



Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

XST030 Struttura Temporanea

Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"

palazzo.unico@regione.piemonte.it

palazzo.unico@cert.regionepiemonte.it

AVVISO PUBBLICO

di indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata mediante RDO su MEPA per l'affidamento, tramite offerta economicamente più vantaggiosa, ex artt. 14, co. 1 lett. d), 50, co. 1 lett. e) e 108, co. 2 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativo Allegato II.1 avente ad oggetto il servizio di vigilanza all'interno del complesso del nuovo Palazzo per uffici della Regione Piemonte in Torino, Via Nizza, 330.

Premesso che:

- è stato verificato che non sussistono Convenzioni Consip o Accordi Quadro attive/aventi ad oggetto il servizio in oggetto;
- sono in corso le attività tecnico amministrative preordinate allo svolgimento di gara mediante procedura aperta per l'affidamento di servizi di vigilanza per importo superiore alla soglia comunitaria;

considerato che:

- il servizio in parola rientra fra i servizi di cui all'Allegato XIV alla direttiva 2014/24/UE richiamato all'art. 14 co. 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di soglie comunitarie con particolare riferimento ai servizi di sicurezza contraddistinti dai CPV da 79700000-1 a 7972100-4 e che pertanto la soglia di rilevanza comunitaria va individuata in Euro 750.000,00 (al netto di IVA) secondo quanto disposto dal suddetto art. 14 , co. 1 lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;
- nelle more dello svolgimento delle attività tecnico amministrative preordinate allo svolgimento della sopra citata gara sopra soglia comunitaria mediante procedura aperta, si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio in oggetto nel più ampio rispetto dei principi generali in materia di procedure di evidenza pubblica per l'affidamento di appalti;

rilevato che:

- Consip S.p.A. ha attivato il nuovo Bando di abilitazione **Bando SERVIZI settore merceologico "VIGILANZA E ACCOGLIENZA"**, nell'ambito della cui **Categoria 1: Servizi di Vigilanza Attiva** rientrano CPV che risultano pertinenti in relazione all'appalto da affidare.

Tutto ciò premesso,

SI RENDE NOTO CHE:

La Regione Piemonte *Struttura Temporanea Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"* intende svolgere un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare a eventuale successiva procedura negoziata mediante RDO su MEPA per l'affidamento, tramite offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 14, co. 1 lett. d), 50, co. 1 lett. e) e 108, co. 2 lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativo Allegato II.1, avente ad oggetto il servizio (sotto soglia comunitaria) di vigilanza all'interno del complesso del nuovo Palazzo uffici della Regione Piemonte.

Visto l'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, si precisa che il servizio in questione consta di un unico Lotto.

Il servizio in oggetto non è suddivisibile in lotti in quanto le prestazioni, connotate da una spiccata componente professionale, sono riferite ad unico immobile anche se costituito da più corpi di fabbrica che comunque sono strettamente connessi tra loro. Inoltre l'unico lotto è più adeguatamente consono ad una gestione generale e consente la contrazione dei tempi e dell'attività amministrativa con conseguimento del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs n. 36/2023.

In attuazione di quanto previsto dall'ALLEGATO II.1- *Elenchi degli operatori economici e indagini di mercato per gli affidamenti di contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (art. 50, commi 2 e 3, del Codice)* al Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. n. 36/2023, la presente indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato, non costituisce avvio di una procedura di gara ed è preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento e a favorire la partecipazione di potenziali operatori economici interessati da consultare per l'affidamento del servizio in questione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva eventuale procedura negoziata.

Pertanto, il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale, non vincola in alcun modo questo Ente a pubblicare procedure di alcun tipo, in quanto ha come unico scopo quello di prendere atto della disponibilità dei soggetti interessati (con dichiarazione del possesso dei requisiti previsti) per essere successivamente invitati a presentare offerta nella successiva eventuale procedura negoziata mediante RDO su MEPA.

L'Ente si riserva, quindi, di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

L'indagine di mercato avviata attraverso pubblicazione del presente Avviso sul sito istituzionale dell'Ente si conclude, pertanto, con la ricezione e la conservazione agli atti delle manifestazioni di interesse pervenute.

Successivamente potrà essere avviata una procedura negoziata mediante RDO su MEPA con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 14, co. 1 lett. d), 50, co. 1 lett. e) e 108, co. 2 lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – Codice dei contratti pubblici e relativo Allegato II.1, tra coloro che avranno manifestato interesse a partecipare alla procedura ed in possesso dei requisiti previsti, e che saranno abilitati, in ogni caso al momento della pubblicazione della procedura sulla piattaforma di acquistinretePA, a pena di mancato invito alla procedura, **al MEPA Bando SERVIZI settore merceologico "VIGILANZA E**

ACCOGLIENZA”, nella Categoria 1: Servizi di Vigilanza Attiva nell'ambito della quale rientrano i CPV che risultano pertinenti in relazione all'appalto da affidare come illustrato nel relativo Bando MEPA.

Si precisa che il presente Avviso di Indagine di mercato per acquisizione di manifestazioni di Interesse, stante la necessità di garantire lo svolgimento dei servizi di cui trattasi nelle more delle attività tecnico amministrative preordinate allo svolgimento di gara mediante procedura aperta per l'affidamento del servizio di vigilanza sopra la soglia comunitaria presso la nuova sede unica, ha natura di urgenza e sarà pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione Regionale **con termine di presentazione delle manifestazioni di interesse il 15 ottobre 2023, ore 12,00.**

Il presente Avviso è pertanto pubblicato prima dell'assunzione della determinazione a contrattare che assumerà il relativo impegno di spesa della successiva eventuale procedura negoziata mediante RDO su MEPA con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

1. CARATTERISTICHE E DURATA DEL SERVIZIO OGGETTO DI SUCCESSIVA EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE RDO SU MEPA – CRITERIO DI SELEZIONE AVVERTENZE

Di seguito si elencano le prestazioni principali oggetto del servizio da affidare della durata di mesi 6 (sei) più eventuale proroga tecnica di mesi 1 (uno) e, comunque, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente tramite procedura aperta per l'affidamento di servizi di importo superiore alla soglia comunitaria:

- Vigilanza fissa;
- Vigilanza ispettiva;

I servizi di vigilanza sono svolti da addetti con qualifica Guardie Particolari Giurate (G.P.G.).

Solo per quanto concerne l'attività relativa al controllo dei monitor e alla gestione delle immagini provenienti dall'impianto di videosorveglianza o sistema TVCC, nonché al rilievo di loro eventuali anomalie, questa può essere eventualmente anche effettuata da operatori non in possesso delle qualifiche previste per le G.P.G.

Le caratteristiche tecniche del servizio sono più puntualmente individuate nel Capitolato Tecnico Speciale d'Appalto allegato al presente Avviso.

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, potrà procedere ad inviare la lettera d'invito/Disciplinare a partecipare alla procedura negoziata agli Operatori Economici che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse iscritti al MEPA nella categoria prevista dal Bando MEPA sopra specificato, secondo quanto nel seguito indicato.

2. VALORE ECONOMICO STIMATO DEL SERVIZIO - CAM – CLAUSOLA SOCIALE E ALTRE CONDIZIONI PARTICOLARI DI ESECUZIONE

L'entità economica presunta del servizio da affidare con eventuale successiva procedura negoziata con RDO su MEPA é stata determinata **nell'importo precisato al cap. 2.3 del Capitolato Tecnico Speciale d'Appalto di seguito riportato.**

L'importo dell'appalto, calcolato sulla base dei costi orari medi e relativi al personale in categoria III e IV, desumibili dalle tabelle allegate al D.M. del Ministro del lavoro e delle politiche sociali 21 marzo 2016 per il costo orario per il personale dipendente da istituti

ed imprese di vigilanza privata e servizi fiduciari maggiorate di una percentuale dell'adeguamento ISTAT del costo del lavoro e maggiorati del 28,70 % per spese generali (17%) e utile di impresa (10%), è stabilito in **€ 748.398,24 complessivi**, oneri fiscali esclusi, così articolato:

- **€ 603.778,74 per il servizio principale di cui € 469.020,00 per costi della manodopera ed € 150,00 per oneri per la sicurezza per rischi da interferenza (entrambi importi non soggetti a ribasso) ed € 134.608,74 per spese generali e utile d'impresa, soggetti a ribasso**
- **€ 94.619,50 per eventuale proroga tecnica per mesi 1 oltre la scadenza, di cui € 73.500,00 per costi della manodopera ed € 25,00 per oneri per la sicurezza per rischi da interferenza (entrambi importi non soggetti a ribasso) ed € 21.094,50 per spese generali e utile d'impresa, soggetti a ribasso**
- **€ 50.000,00 per eventuali prestazioni extra contratto non prevedibili a priori, che potranno rendersi necessarie nel corso dell'appalto, non vincolanti per l'Amministrazione, complessivi di spese generali ed utile d'impresa**

Le spese per la sicurezza che gli offerenti debbono sostenere ex lege, diverse da quelle derivanti dalla redazione e applicazione del DUVRI, quali gli oneri per la sicurezza aziendali dovranno essere, nella successiva eventuale procedura negoziata con RDO su MEPA rivolta agli O.E. che potranno essere invitati a seguito della Manifestazione di interesse, ricomprese nel prezzo offerto che dovrà obbligatoriamente recare l'importo della manodopera e l'importo dei costi della sicurezza aziendali.

L'appaltatore e i suoi fornitori dovranno impegnarsi a rispettare i criteri ambientali minimi (CAM), che si rimandano alla successiva procedura negoziata, qualora attivata. Al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, è previsto che l'Operatore Economico che, in esito alla successiva eventuale procedura negoziata con RDO su MEPA sarà individuato quale affidatario dell'appalto, accetti preventivamente, ai sensi dell'art. 57 del Codice, i requisiti particolari per l'esecuzione del contratto nell'ipotesi in cui risulti aggiudicatario (clausola sociale) per procedere ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'attuale gestore, come previsto dall'art. 57 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.Lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

Si fa rinvio a quanto previsto dal "Protocollo d'intesa: Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi" siglato tra la Regione Piemonte e CGIL – CISL – UIL Piemonte in data 10.06.2016.

L'Appaltatore ha l'obbligo di rispettare integralmente il CCNL di miglior favore del settore merceologico oggetto di appalto, differenziato per categoria ed eventuali accordi integrativi vigenti, sottoscritti dalle OO.SS. comparativamente più rappresentative a livello nazionale.

L'Elenco e i dati relativi al personale attualmente impiegato dall'attuale gestore sarà reso disponibile fra i documenti di gara della eventuale, successiva, procedura negoziata mediante RDO su MEPA.

Resta inteso che, come meglio puntualizzato nel C.S.A. i corrispettivi saranno da considerare onnicomprensivi di qualsivoglia costo o spesa accessoria e non soggetti in nessun caso a modifiche o revisione prezzi per tutta la durata del contratto data la limitata durata dell'appalto.

3. OPERATORI ECONOMICI AMMESSI A MANIFESTARE INTERESSE - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE – NUMERO DI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA PROCEDURA.

In attuazione delle previsioni dell'art. 49, co. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente indagine di mercato é rivolta a **tutti** i soggetti indicati dall'art. 65 D.Lgs. n. 36/2023 in possesso dei requisiti specificati al punto 4 del presente Avviso.

Relativamente ai Consorzi si applica l'art. 67 del D.Lgs n. 36/2023.

Relativamente ai Raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici si applica l'art. 68 del D.Lgs n. 36/2023.

Si precisa che:

- l'Amministrazione Regionale inviterà alla successiva eventuale procedura negoziata **almeno** cinque operatori economici, se presenti, che hanno manifestato interesse ad essere invitati e che risultano in possesso dei requisiti di partecipazione;
- l'Amministrazione Regionale si riserva di dar corso alla procedura negoziata anche nel caso pervengano manifestazioni di interesse valide in numero inferiore a cinque;
- L'Amministrazione Regionale, qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero inferiore a cinque, si riserva altresì la facoltà di invitare ulteriori Operatori economici idonei rinvenibili negli elenchi di operatori economici del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione abilitati al Bando MEPA per le categoria di servizi in questione fino al raggiungimento del numero di cinque Operatori Economici Concorrenti.

Qualora, alla scadenza del termine indicato pervenga un numero di idonee candidature superiore a n. 5 (cinque), la Stazione appaltante potrà procederà alla selezione di almeno n. 5 (cinque) operatori economici, da invitare alla gara secondo la modalità di seguito elencata.

Saranno redatte apposite graduatorie, in ordine crescente, basate su dichiarazioni, ex D.P.R. 445/2000, da parte del legale rappresentante dell'Operatore Economico, attestanti:

- A - Numero di personale con qualifica di G.P.G. al momento della presentazione della domanda di partecipazione (da dimostrarsi successivamente con presentazione di copia dichiarata conforme all'originale del Libro unico del Lavoro);

- B - Numero di personale con qualifica di G.P.G. dichiarato dall'Operatore Economico nel Modello A.2 al momento della presentazione della domanda di partecipazione in possesso di Attestato di frequenza e idoneità a seguito di Corso di formazione ad addetti antincendio in attività a rischio di incendio elevato (livello 3) ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i. e art. 3 D.M. 02/09/2021 (da dimostrarsi successivamente con presentazione di copia dichiarata conforme all'originale del Libro unico del Lavoro e degli Attestati di frequenza e idoneità degli addetti al servizio ai Corsi di formazione di cui sopra);

- C - Importo complessivo di servizi analoghi eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso (da

dimostrarsi successivamente attraverso copia dichiarata conforme all'originale dei certificati di esecuzione dei servizi).

Dopo aver accertato l' idoneità delle candidature, saranno stilate graduatorie in ordine crescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati.

Si precisa in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il Responsabile del procedimento provvederà pertanto all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine crescente.

Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli Operatori Economici, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente Avviso. Gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata saranno così individuati:

- dalla graduatoria di cui alla lettera A saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per numero di G.P.G. addette al servizio di vigilanza;
- dalla graduatoria di cui alla lettera B saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per numero di G.P.G. in possesso di Attestati di frequenza e idoneità a seguito di Corso di formazione ad addetti antincendio in attività a rischio di incendio elevato (livello 3) ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i. e art. 3 D.M. 02/09/2021;
- dalla graduatoria di cui alla lettera C saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore dell'importo e con l'ultimo minor valore dell'importo.

Dalla graduatoria di cui alla lettera A saranno individuati gli Operatori Economici con i primi 5 cinque maggiori valori.

In caso di parità di valori fra Operatori Economici nella suddetta graduatoria di cui alla lettera A si procederà a individuare quegli Operatori Economici che nella graduatoria di cui alla lettera B abbiano riportato i maggiori valori. In caso di ulteriore parità di valori si procederà a individuare quegli Operatori Economici che nella graduatoria di cui alla lettera C abbiano riportato i maggiori valori.

Solo in caso di ulteriori parità di valori fra Operatori Economici si procederà mediante sorteggio.

La data del suo svolgimento sarà comunicata con avviso pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito internet della Stazione Appaltante.

In caso di RTI/o avvalimento i candidati possono sommare gli importi richiesti. Per i Consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) del Codice gli importi richiesti (servizi e personale) possono essere indicati dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Le graduatorie così determinate sono da considerarsi provvisorie. Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono approvate dal Dirigente RUP della Struttura XST030 Stazione Appaltante le graduatorie della selezione, ed individuati secondo i criteri oggettivi sopra indicati gli Operatori Economici da invitare alla procedura negoziata con RDO su MEPA.

Resta salva, in ogni caso, la facoltà del Responsabile del Procedimento di invitare tutti gli operatori economici che manifesteranno interesse.

N.B.: tutti gli Operatori Economici indicati al punto 3 interessati a partecipare alla manifestazione di interesse dovranno essere abilitati al MEPA Bando SERVIZI settore merceologico "VIGILANZA E ACCOGLIENZA" Categoria 1: Servizi di Vigilanza Attiva – in ogni caso al momento dell'invio dell'invito alla successiva possibile procedura negoziata mediante RDO su MEPA secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a pena di mancato invito alla procedura.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

4.1 Requisiti di carattere generale

E' richiesto il possesso dei **requisiti di carattere generale** attestanti l'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 – requisiti da auto dichiarare nel "Modello manifestazione di interesse".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano avuto incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i. o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

E' richiesto inoltre il possesso dei seguenti requisiti, da auto dichiarare, unitamente al possesso dei predetti requisiti di carattere generale, nel modello A.1 Manifestazione di interesse" allegata al presente Avviso:

4.2 Requisiti di idoneità professionale

Gli Operatori Economici di cui al punto 3 del presente Avviso, ai fini dell'ammissione alla successiva eventuale procedura di confronto di RDO su MEPA in sede di dichiarazione di manifestazione di interesse dovranno dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- **Abilitazione al Bando MEPA SERVIZI settore merceologico "VIGILANZA E ACCOGLIENZA" Categoria 1: Servizi di Vigilanza Attiva**, ovvero dichiarazione di avere intenzione di iscriversi, fermo restando che, al momento di avvio della procedura sul portale acquisti dell'invio dell'invito alla RDO, il richiedente per essere invitato dovrà risultare già inserito nel mercato elettronico nella prescritta categoria;
- **iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente.** All'operatore economico di altro Stato membro non residente in Italia è richiesto di dichiarare ai sensi del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di essere iscritto in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato II.11 al Codice.
- **possesso della licenza prefettizia ex art. 134 T.U.L.P.S. (R.D. 773/1931 s.m.i.), nonché della Circolare del Ministero dell'Interno n. 557 del 29.02.2008 per l'esercizio dell'attività di vigilanza armata (guardie particolari giurate).**

L'autorizzazione é rilasciata dal Prefetto, ai sensi della normativa vigente (R.D. 18 giugno 1931, n. 773, e s.m.i. e D.M. 1 Dicembre 2010, n. 269 e s.m.i.) ad operare nell'ambito territoriale presso cui è eseguito l'appalto.

Il servizio deve essere espletato secondo le modalità descritte dal Capitolato, esclusivamente con personale appositamente abilitato (Guardie Particolari Giurate - G.P.G.). Inoltre l'Operatore Economico dovrà dichiarare di essere in possesso della licenza prefettizia di cui all'art 134 Tulps, rilasciata dalle autorità competenti nelle classi funzionali A (attività di vigilanza) e B (gestione allarmi), valida nell'intero territorio di Torino e per il territorio provinciale in cui dovrà essere svolto il servizio.

Sulla base di quanto stabilito dall'ANAC con determinazione n. 462 del 23 maggio 2018, tale requisito di ammissione deve ritenersi soddisfatto anche nel caso in cui il concorrente sia già titolare di una licenza prefettizia ex art. 134 TULPS per un determinato territorio provinciale ed abbia presentato istanza per l'estensione dell'autorizzazione in altra Provincia – quale territorio di riferimento per l'espletamento del servizio previsto in gara - purché la relativa autorizzazione (estensione) pervenga prima della stipula del contratto. Pertanto, in quest'ultimo caso, dovrà essere dichiarato il possesso dell'istanza di estensione per la provincia oggetto dell'appalto, mentre la nuova licenza contenente anche l'estensione alla provincia oggetto dell'appalto, dovrà sussistere alla data di stipulazione del contratto, pena l'esclusione per mancanza di uno dei requisiti di idoneità richiesti.

Le società stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, per la partecipazione alla procedura, dovranno chiedere la conversione ai sensi dell'art. 260 bis del TULPS.

4.3. Requisiti speciali di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali – Avvalimento - subappalto

In relazione ai requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali (art. 100 D.Lgs. n. 36/2023) l'Operatore Economico che intende inoltrare manifestazione di interesse dovrà dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

4.3.1 requisiti di capacità economico e finanziaria:

- aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi finanziari (2020-2021-2022) un fatturato globale complessivo ed un fatturato specifico nel settore della vigilanza armata, antecedenti alla data di pubblicazione della procedura o comunque disponibili alla data di costituzione o all'avvio delle attività della società, nella misura in cui le informazioni su tali fatturati siano disponibili.

Il fatturato medio specifico, nel settore della vigilanza armata, non dovrà essere inferiore all'importo posto a base di gara.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese il requisito potrà essere soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso (Vd. **Sentenza Corte di Giustizia 28.4.2022 – Causa C – 642/2020**).

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato dovranno essere rapportati al periodo di attività.

4.3.2 requisiti di capacità tecniche e professionali:

- avere eseguito con buon esito, o avere in corso di esecuzione, nell'ultimo triennio (2020-2021-2022), contratti per servizi di vigilanza armata, recante l'indicazione del committente, della data, dell'importo e della durata, di cui almeno n. 1 (uno) svolto a favore di PP.AA. o Organismo di diritto pubblico.

- il possesso di Certificazione di sistema di garanzia della qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2015; Certificazione del sistema di gestione della sicurezza e salute dei lavoratori ISO 45001:2018;
- il possesso di Certificazione di servizio di Vigilanza Privata secondo la Norma UNI 10891:2008;
- la disponibilità nell'organico che svolge attività di Guardie Particolari Giurate (G.P.G.), del decreto prefettizio di nomina e di porto d'armi con attestazione di avvenuta Informazione, Formazione e addestramento del personale impiegato nell'appalto finalizzata all'apprendimento e all'aggiornamento delle norme che disciplinano l'attività di vigilanza privata e le mansioni di G.P.G., nonché corsi di addestramento finalizzati all'acquisizione della capacità tecnica all'uso delle armi secondo quanto previsto dal CSA;
- la disponibilità nell'organico che svolge attività di Guardie Particolari Giurate (G.P.G.) di personale con Attestato di frequenza e idoneità di Corso di formazione ad addetti antincendio in attività a rischio di incendio elevato (livello 3) ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i. e art. 3 D.M. 02/09/2021;
- la disponibilità nell'organico che svolge attività di Guardie Particolari Giurate (G.P.G.) di personale con attestato di idoneità relativo alla partecipazione al corso di gestione della folla;
- la disponibilità nell'organico che svolge attività di Guardie Particolari Giurate (G.P.G.) di personale con attestato di idoneità relativo ad un corso di primo soccorso sanitario ex DM. n. 388/2003;
- la presenza, nel proprio organico, di una figura professionale che assumerà il ruolo di **Responsabile Tecnico del Servizio** che sia in possesso della certificazione di professionista della Security, in conformità alla norma UNI 10459:2015.

La comprova dei requisiti economico-finanziari e dei requisiti di capacità tecniche e professionali da parte dell'Operatore Economico che in esito alla successiva procedura di RDO su Mepa risulterà aggiudicatario, sarà fornita ai sensi dell'art. 87, comma 3 e allegato. II.8 del Codice.

4.4 Indicazioni per i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023

L'Operatore Economico può partecipare alla procedura in oggetto nelle forme stabilite all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i., singolarmente o in raggruppamento temporaneo con altri operatori.

In caso di partecipazione in RTI l'istanza dovrà essere firmata da tutti i componenti il RTI.

In caso di partecipazione di Consorzi l'istanza dovrà indicare la consorziata per la quale partecipa, che non potrà partecipare in forma singola alla manifestazione di interesse.

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente ai sensi dell'articolo 65 comma 2 lettera e) e lettera f).

In tal caso si applicheranno le previsioni dell'articolo 68 del D.Lgs. n. 36/2023.

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorziarsi o raggrupparsi le dichiarazioni, contenute **nell'Allegato Modello A.1 al presente Avviso**, sottoscritte dalle medesime imprese.

Le Associazioni temporanee eventualmente già costituite devono presentare, oltre alla documentazione evidenziata nell'**Allegato Modello A.1** di cui al precedente comma, la copia, dichiarata conforme all'originale, della scrittura privata autenticata con la quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

I soggetti di cui all'art. 65 del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

4.4.1 Indicazioni per i Raggruppamenti Temporanei, Consorzi Ordinari, Aggregazioni di Imprese di Rete, GEIE

I soggetti di cui all'art. 65 comma 2, lett. e), f), g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese i requisiti di idoneità devono essere posseduti:

a) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, da ciascuna delle imprese raggruppate/ raggruppande o consorziate/consorziate o aderenti al contratto di rete.

b) nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale dall'impresa o dalle imprese che eseguiranno la prestazione.

c) nell'ipotesi di consorzi di cui all'art. 68 del Codice devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate in sede di offerta come esecutrici.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese i requisiti di capacità economico e finanziaria e tecnico e professionale potranno essere soddisfatti dal raggruppamento nel suo complesso (Vd. Sentenza Corte di Giustizia 28.4.2022 – Causa C – 642/2020).

La mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale, ai sensi dell'art. 68 del Codice, esegue le prestazioni indicate come principali, anche in termini economici, le mandanti quelle indicate come secondarie.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile.

Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una subassociazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazione di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

4.4.2 Indicazioni per i Consorzi di Cooperative e di Imprese Artigiane e i Consorzi Stabili

I soggetti di cui all'art. art. 65 comma 2, lett. b), c) e d) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di idoneità devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

I requisiti di capacità tecnica e professionale possono essere posseduti dal consorzio e/o dalle imprese consorziate indicate come esecutrici.

4.5 Avvalimento

Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023, l'Operatore Economico, singolo o associato può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economico, finanziarie, tecniche e professionali di cui all'art. 100 del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti.

È consentito quindi all'Operatore Economico, nel caso non sia in possesso dei richiesti requisiti di capacità economico, finanziaria, tecniche e professionali, di cui sopra di avvalersi, dei requisiti di un'altra impresa (definita impresa ausiliaria), con la quale abbia o possa avere un rapporto definito o definibile con strumenti contrattuali o di garanzia o di altra natura. Si applica a tal fine la disciplina prevista da suddetto art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023.

In caso di avvalimento dovrà essere prodotta la documentazione indicata all'art. 104, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 (fra cui contratto di avvalimento in originale o copia conforme all'originale).

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità professionale.

L'operatore economico deve compilare la relativa auto dichiarazione nella domanda di partecipazione. I requisiti saranno comprovati dal soggetto aggiudicatario della successiva eventuale procedura di affidamento su MEPA con invito mediante RDO ai soggetti che verranno invitati a seguito dell'interesse manifestato.

L'amministrazione Regionale verificherà la veridicità di quanto dichiarato.

A riguardo si rende noto fin da subito che, a fronte della deliberazione n. 464 del 27 luglio 2022 dell'ANAC, nella successiva eventuale procedura di interesse al presente Avviso, **la verifica del possesso dei requisiti sarà effettuata mediante** l'utilizzo della Banca Dati Nazionale dei Contratti pubblici e, nello specifico, mediante il **Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico**.

Si invitano gli operatori **a procedere per tempo alla registrazione sul sistema FVOE**. In caso di Avvalimento di cui all'articolo 104 del Codice l'Operatore Economico ausiliato e l'impresa ausiliaria dovranno presentare l'Allegata modulistica allegata al presente Avviso.

4.6 Subappalto

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119, co. 2 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023.

In base alla natura del servizio, l'elevato rischio di frazionamento potrebbe incidere a detrimento della qualità complessiva della prestazione nonché in materia di sicurezza sul lavoro, e pertanto il subappalto e il subappalto c.d. a cascata saranno ammessi nella percentuale massima del 50%.

5. TERMINE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per essere invitati alla successiva eventuale procedura negoziata mediante RDO su MEPA gli operatori economici interessati dovranno formulare richiesta di manifestazione di interesse, in conformità al modello allegato, firmato digitalmente con le previste dichiarazioni, che dovrà pervenire al protocollo della Struttura Temporanea Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" al seguente indirizzo PEC: palazzo.unico@cert.regione.piemonte.it

L'istanza dovrà riportare la seguente dicitura: ***"Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di vigilanza all'interno del complesso del nuovo Palazzo uffici della Regione Piemonte in Torino, Via Nizza, 330.***

La manifestazione di interesse di cui sopra, debitamente sottoscritta e firmata digitalmente, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 15 ottobre 2023**, a pena di esclusione dal potenziale successivo invito a partecipare a procedura negoziata mediante RDO su MEPA.

A tal fine farà fede esclusivamente la data e l'orario di avvenuta consegna della PEC.

In relazione al servizio di cui trattasi si precisa quanto segue:

- STAZIONE APPALTANTE: Regione Piemonte - Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Struttura Temporanea Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione"
- PEC: palazzo.unico@cert.regione.piemonte.it

6. ULTERIORI PRECISAZIONI

Con l'Istanza di manifestazione di interesse l'Operatore Economico accetta espressamente l'Avviso Pubblico, il Capitolato d'Appalto, e la documentazione tutta predisposta dalla stazione appaltante, dichiarando di non avere riserva alcuna, secondo quanto espresso nella propria manifestazione di interesse;

L'Operatore Economico altresì:

° accetta il Patto di Integrità degli appalti pubblici della Regione Piemonte approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 1 - 4936 del 29.04.2022 da cui discende l'applicazione del suddetto patto allegato all'Avviso;

° accetta il Protocollo di Intesa con le organizzazioni sindacali recante "Linee guida in materia di appalti pubblici e concessioni di lavori, forniture e servizi" e direttive volte alla sua attuazione., approvato con D.G.R. n. 30.5.2016, n. 13-3370;

° di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato con D.P.R. 16.04.2013 n. 62, coordinato con le modifiche apportate con D.P.R. 13.06.2023 n. 81 e si impegna, in caso di affidamento nella successiva eventuale procedura negoziata con RDO su MEPA, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

Regione Piemonte si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo di indagine di mercato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura informale per l'affidamento con procedura negoziata mediante RDO su MEPA del servizio in oggetto senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei partecipanti alla procedura stessa.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Come meglio dettagliato nell'informativa Privacy allegata al presente Avviso, ai sensi dell'art. 13 GDPR 2016/679 i dati personali e le informazioni comunicate a quest'Amministrazione saranno trattati secondo quanto previsto dal citato art. 13 del Regolamento 2016/679/UE (G.D.P.R.), esclusivamente ai fini del procedimento di cui trattasi.

Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria FACIPIERI Dirigente responsabile della Struttura Temporanea Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di gestione e conduzione" .

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Anna Maria FACIPIERI
(firmato digitalmente)

Allegati:

- MOD. A.1 per manifestazione di interesse con Dichiarazioni sostitutive con annessa Informativa Privacy;
- MOD. A.2 ulteriori dichiarazioni sostitutive per eventuali graduatorie di cui al punto 3 Avviso;
- MOD. B _RTI_GEIE_ (eventuale);
- MOD. C Consorzi (eventuale);
- MOD. D Avvalimento (eventuale);
- Capitolato Tecnico Speciale d'Appalto;
- Estratto SGSA fase 2;
- DUVRI e Allegato;
- Protocollo di Intesa, approvato con D.G.R. n. 30.5.2016, n. 13-3370 ;
- Patto di Integrità degli Appalti Pubblici Regionali.