



*DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
Settore Contratti – Persone Giuridiche - Espropri - Usi Civici
AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it*

Data 24.9.2020
Protocollo N. 28553/A1012A
Class. 2.70.10

A TUTTI I CONCORRENTI

OGGETTO: 5/2020 Procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 D.Lgs. 50/2016, per il servizio pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali siti in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e relative province, suddiviso in due lotti - *Chiarimenti*

A seguito di alcuni chiarimenti pervenuti in merito alla procedura in oggetto, si riscontra quanto segue.

1) IMPORTO A BASE D'ASTA

Riferimento a richiesta ID 128.631.025, ID 128.255.239, ID 128.722.111, ID 128.740.084, ID 128.959.280, ID 128.965.900, ID 129.008.857, ID 129.062.107, ID 129.067.782, ID 129.071.045, ID 129.071.411, ID 129.080.646, ID 129.115.30, ID 129.163.466, ID 129.201.672

RISPOSTA

Si confermano gli importi a base d'asta indicati nel Disciplinare di gara.

Si precisa che per la determinazione del canone a base d'asta, tra i vari fattori, è stato preso in considerazione il costo orario della manodopera con riferimento alle tabelle del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del luglio 2013 (Il personale attualmente impiegato è prevalentemente inquadrato nel livello 2°).

Si ricorda che l'offerta deve essere presentata ai sensi dell'art. 95 c.10 del Dlgs 50/16. Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).

2) LABORATORI: ATTIVITA'

Riferimento a richiesta ID 128.723.284 (punto 1)

RISPOSTA

L'attività di pulizia presso i laboratori viene gestita con l'utilizzo di attrezzature e materiale fornite dal laboratorio stesso e il personale attualmente impiegato in questa attività è stato formato dai referenti del Laboratorio.

3)SERVIZIO: ORARIO E GIORNATE

Riferimento a richiesta ID 128.965.661

RISPOSTA

Si conferma quanto descritto all'art.5.2 del Capitolato: "Le prestazioni devono avvenire nell'ambito delle fasce orarie seguenti: dal lunedì al venerdì dalle 8,00 alle 12,30 e dalle 15,00 alle 19,00."

4) MATERIALE DI CONSUMO

Riferimento a richiesta ID 129.025.275

RISPOSTA

Si conferma quanto indicato nell'art. 4.4 del Capitolato speciale d'appalto per quanto riguarda il "Materiale di consumo e prodotti d'uso" e l'Allegato 2 relativamente alle "Elenco delle prestazioni e frequenze richieste".

5) RAPPRESENTANTI DELL'APPALTATORE

Riferimento a richiesta ID 128.965.661, ID 129.008.857

RISPOSTA

Si conferma quanto descritto nell'art. 7 del Capitolato speciale d'appalto. L'individuazione del referente è a discrezione dell'Appaltatore. Come precisato nell'art.7 del Csa dovrà possedere una adeguata qualifica professionale, con mansioni gestionali e di coordinamento.

6) PERSONALE LOTTO AL-AT-CN: indicazione provincia e tipologia personale

Riferimento a richiesta ID 128.710.051

RISPOSTA

Pur non essendo specificato nell'allegato 4 "Elenco personale AT_AL_CN," si conferma in tale elenco fornito dalle attuali ditte appaltatrici, non si rilevano persone con disabilità o svantaggiate.

Si rileva altresì che non è possibile indicare il personale assegnato attualmente a ciascuna sede, si tratta di personale impiegato a rotazione sulle sedi oggetto del servizio, a discrezione dell'appaltatore di cui al contratto attualmente in essere.

7) SEDI

Riferimento a richiesta ID 129.062.790

RISPOSTA

Si precisa che, come indicato nell'allegato 1 "Tabella superfici totali", la sede di Borgosesia non presenta al momento uffici regionali gestiti tramite il servizio in oggetto.

8) OFFERTA TECNICA. NUMERO PAGINE

Riferimento a richiesta ID 128.485.967, ID 128.720.235, ID 128.723.284 (punto 3), 128.770.216, ID 128.918.773, ID 128.922.988, ID 128.963.450, ID 128.943.545, ID 129.102.947

RISPOSTA

Si rimanda a Avviso 1.

Come previsto nel Disciplinare di gara (Art. 15), la relazione tecnico-descrittiva dell'Offerta tecnica deve essere composta complessivamente da un massimo di 10 pagine. Per pagina si intende ciascuna delle due facce di un foglio, pertanto la relazione sarà complessivamente composta da 10 pagine ossia da 20 fogli fronte/retro.

Non sono ammessi allegati alla relazione tecnico-descrittiva.

Si precisa altresì che eventuali tabelle, schede illustrative e curricula vitae che il concorrente riterrà di dover inserire nella Relazione tecnico-descrittiva dovranno corrispondere alle indicazioni di carattere e dimensione indicati nel Disciplinare.

9) OFFERTA TECNICA – GRIGLIA DI VALUTAZIONE

Riferimento a richiesta ID 128.723.284 (punto 2), ID 128.965.661, 128.839.097

SUBCRITERIO C1 E C2

RISPOSTA

Per quanto riguarda il calcolo del punteggio relativo al punto C1-C2, si ribadisce quanto indicato nel Disciplinare di gara. Si rammenta che il punto C1 riguarda la presentazione di procedure per ridurre il consumo di sostanze chimiche, il punto C2 riguarda la presentazione di proposte per minimizzare i consumi di acqua ed energia.

Per quanto concerne la gestione dei rifiuti, sarà oggetto di valutazione relativamente al punto C2 del Disciplinare di gara, all'interno delle proposte che verranno presentate per minimizzare i consumi di acqua ed energia.

SUBCRITERIO B1

RISPOSTA

Si precisa che per "personale in servizio" indicato nella frase "Procedure per la gestione del personale... (omissis) servizi; ", per il quale occorre indicare l'anzianità e le qualifiche, si intende il personale in servizio presso il concorrente e che dovrà occuparsi, in caso di aggiudicazione, della gestione del personale che dovrà essere assorbito e impiegato nelle attività di cui all'appalto.

Si ribadisce che le procedure che verranno valutate (progetto formativo) si intendono rivolte al personale attualmente in servizio e che dovrà essere assorbito dall'aggiudicatario.

10) SOPRALLUOGO

Si confermano le modalità di richiesta per i sopralluoghi FACOLTATIVI descritte nell'Avviso 1.

Si ricorda che la procedura in oggetto non prevede il sopralluogo obbligatorio, anche in relazione alle procedure Covid-19 attualmente in vigore nella Regione Piemonte nonché nel rispetto dell'art. 8 c. 1 lett b) del D.Lgs. 76/2020 convertito in L.120/2020

Si precisa che la scelta degli edifici per i sopralluoghi è fatta a discrezione della Stazione Appaltante, in considerazione della rilevanza dell'edificio rispetto alle sue specifiche caratteristiche per l'esecuzione del servizio in oggetto.

11) REQUISITO DI IDONEITA'

Riferimento a richiesta ID 129.067.782

RISPOSTA

Si conferma quanto indicato all'art. 7 del Disciplinare di gara.

Si precisa che per le imprese che svolgono servizi di pulizia, è richiesta l'iscrizione al registro delle Imprese o Albo provinciale delle imprese artigiane ai sensi della L. 82/1994 e del D.M. 274/97 con appartenenza almeno alla fascia di classificazione:

per il Lotto1 : fascia classificazione e)

per il Lotto2: fascia classificazione f)

In caso di partecipazione in forma singola, l'operatore economico dovrà essere ammesso alla fascia di classificazione richiesta per il singolo Lotto o a quella ad essa superiore; in caso di partecipazione in forma associata, il RTI/Consorzio ordinario/Aggregazione, GEIE nel suo complesso dovrà rientrare nella fascia di classificazione richiesta o in quelle ad essa superiore, sulla base della somma degli importi corrispondenti alle fasce di classificazione dichiarate dalle singole imprese facenti parte del RTI/Consorzio ordinario/Aggregazione, GEIE.

12) RICHIESTA NUMERO DIPENDENTI REGIONE PER EDIFICIO

Riferimento a richiesta ID 129.080.646

RISPOSTA

Si ribadiscono le informazioni fornite attraverso gli allegati All. 1 "Tabella superfici totali Lotti" e All. 2 "Prestazioni frequenze e tipologie aree d'intervento".

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SETTORE
(Dott. Marco PILETTA)
Firmato digitalmente