



COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI PROFESSIONISTI NOTAI PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICHI RELATIVI A SERVIZI NOTARILI

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

LA REGIONE PIEMONTE

in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 492 del 7.05.2024 avente ad oggetto “Approvazione dello schema di Avviso pubblico per la costituzione di un elenco di notai per l’affidamento di incarichi relativi a servizi notarili”

RENDE NOTO

che intende acquisire manifestazioni di interesse ad essere inseriti in un elenco di professionisti notai da cui la Regione Piemonte potrà attingere per lo svolgimento di servizi notarili relativi, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a:

- a stipula atti pubblici per l’acquisizione o il trasferimento di diritti di proprietà sui beni immobili;*
- b stipula atti pubblici per il trasferimento o l’estinzione di diritti reali di godimento;*
- c altri servizi notarili*

Il presente Avviso non pone in essere alcuna procedura selettiva; esso individua unicamente, su base curriculare, i soggetti cui riferirsi ai fini dell’eventuale conferimento di incarico notarile.

In particolare, il presente Avviso è finalizzato esclusivamente alla formazione di un elenco aperto di professionisti notai in possesso dei requisiti necessari da consultare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, per lo svolgimento di eventuali servizi notarili per la Regione.

L’inserimento del candidato nell’elenco non comporta alcun diritto o aspettativa a ottenere un incarico, in quanto non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Regione che si riserva la facoltà di procedere o meno all’indizione delle singole procedure di affidamento.

La Regione si riserva inoltre:

- la facoltà di avviare la presente procedura anche in presenza di una sola manifestazione d’interesse;
- la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura di cui al presente Avviso senza che ciò comporti alcuna pretesa dei partecipanti; nulla sarà dovuto dalla Regione, neppure a titolo di rimborso delle spese sostenute.

Per quanto non regolamentato nel presente Avviso si farà riferimento alla normativa vigente in materia.

Requisiti per l'iscrizione nell'elenco

Possono presentare la propria candidatura per essere inclusi nel suddetto elenco i liberi professionisti notai – singoli o associati – che dichiarino di:

- essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea;
- godere dei diritti civili e politici;
- essere regolarmente iscritti al n. ___ all'Albo professionale dei Notai da almeno 5 anni, con indicazione del Distretto notarile di appartenenza;
- di non avere contenzioso pendente contro la Regione Piemonte e di non trovarsi in situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi con la Regione medesima;
- di non versare nelle condizioni di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- di essere libero professionista, singolo o associato, e di non avere in corso alcun rapporto di lavoro dipendente, né pubblico né privato, neppure a tempo parziale;
- di possedere esperienze professionali specifiche con riferimento all'ambito della Pubblica Amministrazione comprovate dall'indicazione nel *curriculum* delle attività pregresse;
- di non aver riportato sanzioni disciplinari da parte del Consiglio dell'Ordine Professionale di appartenenza;
- di non aver mai subito provvedimenti giudiziari relativi a inadempimenti contrattuali per incarichi assunti con la Pubblica Amministrazione;
- di accettare espressamente che l'iscrizione nell'elenco non comporta alcun diritto a essere affidatario/a di incarichi da parte della Regione Piemonte, né l'instaurarsi di un rapporto di lavoro subordinato con la Regione medesima e di accettare i criteri di utilizzo dell'elenco stabiliti nel presente Avviso;
- di accettare espressamente tutte le condizioni di cui al presente Avviso;
- di attenersi ai massimi criteri di riservatezza in ordine a ogni fatto o atto di cui venissero a conoscenza in virtù della prestazione professionale eventualmente resa e di assumere tale responsabilità anche per i propri collaboratori;
- di impegnarsi a comunicare immediatamente ogni eventuale atto modificativo della dichiarazione resa e di essere a conoscenza che la Regione Piemonte si riserva, se tali modifiche lo comportino, di cancellarlo/a dall'elenco costituito a seguito dell'Avviso, fatto salvo altresì il diritto alla revoca dei mandati già conferiti;
- di essere in possesso, con l'impegno a mantenerla per tutto il periodo di iscrizione nell'elenco di cui al presente Avviso, di un'adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti dall'attività professionale.

Il mancato possesso anche di uno solo di questi requisiti è motivo di non ammissibilità della domanda di iscrizione nell'elenco oggetto del presente Avviso.

In questa fase il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere autocertificato dal professionista mediante autodichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, secondo il modello Allegato A al presente Avviso. I suddetti requisiti dovranno essere posseduti alla data di presentazione dell'istanza di iscrizione.

Tutti i requisiti sopra descritti dovranno essere mantenuti per tutto il periodo di iscrizione nell'elenco.

La Regione si riserva di effettuare controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni di cui sopra, ai sensi dell'art. 71, comma 1 del D.P.R. n. 445/2000.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le manifestazioni di interesse da parte dei professionisti interessati dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata a patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it.

Alla domanda di inserimento nell'elenco dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento in corso di validità del professionista che sottoscrive la domanda di partecipazione, nonché un dettagliato *curriculum* professionale, nel quale dovranno essere indicate in modo puntuale e dettagliato le esperienze professionali maturate.

Il presente Avviso non ha un termine di scadenza per la presentazione delle domande.

Tutti i documenti sopra elencati, compresi gli allegati, dovranno essere firmati digitalmente dal professionista, dovranno essere in formato non modificabile (.pdf) e inviati all'indirizzo PEC sopra indicato con oggetto: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ISCRIZIONE IN ELENCO APERTO PROFESSIONISTI NOTAI**

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità della candidatura e la non ammissione all'iscrizione nell'elenco di cui al presente Avviso.

Il professionista dovrà dare tempestiva e formale comunicazione al suddetto indirizzo PEC nel caso in cui venga meno anche un solo dei requisiti necessari per l'ottenimento dell'iscrizione nell'elenco di cui al presente Avviso.

Formazione e pubblicazione dell'elenco

I notai che avranno presentato correttamente la propria candidatura e siano risultati in possesso dei requisiti indicati nel presente Avviso saranno inseriti nell'elenco in ordine alfabetico e senza alcun ordine di priorità.

L'elenco dei soggetti in possesso dei requisiti richiesti sarà pubblicato sul sito della Regione Piemonte nella sezione regione.piemonte.it/web/amministrazione/patrimonio e ne sarà dato riscontro a mezzo PEC al Professionista che abbia manifestato interesse all'iscrizione nell'elenco.

L'elenco verrà aggiornato periodicamente con l'inserimento delle richieste nel frattempo pervenute e ritenute idonee, nonché in caso di cancellazioni o sospensioni momentanee.

Conferimento degli incarichi

L'elenco dei professionisti verrà utilizzato per l'eventuale conferimento di specifici incarichi notarili che verranno affidati utilizzando i criteri sotto elencati, sulla base del *curriculum vitae* e dell'esperienza maturata:

- livello di complessità del procedimento;
- specifica professionalità e competenza nella materia oggetto del procedimento;
- pregresse esperienze professionali attinenti al caso concreto;
- consequenzialità e/o complementarietà con altri incarichi conferiti in precedenza;
- criterio di rotazione in caso di equivalenza anche dei preventivi presentati per il caso di specie;
- criterio di rotazione in relazione agli affidamenti di incarichi di minore rilevanza.

Fermo restando quanto sopra previsto, la Regione si riserva di affidare incarichi notarili a soggetti non iscritti nell'elenco per la peculiarità della prestazione o qualora vi siano specifiche ragioni di convenienza economica.

Cancellazione dell'elenco

Sono cause di cancellazione dall'elenco di cui al presente Avviso:

- falsa dichiarazione del possesso di uno o più requisiti di iscrizione;
- perdita anche di uno solo dei requisiti di iscrizione;
- accertata grave inadempienza, grave negligenza o malafede, errore grave nell'esecuzione delle prestazioni affidate, secondo motivata valutazione della Regione;
- mancata risposta alla richiesta di conferimento dell'incarico per due volte di seguito;
- rinuncia da parte dell'iscritto.

Qualora si verifichi anche una sola delle predette condizioni, con apposito provvedimento, previa contestazione dell'addebito, si procederà alla cancellazione dall'elenco e alla revoca dell'incarico, qualora già affidato, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno subito.

Il professionista, con apposita comunicazione, può rinunciare all'iscrizione nell'elenco in qualsiasi momento.

Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti a Regione Piemonte, Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale saranno trattati secondo quanto previsto dal "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)".

Il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei professionisti interessati a partecipare alla procedura di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

L'acquisizione dei dati e il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopradescritte. Un eventuale rifiuto al conferimento dei dati personali comporta l'impossibilità di partecipare alla procedura per l'iscrizione nell'elenco di cui al presente Avviso.

I dati di contatto del Responsabile della protezione dati (DPO) sono dpo@regione.piemonte.it.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Giunta regionale, il Delegato al trattamento dei dati è la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale; P.E.C. patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it, E-Mail patrimonio@regione.piemonte.it

Il Responsabile (esterno) del trattamento è il CSI Piemonte.

I dati saranno trattati esclusivamente da soggetti incaricati e Responsabili (esterni) individuati dal Titolare o da soggetti incaricati individuati dal Responsabile (esterno), autorizzati ed istruiti in tal senso, adottando tutte quelle misure tecniche ed organizzative adeguate per tutelare i diritti, le libertà e i legittimi interessi riconosciuti per legge all'Interessato.

I dati, resi anonimi, potranno essere utilizzati anche per finalità statistiche (d.lgs. 281/1999 e ss.mm.ii.).

I dati personali sono conservati per il periodo di dieci anni, sulla base di quanto di quanto previsto dal Piano di fascicolazione e conservazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

I dati personali non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento in un Paese terzo extraeuropeo, né di comunicazione a terzi fuori dai casi previsti dalla normativa in vigore né di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione.

L'Interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del Regolamento UE 679/2016, quali: la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile; avere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, al Responsabile della protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, tramite i contatti di cui sopra o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.

Ulteriori informazioni

Eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti relativi al presente Avviso potranno essere richiesti alla Regione Piemonte, Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, a mezzo mail, scrivendo all'indirizzo patrimonio@regione.piemonte.it.

Nell'oggetto dell'e-mail dovrà essere inserita la seguente dicitura: **"AVVISO FORMAZIONE ELENCO NOTAI"**

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità.

Il presente Avviso, con il relativo allegato, in ossequio ai principi di trasparenza dell'azione amministrativa, concorrenza, imparzialità e buon andamento dell'amministrazione, è integralmente pubblicato sul sito internet **bandi.regione.piemonte.it/avvisi-beni-regionali/** (pubblicazione che tiene luogo dell'affissione presso la sede della Giunta regionale) e nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, nonché nella sezione **regione.piemonte.it/web/amministrazione/patrimonio**.

Disposizioni finali

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono di conseguenza previste graduatorie o attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Alberto SILETTO, Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale.

Allegato A

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI NOTAI PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI RELATIVI A SERVIZI NOTARILI**

SCHEMA DOMANDA D'ISCRIZIONE

Alla **Regione Piemonte**

Settore Patrimonio Immobiliare,

Beni Mobili, Economato, Cassa Economale

P.E.C. patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____
Prov. _____ il _____
In qualità di (professionista singolo/studio associato) dello studio _____
con sede in _____, via _____,
_____.

con partita IVA _____, cod. fiscale _____,
_____, tel. _____, e-mail _____
_____ PEC _____

CHIEDE

di essere iscritto/a nell'elenco dei notai da cui la Regione Piemonte potrà attingere per lo svolgimento di servizi notarili.

DICHIARA

a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000, consapevole di quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità in atti, uso di atti falsi:

- di essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati membri dell'Unione Europea (specificare _____);
- di godere dei diritti civili e politici;
- di essere regolarmente iscritto al n. _____, all'Albo dei Notai del Distretto Notarile di _____ da almeno 5 anni;
- di non avere contenzioso pendente contro la Regione Piemonte e di non trovarsi in situazioni di incompatibilità o conflitto di interessi con la Regione medesima;
- di non versare nelle condizioni di esclusione automatiche e non automatiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- di essere libero professionista e di non avere in corso alcun rapporto di lavoro dipendente, né pubblico né privato, neppure a tempo parziale;
- di possedere esperienze professionali specifiche con riferimento all'ambito della Pubblica Amministrazione comprovate dall'indicazione nel *curriculum* delle attività pregresse;
- di non aver riportato sanzioni disciplinari da parte del Consiglio dell'Ordine Professionale di appartenenza;
- di non aver mai subito provvedimenti giudiziari relativi a inadempimenti contrattuali per incarichi assunti con la Pubblica Amministrazione;
- di accettare espressamente che l'iscrizione nell'elenco non comporta alcun diritto a essere affidatario/a di incarichi da parte della Regione Piemonte, né l'instaurarsi di un rapporto di lavoro subordinato con l'Ente e di accettare i criteri di utilizzo dell'elenco stabiliti nell'Avviso pubblico di cui trattasi;
- di accettare espressamente tutte le condizioni di cui all'Avviso pubblico;
- di attenersi ai massimi criteri di riservatezza in ordine a ogni fatto o atto di cui venisse a conoscenza in virtù della prestazione professionale eventualmente resa e di assumere tale responsabilità anche per i propri collaboratori;
- di impegnarsi a comunicare immediatamente ogni eventuale atto modificativo della presente dichiarazione e di essere a conoscenza che la Regione Piemonte si riserva, se

tali modifiche lo comportino, di cancellarlo/a dall'elenco costituito a seguito dell'Avviso, fatto salvo altresì il diritto alla revoca dei mandati già conferiti;

- di essere in possesso, con l'impegno a mantenerla per tutto il periodo di iscrizione all'elenco di cui Avviso, di un'adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi derivanti dall'attività professionale;
- di avere preso visione del l'Informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'Avviso pubblico e di accettare integralmente quanto ivi previsto.

*Allegati: documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità;
curriculum professionale.*

Data _____ Firma Digitale

La domanda e la documentazione a essa allegata, debitamente firmate digitalmente, dovranno essere inoltrate in formato pdf esclusivamente a mezzo di posta elettronica certificata al seguente indirizzo: patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it

N.B. Nel caso di domanda di iscrizione all'elenco da parte di uno studio professionale associato è necessario che ciascun professionista compili la domanda, allegando il relativo documento di riconoscimento e il curriculum professionale.