



REGIONE  
PIEMONTE



CITTA' DI TORINO

ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALL'ATTUAZIONE DI UN PROGRAMMA DI INTERVENTI CON VALENZA DI PIANO PARTICOLAREGGIATO, NELL'AMBITO DELLE AREE AVIO-OVAL, PER LA REALIZZAZIONE DEL PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI, DEI NUOVI COMPARTI EDILIZI E DELLE OPERE INFRASTRUTTURALI CONNESSE

# NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE



## ELIMINAZIONE DEI VIZI E DELLE NON CONFORMITA' OPERE ESEGUITE IN CATEGORIA OS18 PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO ELABORATO

### ELENCO PREZZI UNITARI

CODICE GENERALE ELABORATO						SCALA	DATA
CODICE OPERA	LOTTO	LIVELLO PROGETTO	AREA PROGETTAZIONE	TIPO DOCUMENTO	NUMERO ELABORATO	VERSIONE	
		PE			04.1	-	18/1/2019

FILE

REVISIONE	DATA	OGGETTO	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	18/01/2019	PRIMA EMISSIONE			
1	22/04/2019	AGGIORNAMENTO 1			
2	30/09/2019	AGGIORNAMENTO 2			

PROGETTISTI :

 **ARCHINGEGNO**  
SERVIZI PER L'EDILIZIA  
BUILDING SERVICES

professionisti associati  
arch. Graziella Giatti – ing. Dario Luetto  
via Caselle n° 60 – 10040 Leinì – Torino  
Tel./Fax.011-9974957  
E-Mail: arching@studioarchingegno.it

 **SCR  
PIEMONTE**  
SOCIETÀ DI COMMITTEMENTO

Ing. Mauro Bartolomeo Fegatelli  
SCR Piemonte

COMMITTENTE

REGIONE PIEMONTE

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Maria Luisa Tabasso

Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto

Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione

SEDE UNICA REGIONE PIEMONTE – TORINO

VIZI, DANNI E NON CONFORMITA' OPERE ESEGUITE IN CAT. OS18.

PE-04.1 ELENCO PREZZI UNITARI

Agg. 15

A	ANALISI DELLE NON CONFORMITA'	DESCRIZIONE SOMMARIA	CAT. PROVENIENZ A OPERE ESISTENTI	CAT. RIPARAZIONI NON CONFORMITA'	U.M.	IMP. UNIT.	ANALISI	NOTE
1	A1.1	V1 – Vetri degli antini interni rotti	OS18B	OS6	cad	€ 1.978,80	RIF. NP-04.2.A1.1	IMPORTI DESUNTI DA OFFERTA PER OPERE DI SUBENTRO E DALLE ANALISI N.P. DI PERIZIA 6.
	A1.2	V1, V2 – Tende ammalorate	OS18B	OS18B	cad	€ 513,92	RIF. NP-04.2.A1.2	IMPORTI DESUNTI DA OFFERTA PER OPERE DI SUBENTRO .
	A1.3	V6 – Guarnizioni intumescenti in EPDM da sostituire o da riposizionare	OS18B	OS18B	mt	€ 76,13	RIF. NP-04.2.A1.3	ANALISI DA PREZZARIO REGIONALE.
	A1.4	V1,V2,V3,V4 – Profili graffiati e macchie da saldature su vetri	OS18B	OS6	corpo	€ 74.580,00		IMPORTO NON VALUTABILE IN SEDE DI PROGETTO PER ASSENZA DI CRITERIO DI ACCETTABILITA' E DI ACCESSIBILITA' VISIVA (VEDI RELAZIONE GENERALE). LE OPERE VERRANNO VALUTATE A PERCENTUALE SULLA BASE DEI PREZZI UNITARI DELLE SINGOLE CELLE INTERESSATE DELLE QUALI I TELAI FANNO PARTE.
	A1.5	Lame inclinate torre – Rivestimento in Alucobond danneggiato e sporco	OS18B	OS6				IMPORTO NON VALUTABILE IN SEDE DI PROGETTO PER ASSENZA DI CRITERIO DI ACCETTABILITA' E DI ACCESSIBILITA' VISIVA (VEDI RELAZIONE GENERALE). Si stima il 10% del prezzo unitario su tutta la superficie. Si prevede di utilizzare parzialmente il ponteggio per la pulizia di Grande Vuoto e V6.
	A1.6	Lame inclinate torre – Rivestimenti interni danneggiati	OS18B	OS6	mq	€ 42,72	RIF. NP-04.2.A1.5	ANALISI DA PREZZARIO REGIONALE.
	A1.7	V6 telai danneggiati			mq	€ 48,84	RIF. NP-04.2.A1.6	
	A1.8	Ripristino e ricertificazione dell'argano da manutenzione	OS28	OS6	mq	€ 190,32	RIF. NP-04.2.A1.7	IMPORTO NON VALUTABILE IN SEDE DI PROGETTO PER ASSENZA DI CRITERIO DI ACCETTABILITA' E DI ACCESSIBILITA' VISIVA (VEDI RELAZIONE GENERALE). Si stima il 10% del prezzo unitario sul 10% della superficie. Si prevede di utilizzare parzialmente il ponteggio per la pulizia di Grande Vuoto e V6.
	A1.9	Facciata V1 solare – Malfunzionamento di n°2 celle fotovoltaiche	OS30	OS28		€ 0,00		OPERE INSERITE, NEL COMPUTO DI CONTRATTO ORIGINARIO, TRA LE OPERE IMPIANTISTICHE E QUINDI NON STRALCIATE DAL CONTRATTO DI SUBENTRO. (vedi colonna CAT. Provenienza).
	A1.10	Verifica dispositivi uomini in corda	OS28	OS6		€ 0,00		
	A1.11	Facciate V1-V2-V3-V4 Vetri esterni rotti	OS18B	OS6	cad	€ 8.902,17	RIF. NP-04.2.A1.11	IMPORTI DESUNTI DA OFFERTA PER OPERE DI SUBENTRO (Rif. OFFERTA DITTA GIULIANI Soc. Coop. DEL 17/11/2016 N°15935/16/3) E DALLE ANALISI N.P. DI PERIZIA 6.
	A1.12	Facciate V5 Vetri esterni rotti	OS18B	OS6	cad	€ 8.902,17	RIF. NP-04.2.A1.12	IMPORTI DESUNTI DA OFFERTA PER OPERE DI SUBENTRO E DALLE ANALISI N.P. DI PERIZIA 6.
	A1.13	Facciate V6 – Ripristino parti di verniciatura intumescente ammalorata tra L0 ed L4 – Pulizia completa.	OS18B	OG1	mq	€ 49,43	RIF. NP-04.2.A1.13	IMPORTO STIMATO: 2% del prezzo di appalto

## ELENCO PREZZI

2	FACCIALE CENTRO SERVIZI	A1.14	Facciate V6 - Vetri esterni rotti.	OS18B	OS6	mq	€ 1.903,22	RIF. NP-04.2.A1.14	IMPORTO FORNITURA COMPLETO COME DA ALLEGATO D AL CONTRATTO DI SUBENTRO. ASSUMENDO CHE LA SOSTITUZIONE DEL VETRO COSTI COME LA FORNITURA E POSA COMPLETA DELLA FACCIA. (viene compensato lo smontaggio e lo smaltimento come la fornitura e posa del telaio).
		A1.15	Facciate V6 - Compartimentazione nodo a 3 vie ammalorata.	OS18B	OG1	cad	€ 1.876,53	RIF. NP-04.2.A1.15	SOSTITUZIONE TOTALE SISTEMA DI COMPARTIMENTAZIONE - IMPORTO FORNITURA COME DA ALLEGATO D AL CONTRATTO DI SUBENTRO
3	CENTRO SERVIZI	A2.1	V7 - Danneggiamenti a frangisole e telai	OS18B	OS18B	mq	€ 1.027,84	RIF. NP-04.2.A2.1	SOSTITUZIONE TOTALE ELEMENTO DI FACCIA. - IMPORTO FORNITURA COME DA ALLEGATO D AL CONTRATTO DI SUBENTRO
		A2.2	V7 - Guarnizioni da riposizionare.	OS18B	OS18B	mq	€ 76,13	RIF. NP-04.2.A1.3	Stesso prezzo unitario delle guarnizioni REI dato la bassa incidenza del materiale - Manodopera predominante.
		A2.3	V7 - Vetri con colorazione diversa e con condensa nel vetro camera da sostituire	OS18B	OS18B	cad	€ 8.902,17	RIF. NP-04.2.A1.11	
		A3.1	Treatmento intumescente e protettivo carpenteria metallica da riprendere e certificare	OS18A	OS18A	mq	€ 30,77	RIF. NP-04.2.A3.1	IMPORTO FORNITURA COME DA ANALISI BASATA SUI DOCUMENTI DEL CONTRATTO DI SUBENTRO
4	ASILO	A3.2	Strutture in carpenteria metallica - Verifica nodi e serraggio bullonature - Prolungamento sistema di appoggio mobile passerelle scale di sicurezza.	OS18A	OS18A	corpo	€ 38.065,88	RIF. NP-04.2.A3.2	STIMATO AD ORE DI MANODOPERA CON FERRAMENTA DI COMPLETAMENTO.
		A4.1	V8 - Vetri rotti da sostituire	OS18B	OS6	mq	€ 1.371,90	RIF. NP-04.2.A4.1	IMPORTO FORNITURA COMPLETO COME DA ANALISI BASATA SUI DOCUMENTI DEL CONTRATTO DI SUBENTRO. ASSUMENDO CHE LA SOSTITUZIONE DEL VETRO COSTI COME LA FORNITURA E POSA COMPLETA DELLA FACCIA. (viene compensato lo smontaggio e lo smaltimento come la fornitura e posa del telaio).
		A4.2	V8 - Telai da verificare ed alcuni da sostituire	OS18A	OS18A	corpo	€ 30.452,70	RIF. NP-04.2.A4.3.1	INCLUDE PULIZIA COMPLETA
		A4.3.1	Carpenteria metallica anrugnita, verifica serraggio e completezza nodi	OS18A	OS18A	mq	€ 29,46	RIF. NP-04.2.A4.3.2	STIMATO AD ORE DI MANODOPERA CON FERRAMENTA DI COMPLETAMENTO.
5	INTERRATI TORRE	A4.3.2	Carpenteria metallica ripristino trattamento protettivo ammalorato	OS18B	OG1	mq	€ 456,88	RIF. NP-04.2.A4.4	IMPORTO FORNITURA COME DA ANALISI BASATA SUI DOCUMENTI DEL CONTRATTO DI SUBENTRO
		A4.4	V8 - Pannelli interni completamente danneggiati	OS18B	OS18B	mq	€ 848,01	RIF. NP-04.2.A5.1	QUANTITA' COME DA STATI DI CONSISTENZA D.L. 2016 - Stimata incidenza del 40% sul P.U.
		A5.1	V9 - Vetri rotti	OS18B	OS6	mq	€ 53,09	OFFERTA ALLEGATA	IMPORTO COME DA STATI DI CONSISTENZA D.L. 2016 ASSUMENDO CHE LA SOSTITUZIONE DEL VETRO COSTI COME LA FORNITURA E POSA COMPLETA DELLA FACCIA. (viene compensato lo smontaggio e lo smaltimento come la fornitura e posa del telaio).
		A5.2	Pulizia facciata V9 verso corte interrata (sia telai che vetrate)	OS18B	OG1	mq	€ 11,36	RIF. NP-04.2.A5.2	LATO ESTERNO FACCIA
6	PARCHEGGI	A6.1	Vetri e telai facciate V11 rotti	OS18B	OS6	cad	€ 158,12	OFFERTA ALLEGATA	PONTEGGIO SOLO PER LATO ESTERNO PER 2 MESI
		A6.2	Struttura metallica edicole con trattamento protettivo ammalorato	OS18A	OS18A	mq	€ 920,91	RIF. NP-04.2.A6.1	LATO INTERNO - NON PREVISTO NEL PRELIMINARE
		A6.3	Grigliati metallici con profili di bordo deboli per transito carraio e mezzi V.V.F.	OS18A	OG1	mt	€ 29,46	RIF. NP-04.2.A4.3.2	IMPORTO COME DA ANALISI BASATA SUI DOCUMENTI DEL CONTRATTO DI SUBENTRO. ASSUMENDO CHE LA SOSTITUZIONE DEL VETRO COSTI COME LA FORNITURA E POSA COMPLETA DELLA FACCIA. (viene compensato lo smontaggio e lo smaltimento come la fornitura e posa del telaio).
		A6.4	Grigliati metallici danneggiati	OS18A	OS18A	mq	€ 84,15	RIF. NP-04.2.A6.3	IMPORTO FORNITURA COME DA ANALISI BASATA SUI DOCUMENTI DEL CONTRATTO DI SUBENTRO

ELENCO PREZZI

7	TORRE	A7.1	Carpenteria tunnel, Hall est e Grande Vuoto con vernice protettiva parzialmente ammalorata	OS18A	OG1				mq	€ 74,09	RIF. NP-04.2.A7.1	Prezzo unitario di contratto prevedeva verniciatura in officina, ma intumescente REI 120. Si ipotizza che i primi 3 livelli vengano eseguiti con piattaforma. Gli ultimi 7 livelli in alto sono già stati ritinteggiati da Presider. Rimangono circa 35/45 = 78% da eseguire con l'ausilio di ponteggi come da schemi allegati riconoscendo un'ora di operaio per ciascun mq ritinteggiato, compresa la carteggiatura e pulitura.
		A7.2	Carpenteria Grande Vuoto piani L-2/L0 con trattamento intumescente deteriorato	OS18A	OS18A				corpo	€ 710.865,49	RIF. NP-04.2.A7.1.2	5 MESI COME DA ANALISI
		A7.3	Certificazione ai fini antincendio delle protezioni intumescenti di carpenterie metalliche	OS18A	OS18A				mq	€ 53,09	RIF. NP-04.2.A7.2	Intervento realizzabile completamente con piattaforma, ponteggi e/o trabattelli.
				OS18A	OS18A				cad	€ 14.389,28	RIF. NP-04.2.A7.3	TARIFFA PROFESSIONALE
		A7.4	Carpenteria Grande Vuoto con elementi strutturali inutili (nast) e con piastre di chiusura tubolari mancanti o con saldature incomplete.	OS18A	OS18A				cad	€ 722,66	RIF. NPE-04.2.A7.4.1	Rimozione "nast" inutili e sigillaturasi profil Halfen – Rvernicatura compresa nelle voci precedenti.
				OS18A	OS18A				cad	€ 320,73	RIF. NP-04.2.A7.4.2	Fornitura e saldatura piastre da eseguire. Ponteggio incluso in voce A7.1
				OS18A	OS18A				cad	€ 190,00	RIF. NP-04.2.A7.4.3	Saldature piastre incomplete da eseguire. Ponteggio incluso in voce A7.1
		A7.5	Carpenteria metallica satelliti, serra, edicola e velario con trattamento proiettivo ammalorato	OS18A	OS18A				corpo	€ 74,09	---	Inclusa in A7.1
		A7.6	Carpenteria tunnel Hall est e Grande Vuoto totalmente sporca	OS18A	OS6				corpo	€ 0,00	---	Incluso in pulizia finale di cantiere – Nessun costo per la rimozione della Non Conformità.
		A7.7	Carpenteria metallica Grande Vuoto – Puntoni – Estradosso non congruente con pavimentazione sale riunioni.	OS18A	OG1				corpo	€ 0,00	---	Stimato intervento di sostituzione pavimento sopraelevato con altro di pari costo per le sale riunioni. Nessun extra costo per eliminare la Non Conformità.
8	PIANI DI MANUTENZIONE	A8.1	Elementi oggetto di integrazione e/o modifica materiali.	OS18A	OG1			cad	€ 7.112,55	RIF. NP-04.2.A8.1	Limitatamente agli interventi in progetto – Integrazione della documentazione di progetto originario.	
9	SMALTIMENTO MATERIALI DI RISULTA	A9.1	Smaltimento materiali edili e vari derivanti da smontaggi, sostituzioni, demolizioni	---	OG1			mc	€ 510,71	RIF. NP-04.2.A9.1	Incluso abbassamento dai piani, trasporto e conferimento a pubblica discarica (onere di discarica da verificarsi a misura.	
		A9.2	Smaltimento materiali metallici derivanti da smontaggi, sostituzioni, demolizioni	---	OG1			kg	€ 0,51	RIF. NP-04.2.A9.2		
		NOTE TECNICHE :										
		1	Tutti gli importi unitari che sono stati desunti da documenti riferibili a contratti di esecuzione in essere, sono ante sconto di appalto dato che il presente progetto porterà ad nuovo affidamento.									
		2	Gli importi sono comprensivi di Spese Generali ed Utili d'Impresa (24,30%) secondo le varie origini dei Prezzi Unitari (in caso di Prezzario Regionale sono già incluse nel Prezzo Unitario).									