

Data *

Protocollo *

Nodo: Valorizzazione patrimonio

Classificazione: 2.80/7/2025A/A11000

“*presenti nei metadati del mezzo trasmissivo”

AVVISO PUBBLICO

RIVOLTO A PERSONALE DIPENDENTE DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI PER L'AFFIDAMENTO DELLA STESURA DEL RILIEVO COMPLETO, DEL PROGETTO DI MASTER PLAN E DEL DOCUMENTO DI CRONOPROGRAMMA ECONOMICO ATTUATIVO DEL MUSEO FERROVIARIO PIEMONTESE DIFFUSO PRESSO LA EX-STAZIONE DI PORTA MILANO, (TORINO).

La Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore A1111D Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro ha la necessità di reperire varie figure professionali, altamente qualificate, cui affidare vari incarichi finalizzati alla stesura del **progetto del complesso Ex Stazione Porta Milano di Torino della Ferrovia Torino-Ceres**.

Il bene, sito a Torino in Corso Giulio Cesare 15 è di interesse storico -artistico ai sensi dell'art. 10 del D.lgs 42/2004.

Le figure professionali dovranno occuparsi del rilievo tramite nuvola di punti della stesura Masterplan, la figura dovrà saper fondere la tutela e l'interpretazione del patrimonio (storico e ferroviario) con la pianificazione urbana e la sostenibilità economica. ed in particolare:

- *Analisi del Contesto Normativo e Proprietario:* verifica dei vincoli storici, paesaggistici, urbanistici e legali (proprietà dell'area ex stazione).
- *Analisi dei Bisogni e della Domanda:* studio del bacino d'utenza potenziale (locale, nazionale, internazionale), analisi dei flussi turistici e dei benchmark museali simili.
- *Rilievo e Valutazione Tecnica del Sito:* il rilievo sarà realizzato con l'impiego combinato di aeromobili a pilotaggio remoto (APR/drone) e, se necessario, laser scanner terrestre per la generazione di una nuvola di punti georeferenziata. Seguirà l'elaborazione dei dati acquisiti per la creazione di un modello BIM (*Building Information Modeling*) e in formato CAD;
- *Inventario e Condizione delle Collezioni:* censimento e valutazione dello stato di conservazione del materiale ferroviario e storico esistente (se già in possesso);
- *Analisi Storica Approfondita:* ricerca sulla storia operativa del sito e il suo ruolo nel contesto urbano, essenziale per l'interpretazione museale;
- *Definizione della Visione e Missione:* stabilire lo scopo a lungo termine del distretto museale (es. polo culturale, centro di ricerca, attrazione turistica);
- *Elaborazione del Concept Museologico:* definizione delle tematiche espositive, dei percorsi narrativi e dell'approccio interpretativo (ad esempio, esperienza immersiva, interattiva, ecc.);

- **Identificazione delle Funzioni Distrettuali:** oltre al museo, definire quali altre funzioni saranno incluse (es. archivi, laboratori di restauro, spazi congressuali, bookshop, caffetteria, uffici);
- **Analisi di Fattibilità Economico-Finanziaria:** stima dei costi di investimento (progettazione, costruzione, allestimento) e dei costi operativi annuali;
- **Previsione dei Ricavi:** stima delle entrate potenziali (biglietti, store, affitti spazi, fundraising, grant) compresa una strategia di sostenibilità: definizione del modello di gestione (pubblico, privato, misto) e identificazione delle fonti di finanziamento (pubblici, bandi, sponsorizzazioni);
- **Zonizzazione Funzionale (Distretto):** assegnazione delle diverse funzioni (museo, aree verdi, servizi, parcheggi) all'interno dell'area dell'ex stazione;
- **Studio di Accessibilità e Flussi:** progettazione della viabilità (pedonale, carrabile) e dei percorsi che collegano il distretto con la città e i trasporti;
- **Progetto Architettonico e Urbanistico Preliminare:** elaborazione di schemi planimetrici e volumetrici che definiscono gli interventi di restauro e le nuove costruzioni;
- **Stima Preliminare dei Costi (Cost Estimate):** affinamento della stima dei costi basata sui volumi e le superfici definite dal progetto di massima;
- **Suddivisione in Fasi/Lotti (Fasing):** pianificazione temporale della realizzazione dell'intervento (es. Fase 1: Restauro e Museo principale; Fase 2: Servizi e Ampliamento);
- **Cronoprogramma Dettagliato:** definizione delle tempistiche per la progettazione esecutiva, le gare d'appalto, la costruzione e l'allestimento;

Figure professionali richieste

Ruolo	Requisiti	Dettagli
Progettista	Laurea magistrale o quinquennale in architettura o ingegneria o lauree equipollenti che consenta l'iscrizione all'albo degli Architetti, sezione A o all'albo degli ingegneri sezione A. Comprovata esperienza almeno quinquennale nella progettazione di interventi di restauro architettonico di edifici tutelati ai sensi del D.lgs 42/2004 Comprovata esperienza nella progettazione museale	può coincidere con una delle altre figure previste
Tecnico Geometra/Topografo/Geomatrico Abilitato	Iscrizione all'Albo professionale (Geometra, Ingegnere, o Architetto con specializzazione in Topografia/Geomatica).	può coincidere con una delle altre figure previste

Operatore Laser Scanner 3D	Tecnico specializzato (spesso Geometra o Ingegnere) con formazione specifica e certificata sull'uso del <i>Laser Scanner</i> 3D	può coincidere con una delle altre figure previste
Operatore Fotogrammetrico con Drone (UAS/APR)	Patentino ENAC (Ente Nazionale per l'Aviazione Civile) per operazioni specializzate.	può coincidere con una delle altre figure previste
Tecnico di <i>Post-Processing</i> della Nuvola di Punti:	Esperto nell'uso di software specifici di elaborazione dati 3D (es. Faro Scene, Leica Cyclone, RealityCapture, CloudCompare).	può coincidere con una delle altre figure previste
BIM Specialist / BIM Modeler (Revit, Archicad, ecc.)	Laurea magistrale o quinquennale in architettura o ingegneria o lauree equipollenti che consenta l'iscrizione all'albo degli Architetti, sezione A o all'albo degli ingegneri sezione A. Comprovata esperienza specifica nella modellazione da nuvola di punti (<i>Scan-to-BIM</i>). Per il <i>sito storico</i> , è richiesta l'esperienza nell' <i>HBIM (Heritage BIM)</i>	può coincidere con una delle altre figure previste
BIM Coordinator/Manager	Laurea magistrale o quinquennale in architettura o ingegneria o lauree equipollenti che consenta l'iscrizione all'albo degli Architetti, sezione A o all'albo degli ingegneri sezione A. Comprovata esperienza nella gestione di progetti in BIM su <i>sito storico</i> , è richiesta l'esperienza nell' <i>HBIM (Heritage BIM)</i>	può coincidere con una delle altre figure previste

Requisiti, durata e modalità di partecipazione

Per la prestazione da svolgere si richiede adeguata esperienza professionale documentabile mediante pregresse esperienze di progettazione di lavori, su beni sottoposti alle disposizioni di tutela del D.lgs 42/2004, per un importo stimato complessivo di €16.132.381,00.

I requisiti, le competenze e le professionalità richieste dovranno essere possedute alla data di scadenza del termine perentorio per la presentazione delle candidature.

E' prevista una collaborazione a termine della durata di circa 2 mesi, l'impegno è da considerarsi a tempo parziale presso il Settore A1111D e deve essere garantita l'immediata disponibilità.

Le candidature dovranno pervenire entro le **ore 23:00 del giorno 18/12/2025** al seguente indirizzo di posta elettronica risorsefinanziarie-patrimonio@regione.piemonte.it, corredate da apposito Curriculum Vitae.

Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

risorsefinanziarie-patrimonio@regione.piemonte.it

risorsefinanziarie-patrimonio@cert.regione.piemonte.it

Il Candidato, con la presentazione del proprio Curriculum, dichiarerà di aver preso visione dell'allegata informativa privacy sul trattamento dei dati personali e di autorizzare il trattamento e la libera circolazione degli stessi esclusivamente per le finalità ed adempimenti connessi allo svolgimento della procedura in oggetto ed alla successiva gestione dell'incarico.

Si precisa che le prestazioni da svolgere, di cui al presente avviso, espletate da personale regionale saranno remunerabili unicamente nell'ambito del compenso incentivante previsto dall'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e dal relativo Allegato I.10 al D.Lgs medesimo.

Esclusioni

Saranno escluse le Istanze di Candidatura:

- pervenute oltre il termine fissato dal presente Avviso;
- che non allegghino il Modulo istanza candidatura debitamente compilato
- che non allegghino il curriculum professionale.
- che non allegghino il nulla osta della Direzione di appartenenza.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti sarà possibile contattare:

simona.delbosco@regione.piemonte.it

alberta.torrenco@regione.piemonte.it

Disposizioni finali

L'individuazione del soggetto a cui affidare l'incarico sarà svolta dal RUP in base alla valutazione del curriculum in riferimento alla specificità dell'incarico.

Nei confronti del Candidato che sarà individuato, in esito alla procedura di cui al presente Avviso potranno essere effettuati gli accertamenti delle dichiarazioni ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i.

Attesa la natura della presente procedura, il presente Avviso non vincola l'Amministrazione Regionale in alcun modo.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore Patrimonio, Immobiliare, Beni mobili, Economato, Cassa economale e Sicurezza ambienti di lavoro – della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Privacy

Il Candidato con la presentazione dell'Istanza di Candidatura, secondo le modalità descritte, dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, parte integrante dell'Istanza, e di autorizzare il trattamento e la libera circolazione degli stessi esclusivamente per le finalità ed adempimenti connessi allo svolgimento della procedura in oggetto ed alla successiva gestione dell'incarico.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet della Regione Piemonte.

Dott. Giovanni Lepri
Firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005

Allegato:

- Istanza di candidatura.

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 GDPR 2016/679

Gentile Utente,

La informiamo che i dati personali da Lei forniti a Regione Piemonte saranno trattati secondo quanto previsto dal "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)":

- i dati personali a Lei riferiti verranno raccolti e trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e tutela della riservatezza, con modalità informatiche ed esclusivamente per finalità di trattamento dei dati personali dichiarati nella domanda e comunicati al Settore A1111D della Direzione A11000. Il trattamento è finalizzato all'espletamento delle funzioni istituzionali definite dalla D.G.R. n. 35-7608 del 28.09.2018 in materia di accesso all'impiego regionale. I dati acquisiti a seguito della presente informativa relativa alla pubblicazione della ricerca di professionalità in oggetto, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale vengono comunicati;

- l'acquisizione dei Suoi dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopradescritte; ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornirli potrà determinare l'impossibilità del Titolare del trattamento ad erogare il servizio richiesto;

- i dati di contatto del Responsabile della protezione dati (DPO) sono dpo@regione.piemonte.it;

- il Titolare del trattamento dei dati personali è la Giunta regionale, il Delegato al trattamento dei dati è il dirigente della Struttura A1111D.

- Il Responsabile (esterno) del trattamento è il Consorzio Csi Piemonte – corso Unione Sovietica 216, 10134 Torino.

- i Suoi dati saranno trattati esclusivamente da soggetti incaricati e Responsabili (esterni) individuati dal Titolare o da soggetti incaricati individuati dal Responsabile (esterno), autorizzati ed istruiti in tal senso, adottando tutte quelle misure tecniche ed organizzative adeguate per tutelare i diritti, le libertà e i legittimi interessi che Lei sono riconosciuti per legge in qualità di Interessato;

- i Suoi dati, resi anonimi, potranno essere utilizzati anche per finalità statistiche (d.lgs. 281/1999 e s.m.i.);

- i Suoi dati personali sono conservati, per il periodo di cinque anni.

- i Suoi dati personali non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento in un Paese terzo extraeuropeo, né di comunicazione a terzi fuori dai casi previsti dalla normativa in vigore né di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione.

Potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del regolamento UE 679/2016, quali: la conferma dell'esistenza o meno dei suoi dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; avere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, al Responsabile della protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, tramite i contatti di cui sopra o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.