

ATTO DD 698/A1012B/2021

DEL 17/12/2021

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**  
**A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata**

**OGGETTO:** Procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 D.Lgs. 50/2016, per il servizio pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali siti in Alessandria, Asti, Cuneo e relative province - Lotto 2. Aggiudicazione all'A.T.I. B. & B. SERVICE SOC. COOP. – FIDENTE S.p.A. – Pietrasanta (LU).

Premesso che:

- il Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, con nota prot. 84450/A1112C del 27.11.2019, pervenuta al Settore Contratti in data 27.11.2019 prot. 13758/A1305A, ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, la determinazione n. 886 del 22.11.2019, avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per il servizio di pulizia per gli immobili regionali, ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e relative province, suddiviso in due lotti, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, approvando, nel contempo, il Progetto di Servizio ai sensi dell'art. 23 comma 15 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;
- con determinazione n. 330 del 3.8.2020 il Dirigente del Settore Contratti – Persone Giuridiche – Espropri – Usi Civici ha proceduto all'approvazione degli atti di gara, costituiti dal bando integrale, dal relativo estratto e dal documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario del servizio in oggetto;
- il bando di gara è stato pubblicato nelle forme di legge;
- nei termini prescritti dagli atti di gara sono pervenute le seguenti 48 offerte telematiche, così come indicato nella determinazione n. 60 del 16.2.2021;
- nelle sedute dei giorni 19.01.2021 e 20.01.2021, di cui ai verbali reg. nn. 2/2021 e 3/2021, l'Autorità di gara, ha verificato la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa presentata a corredo delle offerte telematiche da parte dei concorrenti partecipanti;

- dato atto che con determinazione n. 60 del 16.2.2021 il Dirigente del Settore Contratti ha proceduto alla nomina di apposita Commissione Giudicatrice con il compito di esaminare e valutare l'offerta tecnico – economica, relativa alla procedura di gara in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 84 del D.Lgs. 163/06 s.m.i. e dall'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

- visti i verbali di gara reg. nn. 2/21 del 19.1.2021 e 3/2021 del 20.01.2021 , relativi alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 29/21 del 15.6.2021, relativo all'apertura delle offerte tecniche, i verbali relativi all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice dell'8.11.2021 e 11.11.2021, n. 51/21 del 17.11.2021, relativo all'apertura delle offerte economiche, n. 54/21 del 9.12.2021 relativo all'esame delle spiegazioni a giustificazione dell'offerta prodotta dall' A.T.I. B. & B. SERVICE SOC. COOP. – FIDENTE S.p.A. corrente in Pietrasanta (LU), Piazza Carducci n. 18, che ha conseguito punti 63,23/70 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 27,15/30 per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 90,38/100; risultando sospetta di anomalia, pertanto è stato attivato il sub-procedimento di verifica dell'anomalia stessa, procedendo alla richiesta di spiegazioni a giustificazione dell'offerta medesima con nota del Settore Contratti prot. n. 67090/A1012B del 19.11.2021, pervenute in tempo utile;

- vista la nota del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro prot. n. 141896/A1112C del 13.12.2021, pervenuta al Settore Contratti in data 14.12.2021 prot. n. 74349/A1012B, con la quale il RUP comunica che le spiegazioni a giustificazione dell'offerta sono risultate congrue e nel contempo conferma il permanere dell'interesse ad aggiudicare la gara in oggetto, richiedendo di procedere all'affidamento in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla L. 120/2020, in quanto, così come riportato nella nota citata, risulta necessario addivenire alla consegna del servizio in data 1.2.2022, termine del periodo di proroga del contratto attualmente in essere, poiché la mancata esecuzione della prestazione contrattuale determinerebbe grave danno all'interesse pubblico, trattandosi infatti di servizio indispensabile per assicurare la massima igiene ambientale dei luoghi di lavoro, anche in conseguenza dell'emergenza sanitaria pandemica da Covid-19, costituiti da immobili in uso alla Regione Piemonte;

- atteso che il RUP ha chiuso la procedura, accogliendo la proposta di aggiudicazione sulla piattaforma telematica di negoziazione SINTEL, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016;

- dato atto che saranno attivate le verifiche sul sistema AVCPASS del portale ANAC circa il possesso dei requisiti di ammissione dichiarati dall'Operatore economico aggiudicatario in sede di offerta;

- rilevata, alla luce di quanto sopra, la necessità di procedere all'aggiudicazione definitiva, in via d'urgenza, del servizio pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali siti in Alessandria, Asti, Cuneo e relative province - Lotto 2 all'A.T.I. B. & B. SERVICE SOC. COOP. – FIDENTE S.p.A. corrente in Pietrasanta (LU), Piazza Carducci n. 18, per l'importo di € 718.764,18, comprensivo di € 2.235,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22% per € 158.128,12, per complessivi € 876.892,30 o.f.i., subordinando l'acquisizione dell'efficacia della stessa alla avvenuta verifica che sarà effettuata presso ANAC circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., dichiarati dal concorrente in sede di offerta;

- dato atto che le risorse finanziarie, necessarie a far fronte all'obbligazione contrattuale, sono state assunte sul cap. 131230, annualità 2020-2021 e annotazione contabile 2022-2023 con determinazione dirigenziale del Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di lavoro n. 963 del 12.12.2019;

- ritenuto di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema che verrà approvato con successivo e separato atto e secondo le tempistiche di cui al medesimo art. 32 ;

- ritenuto di procedere alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto con le funzioni di cui all'art. 101 comma 2 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., così come indicato nella nota prot. n. 141896/A1112C del

13.12.2021, nella persona della Sig.ra P.I. Piera Vilardo, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro;

- dato atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2020-2022, approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.02.2020, prevedeva che “a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. sono sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimenti dirigenziali:

- tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all’Area di rischio “B” affidamento di lavori, servizi e forniture” (cfr. All. 2 al P.N.A.); sono compresi in tale Area i procedimenti in materia di:”

.....omissis.....

- Definizione dell’oggetto dell’affidamento

- Individuazione dello strumento/istituto per l’affidamento

.....omissis.....

- preso atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-2023, approvato con D.G.R. 1-3082 del 16.04.2021, prevede la sospensione dell’applicazione della misura del “visto del direttore” poiché, data la “mancata armonizzazione degli atti da sottoporre al visto del medesimo da parte delle diverse direzioni, la numerosità degli atti sottoposti al visto e la delega attribuita anche ai vice direttori, si è riscontrato un aggravio del procedimento amministrativo, non rivelandosi più lo stesso uno strumento di prevenzione della corruzione”;

- attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell’Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.6.2021;

- in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla determinazione n. 886 del 22.11.2019;

Tutto ciò premesso

## **IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 50/16 s.m.i.;
- Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi, approvate con D.G.R. n. 13-3370 del 30.5.2016;
- L. 23/2014;
- L. 190/2012 nonché la D.G.R. n. 1-3082 del 16.04.2021 - Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte;
- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs 165/2001;
- artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23;
- decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 ", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli

obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

- D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni", parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021;

## **DETERMINA**

- di approvare i verbali di gara reg. nn. 2/21 del 19.1.2021 e 3/2021 del 20.01.2021, relativi alla verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, n. 29/21 del 15.6.2021, relativo all'apertura delle offerte tecniche, i verbali relativi all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice dell'8.11.2021 e 11.11.2021, n. 51/21 del 17.11.2021, relativo all'apertura delle offerte economiche, n. 54/21 del 9.12.2021 relativo all'esame delle spiegazioni a giustificazione dell'offerta prodotta dall' A.T.I. B. & B. SERVICE SOC. COOP. – FIDENTE S.p.A. corrente in Pietrasanta (LU), Piazza Carducci n. 18, che ha conseguito punti 63,23/70 in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica ed un punteggio pari a 27,15/30 per l'offerta economica, per un totale complessivo pari a punti 90,38/100; risultando sospetta di anomalia, pertanto è stato attivato il sub-procedimento di verifica dell'anomalia stessa, procedendo alla richiesta di spiegazioni a giustificazione dell'offerta medesima con nota del Settore Contratti prot. n. 67090/A1012B del 19.11.2021, pervenute in tempo utile;

- di dare atto che saranno attivate le verifiche sul sistema AVCPASS del portale ANAC circa il possesso dei requisiti di ammissione dichiarati dagli Operatori economici aggiudicatari in sede di offerta;

- di procedere all'affidamento in via d'urgenza del servizio pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali siti in Alessandria, Asti, Cuneo e relative province - Lotto 2, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla L. 120/2020, in quanto, come espressamente indicato nella nota del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro prot. n. 141896/A1112C del 13.12.2021, risulta necessario addivenire alla consegna del servizio in data 1.2.2022, termine del periodo di proroga del contratto attualmente in essere, poiché la mancata esecuzione della prestazione contrattuale determinerebbe grave danno all'interesse pubblico, trattandosi infatti di servizio indispensabile per assicurare la massima igiene ambientale dei luoghi di lavoro, anche in conseguenza dell'emergenza sanitaria pandemica da Covid-19, costituiti da immobili in uso alla Regione Piemonte, all'A.T.I. B. & B. SERVICE SOC. COOP. – FIDENTE S.p.A. corrente in Pietrasanta (LU), Piazza Carducci n. 18, per l'importo € 718.764,18, comprensivo di € 2.235,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 22% per € 158.128,12, per complessivi € 876.892,30 o.f.i., subordinando l'acquisizione dell'efficacia della stessa alla avvenuta verifica che sarà effettuata presso ANAC circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., dichiarati dal concorrente in sede di offerta;

- di procedere alla stipulazione del relativo contratto mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo lo schema che verrà approvato con successivo e separato atto e secondo le tempistiche del medesimo art. 32;

- di procedere alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto con le funzioni di cui all'art. 101 comma 2 del D.Lgs 50/2016 s.m.i., così come indicato nella nota prot. n. 141896/A1112C del 13.12.2021, nella persona della Sig.ra P.I. Piera Vilardo, funzionario del Settore Tecnico e Sicurezza degli ambienti di lavoro;

- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni contenute nell'art. 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 2.12.2016, le spese di pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del medesimo Decreto, (pubblicazione dell'estratto su due quotidiani a diffusione

nazionale e su due a maggiore diffusione locale), saranno rimborsate al Committente dall'Appaltatore entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione e che all'accertamento della somma di € 2.775,50 o.f.i. relativa alla pubblicazione del bando di gara sui quotidiani "REPUBBLICA" ed. nazionale, "ITALIA OGGI" ed. nazionale, "LA STAMPA" ed. Alessandria, "LA STAMPA" ed. Vercelli, si farà fronte con successivo e separato atto, suddividendolo proporzionalmente all'importo di aggiudicazione del lotto;

- di attestare la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto nel Titolo 2, Paragrafo 1, artt. 4 – 6 dell'Allegato alla D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.6.2021;

- di demandare agli Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 L.R. 22/10.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 s.m.i.

IL DIRIGENTE (A1012B - Contratti, polizia locale e sicurezza integrata)  
Firmato digitalmente da Marco Piletta