

**SETTORE TECNICO SICUREZZA AMBIENTI DI LAVORO**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI  
AD USO UFFICIO E LABORATORIO PER GLI IMMOBILI REGIONALI UBICATI IN  
TORINO E PROVINCIA.**

**PROGETTO SERVIZIO**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

Torino, novembre 2020

I Funzionari del

Settore tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro

avv.to Paola Galbiati

dott.ssa Gisella Maggi

sig.ra Rosanna Gattuso

arch. Cinzia Balducci



Il Responsabile del Procedimento

Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro

**Ing. Sandra BELTRAMO**



**PREMESSO CHE:**

- il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, con determinazione n. .... del ....., ha proceduto all'approvazione del progetto dei servizi di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia e della fornitura di tutti i detergenti ed altri strumenti necessari allo svolgimento dell'attività, conservato agli atti, tra cui il Capitolato Speciale d'Appalto e allegati che disciplina le modalità di esecuzione del servizio;
- con il medesimo provvedimento dirigenziale è stato disposto di contrarre per l'acquisizione del servizio di pulizia in oggetto, mediante esperimento di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. secondo il criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del medesimo Decreto legislativo;
- con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Settore Contratti, Persone giuridiche, Espropri, Usi Civici, a seguito dell'esperimento della gara ad evidenza pubblica, ha aggiudicato il servizio all'operatore economico....., che ha espresso l'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del criterio del miglior rapporto qualità / prezzo, per l'importo di € .....; sull'importo posto a base di gara, di € .....,00 oltre I.V.A. oltre € .....,00 o.f.e. per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- in relazione all'appalto, è stato conferito l'incarico tecnico necessario all'esecuzione del contratto con individuazione del Direttore dell'esecuzione del contratto nella persona del dipendente .....

- con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Settore Regionale Contratti, Persone giuridiche, Espropri ed Usi Civici, a seguito della positiva verifica dei requisiti di ordine generale e speciale anche mediante il Sistema AVCpass, ha determinato l'aggiudicazione, divenuta efficace, dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico \_\_\_\_\_ e alle condizioni dell'offerta agli atti dell'Amministrazione; oppure il Settore Regionale Contratti, Persone giuridiche, Espropri ed Usi Civici, su richiesta del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro con nota del... prot. N..., ha disposto l'esecuzione del servizio in via d'urgenza, ex art. 32, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016;

**TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**TRA:**

- **la Regione Piemonte** (C.F. n. 80087670016) rappresentata, ai sensi degli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008, da....., nat.. a ..... il 00.00.0000, domiciliata ai fini del presente atto presso la sede regionale di Torino, Via Viotti n. 8, nella sua qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio della Regione Piemonte, autorizzata alla stipulazione del presente contratto con Determinazione dirigenziale n. .... del ....., di seguito, per brevità, anche indicato come **"Il Committente"**.

E

il \_\_\_\_\_ (siglabile \_\_\_\_\_), con sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, Codice Fiscale e Partita IVA n. \_\_\_\_\_, nella figura del Legale Rappresentante, \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e domiciliato/a per l'incarico presso la sede della Società, iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, (oppure)

/di procuratore speciale della Società medesima, ai fini del presente atto, domiciliato per l'incarico presso la sede della Società, iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, a quanto infra autorizzato in forza di procura conferita in data \_\_\_\_\_ mediante atto a rogito notaio Dott. \_\_\_\_\_, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di \_\_\_\_\_, Repertorio n. \_\_\_\_\_, Raccolta n. \_\_\_\_\_ anche indicato come "l'Appaltatore".

**le quali Parti** intervengono nel presente contratto (in seguito "Contratto").

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

## **1. OSSERVANZA DELLE PRESCRIZIONI**

L'affidamento del servizio viene concesso subordinatamente alla piena ed incondizionata osservanza delle condizioni contenute nel C.S.A. e relativi allegati, nel DUVRI, nel bando di gara, nel Disciplinare di gara e nell'offerta tecnico-economica presentata, i quali tutti, sono considerati parte integrante del contratto unitamente alle premesse.

## **2. OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il Committente, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore \_\_\_\_\_, come sopra rappresentato, l'appalto relativo ai servizi di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio per gli immobili regionali ubicati in Torino e provincia e alla fornitura di tutti i detergenti ed altri strumenti necessari allo svolgimento dell'attività.

### **3. DURATA DEL SERVIZIO**

Il presente contratto avrà la durata di anni due a decorrere dalla data di perfezionamento del medesimo ovvero dall'esecuzione del servizio in via d'urgenza, ex art. 32, comma 8, del D.Lgs n. 50/2016, eventualmente autorizzata dall'Amministrazione con possibilità di proroga nell'accezione tecnica.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, per una durata non superiore a 12 mesi, come disciplinato dal capitolato speciale d'appalto.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di prorogare (proroga tecnica) il servizio alla scadenza del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente ai sensi dell'art.106, comma 11, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in tal caso il contraente è tenuto a proseguire l'esecuzione del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

### **4. IMPORTO DELL'APPALTO E FATTURAZIONE**

Il corrispettivo dovuto all'appaltatore \_\_\_\_\_ è fissato in € \_\_\_\_\_ di cui € ..... (...../.....) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre a I.V.A. nella misura di legge.

La fatturazione ed i relativi pagamenti sono disciplinati dalle disposizioni del Capitolato speciale d'appalto cui si rinvia integralmente.

## **5. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore si impegna ad assumere e ad adempiere diligentemente, per tutta la durata del contratto e nell'esecuzione dello stesso, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.08.2010 n.136 ("piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al governo in materia di normativa antimafia") ed a quanto stabilito nei relativi articoli del Capitolato Speciale d'Appalto.

## **6. CAUZIONE DEFINITIVA - ASSICURAZIONI**

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali e/o dell'esatto adempimento delle stesse, l'Appaltatore ha costituito cauzione definitiva fino alla concorrenza di €..... mediante polizza fideiussoria n.....rilasciata da.....in data....., ai sensi dell'art.103 del D.lgs n.50/2016 e smi.

Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore, come precisato all'art.18 del CSA, tutte le spese e gli oneri assicurativi per rischi, infortuni, responsabilità civile e le spese di risarcimento danni verso persone e cose dell'Appaltatore stesso, di terzi o dell'Amministrazione. In relazione a quanto sopra l'Appaltatore ha stipulato, per un massimale - esente franchigia - non inferiore a € 1.000.000,00 (unmilione/00), per sinistro e per persona, una polizza assicurativa (RCT-RCO) emessa da ....., che si obbliga a trasmettere all'Amministrazione. La polizza dovrà prevedere la rinuncia dell'assicuratore, nei confronti dell'Amministrazione, a qualsiasi eccezione con riferimento alla copertura dl rischio, anche in caso di dichiarazioni inesatte e/o reticenti, in deroga a quanto previsto dagli artt. 1892 e 1893 cc. Resta inteso che qualora per

qualsiasi causa venga meno la copertura assicurativa prevista e la stessa non venga ripristinata, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto il contratto.

## **7. RISERVATEZZA**

L'Appaltatore non potrà far uso, né direttamente né indirettamente, per proprio conto o per quello di terzi, del mandato affidato e delle informazioni di cui verrà a conoscenza in relazione ad esso, e ciò anche dopo la scadenza del contratto. L'Appaltatore non potrà divulgare, comunicare o diffondere le informazioni e i dati dei quali verrà a conoscenza durante l'espletamento delle attività. L'Appaltatore si impegna a rispettare, nello svolgimento delle attività oggetto del presente contratto, tutti i principi contenuti nelle disposizioni normative vigenti, relativi al trattamento dei dati personali e in particolare quelli contenuti nel D.Lgs. n. 101/2018 e a garantire che le informazioni personali, patrimoniali, statistiche, anagrafiche e/o di qualunque altro genere, di cui verrà a conoscenza in conseguenza dei servizi resi, in qualsiasi modo acquisite, vengano considerati riservati e come tali trattati, pur assicurando nel contempo la trasparenza delle attività svolte. L'Appaltatore si impegna formalmente a dare istruzioni al proprio personale affinché tutti i dati e le informazioni siano trattati nel rispetto della normativa di riferimento. L'Appaltatore si impegna altresì ad utilizzare i dati e le informazioni di cui sopra esclusivamente ai fini e nell'ambito delle attività previste dal presente contratto.

## **8. SPESE DI REGISTRO, BOLLO E ALTRE IMPOSTE**

Sono a carico dell'Appaltatore le spese di bollo, di registrazione ed ogni altra spesa connessa al contratto, ivi compresi gli oneri tributari che per legge non devono gravare sulla Committente.

Tutte le spese connesse alla prestazione del servizio sono a carico dell'Appaltatore.

Il contrassegno attestante l'assolvimento dell'imposta di bollo per il presente contratto è apposto su una copia cartacea dello stesso, conservata agli atti del Settore Contratti - Persone Giuridiche - Espropri - Usi Civici.

L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare al Committente ogni variazione della propria ragione sociale o trasformazione della medesima, nonché ogni mutamento inerente l'amministrazione e/o la rappresentanza della medesima, fermo restando la facoltà della Committente di risolvere, in tale ipotesi, il contratto, senza che l'Appaltatore possa eccepire inadempimenti alcuni nei confronti della Committente stessa.

La stipulazione del presente atto avverrà in modalità elettronica secondo le indicazioni operative contenute nella Circolare prot. n. 729/A13060 del 23.12.2014 della Direzione Reg.le Affari istituzionali e Avvocatura - Settore Attività Negoziale, Espropri, Usi civici, ai sensi del D.Lgs. 7.3.2005, n. 82, rubricato come "Codice dell'amministrazione digitale" (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 112 del 16.05.2005 - Suppl. Ordinario n. 93) e s.m.i.

## **9. CLAUSOLA RISOLUTIVA**

Il presente contratto è sottoposto a clausola risolutiva con possibilità per l'Appaltatore di adeguamento ai migliori corrispettivi nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni CONSIP e/o della Centrale di committenza regionale che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico in percentuale superiore al 10 per cento rispetto all'importo di cui al precedente art.4 .



**10. ELEZIONE DI DOMICILIO - COMUNICAZIONI**

Per ogni comunicazione relativa al presente contratto le parti indicano i seguenti recapiti:

- il Committente: Torino - Via Viotti, 8

-l'Appaltatore: .....

Tuttavia, nell'ottica della dematerializzazione dei procedimenti amministrativi, resta stabilito che ogni comunicazione relativa al presente contratto che l'Appaltatore provvederà ad inviare al Committente dovrà essere indirizzata alla casella di posta elettronica certificata **,,,** e analogamente la Committente provvederà a trasmettere qualsivoglia comunicazione all'Appaltatore alla casella di posta elettronica certificata ..... e contestualmente alla posta elettronica ordinaria .....

Il presente contratto letto, confermato ed accettato nella sua integrità dalle parte contraenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, viene firmato digitalmente

REGIONE PIEMONTE

IL Dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro  
.....

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 81/2005 s.m.i.

L'Appaltatore

Il Legale Rappresentante

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 81/2005 s.m.i.

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del codice civile, l'Appaltatore dichiara di avere preso visione e di accettare espressamente le disposizioni contenute nei seguenti articoli del contratto: Artt. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10.

L'Appaltatore

Il Legale Rappresentante

Firmato digitalmente ex art. 21 D.lgs n. 81/2005 s.m.i.

In ottemperanza al "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018" approvato "Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018" della Regione Piemonte approvato con D.G.R. n. 1-4209 del 21.11.2016, del "Codice di Comportamento dei dipendenti del ruolo della Giunta regionale del Piemonte", approvato con D.G.R. n. 1-602 del 24/11/2014, L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutti gli obblighi di condotta in esso definiti, nonché quelli previsti nel "Patto di integrità degli appalti pubblici regionali", allegato al presente atto. La violazione di detti obblighi comporterà la risoluzione del contratto da valutarsi nel rispetto dei principi di gradualità e proporzionalità