

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA NELLA SEDE DELLA REGIONE PIEMONTE SITA IN ROMA, VIA DELLA SCROFA N.64.

Con il presente avviso Il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione Piemonte,

RENDE NOTO

che intende acquisire manifestazioni di interesse, per individuare operatori interessati ad essere invitati per l'affidamento del servizio in oggetto. Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero di operatori economici. Il Settore si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura di cui trattasi, senza che gli operatori economici, che hanno presentato la manifestazione d'interesse, possano vantare alcuna pretesa.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO L'attività dovrà essere svolta nei locali in cui hanno sede gli uffici della Regione Piemonte, Via della Scrofa n.64, Roma, aventi una superficie netta di mq.200 e consisterà in:

Prestazioni giornaliere e plurisettimanali:

Tutte le prestazioni sottoelencate sono da intendersi con cadenza giornaliera con esclusione di quelle che fanno espresso riferimento ad una periodicità di esecuzione diversa:

- svuotatura dei cestini della carta e rimozione della carta da macero e dei cartoni di risulta inerenti le forniture per uffici;
- spazzatura manuale o meccanica dei pavimenti di uffici;
- pulizia con battitura o aspirazione elettromeccanica di tappeti, zerbini, guide, dei pavimenti tessili in moquette o materiali similari;
- lavatura e disinfezione, con idonei prodotti, dei servizi igienici compresi anti-bagno e disimpegni pertinenziali, intervenendo sui seguenti elementi: pavimentazioni, rivestimenti murali, apparecchi igienico-sanitari;
- fornitura di materiale igienico sanitario di ottima qualità (sapone, carta igienica e asciugamani) da installare negli appositi contenitori e ricarica delle apparecchiature di distribuzione. La Stazione Appaltante si riserva comunque la facoltà di richiedere la sostituzione del materiale igienico con materiale ritenuto più idoneo senza che l'Appaltatore nulla possa pretendere a titolo di indennizzo;
- idonea pulitura con eventuale della lucidatura dei pavimenti (prestazione da eseguirsi due volte alla settimana);
- spolveratura esterna di tutti gli arredi accessibili, senza l'uso di scale, con particolare attenzione a tavoli, scrivanie, piani di lavoro e similari, comprese le cornici ed i vetri dei quadri;
- pulitura ed eliminazione di impronte e tracce di qualsiasi origine su ambo le facce di porte interne a vetri, di armadi con ante a vetri: (prestazione da eseguirsi due volte alla settimana);

- spolveratura e spazzolatura poltrone, divani in stoffa: (prestazione da eseguirsi due volte alla settimana).

Prestazioni mensili o bimestrali:

- lavatura di tutta la superficie, su entrambe le facciate, dei seguenti vetri: finestre, porte a vetri, sopraluci di porte e affini, vetrate, bussole, ecc;
- pulizia radicale dei davanzali e dei parapetti di finestre, balconi (mensile);
- pulizia radicale ad umido degli arredi lavabili;
- spolveratura manuale o elettromeccanica di pareti, soffitti e contro soffittature con particolare attenzione ai rivestimenti murali.

DURATA DEL SERVIZIO - Il servizio descritto avrà durata di 24 mesi con opzione di proroga tecnica preliminare alla scelta del nuovo contraente.

IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO - Il corrispettivo a base d'asta del servizio è stato quantificato in € 9.203,48 annui (oneri previdenziali e IVA esclusi) oltre € 365,00, per oneri di sicurezza oltre a € 1.000,00 per servizi straordinari.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO - Trattandosi di un servizio di importo stimato inferiore a € 40.000,00, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, in particolare dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, si procederà sulla piattaforma MePA ad invitare i soggetti che avranno presentato manifestazione d'interesse, in possesso dei requisiti richiesti, per l'invio dell'offerta che non dovrà superare l'importo sopra indicato. L'Amministrazione procederà ad invitare un numero minimo di 5 operatori economici. Nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute fossero in numero superiore a cinque, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere a selezione mediante sorteggio. Qualora il numero di manifestazioni d'interesse pervenute fosse inferiore a cinque, l'Amministrazione si riserva di integrare l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata fino al raggiungimento di un numero minimo di 5, ove esistenti.

SOGGETTI AMMESSI - I soggetti interessati a partecipare alla presente procedura dovranno: - essere operatori economici di cui all'art. 45 D. Lgs. n. 50/2016), ed essere in possesso dei requisiti di partecipazione sotto riportati; - avere presentato regolare manifestazione d'interesse, entro i termini e secondo le modalità indicate dal presente avviso; - essere iscritti nel MEPA per la categoria di servizio richiesto.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE - La partecipazione è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi di carattere generale e di idoneità professionale: A) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni; B) Possesso di polizza assicurativa per la copertura della propria responsabilità per danni con adeguati massimali per sinistro ed aggregato annuo; C) Abilitazione ad operare sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione nell'ambito del bando "Prestazione di servizi alle pubbliche Amministrazioni" - categoria merceologica "Servizi di pulizia degli immobili, disinfestazione e sanificazione impianti"; D) Aver realizzato negli ultimi 5 anni (2013-2018) almeno due servizi/attività analoghi a quelli oggetto della presente procedura.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE - La manifestazione di interesse, da redigere secondo il modello allegato al presente avviso, dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta, completa della dichiarazione del possesso dei requisiti.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno 04 Novembre 2019, esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: tecnico.sicurezza@cert.regione.piemonte.it e dovrà avere il seguente oggetto "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE - SERVIZIO DI PULIZIA NELLA SEDE DELLA REGIONE PIEMONTE SITA IN ROMA, VIA DELLA SCROFA N.64". Si precisa che non verranno prese in considerazione le istanze pervenute oltre detto termine e/o incomplete.

PUBBLICITÀ - Il presente avviso è pubblicato sul sito INTERNET della REGIONE PIEMONTE: [www "https://bandi.regione.piemonte.it/"](https://bandi.regione.piemonte.it/)

INFORMAZIONI - Responsabile del procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri

Eventuali informazioni possono essere richieste al Settore tecnico Sicurezza Ambienti di lavoro – Sig.ra. Rosanna Gattuso Tel. 0114322160 e-mail rosanna.gattuso@regione.piemonte.it.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 2016/679 Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR), la Regione Piemonte, in relazione ai dati personali di cui questo Ente entrerà nella disponibilità a seguito della presente procedura, al fine di dare esecuzione alle norme che tutelano il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, con la presente informativa intende fornire le informazioni essenziali che permettono alle persone fisiche l'esercizio dei diritti previsti dalla vigente normativa: - Titolare del trattamento è Regione Piemonte- Responsabile del trattamento è il Settore tecnico Sicurezza Ambienti di lavoro, nella persona del Responsabile Ing. Anna Maria FACIPIERI - Finalità del trattamento dei dati: I dati personali saranno trattati per le seguenti finalità: a) finalità relative all'adempimento di un obbligo legale al quale il titolare del trattamento è soggetto; b) finalità necessarie ad accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria o ogni qualvolta le autorità giurisdizionali esercitino le loro funzioni giurisdizionali. Il conferimento dei Dati Personali per la finalità sopra elencate è facoltativo, ma il loro eventuale mancato conferimento potrebbe rendere impossibile riscontrare una richiesta o adempiere ad un obbligo legale a cui il titolare del trattamento è soggetto. - Base giuridica del trattamento: Base giuridica che legittima l'utilizzo dei dati per tale finalità è la necessità di disporre di dati personali per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento. - Modalità d'uso dei suoi dati personali: I dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate. - Destinatari: I dati saranno comunicati al personale del Settore tecnico Sicurezza Ambienti di lavoro addetto alle operazioni amministrative e di controllo collegate alla presente procedura. - Tempo di conservazione dei dati: I dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati, per il tempo in cui l'Ente è soggetto ad obblighi di conservazione previsti, da norme di legge o regolamento. - Diritti dell'interessato e contatti: Nei limiti previsti dalle norme applicabili tali dati potranno essere sottoposti ad accesso da parte di coloro che sono portatori di un interesse. L'interessato ha il diritto di conoscere chi sono i responsabili del trattamento, ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, accedere ai suoi dati, farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, di chiederne la limitazione e di opporsi al loro trattamento nei casi previsti dalla legge, proporre reclamo al Garante www.garanteprivacy.it per la protezione dei dati personali, richiedere la portabilità dei dati e far valere il diritto all'oblio.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Anna Maria Facipieri

Firmato digitalmente

ai sensi dell'art. 21 del D.lgs n. 82/2005

Allegati: – Modello Manifestazione Interesse -