

**Allegato 4 : Elenco Immobili - Servizi - Prezzi Servizi a Base d'asta**

Dati generali										SERVIZI ATTIVATI									Dettaglio Prezzi	
N.	COD. IMM.	UFF. REG.	TIT. D'USO	DESTINAZIONE D'USO	ENTE/ENTI PRINCIPALI	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO	IEL	Servizi di manutenzione									Canone Annuo Servizi Manutenzione [€]	Canone Annuo Servizio Energia [€]
										Climatizzazione				ASC	IAA	ISC	SE			
										Building Automation	Telegestione	Nuove tecnologie	RIS					RAF		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	5	Si	COMP	Uffici	Regione Piemonte	AL	Alessandria	P.zza Turati, 1	Y				Y	Y		Y	Y		€ 6.781,81	///
2	6	Si	P	Uffici	Regione Piemonte e terzi	AL	Alessandria	Via Amendola, 1E	Y		Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	€ 11.050,47	€ 6.084,50
3	10	Si	P	Uffici	Regione Piemonte e terzi	AL	Alessandria	Via Guasco/P.zza Libertà	Y		Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	€ 41.741,70	€ 27.357,42
4	320	No	P	Magazzino/Uffici	Protezione Civile	AL	Alessandria	Via Remotti, 67	Y		Y		Y	Y		Y	Y		€ 30.369,84	///
5	32	Si	COMP	Uffici	Regione Piemonte e terzi	AT	Asti	C.so Dante, 163/165	Y		Y		Y	Y		Y	Y	Y	€ 13.624,87	€ 10.789,15
6	490	Si	P	Laboratori	Regione Piemonte	CN	Ceva	C.so Regina Margherita, 2 - C.so IV Novembre, 10-14	Y				Y		Y	Y	Y		€ 4.389,26	///
7	66	Si	COMP	Uffici	Regione Piemonte	CN	Cuneo	C.so Kennedy, 7	Y		Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	€ 20.231,22	€ 17.027,63
8	103	Si	P	Uffici	Regione Piemonte	NO	Novara	Via Mora e Gibin, 4	Y				Y		Y	Y	Y		€ 4.876,90	///
9	512	Si	A	Magazzino/Archivio	Regione Piemonte	TO	Druento	Via Meucci, 7	Y		Y					Y	Y		€ 9.440,73	///
10	1014	Si	A	Uffici	Regione Piemonte	TO	Ivrea	C.so Vercelli, 104	Y							Y	Y		€ 4.232,74	///
11	134	No	P	Uffici	Agenzia delle Dogane	TO	Orbassano	Interporto di Torino	Y				Y			Y	Y		€ 17.079,49	///
12	138	Si	COM	Uffici	Regione Piemonte e terzi	TO	Pinerolo	Via S. Giuseppe, 39	Y		Y		Y		Y	Y	Y	Y	€ 25.325,91	€ 61.620,24
13	144	Si	COMP	Uffici	Regione Piemonte e terzi	TO	Torino	C.so Bolzano, 44	Y		Y		Y	Y		Y	Y	Y	€ 84.512,85	€ 73.844,43
14	146	Si	A	Magazzino/Archivio	Regione Piemonte	TO	Torino	C.so Grosso, 73/6	Y							Y	Y		€ 9.779,58	///
15	457	Si	A	Uffici	Protezione Civile	TO	Torino	C.so Marche, 79	Y					Y		Y	Y		€ 10.685,38	///
16	150	Si	COM	Uffici	Regione Piemonte	TO	Torino	C.so Regina Margherita, 153/bis	Y		Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	€ 111.593,32	€ 66.143,02
17	154	Si	P	Uffici	Regione Piemonte	TO	Torino	P.zza Castello, 161/165- Via Garibaldi, 2	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	€ 228.535,53	€ 44.030,36
18	205	Si	COM	Museo Scienze Naturali	Regione Piemonte	TO	Torino	Via Giolitti, 36	Y		Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	€ 199.051,04	€ 168.551,69
19	166	Si	A	Uffici	Regione Piemonte	TO	Torino	Via Magenta, 12	Y						Y	Y	Y		€ 42.435,60	///
20	170	Si	A	Uffici	Regione Piemonte e terzi	TO	Torino	Via Pisano, 6 - "Molini Dora"	Y		Y		Y	Y		Y	Y	Y	€ 80.868,30	€ 46.350,16
21	172	Si	P	Uffici	Regione Piemonte	TO	Torino	Via Principe Amedeo, 17	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	€ 71.653,36	€ 833,10
22	456 + 157	Si	A	Magazzino/Archivio	Regione Piemonte	TO	Torino	Via Sospello, 193, 197/A	Y							Y	Y		€ 11.673,30	///
23	174	No	A	Alloggio custode	Regione Piemonte	TO	Torino	Via Sospello, 199	Y				Y			Y	Y	Y	€ 942,34	€ 904,92
24	175	Si	A	Magazzino/Archivio	Regione Piemonte	TO	Torino	Via Sospello, 211	Y				Y	Y		Y	Y		€ 20.893,25	///
25	465	Si	A	Uffici	Regione Piemonte	TO	Torino	Via Viotti, 8	Y		Y			Y	Y	Y	Y	Y	€ 79.717,05	€ 34.895,73
26	517	Si	A	Centro stampa	Regione Piemonte	TO	Torino	C.so Orbassano, 336	Y					Y		Y	Y		€ 12.742,27	///
27	516	Si	A	Uffici	Regione Piemonte	TO	Torino	C.so Regina Margherita, 174	Y					Y	Y	Y	Y		€ 31.973,27	///
28	152	Si	A	Uffici	Regione Piemonte	TO	Torino	C.so Stati Uniti, 21	Y					Y	Y	Y	Y		€ 55.342,96	///
29	518	Si	A	Laboratori	Regione Piemonte	TO	Torino	Via Livorno, 60	Y					Y		Y	Y		€ 23.534,62	///
30	486	Si	A	Magazzino	Regione Piemonte	TO	Rivoli	Corso De Gasperi 36/9	Y							Y	Y		€ 3.524,39	///
31	97	Si	COM	Uffici	Regione Piemonte	VB	Domodossola	Via Romita, 13	Y					Y	Y	Y	Y		€ 11.690,54	///
32	431	No	P	Uffici	Corpo Forestale dello Stato	VB	Piedimulera	Via Pallanzeno, 104	Y				Y			Y	Y		€ 1.653,48	///
33	476	Si	P	Uffici	Regione Piemonte e terzi	VB	Verbania	Villa San Remigio - Via Veneto, 109 (ex Forestale)			Y							Y	€ 0,00	€ 2.981,95
34	111	Si	P	Uffici	Regione Piemonte	VB	Verbania	Villa San Remigio - Via Veneto, 109 (ex Portineria)	Y		Y				Y	Y	Y		€ 11.342,37	///
35	180	No	P	Uffici	Regione Piemonte	TO	Venaria Reale	Borgo Castello - Parco La Mandria	Y		Y		Y		Y	Y	Y		€ 103.178,05	///
36	208	Si	P	Uffici	Regione Piemonte	VC	Vercelli	Via. F.lli Ponti, 24 - "Palazzo Verga"	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		€ 57.281,37	///
37	1028	Si	P	Uffici/Alloggi	Protezione Civile	CN	Fossano	Via Mondovi, 19	Y		Y		Y	Y	Y	Y	Y		€ 31.270,84	///
38	1029	Si	P	Magazzino/Uffici	Protezione Civile	VC	Vercelli	Via Luigi Borasio, 4/6	Y		Y		Y	Y	Y	Y	Y		€ 17.311,94	///
39	1032	Si	A	Uffici	Regione Piemonte	CN	Cuneo	Corso De Gasperi 40	Y							Y	Y		€ 8.798,09	///
40	85	Si	P	Uffici	Regione Piemonte	CN	Verzuolo	Via Don Orione 41	Y				Y	Y		Y	Y		€ 1.321,54	///
41	1036	Si	A	Uffici	Regione Piemonte	VC	Borgosesia	Via Marconi 30	Y							Y	Y		€ 378,35	///
42	1033	Si	A	Uffici	Regione Piemonte	AT	Asti	Piazza Alfieri, 29	Y				Y	Y		Y	Y		€ 960,92	///
43	1031	Si	A	Uffici	Regione Piemonte	RM	Roma	Via Della Scrofa, 64	Y				Y	Y		Y	Y		€ 3.397,08	///
44	1030	Si	P	Magazzino/Uffici	Protezione Civile	VB	Verbania	Via Dell'Industria, 29 - TECNOPARCO	Y		Y		Y	Y		Y	Y		€ 10.517,43	///
45	1103		COM	Uffici	Regione Piemonte	VB	Verbania	Via dell'Industria, 25 - Tecnoparco	Y					Y		Y			€ 2.939,45	///
46	1143		COM	Uffici	Regione Piemonte	CN	Mondovi	Via Vasco 2	Y				Y			Y			€ 1.847,69	///
47	520		P	Castello	Regione Piemonte	CN	Garessio	Castello di Valcasotto	Y		Y	Y			Y	Y	Y		€ 53.228,84	///
48	1116		COM	Uffici	Regione Piemonte	VC	Vercelli	Via Manzoni 8	Y				Y	Y		Y			€ 9.725,47	///
49	29		P	Palazzo Storico	Regione Piemonte	AL	Vignale M.to	Palazzo Callori - P.zza del Popolo 7	Y		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y		€ 54.197,93	///

**TOTALE CANONE ANNUO**

€ 1.649.644,00

€ 561.414,00