

REGIONE PIEMONTE

BANDO DI GARA D'APPALTO

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi: Regione Piemonte – Piazza Piemonte n.

1 – 10127 Torino – Tel. 011.432.5407/2279 - e-mail:

AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it, Pec:

direzionegiunta@cert.regione.piemonte.it sito internet

<https://bandi.regione.piemonte.it/>

I.3) Comunicazione: (i) "Bando di gara integrale", (ii) "Disciplinare di gara", (iii) "Capitolato Speciale d'Appalto" sono consultabili ed estraibili sul sito internet <https://bandi.regione.piemonte.it/>

Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1).

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici.

Regione Piemonte utilizza la piattaforma di approvvigionamento digitale di Regione Lombardia, denominato Sintel al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: www.ariaspa.it.

Per le informazioni di carattere procedurale pregasi consultare il Documento Complementare "Disciplinare di gara".

I.4) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale.

I.5) Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1.1) Denominazione: Servizio di manutenzione, conduzione, gestione e presidio di tutti gli impianti elevatori presenti nel complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, piazza Piemonte, 1 suddiviso in due lotti.

LOTTO 1 CIG N. B96A5DE11D - LOTTO 2 CIG N. B96A5DF1F0

II.1.2) CPV: 50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori

II.1.3) Tipo di appalto: servizio.

II.1.4) Breve descrizione: Servizio di manutenzione, conduzione, gestione e presidio di tutti gli impianti elevatori presenti nel complesso amministrativo istituzionale della Regione Piemonte in Torino, piazza Piemonte, 1 suddiviso in due lotti.

II.1.5) Valore totale stimato: € 1.617.584,76 oltre I.V.A e oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, per il servizio triennale (Costo della Manodopera € 1.225.866,43) ed € 1.192,00 per oneri di sicurezza; € 539.194,92 per proroga contrattuale nella misura massima di 12 mesi ai sensi dell'art. 120, comma 10, del D.Lgs. 36/2023;

II.2.3) Luogo di esecuzione: Codice Nuts: ITC1 - Luogo principale prestazione di servizi: Regione Piemonte.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs 36/2023 sulla base dei criteri di seguito elencati: 1)

OFFERTA TECNICA: max **80** punti; 2) OFFERTA ECONOMICA: max **20** punti.

II.2.7) Durata del contratto: 36 mesi dalla sottoscrizione del contratto o dall'avvio anticipato ove richiesto dal Committente.

II.2.13) Informazioni relative ai Fondi Unione Europea: No – Fondi Regionali

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale: 1) Iscrizione Registro CCIAA per attività coerenti con quelle della gara; 2) abilitazione, **in fase esecutiva**, D.M. n. 37/2008"

III.1.2) Capacità economica e finanziaria:

- Vd. Punto **7.2** del Disciplinare di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica:

- Vd. Punto **7.3** del Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo procedura: procedura aperta telematica ai sensi degli artt. 25, comma 2 e 71 del D.Lgs 36/2023.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte: **9.2.2026** ore **23.00**, pena **esclusione**, secondo forme e modalità indicate nel "Disciplinare di gara".

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura offerte: **10.2.2026**, ore **10.00**.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici: sarà accettata la fatturazione elettronica.

VI.3) Informazioni complementari:

a) Registrazione al FVOE ed utilizzazione della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici per la verifica del possesso dei requisiti di idoneità.

b) Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs. 36/2023.

c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente; la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D.Lgs. 36/2023.

d) Non ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero. Anomalia dell'offerta valutata ai sensi dell'art. 110 D.Lgs 36/2023.

e) Ai sensi dell'art. 11, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 così come modificato dal D.Lgs. n. 209 del 31.12.2024 (Disposizioni integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici), il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il CCNL "Metalmeccanici" cod: **C011**.

f) Controversie ai sensi dell'art. 28 del C.S.A.

Responsabile del progetto: Ing. Fulvia ZUNINO – Dirigente del Settore Gestione e Sicurezza Palazzo Unico.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Piemonte, Via Confienza 10 - 10121 Torino.

VI.4.3) Procedure di ricorso: 30 giorni al T.A.R. Piemonte (Art. 209 D.Lgs 36/2023 s.m.i.).

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure dei ricorsi: Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. 011.4322994 – e-mail: AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE
CONTRATTI E SERVIZI
(DOTT. MARCO PILETTA)**