



Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

risorsefinanziarie-patrimonio@regione.piemonte.it

risorsefinanziarie-patrimonio@cert.regione.piemonte.it

Data *

Protocollo *

Classificazione: 2.100.20

“**presenti nei metadati del mezzo trasmissivo”

AVVISO PUBBLICO

RIVOLTO A PERSONALE DIPENDENTE INTERNO E DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PROFESSIONALE PER LA VERIFICA DI CONFORMITA' DEI CONTRATTI STIPULATI NELL'AMBITO DELL'APPALTO RELATIVO AL SERVIZIO INTEGRATO PER LA GESTIONE, MANUTENZIONE, CONDUZIONE, CONTROLLO ED ESECUZIONE DI TUTTE LE ATTIVITÀ NECESSARIE A MANTENERE IN COMPLETO STATO DI EFFICIENZA GLI IMPIANTI TECNOLOGICI PER GLI EDIFICI IN USO ALLA REGIONE PIEMONTE.
CIG 85514900CB

Premesso che:

- con contratto rep. n. 000207 del 27/05/2021,- Reg. a Torino – AGENZIA DELLE ENTRATE UFF. TORINO 2 il 01/07/2021, stipulato ai sensi della determinazione dirigenziale n. 769 del 16/12/2020 della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, il “Servizio di gestione, manutenzione conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici della Regione Piemonte”, ai sensi dell’art. 63 c.5 del D.lgs 50/16 e s.m.i., alle condizioni del contratto Rep. 00066 del 06/02/2019, è stato affidato all’ A.T.I. ANTAS S.p.A. (ora GETEC Italia S.p.A.) (Mandataria con sede legale in Gragnano Trebbiense, via Madre Teresa di Calcutta, 12, P.I. e C.F. n. 02126260062) – COMAT S.p.A. - DEL BO S.p.A. per la durata di 24 mesi decorrenti dal 01/01/2021 per l'importo complessivo presunto per attività a canone ed extra canone di € 4.239.319,04 oltre IVA, (di cui euro 14.480,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso);

- il contratto rep. n. 000207 del 27/05/2021 è stato prorogato con determinazione 908/A1112C/2022, e relativo atto aggiuntivo rep.14 del 13.01.2023, fino al 31/12/2023 (PROROGA 1) per un importo di €2.246.791,91 oltre Iva;

- successivamente è stato prorogato con determinazione 1276/A1112C/2023, e relativo atto aggiuntivo rep.173 del 05.04.2024, dal 01/01/2024 fino al 31/12/2024 (PROROGA 2) per un importo di €1.768.966,18 oltre Iva;

- infine ulteriore proroga concessa con determinazione 1584/A1112C/2024 del 11/12/2024 e relativo atto aggiuntivo del 17/12/2024, dal 01/01/2025 al 30/06/2025 per un importo di €574.362,40 oltre Iva;

Considerato che l'appalto ha per oggetto l'affidamento di un servizio integrato per la gestione, manutenzione, conduzione, controllo ed esecuzione di tutte le attività necessarie a mantenere in completo stato di efficienza gli impianti tecnologici (impianti di climatizzazione, impianti elettrici, impianti di trasporto verticale ed orizzontale, impianti antincendio ed impianti di sicurezza).

Le prestazioni erogate dall'Appaltatore sono:

A1) Servizio di Gestione e Coordinamento dei Servizi di Manutenzione così articolato:

1. Sistema Informativo e Gestione Richieste di Intervento;
2. Costituzione e Gestione dell'Anagrafica Tecnica;
3. Programmazione e rendicontazione delle Attività a canone;
4. Programmazione e rendicontazione delle Attività extra-canone.

A2) Servizi di Manutenzione e Conduzione degli Impianti Tecnologici così articolato:

1. Manutenzione e Conduzione Impianti di Riscaldamento;



Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

risorsefinanziarie-patrimonio@regione.piemonte.it

risorsefinanziarie-patrimonio@cert.regione.piemonte.it

2. Manutenzione e Conduzione Impianti di Raffrescamento;
3. Manutenzione e Conduzione degli Impianti Elettrici;
4. Manutenzione e Conduzione degli Impianti di Trasporto verticale e orizzontale;
5. Manutenzione e Conduzione dell'Impianto Antincendio;
6. Manutenzione e Conduzione degli Impianti di Sicurezza e Controllo Accessi.

B) Servizio Energia, consistente nell'erogazione di beni e servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort negli edifici nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo nel contempo al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia.

C) Attività extra-canone;

D) Servizio Ingegneria extra-canone.

Dato atto che:

- l'art. 102 co. 6 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. prevede che *"Per effettuare le attività di collaudo sull'esecuzione dei contratti pubblici di cui al comma 2, le stazioni appaltanti nominano tra i propri dipendenti o dipendenti di altre amministrazioni pubbliche da uno a tre componenti con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità, omiss..."*;

- La Regione Piemonte – Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore A1111D Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro ha la necessità di reperire una figura professionale, altamente qualificata, cui affidare incarico finalizzato alla verifica di conformità, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e della Parte IV, Titolo IV del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., dei contratti precedentemente elencati.

Figure professionali richieste

Per lo svolgimento delle attività in oggetto sono richiesti i seguenti requisiti desumibili da curriculum professionale contenente la descrizione degli incarichi di verifica di conformità espletati:

- Possesso di Diploma Tecnico o laurea specialistica/vecchio ordinamento in Ingegneria o Architettura e/o similari, e/o titolo di studio strettamente attinente alla tipologia di intervento da attuare;
- Abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione all'albo di riferimento;
- Pregressa e comprovata esperienza lavorativa nella materia oggetto di incarico, in particolare nella gestione e manutenzione degli impianti tecnologici;
- Conoscenze normative specifiche di settore.

E' inoltre richiesta l'insussistenza di cause di incompatibilità di cui all'art 102 comma 7 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che così dispone: *"Non possono essere affidati incarichi di collaudo e di verifica di conformità: a) ai magistrati ordinari, amministrativi e contabili, e agli avvocati e procuratori dello Stato, in attività di servizio...omissis..."*

b) ai dipendenti appartenenti ai ruoli della pubblica amministrazione in servizio, ovvero in trattamento di quiescenza per appalti di lavori pubblici di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'articolo 35 ubicati nella regione/regioni ove è svolta per i dipendenti in servizio, ovvero è stata svolta per quelli in quiescenza, l'attività di servizio;

c) a coloro che nel triennio antecedente hanno avuto rapporti di lavoro autonomo o subordinato con gli operatori economici a qualsiasi titolo coinvolti nell'esecuzione del contratto;

d) a coloro che hanno comunque svolto o svolgono attività di controllo, verifica, progettazione, approvazione, autorizzazione, vigilanza o direzione sul contratto da collaudare;

e) a coloro che hanno partecipato alla procedura di gara."



Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

risorsefinanziarie-patrimonio@regione.piemonte.it

risorsefinanziarie-patrimonio@cert.regione.piemonte.it

Requisiti, durata e modalità di partecipazione

Per la prestazione da svolgere si richiede adeguata esperienza professionale documentabile mediante pregresse esperienze di collaudo tecnico-amministrativo di servizi e lavori, per un importo stimato dei servizi pari a circa € 8.829.439,53 o.f.e.

I requisiti, le competenze e le professionalità richieste dovranno essere possedute alla data di scadenza del termine perentorio per la presentazione delle candidature. E' prevista una collaborazione a termine della durata di circa 6 mesi, l'impegno è da considerarsi a tempo parziale, da concordare con i funzionari del Settore A1111D in relazione all'andamento dei lavori e deve essere garantita disponibilità nel breve periodo.

Le candidature dovranno pervenire entro le ore 23:00 del giorno 24/07/2026 al seguente indirizzo di posta elettronica risorsefinanziarie-patrimonio@regione.piemonte.it, corredate da apposito Curriculum Vitae e di nulla osta della Direzione/Ente di appartenenza.

Il Candidato, con la presentazione del proprio Curriculum, dichiarerà di aver preso visione dell'allegata informativa privacy sul trattamento dei dati personali e di autorizzare il trattamento e la libera circolazione degli stessi esclusivamente per le finalità ed adempimenti connessi allo svolgimento della procedura in oggetto ed alla successiva gestione dell'incarico.

Si precisa che le prestazioni da svolgere, di cui al presente avviso, espletate da personale regionale o di altre Amministrazioni Aggiudicatrici saranno remunerabili unicamente nell'ambito delle somme residue accantonate in qualità di compenso incentivante eventualmente previsto dall'art. 113 del D. Lgs 50/016 e s.m.i.

Esclusioni

Saranno escluse le Istanze di Candidatura:

- pervenute oltre il termine fissato dal presente Avviso;
- che non alleghino il Modulo istanza candidatura debitamente compilato
- che non alleghino il curriculum professionale.
- che non alleghino il nulla osta della Direzione/Ente di appartenenza.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti sarà possibile contattare:

- Per i chiarimenti di natura amministrativa simona.delbosco@regione.piemonte.it
- Per i chiarimenti di natura tecnica: enzo.mensi@regione.piemonte.it

Disposizioni finali

L'individuazione del soggetto a cui affidare l'incarico sarà svolta dal RUP in base alla valutazione del curriculum in riferimento alla specificità dell'incarico.

Nel caso di più di una candidatura, verrà data priorità al personale interno all'ente.

Nei confronti del Candidato che sarà individuato, in esito alla procedura di cui al presente Avviso potranno essere effettuati gli accertamenti delle dichiarazioni ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i.

Attesa la natura della presente procedura, il presente Avviso non vincola l'Amministrazione Regionale in alcun modo.

Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Alberto Siletto, Dirigente del Settore Patrimonio, Immobiliare, beni mobili, economato, cassa economale e sicurezza ambienti di lavoro – della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio.



Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

risorsefinanziarie-patrimonio@regione.piemonte.it

risorsefinanziarie-patrimonio@cert.regionepiemonte.it

Privacy

Il Candidato con la presentazione dell'Istanza di Candidatura, secondo le modalità descritte, dichiara di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali, parte integrante dell'Istanza, e di autorizzare il trattamento e la libera circolazione degli stessi esclusivamente per le finalità ed adempimenti connessi allo svolgimento della procedura in oggetto ed alla successiva gestione dell'incarico.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo.

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet della Regione Piemonte.

Dott. Giovanni Lepri
Firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 d.lgs. 82/2005

Allegati:

- Istanza di candidatura.



Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

risorsefinanziarie-patrimonio@regione.piemonte.it

risorsefinanziarie-patrimonio@cert.regione.piemonte.it

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 GDPR 2016/679

Gentile Utente,

La informiamo che i dati personali da Lei forniti a Regione Piemonte saranno trattati secondo quanto previsto dal "Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento Generale sulla Protezione dei dati, di seguito GDPR)":

- i dati personali a Lei riferiti verranno raccolti e trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e tutela della riservatezza, con modalità informatiche ed esclusivamente per finalità di trattamento dei dati personali dichiarati nella domanda e comunicati al Settore A1111C della Direzione A11000. Il trattamento è finalizzato all'espletamento delle funzioni istituzionali definite dalla D.G.R. n. 35-7608 del 28.09.2018 in materia di accesso all'impiego regionale. I dati acquisiti a seguito della presente informativa relativa alla pubblicazione della ricerca di professionalità in oggetto, saranno utilizzati esclusivamente per le finalità relative al procedimento amministrativo per il quale vengono comunicati;

- l'acquisizione dei Suoi dati ed il relativo trattamento sono obbligatori in relazione alle finalità sopradescritte; ne consegue che l'eventuale rifiuto a fornirli potrà determinare l'impossibilità del Titolare del trattamento ad erogare il servizio richiesto;

- i dati di contatto del Responsabile della protezione dati (DPO) sono dpo@regione.piemonte.it;

- il Titolare del trattamento dei dati personali è la Giunta regionale, il Delegato al trattamento dei dati è il dirigente della Struttura A1111C.

- Il Responsabile (esterno) del trattamento è il Consorzio Csi Piemonte – corso Unione Sovietica 216, 10134 Torino.

- i Suoi dati saranno trattati esclusivamente da soggetti incaricati e Responsabili (esterni) individuati dal Titolare o da soggetti incaricati individuati dal Responsabile (esterno), autorizzati ed istruiti in tal senso, adottando tutte quelle misure tecniche ed organizzative adeguate per tutelare i diritti, le libertà e i legittimi interessi che Le sono riconosciuti per legge in qualità di Interessato;

- i Suoi dati, resi anonimi, potranno essere utilizzati anche per finalità statistiche (d.lgs. 281/1999 e s.m.i.);

- i Suoi dati personali sono conservati, per il periodo di cinque anni.

- i Suoi dati personali non saranno in alcun modo oggetto di trasferimento in un Paese terzo extraeuropeo, né di comunicazione a terzi fuori dai casi previsti dalla normativa in vigore né di processi decisionali automatizzati compresa la profilazione.

Potrà esercitare i diritti previsti dagli artt. da 15 a 22 del regolamento UE 679/2016, quali: la conferma dell'esistenza o meno dei suoi dati personali e la loro messa a disposizione in forma intellegibile; avere la conoscenza delle finalità su cui si basa il trattamento; ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, la limitazione o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, nonché l'aggiornamento, la rettifica o, se vi è interesse, l'integrazione dei dati; opporsi, per motivi legittimi, al trattamento stesso, rivolgendosi al Titolare, al Responsabile della protezione dati (DPO) o al Responsabile del trattamento, tramite i contatti di cui sopra o il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo competente.