



*Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio*

**APPALTO PER IL SERVIZIO ENERGIA E DI MANUTENZIONE  
DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI NEGLI STABILI AD USO DELLA  
REGIONE PIEMONTE**

**APPENDICE 2 AL CAPITOLATO TECNICO**

**“ANAGRAFICA TECNICA - SCHEDE SPECIFICHE DI RILIEVO”**

## 1 SCHEDA COSTITUZIONE ANAGRAFICA TECNICA

In assenza di acronimo corrispondente nell'appendice 1 e 9, il componente soggetto a rilievo visivo deve in ogni caso essere censito e posizionato negli elaborati grafici ed anagrafici dell'Anagrafica Tecnica. L'assenza dell'acronimo è dovuta al fatto che quel componente non è soggetto a specifiche attività di manutenzione preventiva (per es. prese di forza motrice), ovvero al fatto che il componente viene mantenuto nell'ambito di un macrocomponente a cui appartiene (per es. le serrande tagliafuoco e i pulsanti allarmi incendio vengono testati attraverso le attività di manutenzione delle relative Centraline Antincendio. L'appaltatore dovrà attribuire un acronimo opportuno a questi componenti.

| SERVIZI DI MANUTENZIONE                | ACRONIMI COMPONENTI INTERESSATI (VEDI APPENDICE 1) | COMPONENTI SOGGETTI A RILIEVO VISIVO           | DATI TIPOLOGICI   |
|--|--|--|---|
| <b>Manutenzione Impianti elettrici</b> | QMT; QBT;<br>QC0; QEL;                             | Quadri elettrici                               | Costruttore, modello, n°identificazione, grado IP, corrente nom, corrente eserc, frequenza, Potere d'interruzione, anno di fabbricazione, dimensioni reali dell'armadio di contenimento |
|  | QC0  | Quadro Ascensore                               | Marca, Modello, Tipologia   |
|  | QEL  | Quadri prese e interruttori                    | Marca, Modello, Dotazione   |
|  | /  | Batterie di rifasamento                        | Marca, Modello  |
|  | UPS  | Gruppi statici di continuità                   | Marca, modello, potenza   |
|  | ACC  | Accumulatori stazionari                        | Marca, modello, potenza   |
|  | GE0  | Gruppi elettrogeni                             | Marca, modello, anno di costruzione, n°di serie, caratteristiche radiatore, caratteristiche motore, caratteristiche alternatore   |
|  | TRF  | Trasformatori                                  | Marca, costruttore, tensione di corto circuito Vcc%, potenza KwA  |
|  | /  | Prese forza motrice                            | Tipologia   |
|  | /  | Interruttori luce                              | Tipologia   |
|  | ILL_interna;<br>ILL_esterna                        | Lampade  | Tipologia fonte luminosa, numero fonte e potenza  |
|  | ILL_emergenza                                      | Lampade di emergenza                           | Marca, modello, tipologia fonte luminosa, numero fonte e potenza  |
|  | PT0  | Dispensori messa a Terra/scariche atmosferiche | //  |
|  | CMT  | Cabina di Media Tensione                       | //  |

| SERVIZI DI MANUTENZIONE                        | ACRONIMI COMPONENTI INTERESSATI (VEDI APPENDICE 1 E 9) | COMPONENTI SOGGETTI A RILIEVO VISIVO | DATI TIPOLOGICI   |
|--|--|--------------------------------------|---|
| <b>Manutenzione Impianti di Raffrescamento</b> | ADD  | Addolcitore                          | Tipologia; Marca; Modello   |
|  | UTA; TMV   | Unità di Trattamento Aria            | Marca, modello, portata d'aria, pressione statica, potenza Hp, alimentazione in volt, Kcal/h                                      |
|  | VC0  | Estrattori                           | Marca, modello, portata, potenza, servizio  |
|  | //   | Presso stati                         | Servizio, marca, modello  |
|  | //   | Termostati                           | Servizio, marca, modello  |
|  | GFR; GFA; GFH  | Gruppi frigoriferi                   | Marca, modello, potenza frigorifera (kW), potenza termica (kW); corrente nominale A, potenza elettrica Kw                         |
|  | SC0; SC1; SC2  | Scambiatori                          | Marca, modello, costruttore, n°fabbrica, pressione max, potenza termica nominale; ΔT primario; ΔT secondario; anno di costruzione |
|  | TEV  | Torri evaporative                    | Marca, modello, potenza, portata d'acqua, tipologia ventilatori   |
|  | SSV  | Sistema di supervisione              | Dati di targa   |
|  | CRG  | Centraline di regolazione            | Dati di targa   |
|  | VA2  | Valvole a 2 vie                      | Marca, modello  |
|  | VA3  | Valvole a 3 vie                      | Marca, modello  |
|  | VA4  | Valvole a 4 vie                      | Marca, modello  |
|  | VC0  | Ventilatori cassonati                | Tipologia ventilatore; servizio   |
|  | P01; POM; PAC  | Pompe                                | Marca, modello, portata Lt/h, prevalenza (m), potenza (kW)  |
|  | SPL  | Ventilconvettori                     | Marca, modello, potenza termica e frigorifera   |
|  | PRT  | Condizionatore portatile             | Marca, modello, potenza termica e frigorifera   |
|  | CZ0  | Condizionatore monoblocco            | Marca, modello, potenza termica e frigorifera   |
|  | DOS  | Stazione di trattamento acqua        | Circuito servito;   |
|  | SE0  | Serbatoio (reintegro, accumulo, ecc) | Marca; Pressione esercizio; capacità (l)  |
|  | VAL  | Valvola di intercettazione           | Tipo  |
|  | RFL  | Raffreddatore di liquido             | Marca, modello  |
|  | CPV  | Cassetta a portata variabile         | Marca, modello, potenza termica batteria post (kW)  |
|  | CF0  | Centrale frigorifera                 | //  |
|  | //   | Bocchette ripresa aria               | //  |
|  | //   | Bocchette mandata aria               | //  |

| SERVIZI DI MANUTENZIONE                       | ACRONIMI COMPONENTI INTERESSATI (VEDI APPENDICE 1) | COMPONENTI SOGGETTI A RILIEVO VISIVO                 | DATI TIPOLOGICI   |
|---|--|--|---|
| <b>Manutenzione Impianti di Riscaldamento</b> | GEN_grandi;<br>GEN_medi;<br>GEN_piccoli            | Caldaia  | Marca, modello, n°fabbrica, anno di costruzione, Potenza termica utile, potenza al focolare, pressione idrostatica max d'esercizio, temperatura max ammissibile |
|   | BR0  | Brucciato  | Marca, modello, n°matricola, alimentazione volt   |
|   | SE1  | Serbatoio combustibile                               | Marca, costruttore, capacità  |
|   | CAM  | Camini e canali da fumo                              | Materiale; Diametro   |
|   | //   | Rampe gas  | Rispondenza norma UNI   |
|   | VOT  | Serbatoi inerziali                                   | Marca, costruttore, capacità  |
|   | VSL  | Elettrovalvola                                       | Marca, modello, Tipo, n°serie   |
|   | VS1  | Valvole di sicurezza                                 | Pressione di taratura bar, Diametro nominale  |
|   | VS1  | Valvole di scarico termico                           | Marca, modello, temperatura di taratura, grado di protezione, diametro nominale   |
|   | EBG  | Valvole intercettazione combustibile                 | Marca, tipo, n°serie, diametro nominale, pressione nominale   |
|   | VE1; VE2   | Vasi espansione                                      | Marca, modello, Tipologia, capacità, pressione max, serie, anno di fabbricazione  |
|   | //   | Radiatori  | Materiale, dotazione  |
|   | //   | Pressostati  | Servizio, marca, modello  |
|   | //   | Termostati   | Servizio, marca, modello  |
|   | //   | Produttore di vapore                                 | Marca, modello, tipologia, servizio   |
|   | //   | Sistema di supervisione                              | Dati di targa   |
|   | //   | Centraline di regolazione                            | Dati di targa   |
|   | VA2  | Valvole a 2 vie                                      | Marca, modello  |
|   | VA3  | Valvole a 3 vie                                      | Marca, modello  |
|   | VA4  | Valvole a 4 vie                                      | Marca, modello  |
|   | DOS  | Stazione di trattamento acqua                        | Circuito servito;   |
|   | SE0  | Serbatoio (reintegro, accumulo, ecc)                 | Marca; Pressione esercizio; capacità (l)  |
|   | VAL  | Valvola di intercettazione generica                  | //  |
|   | IAC  | Impianto aria compressa (package)                    | Marca; modello; capacità; pressione max di esercizio  |
|   | ESG  | Elettrovalvola di sicurezza gas                      | //  |
|   | CC0  | Centralina controllo combustione                     | //  |
|   | CT0  | Centrale termica                                     | //  |
| ST0   | Sottocentrale termica                              | //   |   |
| PE0; P01; PAC;<br>PAN; POM                    | Pompe  | Marca, modello, portata Lt/h, prevalenza, potenza Hp |   |
| ADD   | Addolcitore  | Marca; modello.                                      |   |
| SPL   | Ventilconvettori                                   | Marca, modello, potenza termica e frigorifera        |   |

| SERVIZI DI MANUTENZIONE                                       | ACRONIMI COMPONENTI INTERESSATI (VEDI APPENDICE 1 E 9) | COMPONENTI SOGGETTI A RILIEVO VISIVO | DATI TIPOLOGICI                        |
|---|--|--------------------------------------|--|
| <b>Manutenzione Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi</b> | CI0  | Centralina antintrusione             | Marca, modello, n°serie, alimentazione |
|   | CC0  | Centralina controllo accessi         | Marca, modello, n°serie, alimentazione |
|   | CV0  | Centralina di Videosorveglianza      | Marca, modello, n°serie, alimentazione |
|   | RIL  | Rilevatori di presenza               | Tipologia                              |
|   | SIR  | Sirene allarme intrusione            |  |
|   | T0G; T01; T02; T03                                     | Telecamere a circuito chiuso         | Marca, modello                         |
|   | MDC  | Metal detector                       | Marca, modello                         |
|   | //   | Lettori badge                        | Marca, modello                         |
|   | CEL; CSC   | Cancelli automatici                  | //                                     |
|   | PAE  | Porte automatiche                    | //                                     |
|   | SBA  | Barre motorizzate                    | //                                     |
|   | SER  | Serranda Motorizzata                 | //                                     |

| SERVIZI DI MANUTENZIONE   | ACRONIMI COMPONENTI INTERESSATI (VEDI APPENDICE 1 E 9) | COMPONENTI SOGGETTI A RILIEVO VISIVO | DATI TIPOLOGICI                                |
|---|--|--------------------------------------|--|
| <b>Manutenzione Impianti di Trasporto Orizzontale e Verticale</b> | ASC  | Motore Ascensore                     | Tipologia, marca, modello, potenza             |
|   | ASC  | Cabina Ascensore                     | Costruttore, n°serie, n°matricola, portata max |
|   | SVH  | Servoscala per disabili              | Costruttore, n° matricola                      |
|   | TAP  | Tappeto mobile                       | Costruttore, n° matricola                      |
|   | SCM  | Scala mobile                         | Costruttore, n° matricola                      |
|   | PTF  | Piattaforma oleodinamica             | Costruttore, n° matricola                      |

| SERVIZI DI MANUTENZIONE                  | ACRONIMI COMPONENTI INTERESSATI (VEDI APPENDICE 1 E 9) | COMPONENTI SOGGETTI A RILIEVO VISIVO    | DATI TIPOLOGICI   |
|--|--|---|---|
| <b>Manutenzione Impianto Antincendio</b> | CR0  | Centralina antincendio                  | Marca, modello, n°serie   |
|  | GSA  | Gruppi di pressurizzazione              | Marca, modello, prevalenza, alimentazione, portata                                  |
|  | //   | Serbatoi accumulo VV.FF.                | Marca, materiale, capacità  |
|  | //   | Vasche di raccolta VV.FF.               | Materiale, capacità   |
|  | IES  | Sprinkler                               | Tipologia impianto  |
|  | IEG  | Ugelli scarica gas                      | Tipologia impianto  |
|  | IFL  | Naspi                                   | Marca, modello, materiale cassetta  |
|  | IFL  | Idranti                                 | Tipologia, classe UNI   |
|  | IST  | Idranti sottosuolo                      | Tipologia, classe UNI   |
|  | ISS  | Idranti soprasuolo                      | Tipologia, classe UNI   |
|  | EST; ESC   | Estintori portatili                     | Marca, tipo carica, quantità carica, scadenza, ultima revisione, classe antincendio |
|  | ECP  | Estintori carrellati                    | Marca, tipo carica, quantità carica, scadenza, ultima revisione, classe antincendio |
|  | PAI  | Pulsante allarme incendio               | Centralina antincendio di riferimento   |
|  | AAI  | Avvisatori acustici                     | Centralina antincendio di riferimento   |
|  | SLA  | Segnale luminoso antincendio            | Centralina antincendio di riferimento   |
|  | RAI  | Rilevatori fumi                         | Centralina antincendio di riferimento   |
|  | CEF  | Cupolino di evacuazione fumi e calore   | Marca;  |
|  | AMP  | Attacco motopompa VV.FF.                | //  |
|  | SERT   | Serrande tagliafuoco filtri antincendio | Marca, modello, tipologia, resistenza REI, dimensioni                               |
|  | REI  | Porte REI tagliafuoco                   | Dati contenuti in Targa   |
| MSP                                      | Magnete sgancio porta                                  | //                                      |   |
| SPE                                      | Segnali percorsi d'esodo                               | //                                      |   |