



*Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio  
Settore Patrimonio Immobiliare - Beni Mobili – Economato e Cassa Economale  
approvato con Determinazione Dirigenziale n. 774 del 19.11.2021*

## **PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA PER LA DEFINIZIONE DI ACCORDO QUADRO DI DURATA ANNUALE PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE ARREDI PRESENTI NELLE SEDI DI TORINO E PROVINCIA DELLA REGIONE PIEMONTE E PICCOLE FORNITURE CONNESSE AL SERVIZIO CAPITOLATO TECNICO-AMMINISTRATIVO**

### **ART. 1 - OGGETTO**

Il presente Capitolato tecnico - amministrativo disciplina il rapporto contrattuale tra la Regione Piemonte e l'Operatore economico affidatario dell'Accordo quadro per l'esecuzione del servizio di manutenzione e riparazione arredi presenti presso le sedi regionali di Torino e provincia e piccole forniture connesse al servizio (CIG Z9033FB43A). Nel Capitolato vengono definite le condizioni contrattuali che resteranno in vigore per il periodo di validità dell'Accordo quadro e che regoleranno i successivi contratti derivati.

In particolare sono stabiliti:

- la tipologia del servizio;
- la durata dell'accordo quadro;
- il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere richiesti gli interventi.

Del presente Capitolato Speciale fa parte integrante e sostanziale l'allegato Elenco Prezzi posto a base di gara.

### **ART. 2 - AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO PER GLI EVENTUALI CONTRATTI APPLICATIVI DERIVATI PER LA ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

L'affidamento dell'Accordo Quadro per l'esecuzione del servizio verrà effettuato mediante procedura negoziata sotto soglia comunitaria, ai sensi della disciplina transitoria di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120 del 2020' come sostituita dall'art. 51 della legge n. 108 del 2021, con Trattativa diretta sul Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni - Bando MePA "SERVIZI – SERVIZI DI ASSISTENZA, MANUTENZIONE E RIPARAZIONE DI BENI E APPARECCHIATURE" secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. all'Operatore Economico che avrà offerto il prezzo complessivo più basso.

### **ART. 3 - DURATA E IMPORTI - PREZZI - PROROGA TECNICA - MODIFICHE DEL CONTRATTO DURANTE IL SUO PERIODO DI EFFICACIA - REVISIONE DEL CORRISPETTIVO**

L'Accordo Quadro avrà una durata un anno a partire dal 1.01.2022 e comunque dalla stipulazione del contratto (documento di stipula generato dal sistema e-procurement Mercato Elettronico per la P.A). L' Accordo Quadro cesserà, comunque, di produrre effetti nel caso in cui, prima della scadenza contrattuale, venisse raggiunto l'importo massimo dell'Accordo Quadro.

L'ammontare delle prestazioni a misura-oggetto del servizio posto a base di gara é stato stimato, ai fini del calcolo della soglia comunitaria della procedura di gara prevista all'art. 35 del D.lgs. n. 50/2016 per l'applicazione alla procedura di gara del Codice, nell'importo annuale complessivo presunto di euro 36.000,00 o.f.e. oltre a oneri per la sicurezza di euro 210,00 o.f.e. non soggetti a ribasso.

**L'Offerente dovrà indicare in sede di trattativa un ribasso percentuale sui prezzi di cui all'allegato Elenco prezzi.**

L'importo presunto massimo di cui sopra del servizio oggetto dell'Accordo Quadro secondo gli ordinativi che verranno emessi ai prezzi che saranno determinati al netto dei ribassi unici percentuali offerti, sull'Elenco Prezzi posto a base della gara, sono validi per tutto il periodo contrattuale. L'importo presunto massimo non è in alcun modo vincolante per la Regione che potrà acquisire dall'Operatore Economico individuato servizi per importi inferiori a quanto indicato. L'ammontare complessivo dell'Accordo quadro non costituisce pertanto in nessun modo un minimo garantito per l'impresa. I corrispettivi degli eventuali singoli contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro saranno determinati a misura sulla base dei prezzi di aggiudicazione, derivanti dai Prezzi posti a base di gara al netto del ribasso unico percentuale offerto in sede di trattativa per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro.

Le forniture dei materiali verranno liquidate all'impresa applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al presente Capitolato, al netto del ribasso unico percentuale offerto, ai quantitativi di materiale effettivamente posato senza tenere conto degli eventuali sfridi derivanti dalle particolari condizioni operative e di messa in opera.

Ai sensi dell'art 106 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la durata dell' Accordo Quadro potrà essere prorogata (*proroga tecnica*) prima del termine di scadenza per la durata strettamente necessaria alla conclusione della procedura necessaria per l'individuazione di un nuovo contraente, previa insindacabile valutazione della Stazione Appaltante. In tale caso, l'aggiudicatario sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni previste nel contratto originario, o più favorevoli per la Stazione Appaltante, fino alla data di sottoscrizione del contratto con il nuovo aggiudicatario e, comunque, per un periodo non superiore a 4 (quattro) mesi dalla data di scadenza dell'Accordo quadro. Nel caso in cui la Stazione Appaltante si avvalga dell'opzione di proroga tecnica, ne darà comunicazione all'appaltatore, mediante PEC o altra modalità dichiarata in sede di gara, entro la scadenza dell'appalto indicata in contratto.

Le prestazioni da eseguire potranno essere aumentate o diminuite da parte dell'Amministrazione, ai sensi dell'art. 106, comma 12°, del Codice per eventuali ulteriori esigenze, fino alla concorrenza di un quinto dell'importo complessivo netto contrattuale, ferme restando le condizioni di aggiudicazione, senza che l'Appaltatore possa sollevare eccezioni e/o pretendere indennità. Egli ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dalla Amministrazione aggiudicatrice e che questa gli abbia ordinato. Rimane, in ogni caso, escluso per l'Appaltatore il diritto di recesso, la richiesta di risoluzione del contratto o il diritto a compenso, indennizzo a qualsiasi titolo risarcitorio, e lo stesso rimarrà comunque obbligato all'esecuzione delle prestazioni anche se ridotte.

Nel caso in cui l'Amministrazione richieda un aumento delle prestazioni, la cauzione definitiva di cui all'articolo 9 del presente Capitolato dovrà essere adeguatamente integrata, fatto salvo il graduale svincolo a misura dell'avanzamento del contratto ai sensi dell'art. 103, comma 5 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i.

Il numero degli immobili ove sono presenti gli arredi riportati nell'Allegato al C.S.A. sono puramente indicativi e qualora nel corso del contratto l'Amministrazione appaltante incrementasse o decrementasse l'elenco degli stabili di cui sopra e/o variasse la distribuzione percentuale dei lavori per provincia, la ditta sarà obbligata ad assoggettarsi alle stesse condizioni del presente capitolato senza nulla pretendere a titolo d'indennizzo. È prevista la progressiva dismissione delle sedi presso le quali sono eseguite le prestazioni oggetto d'appalto in attuazione del piano di trasferimento degli uffici regionali presso la Nuova Sede Unica in Torino in via di completamento.

L'Appaltatore non può, per alcun motivo, introdurre di sua iniziativa variazioni al servizio assunto secondo le norme contrattuali.

Il contratto potrà essere modificato senza una nuova procedura di affidamento nei casi di cui all'art. 106 del Codice e nel rispetto dei limiti previsti dal medesimo articolo.

Nei casi di cui all'art. 106, comma 1°, lett. b) e c), del Codice, in particolare, il Contratto potrà essere modificato solo qualora l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50% (cinquanta per cento) del valore del Contratto. In caso di più modifiche successive, tale limitazione sarà applicata al valore di ciascuna modifica.

Nei casi di cui all'art. 106, commi 1°, lett. b), e 2°, del Codice, la Stazione Appaltante comunicherà all'Autorità Nazionale Anticorruzione le modificazioni apportate al Contratto, entro 30 (trenta) giorni dal loro perfezionamento.

In caso di aumento, il nuovo servizio se ricompreso nella tipologia dei servizi oggetto del contratto, verrà pagato tenendo conto del prezzo riportato in sede di offerta.

I prezzi contrattuali derivanti da ribasso unico percentuale sull'Elenco Prezzi espresso in sede della gara rimarranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto. Saranno applicati i prezzi unitari indicati nell'allegato "Elenco prezzi" al netto del ribasso unico percentuale offerto in sede di gara.

Detti prezzi comprendono:

- a) per i materiali, ogni spesa per la fornitura, trasporti, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto di lavoro;
- b) per gli operai a mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi da mestiere, nonché le quote per assicurazioni sociali, per gli infortuni ed accessori di ogni specie, beneficio, ecc.
- c) per i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi d'opera pronti al loro uso, accessori, ecc., tutto come sopra;
- d) per le lavorazioni a misura ed a corpo tutte le spese per mezzi d'opera, assicurazione di ogni specie, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazioni ed impiego, mezzi d'opera provvisori, nessuna esclusa, carichi trasporti e scarichi, ecc. e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli tutti gli oneri che la ditta affidataria dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli o nei prezzi.

I prezzi medesimi, per le lavorazioni a misura, diminuiti nella loro integrità del ribasso unico percentuale offerto nella gara, sotto tutte le condizioni del contratto e del presente Capitolato, si intendono accettati dall'affidatario in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, e quindi sono fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità per il primo anno del contratto.

Qualora durante l'esecuzione delle lavorazioni da parte del DEC o dell'impresa appaltante, si riscontrasse la necessità di Nuovi Prezzi non contemplati nel presente Capitolato, gli stessi, corredati di tutte le descrizioni e dati tecnici, verranno decisi tra le parti e si avvarranno come base di valutazione del Prezzario Regionale in materia di opere e prestazioni, attualmente in uso. Il verbale di concordamento siglato dalle parti e approvato dall'Amministrazione sarà parte integrante del contratto.

#### **ART. 4 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO - CONDIZIONI GENERALI - RAPPORTI CONTRATTUALI E DIREZIONE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO - ACCERTAMENTO REGOLARE ESECUZIONE PRESTAZIONI - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - DIRETTORE DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO RESPONSABILE DELL'APPALTATORE**

I servizi saranno eseguiti sulla base di singoli contratti applicativi finalizzati ad ordinativi discendenti dall'Accordo quadro. Gli interventi dovranno essere eseguiti sulle sedi indicate nell'allegato 1 al presente Capitolato.

Prima dell'inizio dell'esecuzione del contratto l'Operatore Economico aggiudicatario della gara dovrà:

- segnalare il recapito telefonico e l'indirizzo di posta elettronica certificata al quale potranno essere inoltrate le eventuali ordinazioni e comunicazioni urgenti;

- trasmettere elenco nominativo delle maestranze impegnate presso gli uffici regionali.

Qualora nel corso del contratto l'Amministrazione non avesse più interesse alla continuazione del servizio di manutenzione arredi oggetto dei contratti applicativi dell'Accordo Quadro in taluno degli immobili elencati, o avesse la necessità di fare eseguire le prestazioni presso locali non contemplati nell'Elenco allegato, l'impresa sarà obbligata ad assoggettarsi senza nulla poter pretendere a titolo di indennizzo. Qualsiasi modifica concernente le modalità e le condizioni tecniche di esecuzione del servizio saranno preventivamente concordate con l'Operatore economico affidatario.

Gli ordinativi saranno trasmessi via mail o posta elettronica certificata dal Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale con la specifica della tipologia di intervento e sede di esecuzione.

Il termine per l'esecuzione del servizio è stabilito nell'ordinativo relativo, in base alle esigenze ed eventuale urgenza dell'intervento.

La fornitura del servizio dovrà intendersi comprensiva delle spese di viaggio e di ogni altro eventuale onere riflesso relativo alle attività che si rendano necessarie a un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per il servizio medesimo.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni tecniche e di sicurezza in vigore al momento della pubblicazione della gara o entrate in vigore successivamente, resteranno ad esclusivo carico dell'aggiudicataria, intendendosi in ogni caso remunerate con il corrispettivo dovuto per le forniture.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire il servizio a perfetta regola d'arte, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità, i termini e le prescrizioni contenute nel Capitolato MepA nonché nel presente Capitolato.

La Stazione Appaltante verifica la regolarità dell'esecuzione dell'Accordo Quadro e dei singoli Contratti derivati/ordinativi attraverso il Direttore dell'esecuzione del contratto, individuato ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., che sarà eventualmente coadiuvato da un Direttore Operativo individuato ai sensi del co. 2 dello stesso articolo. Al momento dell'esecuzione del servizio, il DEC, eventualmente coadiuvato da Direttori Operativi, provvederà ad accertare la rispondenza dello stesso alle prescrizioni previste. Sono fatti salvi i vizi non facilmente riconoscibili. Nel caso in cui la struttura ricevente rilevi una difformità qualitativa il DEC, o suo delegato, invierà una segnalazione scritta all'Appaltatore che dovrà provvedere ad un nuovo intervento entro 15 giorni, senza alcun aggravio di spesa per la stazione Appaltante, fermo restando il risarcimento per eventuali danni derivanti da vizi occulti.

Qualora tali verifiche non fossero possibili al momento dell'esecuzione del servizio, l'Appaltatore dovrà accettare le eventuali contestazioni anche in tempi successivi; pertanto la ricevuta rilasciata all'atto dell'esecuzione del servizio non implica, da parte della Stazione Appaltante, l'accettazione incondizionata del servizio stesso

La Committente decadrà comunque da tale diritto se non denuncerà gli eventuali vizi riscontrati entro 90 giorni consecutivi decorrenti dall'esecuzione se apparenti, o dalla loro scoperta, se occulti.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., avrà il compito di controllare, congiuntamente al Direttore dell'esecuzione del contratto, che il servizio oggetto dell'Accordo Quadro sia eseguito secondo i tempi e le modalità contenuti nell'Accordo quadro e nei documenti di riferimento. In particolare, al Direttore dell'esecuzione del contratto compete:

- il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile e amministrativo dell'esecuzione del contratto;
- il controllo sulla regolare esecuzione del contratto da parte dell'appaltatore;
- lo svolgimento di tutte le attività ad esso demandate dal Codice degli appalti, nonché di tutte le attività che si rendano opportune per assicurare il perseguimento dei compiti ad esso assegnati dall'Amministrazione.

La verifica di conformità dell'Accordo Quadro verrà eseguita secondo quanto disposto all'art. 102 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i..

Il Contraente l' Accordo Quadro si impegna, a sua volta, a designare una persona Responsabile della esecuzione del contratto (Responsabile della fornitura), costantemente reperibile, il cui nominativo sarà comunicato alla Stazione Appaltante iscritto, entro 15 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione. Il Responsabile del servizio provvederà, per conto dell'Appaltatore, a vigilare continuativamente affinché tutti gli obblighi contrattuali siano adempiuti e sarà il naturale corrispondente del Direttore dell'esecuzione del contratto per conto della Stazione Appaltante.

#### **ART. 5 - PENALI**

Ai sensi dell'art. 113Bis, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., trascorso, senza giustificato motivo, il termine fissato per l'ultimazione di ogni singolo intervento, il DEC applicherà una penale pari allo 0,3 per mille (zero virgola tre per mille) per ogni giorno di ritardo nel termine fissato. Detta penale verrà trattenuta senza altre formalità sulle somme dovute alla ditta per lavori eseguiti.

Nel caso in cui l'impresa manchi all'adempimento dei patti contrattuali, pregiudicando in tal modo il buon andamento del servizio, l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, si riserva ampia facoltà di provvedere d'ufficio in tutto o in parte, alla esecuzione degli interventi a spese dell'impresa od anche di risolvere immediatamente il contratto mediante denuncia da farsi con semplice Pec/lettera raccomandata previa preventiva messa in mora e ciò senza che l'Operatore Economico possa accampare pretese di alcuna sorta salvo il diritto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti ed accettati dal DEC fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni subiti dall'Amministrazione.

#### **ART. 6 - CESSIONE DEL CONTRATTO (DIVIETO) - SUBAPPALTO - SUBCONTRATTI**

È vietata la cessione dell'Accordo Quadro e dei conseguenti eventuali contratti applicativi sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

Resta inteso che qualora l'Operatore Economico contraente si sia avvalso, in sede di offerta, della facoltà di subappaltare le prestazioni oggetto del Contratto, si applicano le modalità e gli obblighi connessi all'affidamento in subappalto indicati nei successivi commi.

Il subappalto è disciplinato dal contratto, dal presente articolo, nonché dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'importo del subappalto, non può superare i limiti previsti dalla normativa vigente. La prestazione è unica e prevalente. L'autorizzazione al subappalto rilasciata dalla Amministrazione aggiudicatrice, non comporta alcuna modifica agli obblighi ed agli oneri contrattuali dell'appaltatore che rimane l'unico e solo responsabile della qualità e della corretta esecuzione delle prestazioni.

È fatto obbligo all'Appaltatore di comunicare all'Amministrazione, per tutti i sub-contratti, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto dello specifico servizio affidato. Inoltre, è fatto obbligo all'Appaltatore di inserire, nei contratti sottoscritti con i sub contraenti, la disciplina della tracciabilità dei flussi finanziari così come previsto dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 (CIG Z9033FB43A).

#### **ART. 7 - DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE PRESTAZIONI E VARIAZIONI**

Le prestazioni oggetto del presente Capitolato Speciale d'appalto del servizio, salvo più precise indicazioni che potranno essere fornite dal DEC all'atto dell'esecuzione, sono schematicamente le seguenti:

- manutenzione di arredi in genere quali scrivanie, cassetiere, armadi, armadiate, sedie, poltrone, divani, tavoli ecc. in metallo, legno o altro materiale, tende e complementi di arredo in dotazione presso le varie sedi regionali.

Gli interventi previsti comprendono:

- ripristino, anche mediante la sostituzione di parti con l'impiego di ricambi originali, di mobili o arredi;
- sostituzione di serrature di cassetiere, cassetti, armadi, armadiate e duplicazioni chiavi;
- riparazione di poltrone comportanti la sostituzione di rotelle, saldatura piantane, rifacimento imbottitura, sostituzione rivestimento in pelle o tessuto;

- interventi di minuta falegnameria per ripristini di arredi in legno;
- sostituzione di vetri a cristalli di arredi in genere;
- fornitura e posa piani di armadio e ripiani in genere
- ripristino scrivanie e mobili in genere comprendente anche le sverniciature,
- levigature e riverniciature con idonei prodotti, del piano di lavoro o di appoggio.
- Fornitura e posa di targhe
- riparazione, lavaggio e montaggio tende

Nell'esecuzione delle predette prestazioni il personale dell'Operatore Economico aggiudicatario deve usare la massima diligenza onde evitare qualsiasi danno. Di ogni danneggiamento causato al materiale o ad altre cose ed anche a terzi, da imputarsi all'incuria o disattenzione del personale dell'Impresa, è responsabile la ditta affidataria di fronte alla Regione Piemonte, la quale è autorizzata a rivalersi per l'intero ammontare del danno anche in occasione dei pagamenti dovuti.

Le indicazioni di cui sopra debbono ritenersi unicamente come norme di massima perché l'Operatore Economico possa rendersi conto delle opere da eseguire. L'Amministrazione Regionale si riserva però l'insindacabile facoltà di impartire, all'atto esecutivo, tutte quelle prescrizioni che riterrà più opportune circa le modalità e l'ordine con cui dovranno essere eseguite nell'esclusivo interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che per questo l'Impresa possa trarne motivo per avanzare pretese di compensi od indennizzi speciali non previsti nel presente capitolato.

All'impresa spetterà unicamente il pagamento delle prestazioni effettivamente eseguite da liquidarsi in base all'Elenco prezzi allegato al presente Capitolato, con applicazione del ribasso d'asta unico percentuale offerto in sede di gara.

#### **ART. 8 - CAUZIONE DEFINITIVA – POLIZZE ASSICURATIVE RESPONSABILITÀ CIVILE**

Il contraente l'Accordo Quadro è tenuto a prestare cauzione definitiva costituita, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., prima della stipula del contratto.

L'importo della cauzione verrà determinato ai sensi dell'art 103 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., applicando le riduzioni previste dall'art 93 comma 7 dello stesso, ricorrendone i presupposti.

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Appaltatore.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di verifica di conformità del servizio.

La Stazione Appaltante potrà chiedere all'aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; la garanzia dovrà essere reintegrata entro il termine di 10 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta della Stazione Appaltante; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettuerà a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

La Committenza ha, altresì, il diritto di avvalersi della cauzione per le finalità di cui all'art 103 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., al quale si rinvia.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dall'affidamento e l'affidamento del servizio al concorrente che segue in graduatoria.

La garanzia fideiussoria in questione è svincolata all'atto dell'emissione del certificato di verifica di conformità del servizio. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidette, è automatico senza necessita del benestare della Regione

Piemonte, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore del documento, in originale o in copia autentica, attestante l'avvenuta esecuzione della prestazione.

A copertura dei rischi conseguenti al risarcimento dei danni prodotti alla Stazione Appaltante, al personale della stessa ovvero a terzi o a cose di terzi da dipendenti dell'Appaltatrice nell'espletamento dell'attività oggetto dell'appalto, l'Aggiudicataria si è obbligata a stipulare con primaria compagnia assicuratrice una polizza assicurativa R.C. verso terzi con validità non inferiore alla durata del contratto, con massimale per sinistro non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila/00). Contestualmente alla stipula del presente contratto, l'Aggiudicataria fornisce alla Regione Piemonte copia della succitata polizza. L'Aggiudicataria si obbliga a tenere indenne e a risarcire la Regione Piemonte per ogni eventuale pregiudizio e/o danno che la stessa dovesse subire a seguito di qualsiasi azione e/o pretesa proposta o avanzata nei propri confronti da parte di terzi.

Si fa rinvio a quanto previsto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 19.1.2018 n. 3 in merito agli schemi di contratti per garanzie fideiussorie di cui agli artt. 103, comma 9 D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

#### **ART. 9 - OBBLIGHI DERIVANTI DAL RAPPORTO DI LAVORO – TUTELA DEI LAVORATORI- DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

L'Operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi, (D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.) e con dipendenti in regola con le assunzioni a norma delle vigenti leggi e regolamenti iscritti presso l'INAIL e l'INPS.

Il contraente dell'Accordo Quadro nell'esecuzione degli eventuali contratti applicativi derivati per l'esecuzione dei servizi si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data di stipula del contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

Detto Contraente si obbliga inoltre, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Operatore Economico aggiudicatario anche nel caso in cui questa non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto.

Ai sensi dell'art. 30 comma 3 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i., l'Appaltatore, in fase di esecuzione del contratto, si obbliga a rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi.

Nel caso in cui il DURC segnali una inadempienza contributiva relativo al personale dipendente dell'affidatario o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dai pagamenti l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il DURC è disposto dall'Amministrazione Appaltante direttamente agli enti previdenziali e assicurativi ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D.Lgs 50/2016 s.m.i.. Si applica l'art. 30 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

In caso di inadempienza retributiva da parte dell'Appaltatore, si applica l'art. 30, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

La Stazione Appaltante si impegna a promuovere la cooperazione e il coordinamento ai fini della attuazione delle misure e degli interventi di protezione e prevenzione dai rischi sul lavoro che incidono sull'attività lavorativa oggetto dell'Appalto e che richiedono la tutela sia dei lavoratori che di tutti gli altri soggetti che operano o che comunque sono presenti nel medesimo ambiente di lavoro.

La Stazione Appaltante ai sensi della vigente legislazione in materia di sicurezza e prevenzione degli infortuni sul lavoro, si impegna ad attuare tutti i comportamenti necessari affinché tutte le operazioni oggetto del presente Appalto si possano svolgere nel rispetto delle norme in materia di prevenzione degli infortuni e, comunque, in condizioni di piena sicurezza per la salute e per l'igiene del personale dell'Appaltatore o da essa delegato. Si impegna a garantire un accesso libero, agevole e sicuro alle zone di consegna dei materiali da parte del personale dell'Aggiudicataria e di coloro che da quest'ultima saranno delegati a farlo. L'Operatore Economico deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché a terzi presenti sui luoghi nei quali si erogano prestazioni, tutte le norme di cui sopra ed adottare tutti quei provvedimenti ritenuti necessari ed opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro dei propri dipendenti. predisponendo prima dell'inizio dell'esecuzione del servizio un piano specifico delle misure di sicurezza dei lavoratori.

Tutti i lavoratori che svolgeranno la propria attività lavorativa presso gli immobili regionali dovranno essere dotati di un tesserino di riconoscimento ai sensi dell'art. 36 bis, commi 3 e 4 della Legge n. 248/2006.

Si allegano copie del Documento Unico di Valutazione dei Rischi (DUVRI) Titolo I Capo III art. 26 del D.lgs. n. 81/2008 s.m.i..

Inoltre l'affidatario deve osservare le disposizioni in materia che eventualmente dovessero essere emanate durante il contratto.

#### **ART. 10 - AVVIO DELL'ESECUZIONE DEI SERVIZI DEI CONTRATTI DERIVATI DALL'ACCORDO QUADRO - SOSPENSIONE E RISOLUZIONE DEI CONTRATTI – RISOLUZIONE E RECESSO DAI CONTRATTI APPLICATIVI**

Le prestazioni contrattuali oggetto dei Contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro decorreranno dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione a firma del DEC e dell'Appaltatore, che verrà disposta dopo la stipulazione del contratto derivato, ovvero prima della stipulazione del contratto in caso di esecuzione anticipata del servizio autorizzata ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Ai sensi dell'art 107 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Stazione Appaltante può disporre la sospensione, in tutto o in parte, dell'esecuzione del Contratto applicativo al verificarsi di cause imprevedibili o di forza maggiore, di circostanze che impediscono in via temporanea il regolare svolgimento delle forniture ovvero per ragioni di necessità o di pubblico interesse con l'osservanza delle modalità e delle prescrizioni previste dalla suddetta norma.

Si applicano le norme del Codice in materia di risoluzione contrattuale di cui all'art 108 comma 1 lettere a), b), c) d) e art. 108 comma 2 lettere a) e b) alle quali si rinvia.

In caso di accertato grave inadempimento dell'Appaltatore alle obbligazioni di contratto, il Responsabile del Procedimento dovrà assegnare, mediante PEC o lettera raccomandata A.R. un termine non inferiore a 15 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione per la presentazione di controdeduzioni. Acquisite e valutate negativamente le controdeduzioni o scaduto il termine senza che l'Appaltatore abbia risposto, La Stazione Appaltante su proposta del RUP dichiara risolto il contratto. In tal caso la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione Appaltante é notificata all'appaltatore mediante PEC o lettera raccomandata A/R.

In ogni caso si conviene che la Stazione Appaltante potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione all'Appaltatore con raccomandata AR o via PEC, nei casi espressamente previsti dal presente Capitolato, dalla Legge e dal Codice.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di risolvere il contratto applicativo per grave inadempimento nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi il 10% del valore complessivo dello stesso, ovvero nel caso di ulteriori gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore.

Qualora l'esecuzione delle prestazioni ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni contrattuali, verrà assegnato un termine non inferiore a 10 giorni entro il quale l'appaltatore deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine assegnato, redatto il processo verbale in contraddittorio con l'appaltatore, qualora permanga l'inadempimento la stazione appaltante risolve il contratto fermo restando il pagamento delle penali. In caso di

risoluzione la Stazione Appaltante provvederà ad incamerare la cauzione definitiva, ferma restando la facoltà di far eseguire la prestazione dedotta nel presente contratto ad altra impresa in danno all'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

In caso di risoluzione del contratto applicativo l'Appaltatore si impegnerà a fornire alla Stazione Appaltante tutta la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi all'esecuzione dello stesso. Ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016, la Committente provvederà ad interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento della fornitura oggetto dell'appalto.

Si procederà ad interpellare i partecipanti a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta fino al quinto migliore offerente. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta.

In tema di risoluzione del contratto applicativo si applica altresì l'art. 12 delle Condizioni Generali di contratto relative al Bando MePA.

Si applica l'art 109 del Codice dei Contratti Pubblici.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere dal contratto per sopravvenuti motivi di pubblico interesse con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, da comunicarsi all'Appaltatore con lettera raccomandata AR o via PEC. In tal caso la Committenza sarà tenuta al pagamento:

- delle sole prestazioni eseguite e ritenute regolari al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica redatto dalla Stazione Appaltante;
- delle eventuali spese sostenute dall'Appaltatore.

Dalla data di comunicazione del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno alla Stazione Appaltante.

#### **ART. 11 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI - CESSIONE CREDITI**

Ogni qualvolta il credito liquido delle prestazioni raggiunga l'importo di € 2.000,00 oltre IVA l'Aggiudicatario emetterà fattura, che dovrà riportare la trattenuta dello 0,5% di cui all'art. 30 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il codice IPA di riferimento è **81YHY9**.

I pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previa acquisizione da parte dell'Amministrazione del DURC, con accredito sul conto corrente indicato dall'Operatore economico aggiudicatario ai sensi dell'art. 3 della L n. 136/2010 e s.m.i.

Le fatture dovranno riportare la descrizione del servizio, il CIG, gli estremi della D.D. di aggiudicazione, l'indicazione della sede di esecuzione del servizio oltre al suddetto codice univoco IPA.

Le fatture, redatte secondo le norme fiscali in vigore - in formato elettronico saranno trasmesse attraverso il Sistema nazionale d'Interscambio (SdI), previsto dal Governo nell'ambito del progetto complessivo nazionale per la fatturazione elettronica, ai sensi del DM 55 del 3 aprile 2013. Dovranno essere intestate alla Regione Piemonte – Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale codice fiscale 80087670016.

Le fatture emesse, in attuazione delle disposizioni dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii. e della successiva Circolare prot. n. 5594/A11020 del 5.2 2015 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Ragioneria, ad oggetto "Split payment (versamento dell'IVA sulle fatture fornitori direttamente all'Erario)", dovranno indicare la frase "scissione dei pagamenti". In caso di esenzione IVA le fatture dovranno recare l'eventuale esplicitazione di esenzione I.V.A. ai sensi di Legge,

Ai sensi dell'art 30 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, sull'importo netto di ciascuna fattura relativa al Contratto derivato/ordinativo di servizio, dovrà essere applicata una ritenuta pari allo 0,50%. A tal fine la fattura dovrà

evidenziare sia l'importo del servizio sia la ritenuta nella suddetta percentuale e l'importo del servizio al netto della ritenuta. L'ultima fattura dovrà indicare, oltre all'importo dell'ultima fornitura, l'importo complessivo delle ritenute. Tali ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione del contratto applicativo, previo rilascio del DURC. In caso di ritardo di pagamento delle retribuzioni dovute al personale di cui al comma 5, il RUP opererà ai sensi dell'art. 30 comma 6 del medesimo decreto.

L'Appaltatore non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi necessari a renderlo esecutivo.

Dal fatturato dei contraenti saranno detratte le eventuali penalità applicate.

In caso di A.T.I. la fatturazione dovrà avvenire da parte di ciascun Operatore economico in proporzione alla sua quota percentuale di partecipazione all'A.T.I. stessa. Il fatturato verrà, comunque, liquidato a favore della capogruppo.

L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura- ufficio territoriale del Governo della Provincia di competenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

È ammessa la cessione dei crediti nei limiti delle disposizioni indicate all'articolo 106 comma 13 del D.Lgs.n. 50/2016 e della L. 21 febbraio 1991, n. 52.

La Stazione appaltante potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base all'appalto. La Regione potrà compensare, anche ai sensi dell'art. 1241 c.c. e della L.R. del 6.4.2016, n. 6 - art. 13 (modalità di riscossione dei crediti certi ed esigibili) quanto dovuto all'Appaltatore a titolo di corrispettivo con gli importi che quest'ultimo sia tenuto a versare alla Regione a titolo di penale o a qualunque altro titolo. L'atto di cessione del corrispettivo successivo alla stipula del Contratto deve in ogni caso indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute nonché le condizioni di cui al successivo comma del presente articolo. In attuazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari delle commesse pubbliche previsti all'art. 3 della Legge 13.8.2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia") e s.m.i., l'atto di cessione deve prevedere apposita clausola nella quale il cessionario dovrà indicare gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, alla riscossione, verso la Committente, dei crediti acquisiti, unitamente alle generalità ed al codice fiscale della persona o delle persone delegate ad operare su di esso; parimenti il cedente dovrà indicare gli estremi identificativi del conto corrente bancario o postale dedicato, anche in via non esclusiva, alla riscossione, verso il cessionario, dei crediti ceduti, unitamente alle generalità ed al codice fiscale della persona o delle persone delegate ad operare su di esso. Su tale conto il cessionario anticiperà i pagamenti al cedente, indicando obbligatoriamente il codice CIG dell'intervento

## **ART. 12 - PROCEDURE IN CASO DI FALLIMENTO DEL CONTRAENTE DELL'ACCORDO QUADRO, DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE O DI MISURE STRAORDINARIE DI GESTIONE – VICENDE SOGGETTIVE DEGLI ESECUTORI DELL'ACCORDO QUADRO**

Si applicano le disposizioni dell'art 48 commi 17 e 18 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. in caso di ipotesi di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero altra procedura concorsuale a carico del mandatario o del mandante o di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento di imprenditore individuale.

Nei casi previsti dall'art.106, comma 1, lett.d) punti 1) e 2) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione relativi ai soggetti esecutori di contratti pubblici non hanno singolarmente effetto nei confronti della stazione appaltante fino a che il cessionario, ovvero il soggetto risultante dall'avvenuta trasformazione, fusione o scissione, non abbia proceduto alle comunicazioni previste dall'art.1 del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 11.5.1991,n.187, e non abbia documentato il possesso dei requisiti di

qualificazione previsti dal D.Lgs 50/2016 e s.m.i. Nei sessanta giorni successivi la stazione appaltante può opporsi al subentro del nuovo soggetto nella titolarità del contratto, con effetti risolutivi sulla situazione in essere, laddove, non risultino sussistere i requisiti di cui alla 38 documentazione antimafia prevista dal D.Lgs n. 159/2011.

Ferme restando le ulteriori previsioni legislative vigenti in tema di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso e di altre gravi forme di manifestazione di pericolosità sociale, decorsi i sessanta giorni senza che sia intervenuta opposizione, le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione producono, nei confronti della Stazione appaltante, tutti gli effetti loro attribuiti dalla legge.

Resta fermo quanto previsto agli artt. 48, 110 del Codice, in caso di procedure concorsuali dell'esecutore del contratto. È ammesso il recesso di uno o più operatori raggruppati esclusivamente per esigenze organizzative del raggruppamento e sempre che gli operatori rimanenti abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai Servizi ancora da eseguire.

### **ART. 13 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE – TRIBUNALE COMPETENTE**

Qualora sorgessero controversie in ordine alla validità, all'interpretazione e/o all'esecuzione dell'Accordo Quadro e dei relativi contratti applicativi, le parti esperiranno un tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.. L'Amministrazione aggiudicatrice a seguito della richiesta dell'Appaltatore, formulerà, previa istruttoria, una proposta di accordo bonario da sottoporre all'Appaltatore per l'accettazione. L'accettazione dell'Appaltatore dovrà pervenire per iscritto nel termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della proposta; l'accordo bonario dovrà poi essere sottoscritto dalle parti e farà parte integrante del contratto.

Qualsiasi controversia relativa al presente Accordo Quadro, quale sia la sua natura tecnica, amministrativa, giuridica, che non si sia potuta risolvere mediante Accordo bonario ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che comunque non si sia potuta definire in via amministrativa, sarà devoluta in via esclusiva al Tribunale di Torino.

### **ART. 14 - STIPULAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO, SPESE, IMPOSTE E TASSE E STIPULAZIONE DEI CONTRATTI APPLICATIVI**

Il contratto di Accordo Quadro sarà stipulato in modalità elettronica (documento di stipula generato dal sistema e-procurement Mercato Elettronico per la P.A). dal Dirigente responsabile del Settore Patrimonio, immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale. All'aggiudicatario sarà richiesta la disponibilità della firma digitale

Il contratto è immediatamente efficace, fatte salve eventuali clausole risolutive espresse, ivi comprese.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti al contratto, sono a carico del Contraente l'Accordo Quadro.

Per quanto riguarda l'I.V.A. si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge in materia.

I contratti applicativi derivati saranno conclusi mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., per posta elettronica certificata, in conformità allo schema che si allega alla presente procedura negoziata.

### **ART. 15 - TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI – RISERVATEZZA**

Il Contraente dell'Accordo Quadro e degli eventuali Contratti applicativi derivati per l'esecuzione del servizio è tenuto ad osservare, nell'espletamento della prestazione affidata, nonché di quelle eventualmente aggiuntive realizzabili ai sensi del Capitolato d'appalto o della legge, il Regolamento UE 2016/679 e il D.Lgs n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", nonché tutte le altre disposizioni connesse emanate anche dall'Autorità Garante per la privacy. Ai sensi dell'art. 29 dei "Codice" egli è designato dall'Amministrazione Titolare quale Responsabile del trattamento dei dati personali.

Il Responsabile tratta esclusivamente i dati necessari all'espletamento della prestazione affidata e si obbliga ad osservare gli adempimenti derivanti da tale funzione corrispondendo ai requisiti di esperienza, capacità ed affidabilità di cui al citato art. 29 del suddetto Codice. Mantiene riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, e si obbliga

altresì a non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e a non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione della prestazione affidata. L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, e collaboratori, nonché dei propri eventuali subappaltatori e dei dipendenti, e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza anzidetti.

Il Responsabile deve adottare tutte le misure (minime ed idonee) di sicurezza previste dagli artt. da 31 a 36 del suddetto Codice e dal Disciplinare tecnico in materia di misure di sicurezza, Allegato B al Codice stesso.

Il Titolare del trattamento può richiedere ulteriori misure rispetto a quelle adottate dal Responsabile senza che ciò comporti oneri aggiuntivi a carico del Titolare stesso, né possa dare luogo a pretese da parte del Responsabile.

Il Responsabile individua e designa i propri "amministratori di sistema" e "incaricati" del Trattamento, opportunamente formati in ordine ai rischi che incombono sui dati e fornisce loro, per iscritto, le relative istruzioni, con particolare riferimento alle modalità e alle operazioni che possono essere svolte. Il Responsabile si obbliga a conservare ed a tenere a disposizione per ogni evenienza gli estremi identificativi di tutti i propri amministratori di sistema, sottoponendone l'operato ad un'attività di verifica volta a controllarne la rispondenza alle misure organizzative, tecniche e di sicurezza, previste dalle norme vigenti rispetto ai trattamenti.

Viene fatta salva ogni altra e diversa disposizione del Titolare rispetto agli adempimenti in materia di amministratori di sistema con riguardo, a titolo meramente esemplificativo, alla conservazione dei dati ed al relativo controllo.

Qualora la prestazione affidata lo richieda, il Responsabile si impegna a redigere l'informativa ai sensi dell'art. 13 del Codice e a sottoporla al Titolare per l'approvazione anche al fine di concordare le modalità con cui fornirla agli interessati.

Il Responsabile garantisce al Titolare - se da questo richiesto - la tutela dei diritti innanzi al Garante in caso di contenzioso rispetto all'attività posta in essere.

Il Responsabile, al termine delle attività connesse alla sua funzione e delle prestazioni contrattualmente previste, consegna al Titolare tutte le informazioni raccolte con qualsiasi modalità, (cartacee e/o elettroniche) e i supporti informatici rimovibili eventualmente utilizzati. Inoltre il Responsabile distrugge tutte le informazioni registrate su supporto fisso documentando per iscritto l'adempimento di tale operazione.

Il Titolare, successivamente alla stipula del contratto, fornirà al Responsabile del trattamento ulteriori istruzioni ove ritenuto necessario.

Il Responsabile, per effetto delle attribuzioni conferite dal Titolare, in caso di eventuali violazioni del Codice, nonché dei provvedimenti dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali, è perseguibile con le sanzioni amministrative e penali prescritte dal Codice stesso.

La Committente si riserva la facoltà di risolvere il contratto nel caso in cui l'inadempimento rispetto agli obblighi in materia di trattamento dei dati personali sia tale da non consentire la regolare prosecuzione del rapporto negoziale.

Il Responsabile del trattamento risponde ai sensi dell'art. 2049 c.c. per qualsiasi danno cagionato al Titolare o a terzi da atti, fatti o omissioni posti in essere in violazione delle disposizioni del Codice anche dai propri incaricati del trattamento e dagli amministratori di sistema.

Per tutto quanto non previsto nel presente articolo si fa rinvio alla disciplina vigente in materia di protezione dei dati personali.

## **ART. 16 - COMUNICAZIONI**

Nell'ambito del processo di dematerializzazione dei procedimenti amministrativi resta stabilito che le comunicazioni tra l'Amministrazione aggiudicatrice e il Contraente l'Accordo Quadro e l'Appaltatore in fase di esecuzione dell' Accordo Quadro e dei contratti applicativi dovranno essere fatte a mezzo PEC all'indirizzo [patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it](mailto:patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it) e analogamente la Committente provvederà a trasmettere qualsivoglia comunicazione all'Appaltatore ad apposita casella di posta elettronica certificata ed eventualmente alla posta elettronica ordinaria.

Le comunicazioni riguardanti l'interpretazione del contratto di appalto, le modalità di svolgimento delle prestazioni, le penali e le contestazioni, dovranno in ogni caso, essere fatte per iscritto e trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo [patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it](mailto:patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it)

#### **ART. 17 - DOMICILIO DELLE PARTI, SEDE OPERATIVA DELL'APPALTATORE**

L'Amministrazione aggiudicatrice, ai fini dell'Accordo Quadro, elegge domicilio presso la sede di Via Viotti , n. 8 (otto), Torino, mentre l'Appaltatore eleggerà a sua volta apposito domicilio.

#### **ART. 18 - CONVENZIONI CONSIP O SCR PIEMONTE**

Qualora la CONSIP o SCR Piemonte attivino, nelle more della procedura avviata dalla Regione Piemonte per la scelta dell'affidatario del servizio oggetto dell' Accordo Quadro e dei relativi contratti applicativi, una convenzione avente parametri prezzo qualità più convenienti, l'Amministrazione si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto.

Nel caso in cui, successivamente alla stipula del contratto e in vigenza dello stesso, siano rese disponibili da CONSIP, dalla Società di Committenza Regionale (SCR) convenzioni ai sensi dell'art. 26 comma I della L. n. 488/1999 s.m.i. , sulla base delle disposizioni di cui all'art. 1. cc. 1, 3 e 13. L. n. 135/2012, e art. 1. co. 449, periodi I e II. L. 296/2006, e al D.L. 24.4.2014, n. 66 convertito con L. 23.6.2014, n. 89 e al DPCM 24.12.2015, per il servizio oggetto del presente capitolato e i parametri di tali convenzioni risultino più favorevoli per l'Amministrazione rispetto a quelli del presente capitolato, l'Amministrazione chiederà al contraente di adeguarsi a predetti parametri. Nel caso in cui il contraente non dovesse acconsentire alla modifica delle condizioni economiche al fine di rispettare il limite di cui all'art. 26 comma 3 della L. n. 488/1999, l'Amministrazione, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, si riserva la facoltà di recedere dal contratto, previa formale comunicazione al contraente con preavviso non inferiore a 20 (venti) giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite, oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite.

#### **ART. 19 - RINVIO**

Il rapporto contrattuale di cui all' Accordo Quadro e ai contratti derivati sarà regolato dalla Legge Italiana. Per quanto non disciplinato dal presente Capitolato tecnico si rimanda, al Capitolato MEPA, alla normativa vigente in materia, al Codice Civile, alle Leggi e Regolamenti in vigore.

## ALLEGATO 1: ELENCO SEDI

Sedi, Lotto 1

| n. | Comune    | Indirizzo                     |
|----|-----------|-------------------------------|
| 1  | TORINO    | Corso Bolzano, 44             |
| 2  | TORINO    | Corso Grosseto 73/6           |
| 3  | TORINO    | Corso Regina Margherita, 153b |
| 4  | TORINO    | Corso Regina Margherita, 174  |
| 5  | TORINO    | Piazza Castello, 165          |
| 6  | TORINO    | Via Livorno, 60               |
| 7  | TORINO    | Via Viotti 8                  |
| 8  | TORINO    | Corso Stati Uniti, 21         |
| 9  | TORINO    | Via Magenta, 12               |
| 10 | TORINO    | Via Pisano, 6                 |
| 11 | TORINO    | Via Principe Amedeo, 17       |
| 12 | TORINO    | Via Bertola, 34               |
| 13 | TORINO    | Via Sospello, 193/197/199/211 |
| 14 | TORINO    | Via Giolitti, 36              |
| 15 | TORINO    | Corso Marche 79               |
| 16 | IVREA     | Corso Vercelli n. 104         |
| 17 | PINEROLO  | Via San Giuseppe, 39          |
| 18 | ORBASSANO | Strada Prima 7                |

**ALLEGATO 2: ELENCO PREZZI A BASE DI GARA DA SOTTOPORRE A RIBASSO UNICO PERCENTUALE**

| n.  | Tipologia di prestazione                                                                                                                          | Importo                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Fornitura serratura da applicare per porte armadio compreso viti, mostrine, ferrogliera, ganci per anta doppia e chiavi.                          | € 12,50 cad.                                                                                        |
| 2   | Idem come sopra per cassettiere                                                                                                                   | € 12,00 cad.                                                                                        |
| 3   | Fornitura serratura con aste a cilindro per mobili tipo a 4 giri laterali e mezzo giro                                                            | € 39,50 cad.                                                                                        |
| 4   | Fornitura e posa piani in legno verniciati (spessore 2,5 cm – minimo fatturazione 1 mq)                                                           | € 203,50 al mq                                                                                      |
| 5   | Posa in opera o sostituzione di serrature o di nottolini di serrature da applicare esclusa la provvista delle parti sostituite                    | a) su armadi in legno o ferro: € 41,20 cad.<br>b) per ogni sostituzione dopo la prima: € 31,00 cad. |
| 6   | Sostituzione di cerniere, maniglie, scorrevoli ed altra ferramenta su arredi in legno o ferro, esclusa la provvista delle parti sostituite        | a) per la prima sostituzione: € 29,50 cad.<br>b) per ogni sostituzione dopo la prima: € 16,20 cad   |
| 7a  | Forniture cerniere, maniglie, catenacci ed altra ferramenta su armadi in ferro o legno in fibra a scatto                                          | € 8,80 cad.                                                                                         |
| 7b  | Fornitura scorrevoli per armadi                                                                                                                   | € 7,00 cad.                                                                                         |
| 8   | Forniture e posa di piani in bilaminato (minimo fatturazione 1 mq)                                                                                | a) spessore 20 mm al mq: € 131,00<br>b) spessore 25 mm al mq: € 175,00                              |
| 9   | Fornitura e posa staffe e viti a supporto di piani da 30 - 35 - 40 - 50                                                                           | € 9,30 cad.                                                                                         |
| 10  | Fornitura e posa catenelle per quadri                                                                                                             | € 9,50 al m                                                                                         |
| 11  | Fornitura e posa in opera di ruote di carrelli di 100 mm di diametro, compreso lo smontaggio delle ruote da sostituire ed il successivo montaggio | € 30,20 cad.                                                                                        |
| 12  | Fornitura e posa di ruote per sedie pivotanti compreso lo smontaggio delle ruote da sostituire ed il successivo montaggio                         | € 22,00 cad.                                                                                        |
| 13  | Fornitura e posa di ruote per carrelli in genere comportante il fissaggio mediante saldatura o il rifacimento della filettatura                   | € 35,40 cad.                                                                                        |
| 14  | Revisione di poltrona in legno con eventuali ritocchi di tinte, verniciature o ricambi di pezzi compresi                                          | € 85,00 a corpo                                                                                     |
| 15  | Fornitura e posa di staffette per piani (rinforzo 4 x 4)                                                                                          | € 8,50 cad.                                                                                         |
| 16a | Fornitura e posa di strisce in legno paracolpi verniciate altezza cm 8-10                                                                         | € 24,50 al m<br>laccate bianche € 30,00 al m                                                        |
| 16b | Posa paracolpi già esistenti in sede                                                                                                              | € 10,20 cad.                                                                                        |
| 17  | Revisione di tavolo per riunioni compreso eventuale trasporto presso la ditta per la riparazione                                                  | € 60,50 cad.                                                                                        |
| 18  | Revisione cassettiere per scrivania compreso eventuale sostituzione                                                                               | € 35,30 cad.                                                                                        |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | guide, maniglie, viti, ecc.                                                                                                                                                                                                                           | dopo il primo € 22,00 cad.                                                                                                         |
| 19  | Revisione di scrivania                                                                                                                                                                                                                                | € 41,50 cad.<br>dopo la prima € 25,00 cad.                                                                                         |
| 20  | Revisione armadi in legno o in ferro compreso eventuale applicazione staffe di rinforzo e pezzi di ricambio                                                                                                                                           | € 40,00 cad.<br>dopo il primo € 29,00 cad.                                                                                         |
| 21  | Rimozione di vetri arredi (portine, piani scrivanie, ante armadi) per sicurezza                                                                                                                                                                       | sola rimozione € 15,30 al mq                                                                                                       |
| 22  | Siliconatura di vetri su telai in legno o in ferro compresa la fornitura delle cartucce                                                                                                                                                               | € 5,70 al m                                                                                                                        |
| 23  | Fornitura di ante a vetro temprato per armadi in legno o in nobilitato comprese le cerniere                                                                                                                                                           | € 85,50 al mq<br>(minimo fatturabile 0,50 mq)<br>- fino a 5 pezzi € 45,00<br>- da 5 a 10 pezzi € 55,00<br>- oltre 10 pezzi € 60,00 |
| 24  | Fornitura e posa in opera di gancioni da a adibire come appendiabiti sulle porte WC                                                                                                                                                                   | € 11,20 per il primo<br>€ 8,50 dopo il primo                                                                                       |
| 25a | Fornitura e Posa in opera di quadri per uffici, di misure variabili, munite della relativa minuteria metallica                                                                                                                                        | € 45,30 per il primo<br>€ 12,80 dopo il primo (grandi)<br>€ 9,50 dopo il primo (piccoli)                                           |
| 25b | Posa in opera di quadri di valore                                                                                                                                                                                                                     | c) € 82,50 per il primo<br>d) € 70,20 dopo il primo                                                                                |
| 26a | Fornitura e posa in opera di bacheche portachiavi, munite della relativa minuteria metallica, relativamente a struttura metallica, fondo magnetico con relative pastiglie                                                                             | 80 posti € 195,30<br>oltre 80 posti € 233,00                                                                                       |
| 26b | Fornitura e posa di bacheche portachiavi in legno e vetro munite di relativi supporti e viti                                                                                                                                                          | 80 posti € 215,00<br>oltre 80 posti € 290,00                                                                                       |
| 27  | Posa in opera di accessori per il bagno (ritirati presso la Direzione Lavori)                                                                                                                                                                         | € 39,20 per il primo<br>€ 15,40 dopo il primo                                                                                      |
| 28a | Fornitura e posa di bacheca in sughero di dimensioni 60 x 90 cm                                                                                                                                                                                       | € 83,20 cad.                                                                                                                       |
| 28b | Posa bacheca già esistente in sede                                                                                                                                                                                                                    | € 22,00 cad.                                                                                                                       |
| 29  | Posa in opera di cartina geografica a pannelli                                                                                                                                                                                                        | € 11,50 al mq.                                                                                                                     |
| 30  | Riparazione di sedie con braccioli o meccanismi                                                                                                                                                                                                       | € 11,00 cad.                                                                                                                       |
| 31a | Riparazione tende tipo veneziana (prezzo veneziane nuove)                                                                                                                                                                                             | € 74,30 al mq                                                                                                                      |
| 31b | Riparazione o sostituzione dei meccanismi di manovra, la raddrizzatura delle lamelle senza la sostituzione delle funicelle (15% mq del prezzo della tenda nuova)                                                                                      | € 11,14                                                                                                                            |
| 31c | Piccole riparazioni comprendente la rimozione della tenda, revisione dei meccanismi di manovra, la sostituzione delle funicelle, il ricollocamento della tenda: 27,50% al mq del prezzo della tenda nuova                                             | € 20,43                                                                                                                            |
| 31d | Medie riparazioni comprendenti la rimozione della tenda, la sostituzione di parte dei meccanismi di manovra, la sostituzione delle funicelle o dei nastri a scaletta, il ricollocamento in opera della tenda: 55% al mq. del prezzo della tenda nuova | € 40,87                                                                                                                            |

|      |                                                                                                                                                                                                                               |                                                         |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 32   | Posa in opera di piani già esistenti in sede                                                                                                                                                                                  | € 15,20 cad.                                            |
| 33   | Pronto intervento per apertura mobili cassetti o vari prima di successiva riparazione                                                                                                                                         | € 36,00 cad.                                            |
| 34   | Riparazione accessori bagno                                                                                                                                                                                                   | € 22,10 cad.                                            |
| 35a  | Posa di cartelli segnaletici                                                                                                                                                                                                  | € 30,00 cad. per il primo<br>€ 20,00 cad. dopo il primo |
| 35b  | Posa di cartelli segnaletici per la sicurezza (planimetrie o cartelli con tasselli)                                                                                                                                           | € 30,00 cad. per il primo<br>€ 20,00 cad. dopo il primo |
| 35c  | Posa di strisce antiscivolo                                                                                                                                                                                                   | € 11,00 al m                                            |
| 35d  | Rimozione di strisce antiscivolo                                                                                                                                                                                              | € 10,00 al m                                            |
| 36   | Fornitura e posa di bacheche in alluminio misure 90 x 65 x 4                                                                                                                                                                  | € 265,00 cad.                                           |
| 37   | Posa di targhette nominative                                                                                                                                                                                                  | € 26,50 il primo<br>€ 18,00 dopo il primo               |
| 38   | Fornitura e posa di rastrelliere porta pass da 50 – 100 posti                                                                                                                                                                 | € 96,50 cad.                                            |
| 39   | Fornitura e posa piedini in legno per cassettiere o mobili di colore nero                                                                                                                                                     | € 14,00 cad.                                            |
| 40   | Incollaggio cassetti per cassettiera                                                                                                                                                                                          | € 20,10 cad.                                            |
| 41   | Pronto intervento per sicurezza                                                                                                                                                                                               | € 40,00                                                 |
| 42   | Posa di reggitende                                                                                                                                                                                                            | € 50,00 cad.                                            |
| 43   | Riparazione tende in stoffa verticali o a pacchetto                                                                                                                                                                           | € 95,00 al mq prezzo tenda nuova                        |
| 43 a | Riparazione o sostituzione dei meccanismi di manovra, la raddrizzatura delle lamelle senza la sostituzione delle funicelle (15% mq del prezzo della tenda nuova)                                                              | € 14,25                                                 |
| 43 b | Piccole riparazioni comprendente la rimozione della tenda, revisione dei meccanismi di manovra, la sostituzione delle funicelle, il ricollocamento della tenda: 27,50% al mq del prezzo della tenda nuova                     | € 26,12                                                 |
| 43 c | Medie riparazioni comprendenti la rimozione della tenda, la sostituzione di parte dei meccanismi di manovra, la sostituzione delle funicelle, il ricollocamento in opera della tenda: 55% al mq. del prezzo della tenda nuova | € 52,25                                                 |
| 44   | Verifica fuori uso:                                                                                                                                                                                                           | € 55,00                                                 |
| 45   | Posa targhe in ottone                                                                                                                                                                                                         | € 30 cad.                                               |

**Per tutto quanto non previsto nel presente listino, verrà determinato e congruito il corrispondente prezzo che sarà concordato tra le parti.**