AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ENTI PUBBLICI, COMUNI, SINGOLI E ASSOCIATI, DEL PIEMONTE, FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI EDIFICI PUBBLICI SU CUI SVOLGERE ANALISI ENERGETICHE NELL'AMBITO DEI SERVIZI EROGATI DAL PROGETTO EUROPEO REAHUB. CUP J68D26000000008

1. PREMESSA....2
2. FINALITA'....3
3. OGGETTO....4
4. EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA....4
5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI BENEFICIARI....5
6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE....5
7. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE....5
8. ISTRUTTORIA E VALUTAZIONE....5
9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO....6
10. ACCESSO AGLI ATTI....6
11. PUBBLICAZIONE....6
12. Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 GDPR 2016/679....6

1. PREMESSA

Il progetto REAHUB si inserisce nel quadro delle iniziative europee a sostegno della transizione energetica e della decarbonizzazione del patrimonio edilizio, con il supporto del programma LIFE – Clean Energy Transition (LIFE CET), lo strumento dell'Unione europea volto a favorire l'attuazione delle politiche energetiche e climatiche, accelerando la diffusione di soluzioni innovative e sostenibili.

Il progetto mira a promuovere un approccio integrato alla riqualificazione energetica degli edifici, attraverso lo sviluppo e l'utilizzo di strumenti, metodologie e servizi capaci di supportare i processi decisionali, individuare le opportunità di miglioramento delle prestazioni e facilitare la pianificazione degli interventi. In tale contesto, assume particolare rilevanza l'integrazione delle informazioni relative all'efficienza energetica, alle caratteristiche tecnologiche degli edifici e alle possibili strategie di ristrutturazione, al fine di orientare gli interventi verso risultati misurabili e coerenti con gli obiettivi europei di sostenibilità.

Attraverso il coinvolgimento degli attori istituzionali, dei professionisti e dei soggetti responsabili della gestione del patrimonio edilizio, REAHUB intende contribuire alla diffusione di strumenti operativi che rendano la riqualificazione energetica più accessibile, consapevole ed efficace, favorendo decisioni basate su dati affidabili e percorsi di intervento programmati nel tempo.

Dati identificativi del progetto

- Programma di finanziamento: LIFE-2025-CET-BETTERRENO.
- Acronimo: LIFE25-CET-REAHUB.
- Titolo ufficiale del progetto: Advancing Energy Performance Assessment to Enable Holistic Building Renovation within Sustainable Urban Development Strategies.
- Codice identificativo / Grant Agreement: Project 101294357.
- Durata: 36 mesi (01/06/2026 - 31/05/2029).
- Coordinatore: FUNDACIO PRIVADA UNIVERSITAT I TECNOLOGIA (FUNITEC) - Spagna.
- Partenariato:
    1. FUNDACIO INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA DE CATALUNYA (IREC-CERCA) – Spagna;
    2. SERA GLOBAL GMBH (SERA global) – Austria;
    3. POLITECNICO DI TORINO (POLITO) – Italia;
    4. EDILCLIMA SRL (Edilclima srl) – Italia;
    5. REGIONE PIEMONTE (PIEMONTE) – Italia;
    6. SUSTAINABLE ENERGY FINANCE ASSOCIATION (SEFA) – Belgio;
    7. 4WARD ENERGY RESEARCH GMBH (4ER) – Austria;

8. FONDAZIONE ICONS (ICONS) – Italia;
9. INSTITUT CATALÀ D'ENERGIA - Spagna (Partner associato).

2. FINALITA’

Nell'ambito del progetto europeo REAHUB, si intende avviare un'attività di analisi e valutazione di edifici esistenti, finalizzata a sperimentare strumenti innovativi a supporto della pianificazione della riqualificazione energetica e della valutazione del livello di predisposizione degli edifici alle tecnologie intelligenti.

A tal fine, il presente avviso è volto a raccogliere manifestazioni di interesse da parte di enti pubblici, proprietari di edifici, interessati a partecipare all'iniziativa, mettendo a disposizione immobili idonei ad essere individuati come edifici pilota.

Agli edifici selezionati sarà offerta l'elaborazione di due strumenti di analisi: il Passaporto di ristrutturazione energetica (Renovation Passport) e lo Smart Readiness Indicator (SRI). Le attività, erogate in modo completamente gratuito per i beneficiari, consentiranno di approfondire le caratteristiche degli immobili, individuare possibili interventi di miglioramento e fornire elementi utili per orientare le future decisioni di investimento e gestione. Le analisi si concentreranno su due strumenti innovativi introdotti dalla Direttiva denominata “Case Green” (Direttiva (UE) 2024/1275 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 24 aprile 2024).

Il Passaporto di ristrutturazione energetica è uno strumento di pianificazione che definisce un percorso personalizzato di riqualificazione dell'edificio, indicando le misure da realizzare per migliorarne progressivamente le prestazioni energetiche e avvicinarlo agli obiettivi di efficienza e decarbonizzazione.

A differenza di una valutazione limitata allo stato attuale dell'immobile, il Passaporto propone una visione di medio-lungo periodo, organizzando gli interventi in fasi successive, secondo una sequenza coerente con le caratteristiche dell'edificio e le esigenze del proprietario o gestore. Può fornire indicazioni sulle priorità di intervento, sulle possibili soluzioni tecniche e, ove supportato dai dati disponibili, sui costi e sui risparmi energetici attesi.

La sua redazione è importante perché consente di superare una logica di interventi isolati e non coordinati, favorendo una programmazione consapevole della ristrutturazione, riducendo il rischio di scelte tecniche incoerenti e facilitando la valutazione delle risorse necessarie.

Lo Smart Readiness Indicator (SRI) è un indicatore europeo che valuta la capacità di un edificio di adattare il proprio funzionamento alle esigenze degli occupanti, migliorare l'efficienza energetica, mantenere condizioni ambientali interne adeguate e interagire con la rete energetica.

La valutazione considera le funzionalità offerte dai sistemi tecnologici presenti nell'edificio, come i sistemi di automazione e controllo, il monitoraggio dei consumi e le soluzioni per la gestione intelligente degli impianti.

Conoscere il livello di predisposizione intelligente dell'immobile permette di individuare le potenzialità di miglioramento dei sistemi esistenti e di valutare possibili soluzioni per una

gestione più efficiente, flessibile e orientata al comfort degli utenti. Lo SRI integra quindi la prospettiva energetica tradizionale con quella dell'innovazione tecnologica, contribuendo a delineare un quadro più completo delle prestazioni dell'edificio.

L'adesione all'iniziativa rappresenta un'opportunità per acquisire una conoscenza più approfondita delle caratteristiche energetiche e tecnologiche del proprio immobile e disporre di elementi utili a supportare le successive decisioni di riqualificazione.

La partecipazione degli edifici pilota contribuirà inoltre alle attività di sperimentazione previste da REAHUB, favorendo la verifica dell'applicabilità degli strumenti in contesti reali e la diffusione di approcci replicabili per la riqualificazione del patrimonio edilizio.

L'iniziativa si configura pertanto come un'opportunità di collaborazione tra progetto e soggetti responsabili degli immobili, finalizzata a promuovere una transizione energetica più consapevole, programmata e orientata alla qualità degli edifici.

3. OGGETTO

La Regione Piemonte, con il presente Avviso, intende effettuare una ricognizione per raccogliere le manifestazioni di interesse, da parte degli enti pubblici della Regione per beneficiare dei servizi di assistenza tecnica forniti dal progetto REAHUB, che verranno erogati con il coordinamento del Settore Sviluppo Energetico Sostenibile attraverso il Politecnico di Torino ed Edilclima. In particolare, saranno realizzati studi per la definizione di un Passaporto di ristrutturazione energetica e lo Smart Readiness Indicator

4. EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA

L’ente interessato a manifestare l’interesse a beneficiare del servizio di assistenza tecnica, qualora selezionato, riceverà i seguenti servizi a titolo gratuito e dovrà collaborare fornendo a sua volta dati e supporto, come di seguito specificato:

	Servizio	**Compiti del beneficiario**
1	Analisi tecnica preliminare su edifici di proprietà	Dati e dettagli sui consumi energetici (bollette per circa 3 anni) e sulle caratteristiche geometriche degli edifici (planimetrie, sezioni e informazioni sugli impianti qualora disponibili)
3	Analisi in campo	Disponibilità a organizzare sopralluoghi e accompagnare i tecnici incaricati a eseguire rilievi e fornire dati necessari all’analisi.
4	Analisi finanziaria	Fornire dettagli economici sulla gestione dell’edificio

In caso di selezione, l’adesione alla presente manifestazione di interesse dà accesso ai servizi di cui sopra.
La partecipazione consentirà di:

- individuare le priorità di intervento, attraverso una valutazione strutturata delle opportunità di miglioramento;
- pianificare la riqualificazione nel tempo, definendo un possibile percorso di interventi coordinati e progressivi;
- valorizzare il patrimonio immobiliare, promuovendo migliori prestazioni energetiche, maggiore comfort e una gestione più consapevole;
- conoscere il potenziale di innovazione tecnologica dell'edificio e le opportunità offerte dai sistemi intelligenti;
- disporre di informazioni a supporto delle decisioni future, utili per valutare soluzioni tecniche e possibili strategie di investimento.

5. MODALITA' DI SELEZIONE DEI BENEFICIARI

I criteri di selezione sono funzionali a selezionare edifici che consentano di raggiungere gli obiettivi del progetto. La selezione delle manifestazioni di interesse sarà effettuata dal team di progetto sulla base di alcuni parametri, tra cui si riportano i seguenti in modo esemplificativo ma non esaustivo:

- Dimensione dell'edificio (indicativamente con superfici maggiori di 500 mq)
- Assenza di vincoli di varia natura
- Modalità di utilizzo dell'immobile
- Tipologie costruttive
- Vettore energetico impiegato.

Alle informazioni trasmesse, potranno essere richieste integrazioni al fine di poter espletare al meglio l'analisi tecnica preliminare.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli enti intenzionati a manifestare interesse al presente Avviso dovranno provvedere a compilare, in ogni sua parte, il format di candidatura, accessibile a questo link: https://it.surveymonkey.com/r/3SVMGCP, e trasmettere la dichiarazione di cui all'Allegato A, sottoscritto da un Legale Rappresentante o da un suo delegato via PEC all'indirizzo sviluppoenergetico@cert.regione.piemonte.it.

7. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Gli Enti pubblici del Piemonte sono invitati a manifestare il proprio interesse all'iniziativa di cui trattasi entro il termine del giorno 29/01/2027, entro le ore 12,00, salvo eventuale proroga.

8. IMPEGNI DEL BENEFICIARIO

L'ente beneficiario si impegna a:

- mettere a disposizione ai partner italiani di progetto (Regione Piemonte, Politecnico di Torino ed Edilclima) ogni informazione, dato e altro elemento di cui disponga ritenuto utile ai fini delle analisi energetiche da condurre;
- consentire l'accesso a tutti i luoghi e agli Edifici ai fini dello svolgimento dei sopralluoghi necessari alla redazione delle analisi energetiche;
- mettere a disposizione un referente di progetto e il proprio personale amministrativo e/o tecnico per il compimento degli adempimenti necessari ai fini dello svolgimento delle attività.

I risultati delle analisi restano a patrimonio dell'ente beneficiario che deciderà come e se utilizzarle nel processo di riqualificazione energetica dell'edificio stesso.

9. ISTRUTTORIA E VALUTAZIONE

Sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, verrà effettuata un'istruttoria da parte del Team del progetto REAHUB e, successivamente, sarà comunicato l'esito della valutazione tecnica preliminare e l'accesso alle fasi del servizio di assistenza tecnica. L'elenco degli edifici segnalati sarà mantenuto anche in caso di numero eccessivo di segnalazioni, al fine di poter attingere dallo stesso in caso di revoca o rinuncia da parte dei soggetti beneficiari,o nel caso in cui vi fosse la disponibilità di risorse aggiuntive che, di conseguenza, comporterebbero un aumento del numero di edifici analizzabili.
L'esito della selezione dei beneficiari avverrà entro 30 gg dalla data indicata al successivo articolo 7.

10. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Dirigente del Settore Sviluppo Energetico Sostenibile della Direzione Ambiente, Energia e Territorio.
Per chiarimenti e richieste di informazioni si invita a contattare il dott. Silvio De Nigris del Settore Sviluppo Energetico Sostenibile (011.4323177 - silvio.denigris@regione.piemonte.it)

11. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti inerenti il presente avviso può essere esercitato nei limiti e secondo le modalità disciplinate dalla Legge n. 241/1990, mediante richiesta scritta e motivata al Responsabile del Procedimento secondo le modalità indicate sul sito della Regione Piemonte, al seguente link:
https://www.regione.piemonte.it/web/amministrazione/regione-utile/ufficio-relazioni-pubblico/moduli-fac-simili-per-presentare-una-richiesta-accesso

12. PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato sulla home page del sito internet della Regione Piemonte nella sezione "Bandi": https://bandi.regione.piemonte.it.

13. Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 GDPR 2016/679

Si informano i soggetti che partecipano alla sopra citata manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di edifici pubblici su cui svolgere analisi energetiche nell'ambito dei servizi erogati dal progetto europeo REAHUB e all'eventuale successivo ottenimento di assistenza tecnica, che i dati personali forniti alla Regione Piemonte saranno trattati secondo quanto previsto dal "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati)", di seguito "GDPR".

I dati personali suindicati verranno raccolti e trattati dal Settore Sviluppo Energetico Sostenibile, Direzione Ambiente, Energia e Territorio della Regione Piemonte, e dai partners del progetto REAHUB (Politecnico di Torino ed Edilclima) nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e tutela della riservatezza, anche con modalità informatiche ed esclusivamente per le finalità collegate all'assistenza tecnica che si intende offrire.

Il dato di contatto del Responsabile della protezione dati (data protection officer = DPO) è: dpo@regione.piemonte.it
Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Giunta regionale;
il Delegato al trattamento dei dati è la dott.ssa Elisa Guiot, dirigente del Settore Sviluppo Energetico Sostenibile sopra citato;
i responsabili esterni del trattamento sono Politecnico di Torino ed Edilclima Srl.

I suddetti dati non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento in un Paese terzo extra europeo, né di comunicazione a terzi fuori dai casi previsti dalla normativa in vigore, né di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione.

Gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del GDPR, quali: la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; avere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, al Responsabile della protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, tramite i contatti di cui sopra o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.