamento dell'importo delle rate, di cui è debitore per il rimborso del Prestito;
 - (ii) alla ricezione da parte della _____ del Mandato di Addebito in Conto, debitamente compilato e sottoscritto, salvo che il medesimo non sia stato precedentemente fornito dall'Ente;
 - (iii) fermo restando quanto previsto dall'Articolo 12, comma 5 che segue, alla ricezione da parte della _____ della dichiarazione di cui all'Articolo 11, comma 3, paragrafo (ii), che segue;
 - (iv) alla ricezione da parte della _____ della eventuale ulteriore documentazione richiesta dalla _____ nella comunicazione di fine istruttoria;
 - (v) alla circostanza che non si siano verificati eventi che comportino la risoluzione ai sensi dell'Articolo 12 che segue o comunque l'inadempimento di una qualsiasi delle obbligazioni assunte dall'Ente ai sensi del presente Contratto;
 - (vi) al rispetto, da parte dell'Ente, della normativa applicabile ai fini della contrazione del Prestito, ivi incluso l'Articolo 41.
4. Fermo restando quanto previsto al comma 5 che segue, nonché quanto previsto all'Articolo 12 che segue, resta inteso tra le Parti che, nel caso in cui le condizioni sospensive di cui al comma 3 che precede non si avverino entro il quinto giorno antecedente alla Data di Rifinanziamento (la "**Data di Scadenza Condizioni Sospensive**"), la _____ avrà facoltà di recedere dal, o risolvere il, presente Contratto ai sensi dell'Articolo 12 che segue.
5. Le Parti si danno reciprocamente atto che le condizioni sospensive di cui al presente Articolo non sono meramente potestative, in quanto sono previste allo scopo di portare a compimento le operazioni previste dal presente Contratto, e sono poste nell'esclusivo interesse della _____, la quale - pertanto - potrà, a proprio insindacabile giudizio, decidere di rinunciarvi, in tutto o in parte.

Articolo 4
Interessi

1. A decorrere dalla Data di Inizio Ammortamento, sul Debito Residuo maturano interessi in misura del __, __% nominale annuo che, a scopo di chiarezza tra le Parti, è dato dalla somma del TFE, pari a _____ % nominale annuo e dello Spread Unico pari a _____ punti percentuali annui (il "**Tasso di Interesse**").
2. Gli interessi maturano in relazione a periodi di interessi (ciascuno, un "**Periodo di Interessi**") della durata di 6 (sei) mesi compresi tra una Data di Pagamento (esclusa) e la Data di Pagamento immediatamente successiva (inclusa), fatta eccezione per il primo Periodo di Interessi, che è compreso tra la Data di Inizio Ammortamento (inclusa) e la Data di Pagamento immediatamente successiva (inclusa).
3. Gli interessi, calcolati al Tasso di Interesse e con riferimento al Debito Residuo, sono corrisposti dall'Ente, per ciascun Periodo di Interessi, alla Data di Pagamento corrispondente alla scadenza del relativo Periodo di Interessi, secondo quanto previsto dall'Articolo 7 che segue. Il Tasso di Interesse dovrà essere applicato secondo il criterio di calcolo giorni 30/360.

Contratto di prestito senza preammortamento a erogazione unica a tasso fisso per il rifinanziamento di contratti di leasing finanziario ai sensi dell'art. 41 L. 28 dicembre 2001, n. 448 a favore di regioni e province autonome

codice contratto ____/____/____.

4. Qualora il Tasso di Interesse, come determinato ai sensi del presente Articolo e dell'Articolo 5 che segue, configuri una violazione di quanto disposto dalla legge 7 marzo 1996 n. 108 e successive modifiche ed integrazioni, il Tasso di Interesse applicabile sarà pari al tasso di volta in volta corrispondente al limite massimo consentito dalla legge.

Articolo 5
Interessi di mora

1. Nel caso di ritardo da parte dell'Ente nell'effettuazione di qualsivoglia pagamento dovuto in base al Prestito per capitale od interessi o ad altro titolo, a qualsiasi causa attribuibile, saranno dovuti, sull'importo non pagato, gli interessi di mora, calcolati ad un tasso pari al Parametro Euribor, in vigore nel periodo in cui maturano gli interessi di mora medesimi, maggiorato di tre punti percentuali (gli "**Interessi di Mora**").
2. Gli Interessi di Mora saranno calcolati sull'importo non pagato secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360.
3. Gli Interessi di Mora decorreranno di pieno diritto fino alla data di effettivo pagamento, senza bisogno di alcuna intimazione né messa in mora, ma soltanto per l'avvenuta scadenza del termine e senza pregiudizio della facoltà di _____ di risolvere il Contratto per inadempimento dell'Ente, come previsto dall'Articolo 12, e di ottenere il rimborso totale delle residue somme dovute per capitale, interessi ed eventuali accessori.

Articolo 6
Garanzie ed Impegni

1. A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con il presente Contratto, l'Ente:
 - (i) iscrive nei propri bilanci di previsione, per tutta la durata del Prestito, le somme occorrenti per il pagamento delle rate, istituendo su tali somme vincolo speciale in favore della _____;
 - (ii) conferisce al Tesoriere, che mediante la sottoscrizione del presente Contratto accetta, mandato irrevocabile ovvero delegazione di pagamento, anche nell'interesse di _____, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1723, secondo comma, Codice Civile, per quanto applicabile, affinché il Tesoriere:
 - ☐ sulla base di quanto previsto dalla L.R. _____, corrisponda alla _____ per tutta la durata del Prestito, in relazione a ciascun Periodo di Interessi, le rate di cui all'Articolo 7 che segue _____ di _____ capitale _____ ed _____ interessi _____⁴.
 - ☐ corrisponda alla _____ per tutta la durata del Prestito, in relazione a ciascun Periodo di Interessi, le rate di cui all'Articolo 7 che segue, comprensive di capitale ed interessi, essendo, a tal fine, sin d'ora, autorizzato dall'Ente ad accantonare, in ogni esercizio finanziario, le somme necessarie al suddetto adempimento, a valere sul totale delle entrate proprie ovvero delle entrate di cui al comma 6 dell'articolo 62 del D. Lgs. n. 118/2011, con priorità rispetto alle altre spese di natura obbligatoria ovvero ad apporre specifici vincoli sull'anticipazione di tesoreria concessa e disponibile.
2. Alla scadenza del vigente contratto di tesoreria, l'Ente si impegna a comunicare alla _____, a mezzo [telefax o] posta elettronica certificata, senza indugio, la ragione sociale del nuovo Tesoriere. L'Ente si obbliga _____

⁴ Completare sulla base della normativa regionale avente ad oggetto il rilascio di garanzie relative ai mutui e prestiti contratti dall'Ente.

Contratto di prestito senza preammortamento a erogazione unica a tasso fisso per il rifinanziamento di contratti di leasing finanziario ai sensi dell'art. 41 L. 28 dicembre 2001, n. 448 a favore di regioni e province autonome

codice contratto ____/____/____.

altresì ad inserire nei contratti di tesoreria che saranno stipulati durante il periodo di ammortamento del Prestito clausole che impongano ai futuri Tesorieri le obbligazioni di cui al presente Articolo.

3. L'Ente dichiara che le obbligazioni di pagamento derivanti dal presente Contratto sono collocate almeno nello stesso grado in cui sono collocate le obbligazioni nei confronti di tutti gli altri creditori dell'Ente non muniti di prelazione. Per tutta la durata del Prestito, l'Ente farà sì che le obbligazioni di pagamento da esso assunte ai sensi del presente Contratto si collochino e continuino a collocarsi almeno nello stesso grado rispetto a tutte le altre obbligazioni presenti e future, salvo per quelle obbligazioni che sono per legge sovraordinate ai sensi della normativa applicabile all'Ente.
4. L'Ente si impegna a non creare ed a fare in modo che non si crei alcun diritto di garanzia, vincolo, privilegio, gravame od altro diritto a favore di terzi sui propri beni, o parte di essi, salvo espressa autorizzazione in tal senso da parte della _____, la quale potrà condizionare la predetta autorizzazione alla prestazione, da parte dell'Ente, di analogo diritto di garanzia, vincolo, privilegio, gravame od altro diritto a proprio favore.

Articolo 7
Rimborso del Prestito

1. L'Ente si obbliga ad effettuare il pagamento di quanto dovuto a titolo di capitale e interessi a decorrere dalla Data di Inizio Ammortamento ed entro e non oltre la Data di Scadenza, in rate posticipate, comprensive di quota capitale e quota interessi, con scadenza a ciascuna Data di Pagamento, in conformità al Piano di Ammortamento. Qualora la Data di Pagamento non fosse un Giorno TARGET, il rimborso sarà posticipato al Giorno TARGET immediatamente successivo.
2. La _____ comunica all'Ente, per ogni Data di Pagamento, l'esatto importo della rata da pagare. La mancata comunicazione dell'esatto importo della rata da pagare non esime l'Ente dall'obbligo di pagamento alla scadenza prevista dal Contratto.

Articolo 8
Pagamenti

1. Tutti i pagamenti in adempimento dell'obbligo di rimborso ai sensi del presente Contratto dovranno essere effettuati in euro, mediante addebito automatico effettuato dal Tesoriere nel conto corrente bancario intestato all'Ente, precedentemente comunicato alla _____. L'Ente si impegna a comunicare per iscritto alla _____, senza indugio, e comunque almeno venti giorni prima della Data di Pagamento, l'eventuale variazione del codice IBAN riferito al conto corrente.
2. A tal fine l'Ente ha impartito al Tesoriere apposita disposizione irrevocabile di addebito, nel conto corrente di cui sopra, di tutti gli ordini di incasso elettronici inviati dalla _____ al Tesoriere e contrassegnati con le coordinate della _____ indicate nel Mandato di Addebito in Conto, redatto secondo il modello definito dalla _____ e reso disponibile nel proprio Sito Internet.
3. L'Ente, sino alla totale estinzione del Prestito, è tenuto a:
 - (i) mantenere acceso il conto corrente su cui è domiciliato l'addebito delle rate di rimborso del Prestito;
 - (ii) non modificare alcuna delle suddette istruzioni, senza il previo consenso scritto della _____.
4. Fermo restando quanto previsto dall'Articolo 10, comma 2, in nessun caso possono essere effettuati pagamenti parziali. Resta ferma, in ogni caso, la possibilità per la _____ di richiedere il pagamento di quanto dovuto dall'Ente ai sensi del presente Contratto nei modi che riterrà più opportuni.

Contratto di prestito senza preammortamento a erogazione unica a tasso fisso per il rifinanziamento di contratti di leasing finanziario ai sensi dell'art. 41 L. 28 dicembre 2001, n. 448 a favore di regioni e province autonome

codice contratto ____/____/____.

Articolo 9

Rimborso anticipato volontario del Prestito

1. È facoltà dell'Ente effettuare il rimborso totale o parziale del Prestito in via anticipata, in corrispondenza di ciascuna Data di Pagamento, a partire dalla seconda Data di Pagamento, previa richiesta scritta che deve pervenire alla _____, mediante telefax o posta elettronica certificata, almeno 30 (trenta) giorni prima della Data di Pagamento prescelta per il rimborso. Qualora il pagamento non venga effettuato entro la Data di Pagamento stabilita per il rimborso, la domanda di rimborso anticipato si intenderà revocata e le somme eventualmente corrisposte oltre il termine previsto saranno restituite dalla _____ all'Ente.
2. A seguito del rimborso anticipato parziale, il Piano di Ammortamento sarà rideterminato sulla base del Debito Residuo risultante dopo il perfezionamento del rimborso anticipato, del Tasso di Interesse e della Data di Scadenza, come differenza tra il Piano di Ammortamento del Prestito e il Piano di Ammortamento della Somma da Rimborsare.
3. A fronte dell'esercizio della facoltà di rimborso anticipato, l'Ente dovrà corrispondere alla _____:
 - (i) la Somma da Rimborsare;
 - (ii) l'intera rata (comprensiva di quota capitale e quota interessi) in scadenza alla Data di Pagamento prescelta per il rimborso;
 - (iii) eventuali ulteriori interessi, anche di mora, maturati e non pagati;
 - (iv) un indennizzo di importo pari al differenziale, se positivo, tra (a) la somma dei valori attuali delle rate di ammortamento residue risultanti dal Piano di Ammortamento della Somma da Rimborsare, calcolati con riferimento alla Data di Pagamento prescelta per il rimborso impiegando i fattori di sconto calcolabili sulla base della curva dei tassi depositi swap rilevabile dalle pagine EBF – EURIBOR Rates e ICE - EURIBOR A (11:15 AM Fft) del circuito Bloomberg o in qualsiasi altra pagina che dovesse successivamente sostituirla o, in mancanza, indicati da altra fonte di equipollente ufficialità, del terzo venerdì antecedente la Data di Pagamento prescelta per il rimborso e (b) la Somma da Rimborsare. Nel caso in cui, per qualsiasi motivo, tali fattori di sconto non fossero disponibili, i valori attuali delle rate di ammortamento residue, risultanti dal Piano di Ammortamento della Somma da Rimborsare, sono calcolati sulla base di un tasso di reimpiego pari al tasso Interest Rate Swap (IRS) quotato, il terzo venerdì antecedente la Data di Pagamento prescelta per il rimborso, per una scadenza pari alla metà della durata residua del Prestito, arrotondata all'intero superiore corrispondente ad una scadenza per cui è rilevabile una quotazione dalla pagina ICE - EURIBOR A (11:15 AM Fft) del circuito Bloomberg, o in qualsiasi altra pagina che dovesse successivamente sostituirla o, in mancanza, indicata da altra fonte di equipollente ufficialità. Qualora il venerdì non sia un Giorno TARGET e/o non sia un giorno lavorativo bancario sulla piazza di Roma, si farà riferimento al Giorno TARGET, che sia anche un giorno lavorativo bancario sulla piazza di Roma, immediatamente antecedente.

Articolo 10

Compensazione

1. L'Ente riconosce alla _____ la facoltà di compensare in ogni momento ogni credito liquido ed esigibile nascente dal presente Contratto che risulti non pagato dall'Ente alla Data di Pagamento, con qualsiasi credito vantato dall'Ente nei confronti della _____ a qualsiasi titolo.
2. Tutti i pagamenti dovuti dall'Ente ai sensi del presente Contratto saranno effettuati per il loro integrale importo, essendo espressamente escluso per l'Ente di procedere a compensare detti suoi debiti con qualunque credito da

r_piemon - Rep. DD-A11 29/12/2025.0001372.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PAOLO FURNO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informativo originale è conservato negli archivi di Regione Piemonte

Contratto di prestito senza preammortamento a erogazione unica a tasso fisso per il rifinanziamento di contratti di leasing finanziario ai sensi dell'art. 41 L. 28 dicembre 2001, n. 448 a favore di regioni e province autonome

codice contratto ____/____/____.

esso vantato nei confronti della _____ a qualsiasi titolo, salvo espressa autorizzazione della _____.

Articolo 11

Dichiarazioni ed impegni dell'Ente

1. L'Ente dichiara (i) di aver preso visione e di conoscere integralmente i principi specificati nel Codice Etico, nel Modello D. Lgs. 231/01 e nella Policy di Gruppo Anti-corruzione della _____, resi disponibili nel Sito Internet e (ii) di acquistare, alla Data di Rifinanziamento, la piena proprietà del bene ottenuto in locazione finanziaria ai sensi del Finanziamento Originario.
2. L'Ente si impegna a rispettare i principi specificati nel Codice Etico, nel Modello D. Lgs. 231/01 e nella Policy di Gruppo Anti-corruzione e a non porre in essere alcun comportamento diretto ad indurre e/o obbligare a violare tali principi:
 - (i) le persone che rivestono funzioni di rappresentanza, di amministrazione e/o direzione della _____ o di una sua unità organizzativa dotata di autonomia finanziaria e funzionale;
 - (ii) le persone sottoposte alla direzione o alla vigilanza di uno dei soggetti cui al paragrafo (i) che precede; e
 - (iii) i collaboratori esterni della _____.
3. L'Ente si impegna a consegnare alla _____, entro la Data di Scadenza Condizioni Sospensive, una dichiarazione del responsabile del servizio finanziario dell'Ente che attesti, a seconda dei casi:
 - (i) che le condizioni previste dall'Articolo 41 non sono soddisfatte (nel qual caso, la _____ potrà negare l'erogazione ai sensi dell'Articolo 3 che precede); o
 - (ii) che tutte le condizioni previste dall'Articolo 41 sono soddisfatte e che, in particolare, il rifinanziamento del Finanziamento Originario è effettuato sulla base di condizioni che consentono una riduzione del valore finanziario delle passività totali a carico dell'Ente e la Somma Prestata non è superiore al Debito Residuo Finanziamento Originario.

Articolo 12

Recesso e Risoluzione

1. Nel caso in cui: (i) una delle dichiarazioni e/o garanzie rilasciate dall'Ente ai sensi del presente Contratto (ivi incluse le dichiarazioni riportate nelle Premesse) si riveli falsa, incompleta, non corretta o non accurata entro la Data di Rifinanziamento; e/o (ii) le condizioni sospensive di cui all'Articolo 3, comma 3, che precede non si verifichino entro la Data di Scadenza Condizioni Sospensive, la _____, entro la Data di Rifinanziamento, potrà recedere dal presente Contratto.
2. Il recesso si verificherà nel momento in cui la _____ darà comunicazione con posta elettronica certificata o lettera raccomandata a/r all'Ente dell'intenzione di avvalersi della facoltà di recedere. Ove legittimamente esercitato, il recesso non potrà comportare alcuna richiesta di corrispettivo a qualsiasi titolo, ivi compreso il risarcimento dei danni, da parte dell'Ente.
3. Si conviene espressamente che abbia luogo la risoluzione del presente Contratto, a norma dell'articolo 1456 del Codice Civile, nei seguenti casi:
 - (i) mancato o ritardato pagamento di qualsivoglia importo dovuto ai sensi del presente Contratto, senza che vi sia posto rimedio entro 30 (trenta) giorni dal momento in cui l'inadempimento si è verificato;

Contratto di prestito senza preammortamento a erogazione unica a tasso fisso per il rifinanziamento di contratti di leasing finanziario ai sensi dell'art. 41 L. 28 dicembre 2001, n. 448 a favore di regioni e province autonome

codice contratto __ / __. __ / __. __

- (ii) destinazione della Somma Prestata ad uno scopo diverso dal rimborso anticipato dell'Importo da Estinguere, ovvero mancato rispetto del termine previsto per tale rimborso all'Articolo 2, comma 2 che precede;
 - (iii) falsità, incompletezza, non correttezza o non accuratezza di una delle dichiarazioni e/o garanzie rilasciate dall'Ente ai sensi del presente Contratto;
 - (iv) mancato verificarsi delle condizioni sospensive di cui all'Articolo 3, comma 3, che precede, entro la Data di Scadenza Condizioni Sospensive;
 - (v) ricezione da parte della _____ del Mandato di Addebito in Conto i) incompleto, ovvero, ii) non conforme al modello predisposto dalla _____, salvo che il Mandato di Addebito in Conto conforme a quanto stabilito dalla _____ sia ricevuto dalla stessa entro e non oltre 5 (cinque) giorni a partire dalla Data di Accettazione o, se antecedente, entro la Data di Scadenza Condizioni Sospensive;
 - (vi) inadempimento da parte dell'Ente o del Tesoriere, ciascuno per quanto di propria competenza, di una qualsiasi delle obbligazioni di cui all'Articolo 2, comma 3, all'Articolo 6, all'Articolo 8, comma 3 e all'Articolo 11 del presente Contratto;
 - (vii) a) mancato pagamento da parte dell'Ente di un qualsiasi altro indebitamento di natura finanziaria (diverso da quello derivante dal presente Contratto) alla relativa scadenza, ovvero al termine del periodo di grazia ad esso applicabile, per un ammontare complessivo superiore ad euro cinque milioni, ovvero b) obbligo per l'Ente, conseguente ad inadempimento, di far fronte anticipatamente ad uno o più altri impegni finanziari che, complessivamente considerati, abbiano un importo superiore ad euro cinque milioni.
4. Qualora i) uno qualsiasi degli impegni assunti dall'Ente con riferimento al Codice Etico, al Modello D. Lgs. 231/01 o alla Policy di Gruppo Anti-corruzione, ai sensi dell'Articolo 11 che precede non sia adempiuto ovvero ii) una delle dichiarazioni rilasciate dall'Ente ai sensi dell'Articolo 11 che precede si riveli falsa, incompleta, non corretta o non accurata con riferimento ai fatti ed alle circostanze esistenti alla data in cui tale dichiarazione è stata rinnovata, la _____ avrà la facoltà di dichiarare la risoluzione del presente Contratto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, ovvero di recedere dal medesimo, secondo le modalità e con le conseguenze di cui al presente Articolo.
5. Qualora non sia possibile procedere all'erogazione a causa dell'insussistenza delle condizioni di cui all'Articolo 41, la _____ avrà la facoltà di dichiarare la risoluzione del presente Contratto ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile secondo le modalità di cui al presente Articolo. In conseguenza di tale risoluzione, qualora l'Ente non abbia consegnato alla _____, entro la Data di Scadenza Condizioni Sospensive, la dichiarazione di cui all'Articolo 11, comma 3, paragrafo (i), che precede, l'Ente medesimo dovrà corrispondere alla _____, entro 15 giorni lavorativi dalla data di risoluzione, un indennizzo pari allo 0,50% della Somma Prestata.
6. La risoluzione si verificherà nel momento in cui la _____ comunicherà all'Ente mediante telefax, posta elettronica certificata o lettera raccomandata a/r l'intenzione di avvalersi della risoluzione ai sensi dei commi 3, 4 e 5 che precedono. In ogni altro caso, si applicherà la risoluzione del contratto per inadempimento ai sensi dell'articolo 1453 del Codice Civile.
7. Fermo restando quanto previsto dal comma 5 che precede, in conseguenza della risoluzione del presente Contratto ai sensi del presente Articolo, l'Ente dovrà, entro 15 (quindici) giorni dalla relativa richiesta della _____, rimborsare: i) il Debito Residuo, ii) gli interessi maturati fino alla data di risoluzione, iii) gli eventuali interessi di mora fino al giorno dell'effettivo pagamento e gli altri accessori, iv) l'importo per il risarcimento del maggior danno derivante alla _____ dal rimborso anticipato, calcolato secondo i criteri di cui all'Articolo 9, comma 3, paragrafo (iv) del presente Contratto, e v) un importo pari allo 0,125% del Debito Residuo in essere al momento della risoluzione.

Contratto di prestito senza preammortamento a erogazione unica a tasso fisso per il rifinanziamento di contratti di leasing finanziario ai sensi dell'art. 41 L. 28 dicembre 2001, n. 448 a favore di regioni e province autonome

codice contratto ____/____.____/____.____

8. L'Ente si impegna a risarcire, manlevare e tenere indenne _____ rispetto ad ogni costo, spesa, perdita, passività, onere o pregiudizio, anche reputazionale, sostenuti o subiti che non si sarebbero verificati ove le dichiarazioni rilasciate dall'Ente contenute nel presente Contratto fossero state veritiere, complete, corrette ed accurate e gli impegni sopra descritti fossero stati puntualmente adempiuti.

Articolo 13

Cessione del contratto e dei crediti da esso nascenti

1. La _____ ha la facoltà di cedere, in tutto o in parte, i propri diritti e obblighi recati dal presente Contratto, ovvero cedere, in tutto o in parte, i propri crediti nascenti dal presente Contratto.
2. L'Ente, previo consenso scritto della _____, può cedere i propri diritti e obblighi come portati dal presente Contratto, ovvero cedere i crediti vantati nei confronti della _____ e nascenti dal presente Contratto.

Articolo 14

Trattamento fiscale – Oneri e spese – Tracciabilità dei flussi finanziari

1. Il presente Contratto, unitamente ai connessi atti, contratti, trasferimenti, prestazioni e le relative formalità, alla loro esecuzione, modificazione ed estinzione, e garanzie di qualunque tipo da chiunque e in qualsiasi momento prestate, sono esenti dall'imposta di registro, dall'imposta di bollo, dalle imposte ipotecaria e catastale e da ogni altra imposta indiretta nonché da ogni altro tributo o diritto ai sensi dell'art. 5, comma 24 del Decreto Legge 30 settembre 2003, n. 269 convertito con modificazioni dalla Legge 24 novembre 2003, n. 326 e successive modifiche, in quanto relativi ad un'operazione effettuata nell'ambito della gestione separata di _____.
2. Il presente Contratto, in quanto stipulato tra amministrazioni aggiudicatrici, è escluso dall'ambito di applicazione della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, ai sensi del paragrafo 3.6 della Determinazione dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 4 del 7 luglio 2011 e successive determinazioni, modifiche e integrazioni.
3. Qualsiasi spesa ed onere inerente e/o conseguente al presente Contratto, ivi inclusi, a titolo esemplificativo, le spese notarili e quelle relative al rilascio di copie del Contratto in forma esecutiva, sono a carico dell'Ente.

Articolo 15

Comunicazioni

1. Ai sensi dell'art. 48 della legge 31 dicembre 2009 n. 196, legge di contabilità e finanza pubblica, la _____ si impegna a comunicare in via telematica, entro trenta giorni dalla Data di Accettazione, al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato, all'ISTAT ed alla Banca d'Italia, l'avvenuto perfezionamento del presente Contratto, con indicazione della data e della Somma Prestata nonché del relativo Piano di Ammortamento distintamente per quota capitale e quota interessi, ove disponibile.
2. Qualsiasi comunicazione relativa al presente Contratto dovrà essere inviata a mezzo lettera raccomandata a/r o posta elettronica certificata all'indirizzo, all'indirizzo di posta elettronica certificata sotto indicati (salvo che una parte abbia comunicato per iscritto all'altra, con quindici giorni di preavviso, un diverso indirizzo e/o un diverso indirizzo di posta elettronica certificata e/o un diverso numero di fax) e si riterrà efficacemente e validamente eseguita al momento del ricevimento, se inviata tramite lettera raccomandata a/r, o al momento in cui verrà ottenuto il rapporto di trasmissione, se inviata a mezzo posta elettronica certificata:

r_piemon - Rep. DD-A11 29/12/2025.0001372.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PAOLO FURNO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informativo originale è conservato negli archivi di Regione Piemonte

Contratto di prestito senza preammortamento a erogazione unica a tasso fisso per il rifinanziamento di contratti di leasing finanziario ai sensi dell'art. 41 L. 28 dicembre 2001, n. 448 a favore di regioni e province autonome

codice contratto ____/____/____.

_____:

Via _____, _____

PEC: _____

Att.: Finanziamenti Pubblici

Ente:

[•]

Tesoriere:

[•]

3. Gli indirizzi sopra menzionati costituiscono a tutti gli effetti il domicilio della _____, dell'Ente e del Tesoriere in relazione al presente Contratto.

Articolo 16
Foro competente

1. Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, conclusione o risoluzione del presente Contratto o comunque ad esso relativa sarà esclusivamente competente il Foro di Roma.

Articolo 17
Trattamento dei dati personali

1. Le Parti, nell'adempimento dei propri obblighi contrattuali e nell'esecuzione del Contratto, tratteranno i dati personali in qualità di autonomi Titolari del trattamento dei dati personali ciascuna per quanto di propria competenza, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 e della relativa normativa nazionale di dettaglio, nonché degli applicabili provvedimenti dell'Autorità garante per la protezione dei dati personali e tratteranno i dati per (a) finalità connesse e strumentali all'esecuzione di quanto previsto dal Contratto, (b) finalità amministrativo/contabili (es. organizzativa, finanziaria, controllo interno, etc.), (c) tutela dei diritti ed interessi legittimi di una delle Parti o di terzi, (d) adempimento di obblighi di legge o regolamentari.
2. La base giuridica del trattamento dei dati per le finalità ex lett. (a) e (d) di cui al precedente comma 1 del presente Articolo è rappresentata dalla stipulazione ed esecuzione del Contratto e dalle disposizioni di legge applicabili, e il conferimento da parte delle Parti di detti dati è obbligatorio e il rifiuto a fornirli comporta l'impossibilità di gestire correttamente il rapporto con la clientela. In relazione, invece, alle finalità ex lett. (b) e (c) di cui al precedente comma 1 del presente Articolo, la base giuridica del trattamento dei dati risponde al legittimo interesse di una delle Parti e/o di terzi: in questi casi, seppure il conferimento dei dati delle Parti non sia obbligatorio ai sensi della legge, esso risulta comunque necessario in quanto i dati sono strettamente connessi alla gestione del rapporto, e il rifiuto di fornirli potrebbe comportare l'impossibilità di eseguire il presente Contratto.

Qualora siate d'accordo sul contenuto di quanto precede, Vi preghiamo di volerci restituire la presente proposta da Voi debitamente sottoscritta in segno di integrale ed incondizionata accettazione.

Contratto di prestito senza preammortamento a erogazione unica a tasso fisso per il rifinanziamento di contratti di leasing finanziario ai sensi dell'art. 41 L. 28 dicembre 2001, n. 448 a favore di regioni e province autonome

codice contratto ____/____/____.

Distinti saluti,

[FIRMA ENTE] [INDICAZIONE DEL NOME E DELLA QUALIFICA DEL FIRMATARIO]

[FIRMA TESORIERE] [INDICAZIONE DEL NOME E DELLA QUALIFICA DEL FIRMATARIO]

L'Ente dichiara di approvare specificamente, ai sensi dell'articolo 1341, secondo comma, del Codice Civile, le seguenti clausole:

- Articolo 3 (Erogazione e condizioni sospensive)
- Articolo 6 (Garanzie ed Impegni)
- Articolo 7 (Rimborso del Prestito)
- Articolo 8 (Pagamenti)
- Articolo 9 (Rimborso anticipato volontario del Prestito)
- Articolo 10 (Compensazione)
- Articolo 11 (Dichiarazioni ed Impegni dell'Ente)
- Articolo 12 (Recesso e Risoluzione)
- Articolo 13 (Cessione del contratto e dei crediti da esso nascenti)
- Articolo 16 (Foro competente)
- Articolo 17 (Trattamento dei dati personali)

[FIRMA ENTE] [INDICAZIONE DEL NOME E DELLA QUALIFICA DEL FIRMATARIO]

[Il Tesoriere dichiara di approvare specificamente, ai sensi dell'articolo 1341, secondo comma, del Codice Civile, le seguenti clausole:

- Articolo 6 (Garanzie ed Impegni)
- Articolo 12 (Recesso e Risoluzione)
- Articolo 15 (Comunicazioni)

[FIRMA TESORIERE] [INDICAZIONE DEL NOME E DELLA QUALIFICA DEL FIRMATARIO]

[FIRMA _____] [INDICAZIONE DEL NOME E DELLA QUALIFICA DEL FIRMATARIO]]



Contratto di prestito senza preammortamento a erogazione unica a tasso fisso per il rifinanziamento di contratti di leasing finanziario ai sensi dell'art. 41 L. 28 dicembre 2001, n. 448 a favore di regioni e province autonome

codice contratto ____/____/____.

r_piemon - Rep. DD-A11 29/12/2025.0001372.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PAOLO FURNO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Regione Piemonte

Contratto di prestito senza preammortamento a erogazione unica a tasso fisso per il rifinanziamento di contratti di leasing finanziario ai sensi dell'art. 41 L. 28 dicembre 2001, n. 448 a favore di regioni e province autonome

codice contratto ____/____/____.

ALLEGATO [•]

PIANO DI AMMORTAMENTO

r_piemon - Rep. DD-A11 29/12/2025.0001372.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PAOLO FURNO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Regione Piemonte

NOTA TECNICA

Il Tasso Finanziariamente Equivalente (TFE) indica il tasso di interesse determinato e calcolato mediante il procedimento di seguito descritto, sulla base delle curve dei tassi di mercato dei depositi interbancari (pagina EURIBOR01 del circuito Reuters) e degli *interest rate swap* (ICESWAP2 - 11:00AM Frankfurt - del circuito Reuters) e relativo ad un'operazione finanziaria avente le medesime caratteristiche del finanziamento in termini di modalità e periodicità di rimborso del capitale e di corresponsione degli interessi.

La procedura di rilevazione del TFE si articola nei seguenti passaggi:

- 1) Rilevazione della curva dei tassi depositi-*swap* in vigore al momento del calcolo.
- 2) Interpolazione dei tassi di cui al punto (1) per ricavare quelli corrispondenti a tutte le scadenze temporali annuali intermedie rilevanti per i flussi futuri (residui).
- 3) Calcolo della curva dei fattori di sconto corrispondente ai tassi di cui al punto (2) attraverso la cosiddetta procedura di *bootstrapping* (metodo comunemente usato dagli operatori di mercato per estrarre tassi *zero-coupon* dai tassi depositi-*swap*).
- 4) Calcolo dei fattori di sconto corrispondenti alle date di pagamento future del finanziamento per interpolazione rispetto ai fattori di sconto di cui al punto (3).
- 5) Calcolo del tasso di rendimento tale che la somma dei valori attuali di tutti i pagamenti (residui) sia pari al valore attuale delle somme erogate calcolati con i fattori di sconto di cui al punto (4). Tale tasso è il Tasso Finanziariamente Equivalente (TFE).

Il Parametro Euribor indica la media aritmetica, arrotondata alla terza cifra decimale, dei valori del tasso EURIBOR a sei mesi rilevato, secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360 e riportato alla pagina EURIBOR01 del circuito Reuters, nei cinque Giorni TARGET che decorrono dal terzo lunedì (incluso) del mese immediatamente precedente l'inizio del periodo di interessi di riferimento.

Il Primo Parametro Euribor, indica il valore dell'EURIBOR, rilevato, di norma, settimanalmente secondo il criterio di calcolo giorni effettivi/360 e riportato alla pagina EURIBOR01 del circuito Reuters interpolato linearmente, alla data di quotazione, sulla scadenza corrispondente al lasso temporale che intercorre tra la data di quotazione, e la prima Data di Pagamento, da applicarsi ai Nuovi Prestiti nel periodo di preammortamento.



Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. ALL_B_DGUE.pdf



r_piemon - Rep. DD-A11 29/12/2025.0001372.1 Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da PAOLO FURNO Si attesta che la presente copia digitale è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23-bis del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Regione Piemonte

¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

REGISTRAZIONI CONTABILI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**ATTO DD 1372/A1110B/2025 DEL 29/12/2025**

Impegno N.: 2026/8012
Descrizione: CONTRIBUTO ANAC RIFINANZIAMENTO LEASING
Importo (€): 880,00
Cap.: 144926 / 2026 - TRASFERIMENTI AD AMMINISTRAZIONI CENTRALI IVI COMPRESO IL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE (LEGGE 114/2014 E LEGGE 266/2005) - DIR A11000
Macro-aggregato: Cod. 1040000 - Trasferimenti correnti
Soggetto: Cod. 297876
PdC finanziario: Cod. U.1.04.01.01.010 - Trasferimenti correnti a autorità amministrative indipendenti
COFOG: Cod. 01.1 - Organi esecutivi e legislativi, attività finanziari e fiscali e affari esteri
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. NC - Non commerciale
Titolo: Cod. 1 - Spese correnti
Missione: Cod. 01 - Servizi istituzionali, generali e di gestione
Programma: Cod. 0101 - Organi istituzionali

Prenotazione N.: 2026/8014
Descrizione: RIFINANZIAMENTO LEASING PALAZZO UNICO
Importo (€): 246.153.097,16
Cap.: 379458 / 2026 - RIMBORSO PRESTITI LEASING FINANZIARIO
Macro-aggregato: Cod. 4040000 - Rimborso di altre forme di indebitamento
Motivo assenza CIG: CIG in corso di definizione
PdC finanziario: Cod. U.4.04.02.01.001 - Rimborso Prestiti - Leasing finanziario
COFOG: Cod. 01.7 - Transazioni relative al debito pubblico
Tipo finanziamento: Cod. R - FONDI REGIONALI
Trans. UE: Cod. 8 - per le spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione europea
Natura ricorrente: Cod. 3 - Ricorrente
Perimetro sanitario: Cod. 3 - per le spese delle gestione ordinaria della regione
Debito SIOPE: Cod. CO - Commerciale
Titolo: Cod. 4 - Rimborso Prestiti
Missione: Cod. 50 - Debito pubblico
Programma: Cod. 5002 - Quota capitale ammortamento mutui e prestiti obbligazionari