Piano Economico Finanziario – PEF

CONTO ECONOMICO	DESCRIZIONE	DURATA DEL CONTRATTO I ANNO	II ANNO	III ANNO	IV ANNO	V ANNO	TOTALE
(+) Fatturato (ricavi delle vendite)	vedi voce Entrate	42.800,00	42.800,00	42.800,00	42.800,00	42.800,00	214.000,00
(A) Ricavi Totali		**42.800,00**	**42.800,00**	**42.800,00**	**42.800,00**	**42.800,00**	**214.000,00**
(-) Costo personale	vedi voce Personale	19.800,00	19.800,00	19.800,00	19.800,00	19.800,00	99.000,00
(-) Spese generali (spese di trasporto, utenze, costi di manutenzione, oneri diversi di gestione, assicurazioni, ecc.)	Incidenza pari al 3% del fatturato	1.284,00	1.284,00	1.284,00	1.284,00	1.284,00	6.420,00
(-) Pulizie		9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	9.600,00	48.000,00
(-) Canone d'uso a base d'asta		1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	7.500,00
(-) Utenze		4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	20.000,00
(B) Costi operativi totali		36.184,00	36.184,00	36.184,00	36.184,00	36.184,00	**180.920,00**
(C) Margine operativo lordo (A) - (B)		6.616,00	6.616,00	6.616,00	6.616,00	6.616,00	**33.080,00**
(-) Ammortamento beni materiali	Stimato un investimento pari a € 12.000 per l'allestimento della palestra	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	12.000,00
(D) Totale ammortamenti e accantonamenti		2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	**12.000,00**
(E) Margine operativo netto		4.216,00	4.216,00	4.216,00	4.216,00	4.216,00	**21.080,00**
(-) Oneri finanziari	Incidenza pari al 6% del valore investito	144,00	144,00	144,00	144,00	144,00	720,00
(G) Utile ante imposte		4.072,00	4.072,00	4.072,00	4.072,00	4.072,00	**20.360,00**
(G) Utile ante imposte (incidenza %)		*9,51*	*9,51*	*9,51*	*9,51*	*9,51*	*9,51*
(-) Imposte e tasse		1.908,29	1.908,29	1.908,29	1.908,29	1.908,29	**9.541,44**
IRES (24%)		977,28	977,28	977,28	977,28	977,28	4.886,40
IRAP (3,9%)		931,01	931,01	931,01	931,01	931,01	4.655,04
(H) Utile netto		2.163,71	2.163,71	2.163,71	2.163,71	2.163,71	**10.818,56**
(H) Utile netto (incidenza %)		*5,06*	*5,06*	*5,06*	*5,06*	*5,06*	*5,06*

	Stima	costo totale
Personale – costo		
ore servizio settimanali	15	450,00
ore servizio mensili	60	1.800,00
ore servizio annuali	660	19.800,00
costo orario personale	30	
pulizie		
mensile	800	9.600,00
canone		
mensile	125	1.500,00
utenze		
annuali		4.000,00
Totale costi operativi		**37.150,00**
Entrate		
abbonamenti mensili	120	2.400,00
abbonamenti trimestrali	160	8.000,00
abbonamenti annuali	180	32.400,00
costo abbon. Mensile	20	
costo abbon. Trimes	50	
costo abbon. Annuale	180	
Totale ricavi		**42.800,00**
attrezzature		12.000,00