



REGIONE
PIEMONTE



CITTA' DI TORINO

ACCORDO DI PROGRAMMA FINALIZZATO ALL'ATTUAZIONE DI UN PROGRAMMA DI INTERVENTI CON VALENZA DI PIANO PARTICOLAREGGIATO, NELL'AMBITO DELLE AREE AVIO-OVAL, PER LA REALIZZAZIONE DEL PALAZZO DEGLI UFFICI REGIONALI, DEI NUOVI COMPARTI EDILIZI E DELLE OPERE INFRASTRUTTURALI CONNESSE

NUOVO PALAZZO PER UFFICI REGIONE PIEMONTE



ELIMINAZIONE DEI VIZI E DELLE NON CONFORMITA' OPERE ESEGUITE IN CATEGORIA OS18 PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO ELABORATO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO

CODICE GENERALE ELABORATO						SCALA	DATA
CODICE OPERA	LOTTO	LIVELLO PROGETTO	AREA PROGETTAZIONE	TIPO DOCUMENTO	NUMERO ELABORATO	VERSIONE	
		PE			05	-	18/1/2019

FILE

REVISIONE	DATA	OGGETTO	ESEGUITO	CONTROLLATO	APPROVATO
0	18/01/2019	PRIMA EMISSIONE			
1	22/04/2019	AGGIORNAMENTO 1			
2	30/09/2019	AGGIORNAMENTO 2			

PROGETTISTI :

 **ARCHINGEGNO**
SERVIZI PER L'EDILIZIA
BUILDING SERVICES

professionisti associati
arch. Graziella Giatti – ing. Dario Luetto
via Caselle n° 60 – 10040 Leinì – Torino
Tel./Fax.011-9974957
E-Mail: arching@studioarchingegno.it


SCR
PIEMONTE
SOCIETÀ DI COMMITTENZA

Ing. Mauro Bartolomeo Fegatelli
SCR Piemonte

COMMITTENTE

REGIONE PIEMONTE

Responsabile Unico del Procedimento:

Arch. Maria Luisa Tabasso

Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio

Struttura Temporanea per la Gestione del Progetto

Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione

SEDE UNICA REGIONE PIEMONTE – TORINO

VIZI, DANNI E NON CONFORMITA' OPERE ESEGUITE IN CAT. OS18.

PE-05

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Agg. 14

A	ANALISI DELLE NON CONFORMITA'	DESCRIZIONE SOMMARIA	CAT. PROVENIENZA OPERE ESISTENTI	CAT. RIPARAZIONI NON CONFORMITA'	QUANT.	U.M.	IMP. UNIT.	TOTALE INTERVENTI	OPERE A CORPO/MISURA	NOTE	
1	FACCIAE TORRE – VETRI CELLULE FACCIAE CONTINUE	A1.1	V1 – Vetri degli antini interni rotti	OS18B	OS6	1,00	cad	€ 1.978,80	€ 1.978,80	CORPO	
		A1.2	V1, V2 – Tende ammalorate	OS18B	OS6	100,00	cad	€ 513,92	€ 51.391,59	MISURA	QUANTITA' STIMATA NON VERIFICABILE A CAUSA DELLA MANCANZA DI ALIMENTAZIONE ELETTRICA DELLE TENDE.
		A1.3	V6 – Guarnizioni intumescenti in EPDM da sostituire o da riposizionare	OS18B	OS6	1112,50	mt	€ 76,13	€ 84.693,38	MISURA	QUANTITA' STIMATA: 8900 mq di facciata V6 al 20% da eseguirsi contemporaneamente alla pulizia e ripristino intumescente (Voce A1.13)
		A1.4	V1,V2,V3,V4 – Profili graffiati e macchie da saldature su vetri	OS18B	OS6	1,00	corpo	€ 74.580,00	€ 74.580,00	MISURA	QUANTITA' STIMATA DA DEFINIRSI A MISURA ANCHE IN FUNZIONE DEL CRITERIO DI ACCETTABILITA' DI QUANTO ESEGUITO, CHE E' DI COMPETENZA DEL D.L. IN FASE DI ESECUZIONE E DELL'ORGANO DI COLLAUDO IN FASE DI VERIFICA .
		A1.5	Lame inclinate torre – Rivestimento in Alucobond danneggiato e sporco	OS18B	OS6	1914,99	mq	€ 42,72	€ 81.808,70	MISURA	QUANTITA' STIMATA: 10% del prezzo unitario su tutta la superficie. Si prevede di utilizzare parzialmente il ponteggio per la pulizia di Grande Vuoto e V6.
		A1.6	Lame inclinate torre – Rivestimenti interni danneggiati	OS18B	OS6	50,00	mq	€ 48,84	€ 2.441,87	CORPO	
		A1.7	V6 telai danneggiati	OS18B	OS6	89,00	mq	€ 188,66	€ 16.790,52	MISURA	QUANTITA' STIMATA: 10% del prezzo unitario sul 10% della superficie. Si prevede di utilizzare parzialmente il ponteggio per la pulizia di Grande Vuoto.
		A1.8	Ripristino e ricertificazione dell'argano da manutenzione Fly Engineering	OS28	OS28			€ 0,00	€ 0,00		OPERE INSERITE, NEL COMPUTO DI CONTRATTO ORIGINARIO, TRA LE OPERE IMPIANTISTICHE E QUINDI NON STRALCIATE DAL CONTRATTO DI SUBENTRO. (vedi colonna CAT. Provenienza).
		A1.9	Facciata V1 solare – Malfunzionamento di n°2 cellule fotovoltaiche	OS30	OS30			€ 0,00	€ 0,00		
		A1.10	Verifica dispositivi uomini in corda	OS28	OS28			€ 0,00	€ 0,00		
		A1.11	Facciate V1-V2-V3-V4 Vetri esterni rotti	OS18B	OS6	18,00	cad	€ 8.902,17	€ 160.239,01	CORPO	
		A1.12	Facciate V5 Vetri esterni rotti	OS18B	OS6	2,00	cad	€ 8.902,17	€ 17.804,33	CORPO	
		A1.13	Facciate V6 – Ripristino parti di verniciatura intumescente ammalorata tra L0 ed L4 – Pulizia completa.	OS18B	OG1	8900,00	mq	€ 49,43	€ 439.886,58	CORPO	IMPORTO STIMATO: 2% del prezzo di appalto
		A1.14	Facciate V6 - Vetri esterni rotti.	OS18B	OS6	2,10	mq	€ 1.903,22	€ 3.996,77	CORPO	QUANTITA' COME DA STATI DI CONSISTENZA D.L. 2016
		A1.15	Facciate V6 – Compartimentazione nodo a 3 vie ammalorata.	OS18B	OG1	8,00	cad	€ 1.876,53	€ 15.012,27	MISURA	QUANTITA' DA VERIFICARE A MISURA – RIFACIMENTO COMPLETO COMPARTIMENTAZIONE

2	FACCIAE CENTRO SERVIZI	A2.1	V7 – Danneggiamenti a frangisole e telai	OS18B	OS18B	32,03	mq	€ 1.027,84	€ 32.921,61	CORPO	QUANTITA' COME DA STATI DI CONSISTENZA D.L. 2016
		A2.2	V7 e Tunnel di collegamento C.S.-Torre – Guarnizioni da riposizionare.	OS18B	OS6	357,44	mq	€ 76,13	€ 27.211,51	MISURA	QUANTITA' COME DA STATI DI CONSISTENZA D.L. 2016
		A2.3	V7 – Vetri con colorazione diversa e con condensa nel vetro camera da sostituire	OS18B	OS18B	7,00	cad	€ 8.902,17	€ 62.315,17	CORPO	IMPORTO UNITARIO UGUALE AI VETRI DELLA TORRE – A1.11
3	CENTRO SERVIZI	A3.1	Trattamento intumescente e protettivo carpenteria metallica da riprendere e certificare	OS18A	OS18A	1997,00	mq	€ 30,77	€ 61.455,42	CORPO	
		A3.2	Strutture in carpenteria metallica – Verifica nodi e serraggio bullonature – Prolungamento sistema di appoggio mobile passerelle scale di sicurezza – Integrazione coprifilo angolare mancante	OS18A	OS18A	1,00	corpo	€ 38.065,88	€ 38.065,88	CORPO	
4	ASILO	A4.1	V8 – Vetri rotti da sostituire	OS18B	OS6	358,51	mq	€ 1.371,90	€ 491.839,99	CORPO	INCLUDE SOSTITUZIONE COMPLETA VETRI
		A4.2	V8 – Telai da verificare e sostituire – Ripristino complessivo facciate	OS18B	OS6						
		A4.3.1	Carpenteria metallica arrugginita, verifica serraggio e completezza nodi	OS18A	OS18A	1,00	corpo	€ 30.452,70	€ 30.452,70	CORPO	
		A4.3.2	Carpenteria metallica ripristino trattamento protettivo ammalorato	OS18A	OS18A	1140,00	mq	€ 29,46	€ 33.580,36	CORPO	
		A4.4	V8 – Pannelli interni completamente danneggiati – Sostituzione	OS18B	OG1	235,77	mq	€ 456,88	€ 107.717,56	CORPO	QUANTITA' COME DA STATI DI CONSISTENZA D.L. 2016
5	INTERRATI TORRE	A5.1	V9 – Vetri rotti	OS18B	OS6	40,82	mq	€ 848,01	€ 34.615,69	CORPO	QUANTITA' COME DA STATI DI CONSISTENZA D.L. 2016
		A5.2	Pulizia facciata V9 verso corte interrata (sia telai che vetrate)	OS18B	OG1	2535,53	mq	€ 53,09	€ 134.601,80	CORPO	ESTERNO
							mq	€ 11,36	€ 28.806,21	CORPO	PONTEGGIO SOLO PER ESTERNO – 2 MESI
							mq	€ 158,12	€ 400.927,23	CORPO	INTERNO - NON PREVISTO NEL PRELIMINARE
6	PARCHEGGI	A6.1	Vetri e telai facciate V11 rotti	OS18B	OS6	40,03	cad	€ 920,91	€ 36.867,13	CORPO	QUANTITA' COME DA STATI DI CONSISTENZA D.L. 2016
		A6.2	Struttura metallica edicola con trattamento protettivo ammalorato	OS18A	OS18A	56,00	mq	€ 29,46	€ 1.649,56	CORPO	QUANTITA' COME DA STATI DI CONSISTENZA D.L. 2016
		A6.3	Grigliati metallici con profili di bordo deboli per transito carraio e mezzi VV.F.	OS18A	OG1	793,62	mt	€ 84,15	€ 66.780,05	CORPO	Limitatamente ai grigliati carrabili, come da Perizia 3 – Tav. T001 ed NP 342.
		A6.4	Grigliati metallici danneggiati	OS18A	OS18A	16,00	mq	€ 238,67	€ 3.818,72	MISURA	Numero grigliati da sostituire da verificare prima dell'esecuzione delle opere.
7	TORRE	A7.1	Carpenteria tunnel, Hall est e Grande Vuoto con vernice protettiva parzialmente ammalorata	OS18A	OG1	13726,72	mq	€ 74,09	€ 1.017.048,13	CORPO	QUANTITA' TOTALE COME DA PROGETTO ORIGINARIO.
		A7.2	Carpenteria Grande Vuoto piani L-2/L0 con trattamento intumescente deteriorato	OS18A	OS18A	1082,95	mq	€ 53,09	€ 57.495,91	CORPO	Stimato il rifacimento completo con quantità da CME di progetto originario.
		A7.3	Certificazione ai fini antincendio delle protezioni intumescenti di carpenterie metalliche esistenti	OS18A	OS18A	4,00	cad	€ 14.389,28	€ 57.557,12	CORPO	PREVISTA UNA CERTIFICAZIONE PER CIASCUNA TIPOLOGIA.
		A7.4	Carpenteria Grande Vuoto con elementi strutturali inutili (nasi) e con piastre di chiusura tubolari mancanti o con saldature incomplete.	OS18A	OS18A	12,00	cad	€ 722,66	€ 8.671,92	CORPO	Vedi relazione tecnica Redesco Progetti S.r.l. allegata – Incluso intervento locale sui tirafondi del tunnel.
				OS18A	OS18A	260,00	cad	€ 320,73	€ 83.390,78	CORPO	
		A7.5	Carpenteria metallica satelliti, serra, edicola e velario con trattamento protettivo ammalorato	OS18A	OS18A	1,00	corpo	€ 0,00	€ 0,00	CORPO	Inclusa in A7.1
				OS18A	OS6	1,00	corpo	€ 0,00	€ 0,00	CORPO	
		A7.7	Carpenteria metallica Grande Vuoto – Puntoni – Estradosso non congruente con pavimentazione sale riunioni.	OS18A	OG1	1,00	corpo	€ 0,00	€ 0,00	CORPO	Stimato intervento di sostituzione pavimento sopraelevato con altro di pari costo per le sale riunioni

C.M.E.

8	PIANI DI MANUTENZIONE	A8	Elementi oggetto di integrazione e/o modifica materiali.	OS18A	OG1	1,00	cad	€ 7.112,55	€ 7.112,55	CORPO	Aggiornamento documentazione																																																																								
9	SMALTIMENTO MATERIALI DI RISULTA	A9.1	Smaltimento materiali edili e vari derivanti da smontaggi, sostituzioni, demolizioni	OS18	OG1	25,00	mc	€ 510,71	€ 12.767,79	MISURA	Incluso trasporto e deposito a pubblica discarica (onere di discarica da verificarsi a misura a consuntivo).																																																																								
		A9.2	Smaltimento materiali metallici derivanti da smontaggi, sostituzioni, demolizioni	OS18	OG1	4000,00	kg	€ 0,51	€ 2.036,28	MISURA																																																																									
<table><tr><td colspan="2">TOTALE LAVORI</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">€ 3.834.029,74</td><td colspan="2"></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">Tot. Opere a misura</td><td colspan="2">€ 370.110,75</td><td colspan="2">9,65%</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">Tot. Opere a corpo</td><td colspan="2">€ 3.463.918,99</td><td colspan="2">90,35%</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2">3,00%</td><td colspan="2">€ 115.020,89</td><td colspan="2">Come da PSC.</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">ONERI PER LA SICUREZZA</td><td colspan="2">PONTEGGIO</td><td colspan="2">€ 710.865,49</td><td colspan="2">€ 710.865,49</td><td colspan="2">CORPO</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">TOTALE COMPLESSIVO</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td><td colspan="2">€ 4.659.916,12</td><td colspan="2">PONTEGGIO PER LA DURATA DI 5 MESI.</td></tr></table>												TOTALE LAVORI				€ 3.834.029,74						Tot. Opere a misura		€ 370.110,75		9,65%				Tot. Opere a corpo		€ 3.463.918,99		90,35%						3,00%		€ 115.020,89		Come da PSC.				ONERI PER LA SICUREZZA		PONTEGGIO		€ 710.865,49		€ 710.865,49		CORPO				TOTALE COMPLESSIVO						€ 4.659.916,12		PONTEGGIO PER LA DURATA DI 5 MESI.															
TOTALE LAVORI				€ 3.834.029,74																																																																															
		Tot. Opere a misura		€ 370.110,75		9,65%																																																																													
		Tot. Opere a corpo		€ 3.463.918,99		90,35%																																																																													
				3,00%		€ 115.020,89		Come da PSC.																																																																											
		ONERI PER LA SICUREZZA		PONTEGGIO		€ 710.865,49		€ 710.865,49		CORPO																																																																									
		TOTALE COMPLESSIVO						€ 4.659.916,12		PONTEGGIO PER LA DURATA DI 5 MESI.																																																																									
<table><tr><td colspan="2">NOTE TECNICHE :</td><td colspan="10"></td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>1</td><td colspan="9">Sono escluse dalla presente verifica tutte le problematiche di delaminazione e bollicine sui vetri delle facciate della Torre (incluse le relative tende).</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>2</td><td colspan="9">Tutte le opere al di fuori delle Cat OS18A ed OS18B non sono computate in quanto rientrano nelle obbligazioni del contratto di subentro.</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>3</td><td colspan="9">Le Categorie sono state desunte dal posizionamento delle voci nei capitoli del Computo Metrico Estimativo Contrattuale e dalla attribuzione di cui al SAL. 21</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>4</td><td colspan="9">Tutti gli importi unitari che sono stati desunti da documenti riferibili a contratti di esecuzione in essere, sono ante sconto di appalto dato che il presente progetto porterà ad nuovo affidamento.</td></tr><tr><td colspan="2"></td><td>5</td><td colspan="9">Gli importi sono comprensivi di Spese Generali ed Utili d'Impresa (24,30%) secondo le varie origini dei Prezzi Unitari (in caso di Prezzario Regionale sono già incluse nel Prezzo Unitario).</td></tr></table>												NOTE TECNICHE :														1	Sono escluse dalla presente verifica tutte le problematiche di delaminazione e bollicine sui vetri delle facciate della Torre (incluse le relative tende).											2	Tutte le opere al di fuori delle Cat OS18A ed OS18B non sono computate in quanto rientrano nelle obbligazioni del contratto di subentro.											3	Le Categorie sono state desunte dal posizionamento delle voci nei capitoli del Computo Metrico Estimativo Contrattuale e dalla attribuzione di cui al SAL. 21											4	Tutti gli importi unitari che sono stati desunti da documenti riferibili a contratti di esecuzione in essere, sono ante sconto di appalto dato che il presente progetto porterà ad nuovo affidamento.											5	Gli importi sono comprensivi di Spese Generali ed Utili d'Impresa (24,30%) secondo le varie origini dei Prezzi Unitari (in caso di Prezzario Regionale sono già incluse nel Prezzo Unitario).								
NOTE TECNICHE :																																																																																			
		1	Sono escluse dalla presente verifica tutte le problematiche di delaminazione e bollicine sui vetri delle facciate della Torre (incluse le relative tende).																																																																																
		2	Tutte le opere al di fuori delle Cat OS18A ed OS18B non sono computate in quanto rientrano nelle obbligazioni del contratto di subentro.																																																																																
		3	Le Categorie sono state desunte dal posizionamento delle voci nei capitoli del Computo Metrico Estimativo Contrattuale e dalla attribuzione di cui al SAL. 21																																																																																
		4	Tutti gli importi unitari che sono stati desunti da documenti riferibili a contratti di esecuzione in essere, sono ante sconto di appalto dato che il presente progetto porterà ad nuovo affidamento.																																																																																
		5	Gli importi sono comprensivi di Spese Generali ed Utili d'Impresa (24,30%) secondo le varie origini dei Prezzi Unitari (in caso di Prezzario Regionale sono già incluse nel Prezzo Unitario).																																																																																
<table><tr><td colspan="3">DIVISIONE TOTALE PER CATEGORIE</td><td colspan="3">%</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>OS18A</td><td colspan="2">€ 419.837,23</td><td colspan="2">10,95%</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>OS18B</td><td colspan="2">€ 95.236,78</td><td colspan="2">2,48%</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>OG1</td><td colspan="2">€ 2.232.696,44</td><td colspan="2">58,23%</td></tr><tr><td colspan="3"></td><td>OS6</td><td colspan="2">€ 1.086.259,29</td><td colspan="2">28,33%</td></tr></table>												DIVISIONE TOTALE PER CATEGORIE			%						OS18A	€ 419.837,23		10,95%					OS18B	€ 95.236,78		2,48%					OG1	€ 2.232.696,44		58,23%					OS6	€ 1.086.259,29		28,33%																																			
DIVISIONE TOTALE PER CATEGORIE			%																																																																																
			OS18A	€ 419.837,23		10,95%																																																																													
			OS18B	€ 95.236,78		2,48%																																																																													
			OG1	€ 2.232.696,44		58,23%																																																																													
			OS6	€ 1.086.259,29		28,33%																																																																													
<div>Contr. € 0,00</div>																																																																																			

DIVISIONE CORPO PER CATEGORIE		%
OS18A	€ 416.018,51	12,01%
OS18B	€ 95.236,78	2,75%
OG1	€ 2.202.880,10	63,60%
OS6	€ 749.783,60	21,65%
Contr. € 0,00		100,00%

	CUP	PALAZZO UNICO ELIMINAZIONE VIZI E NON CONFORMITA' opere eseguite in categoria OS18	QE PE
A IMPORTO LAVORI			
	A1a	lavori a misura	€ 370.110,75
	A1b	lavori a corpo	€ 3.463.918,99
	A1	TOTALE lavori a misura, a corpo	€ 3.834.029,74
	A2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 825.886,38
	A	Totale lavori	€ 4.659.916,12
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	B1	rilevi, accertamenti e indagini	€ -
	B2	allacciamenti ai pubblici servizi	€ -
	B3	imprevisti	€ 82.952,20
	B4	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ -
	B5	accantonamento ex articolo 133, commi 3 e 4, del Codice 163/2006 [revisione prezzi]	€ -
	B6	accantonamento per accordi bonari	€ 192.000,00
	B7	spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, compresi oneri previdenziali 4%	€ 303.598,47
	B8	spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ -
	B9	eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ -
	B10	spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ -
	B11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 98.000,00
	B	Totale Somme a disposizione	€ 676.550,67
C ONERI DI LEGGE			
	C1	IVA 22 % su lavori (A)	€ 1.025.181,55
	C2	IVA 22% (B7, B11)	€ 88.351,66
	C	Totale Oneri di legge	€ 1.113.533,21
D	COSTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)		€ 6.450.000,00