



REGIONE
PIEMONTE



CITTA' DI TORINO

ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALL'ATTUAZIONE DI UN PROGRAMMA DI INTERVENTI CON VALENZA DI PIANO PARTICOLAREGGIATO, NELL'AMBITO DELLE AREE AVIO-OVAL, PER LA REALIZZAZIONE DEL PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI, DEI NUOVI COMPARTI EDILIZI E DELLE OPERE INFRASTRUTTURALI CONNESSE

NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE



ELIMINAZIONE DEI VIZI E DELLE NON CONFORMITA' OPERE ESEGUITE IN CATEGORIA OS18 PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO ELABORATO

ANALISI NUOVI PREZZI UNITARI

CODICE GENERALE ELABORATO

CODICE OPERA LOTTO LIVELLO PROGETTO AREA PROGETTAZIONE TIPO DOCUMENTO

NUMERO ELABORATO

VERSIONE

SCALA

DATA

PE

04.2

-

18/1/2019

FILE

REVISIONE	DATA	OGGETTO	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	18/01/2019	PRIMA EMISSIONE			
1	22/04/2019	AGGIORNAMENTO 1			
2	11/10/2019	AGGIORNAMENTO 2			

PROGETTISTI :

 ARCHINGEGNO

SERVIZI PER L'EDILIZIA
BUILDING SERVICES

professionisti associati
arch. Graziella Giatti – ing. Dario Luetto
via Caselle n° 60 – 10040 Leinì – Torino
Tel./Fax.011-9974957
E-Mail: arching@studioarchingegno.it


SCR
PIEMONTE
SOCIETÀ DI COMMITTENZA

Ing. Mauro Bartolomeo Fegatelli
SCR Piemonte

COMMITTENTE

REGIONE PIEMONTE

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Maria Luisa Tabasso

Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto

Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione

NP-04.2.A1.1 ANALISI PREZZI UNITARI									
PREV. GIULIANI ALLEGATO Aggiornamento ISTAT	ANALISI PREZZO		SMONTAGGIO, SOSTITUZIONE E RIMONTAGGIO ANTE INTERNE FACCIATE V1 E V2.						
	Voci Prezzario Regionale Ed. 2019 (Prezzi dic. 2018)								
	COSTO DELLA MANODOPERA SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO								
	01.P01.A10.005	a	Operaio Specializzato	2	2	h	€ 35,91	€ 143,64	€/cad
	17.P06.A05.005	b	Ingegnere o tecnico q.	1	0,5	giorno	€ 564,92	€ 282,46	€/cad
		c	Fornitura e posa	1		cad	€ 1.133,00	€ 1.133,00	€/cad
								102,90%	
		d	Spese generali ed Utile d'Impresa					€ 1.591,96	€/cad
								24,30%	€ 386,85 €/cad
								TOTALE OPERE	€ 1.978,80 €/cad
							TOTALE VOCE	€ 1.978,80 €/cad	
							TOTALE ANALISI	NP-04.2.A1.1	€ 1.978,80 €/cad

NP-04.2.A1.2 ANALISI PREZZI UNITARI

ANALISI PREZZO		SMONTAGGIO, SOSTITUZIONE E RIMONTAGGIO TENDE DANNEGGIATE							
Voci Prezzario Regionale Ed. 2019 (Prezzi dic. 2018)									
01.P01.A10.005	a	Operaio Specializzato per smontaggio	2	1	h	€ 35,91	€ 71,82 €/cad		
PREV. GIULIANI ALLEGATO Aggiornamento ISTAT	b	Fornitura e posa	1		cad	€ 332,00	€ 332,00 €/cad		
							102,90%		
							€ 413,45 €/cad		
	c	Spese generali ed Utile d'Impresa					€ 100,47 €/cad		
							24,30%		
							TOTALE OPERE	€ 513,92 €/cad	
							TOTALE VOCE	€ 513,92 €/cad	
							TOTALE ANALISI	NP-04.2.A1.2	€ 513,92 €/cad

NP-04.2.A1.3 ANALISI PREZZI UNITARI

	ANALISI PREZZO		FACCIATA V6 – SOSTITUZIONE GUARNIZIONI INTUMESCENTI IN EPDM.							
PREV. GIULIANI ALLEGATO	Voce Prezzario Regionale Ed. 2019 (Prezzi dic. 2018)									
	COSTO DELLA MANODOPERA SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO									
	01.P01.A10.005	a	Operaio Specializzato	2	0,5	h	€ 35,91	€ 35,91 €/cad		
	01.P23.H30.005	b	Fornitura guarnizione ignifuga antifumo	1	1	mt	€ 0,78	€ 0,78 €/cad		
	Aggiornamento ISTAT	c	Fornitura e posa vetro facciata V6 – Parte	1	0,05	cad	€ 608,06	€ 30,40 €/cad		
								102,90%		
		d	Spese generali ed Utile d'Impresa					€ 67,97 €/cad		
								24,30%		
								TOTALE OPERE		
							TOTALE VOCE	€ 16,52 €/cad		
							TOTALE ANALISI	NP-04.2.A1.3	€ 84,49 €/cad	
VERIFICA ANALISI CON APPLICAZIONE PERCENTUALE SU PREZZO DI APPALTO										
	Prezzo di appalto								€ 1.488,00 €/cad	
	Percentuale di incidenza guarnizioni								4,00%	
	Aggiornamento ISTAT								102,90%	
								TOTALE OPERE	€ 61,25 €/cad	
								24,30%	€ 14,88 €/cad	
								TOTALE VOCE	€ 76,13 €/cad	
								TOTALE ANALISI	NP-04.2.A1.3	€ 76,13 €/cad

NP-04.2.A1.5 ANALISI PREZZI UNITARI				
ANALISI PREZZO		LAME INCLINATE TORRE – RIPRISTINO RIVESTIMENTO IN ALUCOBOND		
ANALISI CON APPLICAZIONE PERCENTUALE SU PREZZO DI APPALTO				
Prezzo di appalto				€ 334,00 €/mq
Percentuale di incidenza ripristini				10,00%
Aggiornamento ISTAT				102,90%
		TOTALE OPERE		€ 34,37 €/mq
	Spese generali ed Utile d'Impresa	24,30%		€ 8,35 €/mq
		TOTALE VOCE		€ 42,72 €/mq
		TOTALE ANALISI	NP-04.2.A1.5	€ 42,72 €/mq

NP-04.2.A1.6 ANALISI PREZZI UNITARI							
ANALISI PREZZO		LAME INCLINATE TORRE – RIPRISTINI PANNELLATURE INTERNE IN CARTONGESSO DANNEGGIATE					
Voci Prezzario Regionale Ed. 2019 (Prezzi dic. 2018)							
01.A06.A60.005	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, costituita da una struttura modulare metallica in lamiera di acciaio zincata di spessore 6 mm composta da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali collocati ad un interasse di 600 mm e da due lastre di gesso protetto, una per faccia, conformi alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1,d0. Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm. Lastra in cartongesso dello spessore di 12.5 mm						
	a		1	1	mq	€ 39,29	€ 39,29 €/mq
						TOTALE OPERE	€ 39,29 €/cad
						24,30%	€ 9,55 €/cad
	b Spese generali ed Utile d'Impresa					TOTALE VOCE	€ 48,84 €/cad
					TOTALE ANALISI	NP-04.2.A1.6	€ 48,84 €/cad

NP-04.2.A1.7 ANALISI PREZZI UNITARI				
ANALISI PREZZO		FACCIATA V6 – RIPRISTINO TELAI DANNEGGIATI		
ANALISI CON APPLICAZIONE PERCENTUALE SU PREZZO DI APPALTO				
Prezzo di appalto				€ 1.488,00 €/mq
Percentuale di incidenza ripristini				10,00%
Aggiornamento ISTAT				102,90%
		TOTALE OPERE		€ 153,12 €/mq
	Spese generali ed Utile d'Impresa	24,30%		€ 37,21 €/mq
		TOTALE VOCE		€ 190,32 €/mq
		TOTALE ANALISI	NP-04.2.A1.7	€ 190,32 €/mq

NP-04.2.A1.11 ANALISI PREZZI UNITARI				
ANALISI PREZZO		Facciate V1-V2-V3-V4 – Sostituzione Vetri esterni rotti		
ANALISI CON APPLICAZIONE PERCENTUALE SU PREZZO DI APPALTO				
PREV. GIULIANI ALLEGATO				€ 6.960,00 €/cad
Aggiornamento ISTAT				102,90%
		TOTALE OPERE		€ 7.161,84 €/cad
		24,30%		€ 1.740,33 €/cad
	Spese generali ed Utile d'Impresa	TOTALE VOCE		€ 8.902,17 €/cad
		TOTALE ANALISI	NP-04.2.A1.11	€ 8.902,17 €/cad

NP-04.2.A1.12 ANALISI PREZZI UNITARI				
ANALISI PREZZO		Facciate V5 – Sostituzione Vetri esterni rotti		
ANALISI CON APPLICAZIONE PERCENTUALE SU PREZZO DI APPALTO				
PREV. GIULIANI ALLEGATO				€ 6.960,00 €/cad
Aggiornamento ISTAT				102,90%
		TOTALE OPERE		€ 7.161,84 €/cad
	Spese generali ed Utile d'Impresa	24,30%		€ 1.740,33 €/cad
		TOTALE VOCE		€ 8.902,17 €/cad
		TOTALE ANALISI	NP-04.2.A1.12	€ 8.902,17 €/cad

NP-04.2.A1.13 ANALISI PREZZI UNITARI

ANALISI PREZZO		FACCIATA V6 – RIPRISTINO VERNICIATURA INTUMESCENTE L0-L4					
ANALISI CON APPLICAZIONE PERCENTUALE SU PREZZO DI APPALTO							
Voci Prezzario Regionale Ed. 2019 (Prezzi dic. 2018)							
1.P25.A70.005	a	Montaggio e smontaggio di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati comprensivo di ognionere (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale	1	1	mq	€ 2,92	€ 2,92 €/mq
		Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformità' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).					
1.P25.A75.005	b		1	1	mq	€ 6,22	€ 6,22 €/mq
Prezzo di appalto							€ 1.488,00 €/mq
Percentuale di incidenza ripristini							2,00%
Aggiornamento ISTAT							102,90%
Spese generali ed Utile d'Impresa			TOTALE OPERE				€ 39,76 €/mq
			24,30%				€ 9,66 €/mq
			TOTALE VOCE				€ 49,43 €/mq
			TOTALE ANALISI			NP-04.2.A1.13	€ 49,43 €/mq

NP-04.2.A1.14 ANALISI PREZZI UNITARI				
ANALISI PREZZO		Facciate V6 – Sostituzione Vetri esterni rotti		
ANALISI CON APPLICAZIONE PERCENTUALE SU PREZZO DI APPALTO				
PREV. GIULIANI ALLEGATO				€ 1.488,00 €/cad
Aggiornamento ISTAT				102,90%
		TOTALE OPERE		€ 1.531,15 €/cad
		24,30%		€ 372,07 €/cad
	Spese generali ed Utile d'Impresa	TOTALE VOCE		€ 1.903,22 €/cad
		TOTALE ANALISI	NP-04.2.A1.14	€ 1.903,22 €/cad

NP-04.2.A1.15 ANALISI PREZZI UNITARI						
ANALISI PREZZO FACCIALE V6 – Sostituzione compartimentazione nodo a tre vie						
ANALISI CON APPLICAZIONE SU PREZZO DI CONTRATTO DI SUBENTRO						
Voce Prezzario Regionale Ed. 2019 (Prezzi dic. 2018)						
COSTO DELLA MANODOPERA SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO						
01.P01.A10.005	Operaio Specializzato	2	16	h	€ 35,91	€ 1.149,12 €/cad
17.P06.A05.005	Ingegnere o tecnico q.	1	0,2	giorno	€ 564,92	€ 112,98 €/cad
IMPORTO DA ALLEGATO D						
CONTRATTO SUBENTRO	Fornitura e posa	10		mq	€ 24,06	€ 240,60 €/cad
Aggiornamento ISTAT						102,90% €/cad
				TOTALE OPERE		€ 1.509,68 €/cad
	Spese generali ed Utile d'Impresa			24,30%		€ 366,85 €/cad
				TOTALE VOCE		€ 1.876,53 €/cad
				TOTALE ANALISI	NP-04.2.A1.15	€ 1.876,53 €/cad

NP-04.2.A2.1 ANALISI PREZZI UNITARI						
ANALISI PREZZO						
ENTRO SERVIZI – FACCIATE V7 – Danneggiamenti a frangisole e telai						
ANALISI CON APPLICAZIONE SU PREZZO DI CONTRATTO DI SUBENTRO						
Voce Prezzario Regionale Ed. 2019 (Prezzi dic. 2018)						
COSTO DELLA MANODOPERA SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO						
01.P01.A10.005	Operaio Specializzato	2	1	h	€ 35,91	€ 71,82 €/cad
17.P06.A05.005	Ingegnere o tecnico q.	1	0,2	giorno	€ 564,92	€ 112,98 €/cad
ALLEGATO D AL CONTRATTO DI SUBENTRO						€ 624,00 €/mq
Aggiornamento ISTAT						102,90%
					TOTALE OPERE	€ 826,90 €/mq
Spese generali ed Utile d'Impresa					24,30%	€ 200,94 €/mq
					TOTALE VOCE	€ 1.027,84 €/mq
					TOTALE ANALISI	NP-04.2.A2.1 € 1.027,84 €/mq

NP-04.2.A3.1 ANALISI PREZZI UNITARI				
ANALISI PREZZO		CENTRO SERVIZI – Trattamento intumescente e protettivo carpenteria metallica da riprendere e certificare		
ANALISI CON APPLICAZIONE SU PREZZO DI CONTRATTO DI SUBENTRO				
ALLEGATO D AL CONTRATTO DI SUBENTRO				€ 24,06 €/mq
Aggiornamento ISTAT				102,90%
		TOTALE OPERE		€ 24,76 €/mq
		24,30%		€ 6,02 €/mq
	Spese generali ed Utile d'Impresa	TOTALE VOCE		€ 30,77 €/mq
	TOTALE ANALISI	NP-04.2.A3.1		€ 30,77 €/mq

NP-04.2.A3.2 ANALISI PREZZI UNITARI

ANALISI PREZZO		CENTRO SERVIZI – Strutture in carpenteria metallica – Verifica nodi e serraggio bullonature – Prolungamento sistema di appoggio mobile passerelle scale di sicurezza.					
Voce Prezzario Regionale Ed. 2019 (Prezzi dic. 2018)							
COSTO DELLA MANODOPERA SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO							
01.P01.A10.005	Operaio Specializzato	2	250	h	€ 35,91	€ 17.955,00	€/cad
17.P06.A05.005	Ingegnere o tecnico q.	1	10	giorno	€ 564,92	€ 5.649,20	€/cad
01.A18.A25.005	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine						
		1	1500	Kg	4,68	€ 7.020,00	€/cad
	TOTALE OPERE					€ 30.624,20	€/cad
	Spese generali ed Utile d'Impresa 24,30%					€ 7.441,68	€/cad
	TOTALE VOCE					€ 38.065,88	€/cad
TOTALE ANALISI				NP-04.2.A3.2	€ 38.065,88	€/cad	

NP-04.2.A4.1 ANALISI PREZZI UNITARI									
ANALISI PREZZO		V8 – Vetri rotti da sostituire							
ANALISI CON APPLICAZIONE SU PREZZO DI CONTRATTO DI SUBENTRO									
Voce Prezzario Regionale Ed. 2019 (Prezzi dic. 2018)									
COSTO DELLA MANODOPERA SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO									
01.P01.A10.005	Operaio Specializzato	2	1	h	€ 35,91	€ 71,82 €/cad			
17.P06.A05.005	Ingegnere o tecnico q.	1	0,2	giorno	€ 564,92	€ 112,98 €/cad			
ALLEGATO D AL CONTRATTO DI SUBENTRO						€ 893,00 €/mq			
Aggiornamento ISTAT						102,90%			
						TOTALE OPERE € 1.103,70 €/mq			
Spese generali ed Utile d'Impresa 24,30%						€ 268,20 €/mq			
TOTALE VOCE						€ 1.371,90 €/mq			
TOTALE ANALISI						NP-04.2.A4.1	€ 1.371,90 €/mq		

NP-04.2.A4.3.1 ANALISI PREZZI UNITARI

ANALISI PREZZO		EX ASILO – Verifica serraggio e completezza nodi				
Voce Prezzario Regionale Ed. 2019 (Prezzi dic. 2018)						
COSTO DELLA MANODOPERA SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO						
01.P01.A10.005	Operaio Specializzato	2	200	h	€ 35,91	€ 14.364,00 €/cad
17.P06.A05.005	Ingegnere o tecnico q.	1	8	giorno	€ 564,92	€ 4.519,36 €/cad
Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine						
01.A18.A25.005		1	1200	Kg	4,68	€ 5.616,00 €/cad
		TOTALE OPERE			€ 24.499,36 €/mq	
Spese generali ed Utile d'Impresa		24,30%			€ 5.953,34 €/mq	
		TOTALE VOCE			€ 30.452,70 €/mq	
		TOTALE ANALISI			NP-04.2.A4.3.1	€ 30.452,70 €/mq

NP-04.2.A4.3.2 ANALISI PREZZI UNITARI				
ANALISI PREZZO		EX ASILO – Trattamento intumescente e protettivo carpenteria metallica da riprendere e certificare		
ANALISI CON APPLICAZIONE SU PREZZO DI CONTRATTO DI SUBENTRO				
ALLEGATO D AL CONTRATTO DI SUBENTRO				€ 23,03 €/mq
Aggiornamento ISTAT				102,90%
		TOTALE OPERE		€ 23,70 €/mq
	Spese generali ed Utile d'Impresa	24,30%		€ 5,76 €/mq
		TOTALE VOCE		€ 29,46 €/mq
		TOTALE ANALISI	NP-04.2.A4.3.2	€ 29,46 €/mq

NP-04.2.A4.4 ANALISI PREZZI UNITARI				
ANALISI PREZZO EX ASILO –FACCIATA V8 – PANNELLI ESTERNI DA SOSTITUIRE.				
ANALISI CON APPLICAZIONE SU PREZZO STATO DI CONSISTENZA 2016				
STATO DI CONSISTENZA 2016				€ 893,00 €/mq
PERCENTUALE DI APPLICAZIONE				40,00%
Aggiornamento ISTAT				102,90%
			TOTALE OPERE	€ 367,56 €/mq
			24,30%	€ 89,32 €/mq
Spese generali ed Utile d'Impresa			TOTALE VOCE	€ 456,88 €/mq
			TOTALE ANALISI	NP-04.2.A4.4 € 456,88 €/mq

NP-04.2.A5.1 ANALISI PREZZI UNITARI				
ANALISI PREZZO		INTERRATI TORRE – FACCIATA V9 – SOSTITUZIONE VETRI ROTTI.		
ANALISI CON APPLICAZIONE SU PREZZO STATO DI CONSISTENZA 2016				
STATO DI CONSISTENZA 2016				€ 663,00 €/mq
Aggiornamento ISTAT				102,90%
		TOTALE OPERE		€ 682,23 €/mq
	Spese generali ed Utile d'Impresa	24,30%		€ 165,78 €/mq
		TOTALE VOCE		€ 848,01 €/mq
		TOTALE ANALISI	NP-04.2.A5.1	€ 848,01 €/mq

NP-04.2.A5.2 ANALISI PREZZI UNITARI							
ANALISI PREZZO		FACCIATA V9 - MONTAGGIO, NOLO E SMONTAGGIO PONTEGGIO					
Voci Prezzario Regionale Ed. 2019 (Prezzi dic. 2018)							
01.P25.A70.005	a	Montaggio e smontaggio di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati comprensivo di ognionere (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale	1	1	mq	€ 2,92	€ 2,92 €/cad
01.P25.A75.005	b	Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformità' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).	1	1	mq	€ 6,22	€ 6,22 €/cad
			TOTALE OPERE				€ 9,14 €/cad
	c	Spese generali ed Utile d'Impresa	24,30%				€ 2,22 €/cad
			TOTALE VOCE				€ 11,36 €/cad
			TOTALE ANALISI			NP-04.2.A5.2	€ 11,36 €/cad

NP-04.2.A6.1 ANALISI PREZZI UNITARI			
ANALISI PREZZO PARCHEGGI INTERRATI – FACCIATA V11– SOSTITUZIONE VETRI ROTTI E TELAI DANNEGGIATI.			
ANALISI CON APPLICAZIONE SU PREZZO COME DA ALLEGATO D AL CONTRATTO DI SUBENTRO.			
ALLEGATO D – ATTO DI SUBENTRO			€ 720,00 €/cad
Aggiornamento ISTAT			102,90%
	TOTALE OPERE		€ 740,88 €/cad
	24,30%		€ 180,03 €/cad
Spese generali ed Utile d'Impresa	TOTALE VOCE		€ 920,91 €/cad
	TOTALE ANALISI	NP-04.2.A6.1	€ 920,91 €/cad

NP-04.2.A6.3 ANALISI PREZZI UNITARI							
ANALISI PREZZO		Grigliati metallici con profili di bordo deboli per transito carraio e mezzi VV.F.					
Voci Prezzario Regionale Ed. 2019 (Prezzi dic. 2018)							
COSTO DELLA MANODOPERA SMONTAGGIO E RIMONTAGGIO							
01.P01.A10.005	a	Operaio Specializzato	0,5	2	h	€ 35,91	€ 35,91 €/cad
17.P06.A05.005	b	Ingegnere o tecnico q.	1	0,05	giorno	€ 564,92	€ 28,25 €/cad
Sottofondo per pavimenti di spessore fino a cm 15. Formato con calcestruzzo cementizio avente resistenza caratteristica di kg/cm² di 150, per ogni cm di spessore e per superfici di almeno m² 0,20							
01.A11.A40.005	c		5	0,2	mq	3,54	€ 3,54 €/mq
TOTALE OPERE							€ 67,70 €/mt
							€ 16,45 €/mt
TOTALE VOCE							€ 84,15 €/mt
TOTALE ANALISI						NP-04.2.A6.3	€ 84,15 €/mt

NP-04.2.A6.4 ANALISI PREZZI UNITARI				
ANALISI PREZZO PARCHEGGI – SOSTITUZIONE GRIGLIATI METALLICI DANNEGGIATI				
ANALISI CON APPLICAZIONE SU PREZZO STATO DI CONSISTENZA 2016				
STATO DI CONSISTENZA 2016				€ 238,67 €/mq
PERCENTUALE DI APPLICAZIONE				100,00%
Aggiornamento ISTAT				102,90%
			TOTALE OPERE	€ 245,59 €/mq
			24,30%	€ 59,68 €/mq
Spese generali ed Utile d'Impresa			TOTALE VOCE	€ 305,27 €/mq
			TOTALE ANALISI	NP-04.2.A6.4 € 305,27 €/mq

NP-04.2.A7.1 ANALISI PREZZI UNITARI							
ANALISI PREZZO	Torre – Carpenteria tunnel, Hall est e Grande Vuoto con vernice protettiva parzialmente ammalorata						
Voci Prezzario Regionale Ed. 2019 (Prezzi dic. 2018)							
01.P01.A10.005	a	Operaio Specializzato	1	1	h/mq	€ 35,91	€ 35,91 €/mq
IMPORTO DA ALLEGATO D CONTRATTO SUBENTRO Aggiornamento ISTAT	b	Fornitura e posa	1		mq	€ 23,03	€ 23,03 €/mq
	c	Spese generali ed Utile d'Impresa					102,90%
					TOTALE OPERE		€ 59,61 €/mq
					24,30%		€ 14,48 €/mq
					TOTALE VOCE		€ 74,09 €/mq
					TOTALE ANALISI	NP-04.2.A7.1	€ 74,09 €/mq

NP-04.2.A7.1.2 ANALISI PREZZI UNITARI

ANALISI PREZZO		Torre – Carpenteria tunnel, Hall est e Grande Vuoto – Installazione ponteggio per la durata di 5 mesi			
PREVENTIVO EDILCAPACCI ALLEGATO	a	Montaggio e Smontaggio con utilizzo gru di cantiere	1	corpo	€ 458.000,00 € 458.000,00 €
	b	Progetto PIMUS e documenti di sicurezza	1	corpo	€ 5.800,00 € 5.800,00 €
	c	Noleggio oltre il primo mese	5	mese	€ 6.700,00 € 33.500,00 €
	d	Movimentazione in assenza di gru di cantiere, con montacarichi ed argano all'interno del Grande Vuoto	15	%	€ 497.300,00 € 74.595,00
				TOTALE OPERE	€ 571.895,00 €
	e	Spese generali ed Utile d'Impresa		24,30%	€ 138.970,49 €
				TOTALE VOCE	€ 710.865,49 €
				TOTALE ANALISI	NP-04.2.A7.1.2 € 710.865,49 €

NP-04.2.A7.2 ANALISI PREZZI UNITARI

ANALISI PREZZO		Torre – Carpenteria Grande Vuoto piani L-2/L0 con trattamento intumescente deteriorato						
Voci Prezzario Regionale Ed. 2019 (Prezzi dic. 2018)								
01.P01.A10.005	a	Operaio Specializzato per smontaggio	1	0,5	h/mq	€ 35,91	€ 17,96 €/mq	
IMPORTO DA ALLEGATO								
D CONTRATTO								
SUBENTRO	b	Fornitura e posa	1		mq	€ 24,06	€ 24,06 €/mq	
Aggiornamento ISTAT							102,90%	
	c	Spese generali ed Utile d'Impresa	TOTALE OPERE				€ 42,71 €/mq	
			24,30%				€ 10,38 €/mq	
			TOTALE VOCE				€ 53,09 €/mq	
			TOTALE ANALISI			NP-04.2.A7.2	€ 53,09 €/mq	

NP-04.2.A7.3 ANALISI PREZZI UNITARI									
ANALISI PREZZO Torre – Certificazione ai fini antincendio delle protezioni intumescenti di carpenterie metalliche									
TARIFFA ORDINE INGEGNERI TOSCANA	K1	n			base				
		1,5	15	cad		€ 500,00	€ 11.250,00	€/cad	
Aggiornamento ISTAT							102,90%		
							€ 11.576,25	€/cad	
c	Spese generali ed Utile d'Impresa						€ 2.813,03	€/cad	
					TOTALE OPERE				
					24,30%				
					TOTALE VOCE		€ 14.389,28	€/cad	
					TOTALE ANALISI	NP-04.2.A7.3	€ 14.389,28	€/mq	

NP-04.2.A7.4.1 ANALISI PREZZI UNITARI

ANALISI PREZZO		TORRE – ELIMINAZIONE “NASI” METALLICI NON NECESSARI					
Voce Prezzario Regionale Ed. 2019 (Prezzi dic. 2018)							
COSTO DELLA MANODOPERA PER SMONTAGGIO E SIGILLATURA							
01.P01.A10.005	a	Operaio Specializzato	2	4	h	€ 35,91	€ 287,28 €/cad
17.P06.A05.005	b	Ingegnere o tecnico q.	1	0,2	giorno	€ 564,92	€ 112,98 €/cad
01.A18.A25.005	c	Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa anti-ruggine		5	Kg	4,68	€ 23,40 €/cad
01.P25.A70.005	d	Montaggio e smontaggio di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati comprensivo di ognionere (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale)	1	12	mq	€ 2,92	€ 35,04 €/cad
01.P25.A75.005	e	Nolo di ponteggio tubolare esterno a telai prefabbricati compreso trasporto, montaggio, smontaggio nonché ogni dispositivo necessario per la conformità alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale).	1	12	mq	€ 6,22	€ 74,64 €/cad
02.P85.T15.010	f	Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzo eseguito con malta premiscelata fibrorinforzata, classe R3, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, per uno spessore complessivo medio fino a 30 mm, esclusi casseri ed eventuali ferri di armatura per implementazione, compresa l'asportazione delle parti ammalorate fino al raggiungimento del conglomerato sano, la pulizia mediante spazzolatura manuale o altri mezzi adeguati, incluso trattamento dei ferri esistenti con prodotti convertitori o passivanti (come da codice 02.P85.T12): per interventi puntuali di superficie fino a m² 0,25	1	1	CAD	€ 48,04	€ 48,04
	g	Spese generali ed Utile d'Impresa	TOTALE OPERE 24,30%				€ 581,38 €/cad
			TOTALE VOCE				€ 141,28 €/cad € 722,66 €/cad
			TOTALE ANALISI				NP-04.2.A7.4.1 € 722,66 €/cad

NP-04.2.A7.4.2 ANALISI PREZZI UNITARI

ANALISI PREZZO		TORRE – FORNITURA E POSE PIASTRE METALLICHE MANCANTI					
Voce Prezzario Regionale Ed. 2019 (Prezzi dic. 2018)							
COSTO DELLA MANODOPERA PER MONTAGGIO E SALDATURA							
01.P01.A10.005	a	Operaio Specializzato	2	2	h	€ 35,91	€ 143,64 €/cad
17.P06.A05.005	b	Ingegnere o tecnico q.	1	0,1	giorno	€ 564,92	€ 56,49 €/cad
Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine. A lavorazione saldata.							
01.A18.A25.010	c		1	8	Kg	4,17	€ 33,36 €/cad
Posa in opera di piccoli profilati in ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone							
01.A18.A70.005	d		1	6	Kg	4,09	€ 24,54 €/cad
			TOTALE OPERE				€ 258,03 €/cad
		g	Spese generali ed Utile d'Impresa			24,30%	€ 62,70 €/cad
			TOTALE VOCE				€ 320,73 €/cad
			TOTALE ANALISI			NP-04.2.A7.4.2	€ 320,73 €/cad

NP-04.2.A7.4.3 ANALISI PREZZI UNITARI

ANALISI PREZZO		TORRE – COMPLETAMENTO SALDATURA PIASTRE METALLICHE					
Voce Prezzario Regionale Ed. 2019 (Prezzi dic. 2018)							
COSTO DELLA MANODOPERA PER COMPLETAMENTO SALDATURA							
01.P01.A10.005	a	Operaio Specializzato	2	1	h	€ 35,91	€ 71,82 €/cad
17.P06.A05.005	b	Ingegnere o tecnico q.	1	0,1	giorno	€ 564,92	€ 56,49 €/cad
01.A18.A70.005	d	Posa in opera di piccoli profilati in ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone	1	6	Kg	4,09	€ 24,54 €/cad

NP-04.2.A8.1 ANALISI PREZZI UNITARI								
	ANALISI PREZZO Piano di manutenzione per i soli interventi in oggetto.							
TARIFFA D.M. 17/06/2016	P	G	Q			base		
		5,24%	1,3	0,02	cad	€ 4.200.000,00	€ 5.722,08 €/cad	
c	Spese generali ed Utile d'Impresa							
				TOTALE OPERE			€ 5.722,08 €/cad	
				24,30%			€ 1.390,47 €/cad	
				TOTALE VOCE			€ 7.112,55 €/cad	
				TOTALE ANALISI		NP-04.2.A8.1	€ 7.112,55 €/mq	

NP-04.2.A9.1 ANALISI PREZZI UNITARI									
ANALISI PREZZO		Smaltimento materiali edili e vari derivanti da smontaggi, sostituzioni, demolizioni							
Voce Prezzario Regionale Ed. 2019 (Prezzi dic. 2018)									
COSTO DELLA MANODOPERA PER COMPLETAMENTO SALDATURA									
01.A02.C20.005	a	Discesa di materiali di risulta Dal piano di carico al cortile: per ogni piano.	1	22	mc	€ 15,85	€ 348,70	€/mc	
01.A02.G00.020	b	Carico dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato. Con mezzi meccanici	1	1	mc	€ 7,37	€ 7,37	€/mc	
01.P26.A60.030	d	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di smaltimento autorizzato, esclusi i costi di smaltimento e tributi se dovuti. In discarica autorizzata, da 10 km fino a 30 km di distanza	1	1	mc	€ 4,80	€ 4,80	€/mc	
	e	Oneri di discarica da verificarsi a misura	1	1	mc	€ 50,00	€ 50,00	€/mc	
	f	TOTALE OPERE					€ 410,87	€/mc	
		24,30%					€ 99,84	€/mc	
		TOTALE VOCE					€ 510,71	€/mc	
		TOTALE ANALISI					NP-04.2.A9.1	€ 510,71	€/mc

NP-04.2.A9.2 ANALISI PREZZI UNITARI

ANALISI PREZZO		Smaltimento materiali metallici derivanti da smontaggi, sostituzioni, demolizioni					
Voce Prezzario Regionale Ed. 2019 (Prezzi dic. 2018)							
COSTO DELLA MANODOPERA PER COMPLETAMENTO SALDATURA							
01.A02.C20.005	a	Discesa di materiali di risulta Dal piano di carico al cortile: per ogni piano.	0,001	22	kg	€ 15,85	€ 0,35 €/kg
01.A02.G00.020	b	Carico dei materiali provenienti da demolizioni, escluso il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato. Con mezzi meccanici	0,005	1	kg	€ 7,37	€ 0,04 €/kg
01.P26.A60.030	d	Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di smaltimento autorizzato, esclusi i costi di smaltimento e tributi se dovuti. In discarica autorizzata, da 10 km fino a 30 km di distanza	0,005	1	kg	€ 4,80	€ 0,02 €/kg
	f	Spese generali ed Utile d'Impresa	TOTALE OPERE				€ 0,41 €/kg
			24,30%				€ 0,10 €/kg
			TOTALE VOCE				€ 0,51 €/kg
			TOTALE ANALISI		NP-04.2.A9.2	€ 0,51 €/kg	