



Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio
risorsefinanziarie-patrimonio@regione.piemonte.it
risorsefinanziarie-patrimonio@cert.regione.piemonte.it

**AVVISO RISERVATO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI ED AI LORO DIPENDENTI
EX ARTT. 114 E 116 DEL D.LGS 36/2023 e s.m.i.**

**PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ TECNICHE NELL'AMBITO DELLA
REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE
VERDI NATURALI PRESSO BORGO CASTELLO DEL PARCO REGIONALE LA
MANDRIA PER USI FRUITIVI E SPORTIVI SOSTENIBILI".
- CUP: J32I18000160009 -**

Premesso che

- con DD 956/A1113A/2025 del 02/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo degli *“Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili”*, ed è stato dato avvio alla procedura di gara, che risulta attualmente in fase di affidamento;
- al fine di poter correttamente procedere con l'esecuzione dei lavori si rende necessario nominare soggetti idonei a ricoprire i ruoli di:
 - Direttore dei Lavori (architetto)
 - Direttore operativo per le opere strutturali
 - Ispettore di cantiere
 - Collaudatore tecnico-amministrativo
 - Collaudatore opere strutturali in corso d'opera
 - Collaudatore opere di restauro in corso d'opera (quale componente della commissione di collaudo tecnico-amministrativa)

Dato atto che:

- per quanto attiene l'attività di direzione lavori, l'art. 114 comma 6 del D.Lgs 36/2023 prevede che *“salvo che non sia diversamente previsto nel bando di gara per la progettazione, le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche affidano l'attività di direzione dei lavori ai propri dipendenti; in mancanza, la affidano ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 o intesa o convenzione di cui all'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.”*
- per quanto attiene l'attività di collaudo, l'art. 116 comma 4 lettera a) del D.Lgs 36/2023 prevede che *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che sono amministrazioni pubbliche nominano da uno a tre collaudatori scelti tra il proprio personale o tra il personale di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità”*.
- è attualmente in corso specifica ricerca di professionalità interna all'Ente Regione Piemonte rivolta a personale tecnico in ruolo, in possesso dei requisiti e delle professionalità idonei allo svolgimento degli incarichi come sopra specificati;

- l'Ente ritiene opportuno attivare la ricerca delle medesime professionalità anche tra il personale in ruolo ad altre Amministrazioni pubbliche cui, in caso di accertata carenza nell'organico della stazione appaltante, assegnare tali incarichi.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,

SI RENDE NOTO CHE

la Regione Piemonte, Direzione A11000 Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, ha necessità di reperire più soggetti altamente qualificati, con i profili professionali sotto specificati, chiamati a svolgere una collaborazione a termine nell'ambito della realizzazione degli *“Interventi di riqualificazione delle aree verdi naturali presso Borgo Castello del Parco Regionale La Mandria per usi fruitivi e sportivi sostenibili”*.

Descrizione intervento:	Il progetto, da realizzarsi all'interno dell'area naturale tutelata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., prevede una pluralità di interventi tra i quali: - il recupero e restauro dei muretti storici perimetrali delle aree verdi; - la riqualificazione delle aree fruibili esterne, adiacenti al Borgo Castello, sia sotto il profilo naturalistico - ambientale, sia per una fruizione ludica e sportiva sostenibili, in particolare grazie alla realizzazione di un circuito per la corsa campestre in erba e relativo impianto di irrigazione; - il recupero dell'edificio denominato “Citroniera”, quale punto di servizio all'area, utilizzabile per deposito materiali, di supporto alle attività sportive e ricreative; - il miglioramento della fruizione dei parcheggi esistenti attraverso un nuovo impianto di illuminazione a bassissimo impatto ambientale.
Importo lavori a base d'asta (inclusi oneri per la sicurezza)	€ 1.229.562,18
Appaltatore	Non ancora individuato
Durata lavori:	455 giorni naturali e consecutivi – come da cronoprogramma
Contabilità dei lavori:	a misura
Figure richieste:	1.1 - Direttore dei Lavori (architetto) 1.3 - Direttore operativo per le opere strutturali 1.8. Ispettore di cantiere 3.1 - Collaudatore tecnico-amministrativo 3.2 - Collaudatore opere strutturali in corso d'opera 3.4 - Collaudatore opere di restauro in corso d'opera (quale componente della commissione di collaudo tecnico-amministrativa) Si rimanda alle schede allegate con il dettaglio dei requisiti richiesti.
Durata e caratteristiche dell'incarico:	Per le attività in corso d'opera, la collaborazione temporanea avrà inizio indicativamente da MARZO 2026 per una durata indicativa pari a circa 21

	mesi (15 mesi da cronoprogramma oltre 6 mesi per l'emissione del certificato di collaudo), e comunque fino alla conclusione dell'attività. Le attività di collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale (se applicabile) avranno inizio, in relazione al cronoprogramma di massima indicato, a seguito del certificato di ultimazione dei lavori. Per tutte le attività dovrà essere garantito pertanto l'immediato avvio nel rispetto del cronoprogramma previsto come aggiornato nelle varie fasi. Viste le caratteristiche intrinseche della prestazione è richiesta la disponibilità a operare secondo le esigenze e tempistiche dei lavori, con attività d'ufficio e presso il cantiere.
--	---

Modalità di Partecipazione

Sono ammessi a presentare domanda i dipendenti in ruolo alle Pubbliche Amministrazioni con elevata e specifica qualificazione in riferimento alle caratteristiche dell'intervento in oggetto e in possesso dei requisiti e delle professionalità idonei allo svolgimento degli incarichi come sopra specificati.

Il candidato può partecipare per uno o più profili, se tra loro compatibili e se in possesso dei requisiti prescritti.

Qualora la figura del Direttore dei Lavori non fosse individuata tra i dipendenti in ruolo alle pubbliche amministrazioni, ci si riserva di non procedere alla formalizzazione degli incarichi di Direzione operativa e di ispettore di cantiere.

Per quanto attiene all'attività di collaudo, ai sensi dell'art. art 14 comma 5 dell'allegato II.14 del DLgs 36/2023 e s.m.i. *“al soggetto incaricato del collaudo tecnico-amministrativo o a uno dei componenti della commissione di collaudo può essere affidato anche il collaudo statico, purché sia in possesso dei requisiti specifici previsti dall'art. 30 comma 5”* del medesimo allegato.

Le istanze di candidatura dovranno pervenire **improrogabilmente entro e non oltre le ore 12.00 di martedì 20/01/2026** al seguente indirizzo di posta: valorizzazionebeniculturali@cert.regione.piemonte.it, dovranno riportare, nell'oggetto, la seguente dicitura: ***Ricerca di professionalità per lo svolgimento di attività tecniche profilo di - “Interventi riqualificazione Parco La Mandria per usi fruitivi e sportivi”*** e dovranno essere corredate da:

- modulo istanza candidatura debitamente compilato, sottoscritto digitalmente o con firma autografa (in tal caso si rende necessario corredarlo con fotocopia del documento di identità del sottoscrittore);
- Curriculum vitae professionale;
- nulla osta/benessere dell'Ente di appartenenza;

Le istanze ricevute saranno esaminate da un'apposita Commissione presieduta dal Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale che valuterà tramite colloquio i candidati, sulla base del possesso dei requisiti richiesti e delle competenze necessarie.

Le candidature presentate da personale iscritto all'albo professionale di riferimento, ove ritenute meritevoli di selezione, avranno precedenza su quelle avanzate da personale non in possesso di tale titolo, laddove l'iscrizione non sia obbligatoriamente richiesta dalle vigenti normative.

Si precisa, relativamente all'affidamento dei lavori in argomento, che, trattandosi di procedura di gara già avviata, ma di cui non è ancora noto l'Operatore Economico aggiudicatario, prima di procedere alla formalizzazione dell'incarico il candidato selezionato sarà tenuto al rilascio della dichiarazione di assenza dei motivi di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del D.lgs 36/2023 e, se pertinente per l'incarico, di assenza delle condizioni ostative di cui all'art. 116 comma 6 del D.lgs 36/2023.

Nei confronti dei Candidati selezionati, saranno effettuati gli accertamenti, ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 s.m.i., delle dichiarazioni rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del medesimo Decreto.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'assegnazione degli incarichi qualora non ritenesse idonee le candidature pervenute.

Esclusioni

Saranno escluse le Istanze di Candidatura:

- pervenute oltre il termine fissato dal presente Avviso;
- che non allegghino il Modulo istanza candidatura debitamente compilato;
- che non allegghino il curriculum professionale;
- che non allegghino il nulla osta/benessere dell'Ente di appartenenza.

Informazioni

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fabio Palmari, Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti sarà possibile contattare:

luisa.rongoni@regione.piemonte.it

arianna.carapellucci@regione.piemonte.it

Quantificazione e modalità di corresponsione delle spettanze

Le attività afferenti la direzione lavori saranno remunerate nell'ambito del compenso incentivante previsto dall'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e dal relativo Allegato I.10.

Relativamente alle attività di collaudo, ai sensi dell'art. 29 comma 1 dell'Allegato II.14 del Dlgs 36/2023 “*per i dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, non appartenenti alla stazione appaltante, il compenso spettante per l'attività di collaudo è determinato ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, recante «Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione» e nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133*”.

Il calcolo delle spettanze sarà svolto ai sensi dei successivi commi 2 e 2bis del citato art. 29.

Al corrispettivo calcolato va applicata la decurtazione del 50% prevista dall'art. 61 comma 9 del Decreto-Legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito (con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133).

Le prestazioni verranno liquidate alle Amministrazioni di provenienza, in qualità di datore di lavoro, sulle quali incomberà l'onere della corresponsione agli aventi titolo, agendo con i poteri spettanti al sostituto di imposta.

Privacy

Con la presentazione dell'istanza, il Candidato, dichiarerà di aver preso visione dell'informativa privacy sul trattamento dei dati personali, allegata all'istanza di candidatura, e di autorizzare il trattamento e la libera circolazione degli stessi esclusivamente per le finalità ed adempimenti connessi allo svolgimento della procedura in oggetto ed alla successiva gestione dell'incarico.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo.

La documentazione relativa al presente avviso viene resa disponibile sul sito internet istituzionale della Regione Piemonte, nella sezione Amministrazione Trasparente/ Bandi Piemonte / Concorsi, incarichi e stage.

Il Direttore
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Dott. Giovanni LEPRI

(documento firmato digitalmente ex art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005)