



Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio
risorsefinanziarie-patrimonio@regione.piemonte.it
risorsefinanziarie-patrimonio@cert.regione.piemonte.it

**AVVISO RISERVATO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI ED AI LORO DIPENDENTI
EX ART. 116 DEL D.LGS 36/2023 e s.m.i.**

**PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ TECNICHE NELL'AMBITO DELLA
REALIZZAZIONE DEI "LAVORI DI RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
DELLA MANICA DENOMINATA TORRE DELL'OROLOGIO PRESSO BORGO
CASTELLO SITO NEL PARCO NATURALE LA MANDRIA.- LOTTO1A".
- CUP J37E16000990009 -**

Premesso che

- con DD 1007/A1113A/2025 del 16/10/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di *"Recupero e risanamento conservativo della Manica denominata Torre dell'Orologio presso Borgo Castello sito nel Parco Naturale La Mandria"* – Lotto 1A, ed è stato dato avvio alla procedura di gara, aggiudicata a cura di SCR Piemonte con determinazione del Direttore Appalti n. 394 del 05-12-2025 al concorrente EDILSTRADE BUILDING S.p.A., P.IVA/C.F. 00103110334, con sede legale in Piacenza (PC), Via Cristoforo Colombo n. 22;

- al fine di poter correttamente procedere con l'esecuzione dei lavori si rende necessario nominare soggetti idonei a ricoprire i ruoli di:

- Collaudatore tecnico-amministrativo
- Collaudatore opere strutturali in corso d'opera
- Collaudatore opere di restauro in corso d'opera (quale componente della commissione di collaudo tecnico amministrativa).

Dato atto che:

- l'art. 116 comma 4 lettera a) del D.Lgs 36/2023 prevede che *"le stazioni appaltanti e gli enti concedenti che sono amministrazioni pubbliche nominino da uno a tre collaudatori scelti tra il proprio personale o tra il personale di altre amministrazioni pubbliche, con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità"*.

- è attualmente in corso specifica ricerca di professionalità interna all'Ente Regione Piemonte rivolta a personale tecnico in ruolo, in possesso dei requisiti e delle professionalità idonei allo svolgimento degli incarichi come sopra specificati;

- l'Ente ritiene opportuno attivare la ricerca delle medesime professionalità anche tra il personale in ruolo ad altre Amministrazioni pubbliche cui, in caso di accertata carenza nell'organico della stazione appaltante, assegnare tali incarichi.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,

SI RENDE NOTO CHE

la Regione Piemonte, Direzione A11000 Risorse Finanziarie e Patrimonio, Settore A1113A - Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale, ha necessità di reperire più soggetti altamente qualificati, con i profili professionali sotto specificati, chiamati a svolgere una collaborazione a termine nell'ambito della realizzazione dei *“Lavori di recupero e risanamento conservativo della manica denominata torre dell'orologio presso borgo castello sito nel parco naturale la mandria. Lotto 1A”*.

Descrizione intervento:	Il progetto, da realizzarsi su immobile vincolato ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii., prevede la realizzazione di un primo lotto funzionale finalizzato alla messa in sicurezza e al consolidamento del bene con specifico riferimento al rifacimento della copertura, alla realizzazione degli interventi di miglioramento sismico e rifacimento degli elementi distributivi verticali, nonché al restauro delle facciate in muratura a vista e il rifacimento dei serramenti. La documentazione di progetto è accessibile al seguente link: https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/auctionDetail.xhtml?id=208940422
Importo lavori a base d'asta (inclusi oneri per la sicurezza)	€ 4.904.417,12
Appaltatore:	EDILSTRADE BUILDING S.p.A., P.IVA/C.F. 00103110334, con sede legale in Piacenza (PC), Via Cristoforo Colombo n. 22
Durata lavori:	540 giorni naturali e consecutivi – come da cronoprogramma
Contabilità dei lavori:	parte a corpo e parte a misura
Figure richieste:	3.1 - Collaudatore tecnico-amministrativo 3.2 - Collaudatore opere strutturali in corso d'opera 3.4 - Collaudatore opere di restauro in corso d'opera (quale componente della commissione di collaudo tecnico amministrativa) Si rimanda alle schede allegate con il dettaglio dei requisiti richiesti.
Durata e caratteristiche dell'incarico:	Per le attività in corso d'opera, la collaborazione temporanea avrà inizio indicativamente da MARZO 2026, per una durata pari a circa 24 mesi (18 mesi da cronoprogramma oltre 6 mesi per l'emissione del certificato di collaudo), e comunque fino alla conclusione dell'attività. Le attività di collaudo tecnico amministrativo e tecnico funzionale (se applicabile) avranno inizio, in relazione al cronoprogramma di massima indicato, a seguito del certificato di ultimazione dei lavori. Per tutte le attività dovrà essere garantito pertanto l'immediato avvio nel rispetto del cronoprogramma previsto, come aggiornato nelle varie fasi. Viste le caratteristiche intrinseche della prestazione è richiesta la disponibilità a operare secondo le esigenze e tempistiche dei lavori, con attività d'ufficio e presso il cantiere.

Modalità di Partecipazione

Sono ammessi a presentare domanda i dipendenti in ruolo alle Pubbliche Amministrazioni con elevata e

specifica qualificazione in riferimento alle caratteristiche dell'intervento in oggetto e in possesso dei requisiti e delle professionalità idonei allo svolgimento degli incarichi come sopra specificati.

Il candidato può partecipare per uno o più profili, se tra loro compatibili e se in possesso dei requisiti prescritti.

Ai sensi dell'art. art 14 comma 5 dell'allegato II.14 del DLgs 36/2023 e s.m.i. *“al soggetto incaricato del collaudo tecnico-amministrativo o a uno dei componenti della commissione di collaudo può essere affidato anche il collaudo statico, purché sia in possesso dei requisiti specifici previsti dall'art. 30 comma 5”* del medesimo allegato.

Le istanze di candidatura dovranno pervenire **improrogabilmente entro e non oltre le ore 12.00 di martedì 20/01/2026** al seguente indirizzo di posta: valorizzazionebeniculturali@cert.regione.piemonte.it, dovranno riportare, nell'oggetto, la seguente dicitura: ***Ricerca di professionalità per lo svolgimento di attività tecniche profilo di - “Lavori di recupero e risanamento conservativo torre dell'orologio”*** e dovranno essere corredate da:

- modulo istanza candidatura debitamente compilato, sottoscritto digitalmente o con firma autografa (in tal caso si rende necessario correderlo con fotocopia del documento di identità del sottoscrittore);
- Curriculum vitae professionale;
- nulla osta/benessere dell'Ente di appartenenza;
- dichiarazione di assenza dei motivi di conflitto di interesse di cui all'articolo 16 del D.lgs 36/2023 e di assenza delle condizioni ostative di cui all'art. 116 comma 6 del D.lgs 36/2023.

Le istanze ricevute saranno esaminate da un'apposita Commissione presieduta dal Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale che valuterà tramite colloquio i candidati, sulla base del possesso dei requisiti richiesti e delle competenze necessarie.

Le candidature presentate da personale iscritto all'albo professionale di riferimento, ove ritenute meritevoli di selezione, avranno precedenza su quelle avanzate da personale non in possesso di tale titolo, laddove l'iscrizione non sia obbligatoriamente richiesta dalle vigenti normative.

Nei confronti dei Candidati selezionati, saranno effettuati gli accertamenti, ex art. 43 del D.P.R. 445/2000 s.m.i., delle dichiarazioni rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del medesimo Decreto.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'assegnazione degli incarichi qualora non ritenesse idonee le candidature pervenute.

Esclusioni

Saranno escluse le Istanze di Candidatura:

- pervenute oltre il termine fissato dal presente Avviso;
- che non alleghino il Modulo istanza candidatura debitamente compilato;
- che non alleghino il curriculum professionale;
- che non alleghino il nulla osta/benessere dell'Ente di appartenenza.

Informazioni

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Fabio Palmari, Dirigente del Settore Recupero e valorizzazione beni mobili e immobili del patrimonio culturale.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti sarà possibile contattare:

ilaria.tusino@regione.piemonte.it
daniela.andreata@regione.piemonte.it

Quantificazione e modalità di corresponsione delle spettanze

Ai sensi dell'art. 29 comma 1 dell'Allegato II.14 del Dlgs 36/2023 “per i dipendenti delle pubbliche amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, non appartenenti alla stazione appaltante, il compenso spettante per l'attività di collaudo è determinato ai sensi del decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016, recante «Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione» e nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 61, comma 9, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”.

Il calcolo delle spettanze sarà svolto ai sensi dei successivi commi 2 e 2bis del citato art. 29.

Al corrispettivo calcolato va applicata la decurtazione del 50% prevista dall'art. 61 comma 9 del Decreto-Legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito (con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133).

Le prestazioni dei collaudatori selezionati in esito al presente Avviso verranno liquidate alle Amministrazioni di provenienza, in qualità di datore di lavoro, sulle quali incomberà l'onere della corresponsione agli aventi titolo, agendo con i poteri spettanti al sostituto di imposta.

Privacy

Con la presentazione dell'istanza, il Candidato, dichiarerà di aver preso visione dell'informativa privacy sul trattamento dei dati personali, allegata all'istanza di candidatura, e di autorizzare il trattamento e la libera circolazione degli stessi esclusivamente per le finalità ed adempimenti connessi allo svolgimento della procedura in oggetto ed alla successiva gestione dell'incarico.

Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter concludere positivamente il procedimento amministrativo.

La documentazione relativa al presente avviso viene resa disponibile sul sito internet istituzionale della Regione Piemonte, nella sezione Amministrazione Trasparente/ Bandi Piemonte / Concorsi, incarichi e stage.

Il Direttore
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Dott. Giovanni LEPRI

(documento firmato digitalmente ex art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005)