



Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

risorsefinanziarie-patrimonio@regione.piemonte.it

risorsefinanziarie-patrimonio@cert.regione.piemonte.it

Data *

Protocollo *

Nodo: Valorizzazione patrimonio

Classificazione: 2.80/9/2025A/A11000

“*presenti nei metadati del mezzo trasmissivo”

AVVISO PUBBLICO

RIVOLTO A PERSONALE DIPENDENTE INTERNO E DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROFESSIONALE PER IL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DEI CONTRATTI ATTUATIVI STIPULATI NELL'AMBITO DELL'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI MANUTENZIONE EDILE PER LA SICUREZZA E L'INTEGRITA' DEGLI IMMOBILI REGIONALI O COMUNQUE IN USO ALLA REGIONE PIEMONTE – LOTTO 1 – TORINO E PROVINCIA, LOTTO 2 BIELLA – VERCELLI – NOVARA – VCO, LOTTO 3 CUNEO – ASTI – ALESSANDRIA.

Premesso che:

- Con Determinazione dirigenziale n. 738 del 07.12.2020, il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha autorizzato, la procedura avente ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta ai sensi degli artt 54, 58 e 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., del D.P.R. 207/10 s.m.i., per le parti ancora applicabili e del D.Lgs. 81/08, per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile mediante Accordo Quadro per la sicurezza e integrità degli immobili regionali suddiviso in 4 lotti, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, approvando nel contempo il Progetto dei lavori;

- Con Determinazione n. 11 del 18.1.2023 la Regione Piemonte ha proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'Accordo Quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione edile per la sicurezza e integrità degli immobili regionali Lotti 1 – 2 – 3 come segue:

- LOTTO 1 TORINO E PROVINCIA - A.T.I. GRUPPO TECNOIMPRESE S.r.l. – EDIMPIANTI S.r.l. MAMILO S.r.l. corrente in Torino - C.so Matteotti n. 42, per l'importo di € 2.117.174,40 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 132.000,00, oltre I.V.A. pari a € 494.818,37, per un totale pari a € 2.743.992,77 o.f.i.;
- LOTTO 2 BIELLA – VERCELLI – NOVARA – VCO - SINOPOLI S.r.l. corrente in Pregnana Milanese (MI) - Via Po n. 14, per l'importo di € 906.874,32 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 53.800,00, oltre I.V.A. pari a € 211.348,35, per un totale pari a € 1.172.022,67 o.f.i.;
- LOTTO 3 CUNEO – ASTI – ALESSANDRIA, la migliore offerta è risultata quella prodotta da EDITEL S.p.A. corrente in Nuccet (CN) - Via Campodello n. 1, per l'importo di € 1.590.000,00 o.f.e., oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 100.000,00, oltre I.V.A. pari a € 371.800,00, per un totale pari a € 2.061.800,00 o.f.i.;

L'appalto ha per oggetto come prestazione primaria l'esecuzione di tutte le opere e le somministrazioni di mano d'opera e di provviste occorrenti per i lavori di manutenzione edile ed affine, nonché interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte.

I lavori oggetto d'appalto possono quindi consistere sia in interventi di manutenzione ordinaria, sia in interventi di manutenzione riparativa, si compongono dei seguenti sotto-servizi:

- opere edili;
- opere da lattoniere-idraulico;
- opere da elettricista;
- opere da falegname;



Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

risorsefinanziarie-patrimonio@regione.piemonte.it

risorsefinanziarie-patrimonio@cert.regione.piemonte.it

- opere da fabbro;
- opere da vetraio;
- opere da decoratore;
- opere da serramentista;
- opere da giardiniere;
- sgombero neve;

Dato atto che:

- l'art. 102 co. 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. prevede che *“Per effettuare le attività di collaudo sull'esecuzione dei contratti pubblici di cui al comma 2, le stazioni appaltanti nominano tra i propri dipendenti o dipendenti di altre amministrazioni pubbliche da uno a tre componenti con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità, omissis...”*;

- La Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore A1111D Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro ha la necessità di reperire una figura professionale, altamente qualificata, cui affidare incarico finalizzato al collaudo tecnico-amministrativo, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e della Parte II, Titolo X del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., dei contratti applicativi, soggetti a collaudo, stipulati nell'ambito dell'appalto relativo ai lavori di manutenzione edile per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte – Lotto 1 – Torino e Provincia; Lotto 2 – Biella, Vercelli, Novara, VCO; Lotto 3 – Cuneo, Asti, Alessandria.

Figure professionali richieste

Per l'incarico oggetto del presente Avviso è richiesta la Laurea Magistrale (vecchio ordinamento) o Specialistica in Ingegneria o Architettura, è inoltre necessaria l'abilitazione all'esercizio della professione, oltre il possesso di specifiche competenze coerenti con i lavori in oggetto, desumibili da curriculum professionale contenente la descrizione degli incarichi di collaudo espletati.

E' inoltre richiesta l'insussistenza di cause di incompatibilità di cui all'art 102 comma 7 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che così dispone: *“Non possono essere affidati incarichi di collaudo e di verifica di conformità: a) ai magistrati ordinari, amministrativi e contabili, e agli avvocati e procuratori dello Stato, in attività di servizio...omissis...”*

b) ai dipendenti appartenenti ai ruoli della pubblica amministrazione in servizio, ovvero in trattamento di quiescenza per appalti di lavori pubblici di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'articolo 35 ubicati nella regione/regioni ove è svolta per i dipendenti in servizio, ovvero è stata svolta per quelli in quiescenza, l'attività di servizio;

c) a coloro che nel triennio antecedente hanno avuto rapporti di lavoro autonomo o subordinato con gli operatori economici a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione del contratto;

d) a coloro che hanno comunque svolto o svolgono attività di controllo, verifica, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione sul contratto da collaudare;

e) a coloro che hanno partecipato alla procedura di gara.”

L'incarico può essere assegnato anche per singoli lotti, quindi la figura professionale può candidarsi per singoli lotti come per il complesso degli stessi.

Requisiti, durata e modalità di partecipazione

Per la prestazione da svolgere si richiede adeguata esperienza professionale documentabile mediante pregresse esperienze di collaudo tecnico-amministrativo di lavori, per un importo stimato dei lavori totale pari a circa € 4.899.848,72 o.f.e.

I requisiti, le competenze e le professionalità richieste dovranno essere possedute alla data di scadenza del termine perentorio per la presentazione delle candidature.



Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

risorsefinanziarie-patrimonio@regione.piemonte.it

risorsefinanziarie-patrimonio@cert.regione.piemonte.it

E' prevista una collaborazione a termine della durata di circa 24 mesi, l'impegno è da considerarsi a tempo parziale, da concordare con i funzionari del Settore A1111D in relazione all'andamento dei lavori e deve essere garantita disponibilità nel breve periodo.

Le candidature dovranno pervenire entro le ore 23:00 **del giorno 24/07/2026** al seguente indirizzo di posta elettronica risorsefinanziarie-patrimonio@regione.piemonte.it, corredate da apposito Curriculum Vitae e di nulla osta della Direzione/Ente di appartenenza.

Il Candidato, con la presentazione del proprio Curriculum, dichiarerà di aver preso visione dell'allegata informativa privacy sul trattamento dei dati personali e di autorizzare il trattamento e la libera circolazione degli stessi esclusivamente per le finalità ed adempimenti connessi allo svolgimento della procedura in oggetto ed alla successiva gestione dell'incarico.

Si precisa che le prestazioni da svolgere, di cui al presente avviso, espletate da personale regionale o di altre Amministrazioni Aggiudicatrici saranno remunerabili unicamente nell'ambito del compenso incentivante eventualmente previsto dall'art. 113 del D. Lgs 50/016 e s.m.i.

Esclusioni

Saranno escluse le Istanze di Candidatura:

- pervenute oltre il termine fissato dal presente Avviso;
- che non allegghino il Modulo istanza candidatura debitamente compilato
- che non allegghino il curriculum professionale.
- che non allegghino il nulla osta della Direzione/Ente di appartenenza.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti sarà possibile contattare:

- Per i chiarimenti di natura amministrativa: stefania.petrarulo@regione.piemonte.it
- Per i chiarimenti di natura tecnica: Lotto 1: elso.busca@regione.piemonte.it
Lotto 2: vincenzo.patriciello@regione.piemonte.it
Lotto 3: margherita.darbesio@regione.piemonte.it

Disposizioni finali

L'individuazione del soggetto a cui affidare l'incarico sarà svolta dal RUP in base alla valutazione del curriculum in riferimento alla specificità dell'incarico.

Nel caso di più di una candidatura, verrà data priorità al personale interno all'ente.

Nei confronti del Candidato che sarà individuato, in esito alla procedura di cui al presente Avviso potranno essere effettuati gli accertamenti delle dichiarazioni ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i.

Attesa la natura della presente procedura, il presente Avviso non vincola l'Amministrazione Regionale in alcun modo.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore Patrimonio, Immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro – della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.

Privacy

Il Candidato con la presentazione dell'Istanza di Candidatura, secondo le modalità descritte, dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, parte integrante dell'Istanza, e di autorizzare il trattamento e la libera circolazione degli stessi esclusivamente per le finalità ed adempimenti connessi allo svolgimento della procedura in oggetto ed alla successiva gestione dell'incarico.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo.



Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

risorsefinanziarie-patrimonio@regione.piemonte.it

risorsefinanziarie-patrimonio@cert.regione.piemonte.it

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet della Regione Piemonte.

Dott. Giovanni Lepri
Firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005

Allegati:

- Istanza di candidatura;



Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

risorsefinanziarie-patrimonio@regione.piemonte.it

risorsefinanziarie-patrimonio@cert.regione.piemonte.it

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 GDPR 2016/679

Gentile Utente,

La informiamo che i dati personali da Lei forniti a Regione Piemonte saranno trattati secondo quanto previsto dal "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)":

- i dati personali a Lei riferiti verranno raccolti e trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e tutela della riservatezza, con modalità informatiche ed esclusivamente per finalità di trattamento dei dati personali dichiarati nella domanda e comunicati al Settore A1111C della Direzione A11000. Il trattamento è finalizzato all'espletamento delle funzioni istituzionali definite dalla D.G.R. n. 35-7608 del 28.09.2018 in materia di accesso all'impiego regionale. I dati acquisiti a seguito della presente informativa relativa alla pubblicazione della ricerca di professionalità in oggetto, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale vengono comunicati;

- l'acquisizione dei Suoi dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopradescritte; ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornirli potrà determinare l'impossibilità del Titolare del trattamento ad erogare il servizio richiesto;

- i dati di contatto del Responsabile della protezione dati (DPO) sono dpo@regione.piemonte.it;

- il Titolare del trattamento dei dati personali è la Giunta regionale, il Delegato al trattamento dei dati è il dirigente della Struttura A1111C.

- Il Responsabile (esterno) del trattamento è il Consorzio Csi Piemonte – corso Unione Sovietica 216, 10134 Torino.

- i Suoi dati saranno trattati esclusivamente da soggetti incaricati e Responsabili (esterni) individuati dal Titolare o da soggetti incaricati individuati dal Responsabile (esterno), autorizzati ed istruiti in tal senso, adottando tutte quelle misure tecniche ed organizzative adeguate per tutelare i diritti, le libertà e i legittimi interessi che Le sono riconosciuti per legge in qualità di Interessato;

- i Suoi dati, resi anonimi, potranno essere utilizzati anche per finalità statistiche (d.lgs. 281/1999 e s.m.i.);

- i Suoi dati personali sono conservati, per il periodo di cinque anni.

- i Suoi dati personali non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento in un Paese terzo extraeuropeo, né di comunicazione a terzi fuori dai casi previsti dalla normativa in vigore né di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione.

Potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del regolamento UE 679/2016, quali: la conferma dell'esistenza o meno dei suoi dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; avere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, al Responsabile della protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, tramite i contatti di cui sopra o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.