



*DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE
Settore Contratti – Persone Giuridiche - Espropri - Usi Civici
AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it*

Data 1.9.2020
Protocollo N. 26044/A1012A
Class. 2.70.10

A TUTTI I CONCORRENTI

OGGETTO: 5/2020 Procedura aperta telematica ex artt. 58 e 60 D.Lgs. 50/2016, per il servizio pulizia degli uffici ubicati negli immobili regionali siti in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e relative province, suddiviso in due lotti - *Chiarimenti*

A seguito di alcuni chiarimenti pervenuti in merito alla procedura in oggetto, si riscontra quanto segue.

1) INCONGRUENZA TRA DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO LOTTO 1- LOTTO 2

Riferimento a richiesta ID 127.944.254, ID 128.187.210, ID 128.216.835, ID 127.936.253, ID 128.247.306

RISPOSTA

Si confermano gli importi a base d'asta e le specifiche tecniche nonché l'elenco personale per ciascun lotto come descritti nel CSA.

Si rettifica il Disciplinare di gara e il Bando di gara come segue:

Lotto 1 Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio negli immobili regionali ubicati in Novara, Verbania, Vercelli e relative province

Lotto 2 Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio negli immobili regionali ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo e relative province

2) IMPORTO A BASE D'ASTA

Riferimento a richiesta ID 127.913.941 (riferimento contratto di lavoro, costo orario), ID 127.936.253, ID 128.238.302

RISPOSTA

Lotto 1 Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio negli immobili regionali ubicati in Novara, Verbania, Vercelli e relative province

L'importo totale del servizio per il Lotto 1 è pari a € 733.940,07 di cui € 3.375,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA; l'importo a base d'asta soggetto a ribasso è pari a € 730.565,07

Lotto 2 Servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio negli immobili regionali ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo e relative province

L'importo complessivo del servizio per il Lotto 2 è pari a € 1.109.698,95 di cui € 6.705,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA; l'importo a base d'asta soggetto a ribasso è pari a € 1.102.993,95

Si precisa che per la determinazione del canone a base d'asta, tra i vari fattori, è stato preso in considerazione il costo orario della manodopera con riferimento alle tabelle del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del luglio 2013 (Il personale attualmente impiegato è prevalentemente inquadrato nel livello 2°).

3) IMPORTO PRESTAZIONI STRAORDINARIE

Riferimento a richiesta ID 128.155.387 punto 1)

RISPOSTA

Come indicato nel Disciplinare di gara nonché nel Capitolato Speciale d'Appalto, eventuali prestazioni straordinarie che potranno, nel corso dell'appalto, essere richieste dall'Amministrazione saranno compensate a misura secondo i prezzi della manodopera vigenti al momento dell'esecuzione, maggiorati del 23% per spese di gestione e utile d'impresa, con applicazione su tale percentuale, del ribasso d'asta offerto in sede di gara, e per i prodotti e i macchinari secondo i prezzi del prezzario regionale o in mancanza dei listini correnti a cui sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara.

La somma che si prevede di stanziare per le prestazioni straordinarie extra contrattuali in riferimento ai trentasei mesi di durata contrattuale, è di euro 60.000,00 per l'insieme dei lotti, e sarà utilizzata a discrezione dell'Amministrazione.

Tale cifra è così ripartita:

Lotto 1 - euro 30.000,00 oltre IVA

Lotto 2 - euro 30.000,00 oltre IVA

4) SOPRALLUOGO E PLANIMETRIE

Riferimento a richiesta ID 128.167.297, ID 128.146.483, ID 128.075.134, ID 128.155.387 (PLANIMETRIE), ID 128.141.172, ID 128.103.246, ID 128.070.673, ID 128.014.987, ID 127.955.816, ID 127.944.785, ID 127.941.408, ID 127.940.916, ID 128.208.722, ID 128.219.348, ID 128.201.930, ID 128.210.538, ID 128.238.274

RISPOSTA

La procedura non prevede il sopralluogo obbligatorio, anche in relazione alle procedure Covid-19 attualmente in vigore nella Regione Piemonte nonché nel rispetto dell'art. 8 c. 1 lett b) del D.Lgs. 76/2020.

SOPRALLUOGO

Nel caso in cui l'operatore economico ritenga indispensabile procedere a un sopralluogo dei locali oggetto del servizio, deve inviare la richiesta all'indirizzo di posta elettronica certificata tecnico.sicurezza@cert.regione.piemonte.it specificando i seguenti dati:

Oggetto "Richiesta sopralluogo Servizi di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio e di altri servizi integrati per gli immobili regionali ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e nei territori delle relative Province"

Locali da visionare: specificare

Sarà cura della Stazione Appaltante comunicare all'operatore economico interessato il giorno, l'ora e le modalità di esecuzione del sopralluogo richiesto. Il soggetto delegato al sopralluogo dovrà essere munito di formale delega del legale rappresentante e documento di riconoscimento.

CONSULTAZIONE PLANIMETRIE

La Stazione Appaltante può mettere a disposizione dell'operatore economico le planimetrie dei locali oggetto del servizio, a seguito di formale richiesta da parte dell'operatore economico interessato da inviare all'indirizzo di posta elettronica certificata tecnico.sicurezza@cert.regione.piemonte.it specificando i seguenti dati:

Oggetto "Richiesta planimetrie Servizi di pulizia dei locali ad uso ufficio e laboratorio e di altri servizi integrati per gli immobili regionali ubicati in Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e nei territori delle relative Province".

Planimetrie da visionare: specificare

Sarà cura della Stazione Appaltante comunicare all'operatore economico interessato il giorno, l'ora e modalità per poter consultare i documenti richiesti, che verranno messi a disposizione presso la sede della Regione Piemonte in via Viotti 8 a Torino. Il soggetto delegato alla consultazione dovrà essere munito di formale delega del legale rappresentante e documento di riconoscimento.

5) LOCALI SPOGLIATOI

Riferimento a richiesta ID 128.155.387

RISPOSTA

E' possibile visionare le planimetrie per verificare l'esistenza del locale ad uso pulizie (magazzino)

Si precisa che nell'Area tipo 3 della Tabella superfici (all. 1) gli spogliatoi sono riferiti al laboratorio

6) LABORATORI: UBICAZIONE, ATTIVITA'

Riferimento a richiesta ID 128.155.387

RISPOSTA

Per le attività di pulizia dei laboratori si rimanda all'art.4.6 del CSA

Come da allegato 1 (Tabella superfici), il laboratorio è situato a Ceva in via IV Novembre 10/14 al piano secondo e l'attività prevista riguarda anche la pulizia dei vetrini del laboratorio.

7) SPECIFICHE TECNICHE DEL SERVIZIO

MATERIALE IGIENICO-SANITARIO

Riferimento a richiesta ID 127.940.941, ID 128.155.387 (p.3), ID 127.941.408

RISPOSTA

Come specificato nel CSA (art. 4), l'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia dei locali ad uso ufficio e ad uso laboratorio degli immobili, utilizzati a qualunque titolo dalla Regione Piemonte per i suoi scopi istituzionali ubicati nelle città di Alessandria, Asti, Cuneo, Novara, Verbania, Vercelli e nei relativi territori provinciali compresa la fornitura e l'impiego di tutti gli strumenti e materiali necessari allo svolgimento delle prestazioni inerenti il servizio di che trattasi.

Si ribadisce che il materiale di consumo e prodotti d'uso devono corrispondere alle caratteristiche descritte nell'art. 4.4 del CSA, nonché devono rispettare le normative in vigore a seguito dell'emergenza Covid-19.

8) PERSONALE

Riferimento a richiesta ID 127.941.408

RISPOSTA

Si conferma quanto espresso all'art. 13 del CSA "Clausola sociale – condizioni particolari di esecuzione del contratto"

9) RICHIESTE DI TIPO TECNICO SU MODALITÀ PRESENTAZIONE OFFERTA

Riferimento a richiesta ID 128.155.387

RISPOSTA

Come previsto nel Disciplinare di gara (Art. 15), la relazione tecnico-descrittiva dell'Offerta tecnica deve essere composta complessivamente da un massimo di 10 pagine.

10) VARIE

Riferimento a richiesta ID 128.155.387 (impianto antintrusione-ubicazione e nome ditta), ID 127.944.785 (richiesta ditta appaltatrice attuale e importo), ID 127.941.408

RISPOSTA

Si precisa che la documentazione relativa all'appalto di servizio attualmente in essere e in scadenza non presenta alcuna attinenza con la documentazione del bando di gara in oggetto sia dal punto di vista amministrativo sia dal punto di vista tecnico.

11) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Riferimento a richiesta ID 127.934.166

RISPOSTA

Si conferma che i requisiti di partecipazione sono iscrizione alla Camera di Commercio e idonea fascia di classificazione ex D.M. 274/97 s.m.i. e una idonea referenza bancaria.

12) CAUZIONE PROVVISORIA PER PIU' LOTTI

Riferimento a richiesta ID 127.941.101

RISPOSTA

Qualora l'Operatore economico intenda partecipare ai due lotti può produrre un'unica cauzione il cui importo ammonti alla somma dei due lotti e faccia espresso riferimento ai medesimi.

13) SPESE DI PUBBLICAZIONE BANDO E REGISTRAZIONE CONTRATTO

Riferimento a richiesta ID 127.941.408 punti 8 e 9

RISPOSTA

Le spese di pubblicazione del bando ammontano a € 2.775,50 e saranno ripartite tra gli aggiudicatari dei lotti.

Relativamente alle spese contrattuali, indicativamente, l'aggiudicatario dovrà produrre una marca da bollo da € 16,00 ogni quattro pagine del contratto che sarà predisposto in tre copie.

14) VARIE

Riferimento a richiesta ID 127.944.785

RISPOSTA

Il Concorrente può partecipare a un solo lotto e a entrambi i lotti.

La referenza bancaria può essere sostituita dalla nota sintetica dei bilanci dell'ultimo triennio.

Il modello F – “Modello offerta economica - Lotto...” va utilizzato per la compilazione dell'offerta economica. Qualora il sistema imponga la sua compilazione nel campo documentazione amministrativa pregasi non inserire valori economici, ma un semplice simbolo (es. /), che consenta la prosecuzione della compilazione dei documenti.

15) REFERENZA BANCARIA

Riferimento a richiesta ID 127.941.093

RISPOSTA

La referenza bancaria deve essere prodotta per ogni lotto cui il Concorrente intende partecipare.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DEL SETTORE
(Dott. Marco PILETTA)
Firmato digitalmente