

Data 20.04.2026

Protocollo ...../A1012C

**A TUTTI I CONCORRENTI**

Classificazione 2.70.10

**Oggetto:** 3/2026 Procedura di gara aperta telematica avente ad oggetto «Appalto integrato, ex art. 44 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., per la progettazione esecutiva e la realizzazione del Lotto 3 di completamento – copertura Metro – Fase 2, della Pensilina fotovoltaica della Promenade Est-Ovest in Torino, presso lo Sede Unica della Regione Piemonte. CIG BB063F94D7 – *Chiarimenti*.

A seguito di richieste di chiarimenti pervenute da parte di alcuni Operatori Economici, in merito alla procedura in oggetto, si precisa quanto segue:

#### **QUESITO N. 1**

“Il concorrente è in possesso delle categorie OG1 classifica V, OS28 classifica I, OS30 classifica II e OS3 con CRE per importo superiore a 180.000,00 e con contratto già formalizzato per il conseguimento della certificazione SOA OS3 classifica I. In riferimento a quanto confermato dalla Stazione Appaltante nel Quesito n. 2, tali qualificazioni sono sufficienti a coprire i requisiti di partecipazione?”

#### **RISPOSTA**

In relazione alla richiesta di chiarimenti pervenuta si conferma e rammenta la disciplina indicata al paragrafo 7.1 del Disciplinare di gara (pag. 12 e ss) in merito alla qualificazione dell'Operatore Economico per l'esecuzione dei lavori ed, in particolare, al regime della qualificazione obbligatoria nelle categorie di lavorazioni OG9 (Cat. Prevalente) e scorporabili (Cat. OS18A e Cat. OG1), secondo le modalità puntualmente indicate in tale paragrafo, cui si rinvia integralmente.

#### **QUESITO N. 2**

Si chiede conferma che la formula applicata per l'assegnazione del punteggio economico relativamente al ribasso sull'importo dei lavori sia  $((R_i/R_{max})^{(0.85)})^{*30}$  e non  $((R_i^{0.85})/(R_{max}))^{*30}$  come invece indicato nel Disciplinare di gara.”

## **RISPOSTA**

Il Disciplinare di gara stabilisce che l'attribuzione del coefficiente per il criterio Offerta Economica, relativo al ribasso sull'importo lavori a base di gara e l'attribuzione del coefficiente per il criterio Offerta Economica, relativo al ribasso sul 35% dell'importo della progettazione a base di gara, saranno effettuati con l'applicazione del metodo mediante la formula "concava non lineare alla migliore offerta (interdipendente)" che, diversamente da quanto riportato, per mero errore materiale, nel Disciplinare è la seguente:

$$PE_i = \left( \frac{R_i}{R_{max}} \right)^\alpha \times 30$$

PE<sub>i</sub> = punteggio attribuito all'elemento prezzo dell'offerta i-esima

R<sub>i</sub> = ribasso % del concorrente i-esimo

RMAX = valore del ribasso % massimo offerto dai concorrenti

30 = punteggio massimo riservato all'elemento prezzo

α = esponente che regola il grado di concavità della curva

con α = coefficiente pari a 0,85

α = coefficiente > 0

come indicato nelle Linee guida ANAC n. 2 approvate con delibera n. 1005 del 21.09.2016 e aggiornate con delibera n. 424 del 02.05.2018, per valori di α compresi tra 0 e 1 (escluso), la formula fornisce curve concave verso il basso, scoraggiando i ribassi più elevati.

Si precisa che sulla piattaforma "Sintel" la formula è stata caricata correttamente al momento del lancio della procedura.

## **QUESITO N. 3**

"L'articolo 1 del Capitolato Speciale (Parte I) configura il sopralluogo come obbligatorio rimandando al Disciplinare per quanto concerne modalità e tempistiche. Sul punto, però, tale documento non specifica nulla. Si chiede, quindi, le tempistiche e le modalità con le quali debba essere richiesto il sopralluogo."

## **RISPOSTA**

Il sopralluogo è obbligatorio e dovrà essere effettuato entro la data di scadenza del bando di gara con richiesta mediante accesso alla procedura Sintel; a seguito del sopralluogo verrà compilato il documento denominato "Modello di avvenuto sopralluogo (obbligatorio e già caricato sulla piattaforma nella sezione "documentazione di gara)", da caricare sulla



*Direzione della Giunta Regionale*

*Settore Contratti e servizi*

*marco.piletta@regione.piemonte.it - attivitanegoziale.settore@regione.piemonte.it*  
*settore-coordinamentoservizigenerali@regione.piemonte.it*

piattaforma Sintel tra i documenti di gara unito al MOD A – DOMANDA DI PARTECIPAZIONE in unico documento pdf, oppure, in alternativa, unito in unico pdf ad altro documento amministrativo facente parte di tale STEP 1. Per consentire la formulazione dell'offerta con tempi congrui, si consiglia di programmare il sopralluogo non oltre il settimo giorno dalla scadenza delle offerte.

Distinti saluti.

***Dott. Marco Piletta***

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*