

## INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, IMPIANTISTICA E ADEGUAMENTO NORMATIVO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DEL CASTELLO DI MIASINO

COMUNI DI MIASINO E AMENO (NO)



### PROGETTO ESECUTIVO

00	PRIMA EMISSIONE	SETTEMBRE 2020	
REV.	DESCRIZIONE REVISIONE	DATA	CONTROLLATO / APPROVATO
03	AGGIORNAMENTO	FEBBRAIO 2021	REVISIONE 03
REV.	SUPPORTO AL R.U.P. Arch. Roberta Romeo	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Anna Maria Facipieri	SCALA --

### IMPIANTI TERMOFLUIDICI Analisi prezzi

**AP.IM.**

RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

**STUDIO PESSION ASSOCIATO - Arch. Carlo Pession**
**STUDIO GIORGIO MONTIGLIO DI DANTE - Ing. Giorgio Montiglio**
**STUDIO RENATO LAZZERINI - Ing. Marco Lazzerini**
**PROGETTI VERDI DARIO GRUA - Agr. Dario Grua**
**Arch. Daniela Viviani**


*Giorgio Montiglio*  
*Daniela Viviani*



# 1. NOTE METODOLOGICHE

---

## 1.1. Prezziario di riferimento

Per l'estensione dei documenti economici è stato adottato il Prezziario Opere pubbliche della Regione Piemonte – edizione 2020.

Per l'elaborazione dei prezzi relativi a Voci particolari non presenti nel Prezziario di cui alle righe precedenti, è stata applicata l'analisi prezzi sulla base di costi di mercato.

## 1.2. Manodopera applicata – verifica di congruità

Si riporta in allegato stralcio alla Nota metodologica all'edizione 2020 del "Prezziario per Opere e Lavori Pubblici della Regione Piemonte".

*Ai sensi dell'art. 23 comma 16 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., per i contratti relativi a lavori, il costo del lavoro è determinato annualmente, in apposite tabelle, dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali. In mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione.*

*Tali costi, per il settore edilizia e affini, sono stati recentemente aggiornati<sup>15</sup> dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con Decreto della Direzione Generale della tutela delle condizioni di lavoro e delle relazioni industriali n. 26 del 22 maggio 2020, nel quale il Ministero ha fornito il costo medio orario su base provinciale per il personale dipendente da imprese del settore dell'edilizia ed attività affini (con decorrenza dalla data della sua emanazione).*

*Per il settore Metalmeccanico – impiantistico risultano vigenti e tabelle definite con Decreto della Direzione Generale dei rapporti di lavoro e delle relazioni industriali n. 56 del 12 settembre 2019.*

*In relazione al settore produttivo da prendere a riferimento per le analisi relative alle diverse tipologie di lavorazione, è stato altresì valutato quanto precisato dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con nota n. 0008592 del 26/04/2017. In tale nota il Ministero, nel ricordare che l'elaborazione di tali tabelle del costo del lavoro riguarda i diversi settori merceologici interessati alla partecipazione ad appalti pubblici, ha da un lato evidenziato l'efficacia delle stesse dal momento della loro pubblicazione, escludendo qualsivoglia valenza retroattiva, e dall'altro ha altresì ricordato espressamente che: " <...> i decreti del costo del lavoro sono emanati per fornire alle stazioni appaltanti gli strumenti di valutazione dell'adeguatezza del valore economico, proposto in sede di gara, rispetto al costo del lavoro elaborato da questa amministrazione".*

*Per l'edizione 2020 il Tavolo Permanente del prezziario ha condiviso la volontà di meglio dettagliare i valori presunti di manodopera impiegata con riferimento alle lavorazioni di natura prettamente impiantistica differenziando per le tipologie settoriali di riferimento (Edilizia e affini<sup>16</sup>, metalmeccanico-impiantistico e affini<sup>17</sup>), all'interno delle singole analisi prezzo nelle 31 sezioni tematiche, i costi della manodopera definiti per il settore dell'edilizia e affini di cui al D.D. n. 22/20 ovvero, per le sezioni prettamente impiantistiche - sezione 05 "Impianti termici", sezione 06 "Impianti elettrici e speciali" e sezione 15 "Impianti semaforici" i costi della*

manodopera definiti per il settore dell'industria metalmeccanica privata e dell'installazione di impianti di cui al D.D. n. 56/1918.

Per consentire una più agevole consultazione dei valori presi a riferimento, anche per l'anno 2020 tali importi sono pubblicati direttamente nel capitolo relativo, 01.P01, della sezione 01" Opere Edili. **[§ 2.2.1 Manodopera applicata – verifica di congruità]**

Inoltre si riporta, sempre dal medesimo paragrafo,

[...] qualora il progettista avesse necessità di predisporre nuove analisi prezzi, non riscontrando quanto necessario all'interno del prezzario 2020, dovrà procedere con la redazione di nuove analisi, in coerenza con quanto previsto all'ex articolo 32 comma 4 del D.P.R. 207/10, adottando il costo orario della manodopera relativo all'effettivo settore produttivo di riferimento e alla zona – ovvero provincia - nella quale si eseguono le prestazioni<sup>19</sup> (vedi articolo 30 comma 4 del D.Lgs. 50/16), attraverso l'utilizzo dei valori forniti dalle tabelle ministeriali, laddove esistenti, ovvero attraverso i costi orari definiti dalle categorie di riferimento derivanti dai CCNL vigenti in materia.

E ancora, più avanti, nella stessa sezione

Nell'ambito della stesura del prezzario regionale sono forniti i valori presunti di manodopera impiegata nelle singole lavorazioni previste (cosiddetta "Incidenza della manodopera"): il valore è infatti proposto o a livello di singola voce puntuale di lavorazione, allorquando dotata di analisi (definito quale rapporto tra il costo complessivo della manodopera presente in analisi e il costo totale della lavorazione), ovvero a livello di capitolo/articolo con range indicativi presunti di incidenza della manodopera<sup>21</sup>. Tali valori sono rappresentativi di un importo "lordo", ovvero comprensivo del 26,50% per spese generali (15%) ed utili di impresa (10%).

Facendo riferimento alle sezioni indicate, si riportano di seguito i valori indicati per i costi di manodopera (prezzi lordi):

Codice	Descrizione	u.m.	Prezzo lordo
<b>01.P01.A10</b>	Operaio specializzato		€
01.P01.A10.005	Ore normali	h	36,91
<b>01.P01.A20</b>	Operaio qualificato		
01.P01.A20.005	Ore normali	h	34,21
<b>01.P01.A60</b>	operaio metalmeccanico specializzato -5'livello		
01.P01.A60.005	Ore normali	h	29,65
<b>01.P01.A70</b>	operaio qualificato metalmeccanico-4'livello		
01.P01.A70.005	Ore normali	h	27,70

Per l'estensione delle analisi prezzi viene indicata la necessità di depurare i prezzi utilizzati dalle componenti relative alle spese generali (15%) e utili (10%) fattore complessivo (15%+10% = 26,5 %) (cfr. sempre § 2.2.1 della nota metodologica)

*"Per la corretta previsione della nuova disciplina di Codice di cui sopra, è opportuno evidenziare che il valore di manodopera da indicare in sede di gara deve intendersi "netto", ovvero privo di tali percentuali per spese generali ed utili di impresa, per ovvie ragioni di corretta stima da sottoporre a confronto concorrenziale"*

Applicando, quindi, la depurazione dall'incidenza di costi e utili ai valori riportati nelle celle precedenti, i valori di riferimento da adottare risulterebbero:

Codice	Descrizione	u.m.	Prezzo netto
<b>01.P01.A10</b>	Operaio specializzato		€
01.P01.A10.005	Ore normali	h	27,46

<b>01.P01.A20</b>	Operaio qualificato		
01.P01.A20.005	Ore normali	h	25,45
<b>01.P01.A60</b>	operaio metalmeccanico specializzato -5'livello		
01.P01.A60.005	Ore normali	h	22,01
<b>01.P01.A70</b>	operaio qualificato metalmeccanico-4'livello		
01.P01.A70.005	Ore normali	h	20,61

È bene, inoltre, ricordare che, sempre al § 2.2.1 della nota metodologica, l'estensore del documento indica:

*“E’ altresì opportuno ricordare che la disposizione di cui trattasi non ha in alcun modo previsto la reintroduzione del mancato ribasso in sede di offerta della quota di costo di manodopera impiegata, comportando al contrario un onere di verifica degli importi corrispondenti, come derivanti dalle offerte economiche dei singoli operatori anche su tale quota di costo presunto.”*

Tutto ciò premesso, per l'estensione delle analisi prezzi, sono stati utilizzati, come prezzi netti della manodopera dell'operaio specializzato e qualificato “impiantistici”

Operaio specializzato: 26,39 €/h

Operaio qualificato: 24,59 €/h

Prezzi che corrispondono alla media tra i valori indicati per la manodopera specializzata edile e metalmeccanica incrementata del 5% per tenere conto dell'eventuale ribasso “forfetario” che potrebbe venire effettuato sulla singola voce complessiva analizzata.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>RIPORTO</b>				
	<b><u>ANALISI DEI PREZZI</u></b>				
Nr. 1 NPM.010	<b>COMANDO A FILO PER UNITA' INTERNA</b> <b>ELEMENTI:</b> (L) Fornitura comando (sconto 23%) (pr=64,00*0,77) n° (L) Fornitura set cavi (pr=11,00*0,77) n° (A) [P01.A010.005*] Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h (A) [P01.A020.005*] Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h	1,000 1,000 0,500 0,500	49,28 8,47 25,10 21,90	49,28 8,47 12,55 10,95	  AN AN
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (81.25) euro			81,25 12,19	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (93.44) euro			93,44 9,34	
	<b>TOTALE euro / n°</b>			102,78	
Nr. 2 NPM.020	<b>CONTROLLO CENTRALIZZATO</b> <b>ELEMENTI:</b> (L) Fornitura controllo centralizzato(sconto 23%) (pr=1826*0,77) n° (A) [P01.A010.005*] Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h (A) [P01.A020.005*] Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h	1,000 0,500 0,500	1'406,02 25,10 21,90	1'406,02 12,55 10,95	 AN AN
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (1 429.52) euro			1'429,52 214,43	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (1 643.95) euro			1'643,95 164,40	
	<b>TOTALE euro / n°</b>			1'808,35	
Nr. 3 NPM.030	<b>UNITA' ESTERNA PER KIT IDRONICO</b> <b>ELEMENTI:</b> (L) Fornitura unità esterna (sconto 23%) (pr=8667*0,77) n° (A) [P01.A010.005*] Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h (A) [P01.A020.005*] Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h	1,000 8,000 8,000	6'673,59 25,10 21,90	6'673,59 200,80 175,20	 AN AN
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (7 049.59) euro			7'049,59 1'057,44	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (8 107.03) euro			8'107,03 810,70	
	<b>TOTALE euro / n°</b>			8'917,73	
Nr. 4 NPM.040	<b>KIT IDRONICO</b> <b>ELEMENTI:</b> (L) Fornitura kit idronico (sconto 23%) (pr=5326*0,77) n° (A) [P01.A010.005*] Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h (A) [P01.A020.005*] Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h	1,000 8,000 8,000	4'101,02 25,10 21,90	4'101,02 200,80 175,20	 AN AN
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (4 477.02) euro			4'477,02 671,55	
	<b>A RIPORTARE</b>			5'148,57	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			5'148,57	
	Sommano euro			5'148,57	
	Utili Impresa 10% * (5 148.57) euro			514,86	
	<b>T O T A L E euro / n°</b>			5'663,43	
Nr. 5 NPM.050	<b>GIUNTO A Y ELEMENTI:</b> (L) Fornitura giunto a Y (sconto 23%) (pr=81*0,77) n° (A) [P01.A010.005*] Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h (A) [P01.A020.005*] Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h	1,000 0,500 0,500	62,37 25,10 21,90	62,37 12,55 10,95	AN AN
	Sommano euro			85,87	
	Spese Generali 15.00% * (85.87) euro			12,88	
	Sommano euro			98,75	
	Utili Impresa 10% * (98.75) euro			9,88	
	<b>T O T A L E euro / n°</b>			108,63	
Nr. 6 NPM.060	<b>UNITA' ESTERNA PIANO PRIMO ELEMENTI:</b> (L) Fornitura unità esterna (sconto 23%) (pr=9886*0,77) n° (A) [P01.A010.005*] Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h (A) [P01.A020.005*] Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h	1,000 8,000 8,000	7'612,22 25,10 21,90	7'612,22 200,80 175,20	AN AN
	Sommano euro			7'988,22	
	Spese Generali 15.00% * (7 988.22) euro			1'198,23	
	Sommano euro			9'186,45	
	Utili Impresa 10% * (9 186.45) euro			918,65	
	<b>T O T A L E euro / n°</b>			10'105,10	
Nr. 7 NPM.070	<b>UNITA' ESTERNA PIANO RIALZATO E SEMINTERRATO ELEMENTI:</b> (L) Fornitura unità esterna (sconto 23%) (pr=11684*0,77) n° (A) [P01.A010.005*] Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h (A) [P01.A020.005*] Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h	1,000 8,000 8,000	8'996,68 25,10 21,90	8'996,68 200,80 175,20	AN AN
	Sommano euro			9'372,68	
	Spese Generali 15.00% * (9 372.68) euro			1'405,90	
	Sommano euro			10'778,58	
	Utili Impresa 10% * (10 778.58) euro			1'077,86	
	<b>T O T A L E euro / n°</b>			11'856,44	
Nr. 8 NPM.080	<b>UNITA' INTERNA A PAVIMENTO DA INCASSO [3,6 kWf - 4 kWt] ELEMENTI:</b> (L) Fornitura unità interna (sconto 23%) (pr=669,00*0,77) n° (A) [P01.A010.005*] Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h (A) [P01.A020.005*] Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h	1,000 4,000 4,000	515,13 25,10 21,90	515,13 100,40 87,60	AN AN
	<b>A R I P O R T A R E</b>			703,13	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			703,13	
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (703.13) euro			703,13 105,47	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (808.60) euro			808,60 80,86	
	<b>T O T A L E euro / n°</b>			<b>889,46</b>	
Nr. 9 NPM.090	<b>UNITA' INTERNA A PAVIMENTO DA INCASSO [4,5 kWf - 5 kWt]</b> <b>E L E M E N T I:</b> (L) Fornitura unità interna (sconto 23%) (pr=693,00*0,77) n° (A) [P01.A010.005*] Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h (A) [P01.A020.005*] Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h	1,000 4,000 4,000	533,61 25,10 21,90	533,61 100,40 87,60	 AN AN
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (721.61) euro			721,61 108,24	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (829.85) euro			829,85 82,99	
	<b>T O T A L E euro / n°</b>			<b>912,84</b>	
Nr. 10 NPM.100	<b>UNITA' INTERNA A PAVIMENTO DA INCASSO [5,6 kWf - 6,3 kWt]</b> <b>E L E M E N T I:</b> (L) Fornitura unità interna (sconto 23%) (pr=727,00*0,77) n° (A) [P01.A010.005*] Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h (A) [P01.A020.005*] Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h	1,000 4,000 4,000	559,79 25,10 21,90	559,79 100,40 87,60	 AN AN
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (747.79) euro			747,79 112,17	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (859.96) euro			859,96 86,00	
	<b>T O T A L E euro / n°</b>			<b>945,96</b>	
Nr. 11 NPM.110	<b>UNITA' INTERNA CANALIZZABILE A BASSA PREVALENZA [5,6 kWf - 6,3 kWt]</b> <b>E L E M E N T I:</b> (L) Fornitura unità interna (sconto 23%) (pr=727,00*0,77) n° (A) [P01.A010.005*] Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h (A) [P01.A020.005*] Ore normali di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h	1,000 4,000 4,000	559,79 25,10 21,90	559,79 100,40 87,60	 AN AN
	Sommano euro Spese Generali 15.00% * (747.79) euro			747,79 112,17	
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (859.96) euro			859,96 86,00	
	<b>T O T A L E euro / n°</b>			<b>945,96</b>	
Nr. 12 NPM.120	<b>UNITA' INTERNA A PAVIMENTO INCASSO [7,1 kWf - 8 kWt]</b> <b>E L E M E N T I:</b> (L) Fornitura unità interna (sconto 23%) (pr=800*0,77) n° (A) [P01.A010.005*] Ore normali	1,000	616,00	616,00	
	<b>A R I P O R T A R E</b>			616,00	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>			616,00	
	di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h	4,000	25,10	100,40	AN
	(A) [P01.A020.005*] Ore normali				
	di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h	4,000	21,90	87,60	AN
	Sommano euro			804,00	
	Spese Generali 15.00% * (804.00) euro			120,60	
	Sommano euro			924,60	
	Utili Impresa 10% * (924.60) euro			92,46	
	<b>T O T A L E euro / n°</b>			1'017,06	
Nr. 13 NPM.130	<b>UNITA' INTERNA CANALIZZABILE [7,1 kWf - 8 kWt]</b> <b>E L E M E N T I:</b>				
	(L) Fornitura unità interna (sconto 23%) (pr=697*0,77) n°	1,000	536,69	536,69	
	(A) [P01.A010.005*] Ore normali				
	di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h	4,000	25,10	100,40	AN
	(A) [P01.A020.005*] Ore normali				
	di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h	4,000	21,90	87,60	AN
	Sommano euro			724,69	
	Spese Generali 14.00% * (724.69) euro			101,46	
	Sommano euro			826,15	
	Utili Impresa 15% * (826.15) euro			123,92	
	<b>T O T A L E euro / n°</b>			950,07	
Nr. 14 NPM.140	<b>RECUPERATORE DI CALORE [2.000 mc/h]</b> <b>E L E M E N T I:</b>				
	(L) Fornitura recuperatore (sconto 23%) (pr=4095,45*0,77) n°	1,000	3'153,50	3'153,50	
	(L) Fornitura scheda di controllo (sconto 23%) (pr=110,25*0,77) n°	1,000	84,89	84,89	
	(L) Fornitura comando individuale (sconto 23%) (pr=64,35*0,77) n°	1,000	49,55	49,55	
	(A) [P01.A010.005*] Ore normali				
	di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h	4,000	25,10	100,40	AN
	(A) [P01.A020.005*] Ore normali				
	di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h	4,000	21,90	87,60	AN
	Sommano euro			3'475,94	
	Spese Generali 15.00% * (3'475.94) euro			521,39	
	Sommano euro			3'997,33	
	Utili Impresa 10% * (3'997.33) euro			399,73	
	<b>T O T A L E euro / n°</b>			4'397,06	
Nr. 15 NPM.150	<b>MESSA IN SERVIZIO SISTEMA VRF</b> <b>E L E M E N T I:</b>				
	(L) Fornitura servizio di primo avviamento (sconto 20%) (pr=800*0,8) n°	1,000	640,00	640,00	
	Sommano euro			640,00	
	Spese Generali 15.00% * (640.00) euro			96,00	
	Sommano euro			736,00	
	Utili Impresa 10% * (736.00) euro			73,60	
	<b>T O T A L E euro / n°</b>			809,60	
Nr. 16 NPM.160	<b>DEMOLIZIONI</b> <b>E L E M E N T I:</b>				
	(A) [P01.A010.005*] Ore normali				
	<b>A R I P O R T A R E</b>				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	di cui MDO= 100.000% ; MAT= 0.000% ; ATT= 0.000% ; h (A) [P01.A020.005*] Ore normali	110,000	25,10	2'761,00	AN
	di cui MDO= 100.000% ; MAT= 0.000% ; ATT= 0.000% ; h	110,000	21,90	2'409,00	AN
	Sommano euro			5'170,00	
	Spese Generali 15.00% * (5 170.00) euro			775,50	
	Sommano euro			5'945,50	
	Utili Impresa 10% * (5 945.50) euro			594,55	
	<b>T O T A L E euro / n°</b>			<b>6'540,05</b>	
	<b>A R I P O R T A R E</b>				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	<b>R I P O R T O</b>				
	<b><u>ANALISI DEI PREZZI INCLUSE</u></b>				
Nr. 17 P01.A010.005*	<b>OPERAIO SPECIALIZZATO (prezzo netto)</b> <b>E L E M E N T I:</b> (E) [P01.A010.005*_M] Ore normali h	1,000	25,10	25,10	MDO
	<b>T O T A L E euro / h</b>			25,10	
Nr. 18 P01.A020.005*	<b>OPERAIO QUALIFICATO (prezzo netto)</b> <b>E L E M E N T I:</b> (E) [P01.A020.005*_M] Ore normali h	1,000	21,90	21,90	MDO
	<b>T O T A L E euro / h</b>			21,90	
	Data, 26/11/2020				
	<b>Il Tecnico</b>				
	<b>A R I P O R T A R E</b>				

# LG Electronics Italia SpA



LG Electronics Italia Spa - Via Aldo Rossi 4 - 20149 Milano - [www.lgbusiness.it](http://www.lgbusiness.it)

RIF.OFFERTA: IS19P00031920-001

DATA: 2019-03-21

COMMITENTE: studio renato lazzarini

PAGINE:

C.A. Ing. Fabrizio Origlia

TEL: 3488719811

E-MAIL:

FAX:

AGENZIA: DELTA TECNICA

In riferimento alla Vs gradita richiesta, con la presente Vi trasmettiamo l'offerta economica per la fornitura dei prodotti di seguito specificati.

Cordiali saluti,

DELTA TECNICA

[info@deltatecnica.it](mailto:info@deltatecnica.it)

Nr. Offerta:	IS19P00031920-001	 <b>LG</b> Life's Good
Nome progetto:	CASTELLO DI MIASINO	
Committente:	studio renato lazzarini	
Data:	2019-03-21	

MODELLO	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO (€)	Q.TA'	PREZZO TOTALE (€)
---------	-------------	---------------------	-------	-------------------

#### CONTROLLI

PREMTB001	Comando individuale a filo standard, di colore bianco. Display a cristalli liquidi.	64,00 €	12	768,00 €
PZCWRCG3	Set cavi per collegamento unita' interna aggiuntiva per controllo di gruppo.	11,00 €	8	88,00 €
PACS5A000	Controllo centralizzato LG AC SMART 5, display a colori touch screen 10,2". Controllo di un massimo di 128 unità interne, Eco V ed Eco V DX., Hydro kit , Therma V. Doppia interfaccia BacNet e Modbus di serie per integrazioni con BMS.	1.826,00 €	1	1.826,00 €

#### UE-1-1 - ACS + IDRONICO

ARUM160LTE5	Unità Esterna MULTI V 5 pompa di calore / recupero di calore, refrigerante R-410A. Scambiatore Ocean Black Fin resistente alla corrosione. Dual sensing control (sensore temperatura e umidità). Capacità nominale: raffredd. 44,8 kW riscald. 44,8 kW. Capacità massima riscaldamento 50,4 kW Alimentazione: 380-415 V, trifase, 50 Hz.	8.667,00 €	1	8.667,00 €
ARNH08GK3A2	Modulo Hydro Kit per sistema LG MULTI V, produzione di acqua calda ad alta temperatura. Capacità nominale riscald. 25,2 kW.	5.326,00 €	2	10.652,00 €
ARBLN03321	Giunto frigorifero ad "Y" (lato liquido, lato gas).	67,00 €	1	67,00 €

#### UE-2-1 - PIANO PRIMO

ARUM180LTE5	Unità Esterna MULTI V 5 pompa di calore / recupero di calore, refrigerante R-410A. Scambiatore Ocean Black Fin resistente alla corrosione. Dual sensing control (sensore temperatura e umidità). Capacità nominale: raffredd. 50,4 kW riscald. 50,4 kW. Capacità massima riscaldamento 56,7 kW Alimentazione: 380-415 V, trifase, 50 Hz.	9.886,00 €	1	9.886,00 €
ARNU24GCFU4	Unità interna pavimento ad incasso per sistema MULTI V. Capacità nominale: raffredd. 7,1 kW, riscald. 8,0 kW.	800,00 €	4	3.200,00 €
ARNU24GM1A4	Unità interna canalizzata a media / alta prevalenza per sistemi MULTI V. Capacità nominale: raffredd. 7,1 kW, riscald. 8,0 kW.	697,00 €	4	2.788,00 €
ARBLN01621	Giunto frigorifero ad "Y" (lato liquido, lato gas).	67,00 €	3	201,00 €
ARBLN03321	Giunto frigorifero ad "Y" (lato liquido, lato gas).	67,00 €	2	134,00 €
ARBLN07121	Giunto frigorifero ad "Y" (lato liquido, lato gas).	81,00 €	2	162,00 €

#### UE-3-1 - PIANO TERRA + INT.

ARUM220LTE5	Unità Esterna MULTI V 5 pompa di calore / recupero di calore, refrigerante R-410A. Scambiatore Ocean Black Fin resistente alla corrosione. Dual sensing control (sensore temperatura e umidità). Capacità nominale: raffredd. 61,6 kW riscald. 61,6 kW. Capacità massima riscaldamento 69,3 kW Alimentazione: 380-415 V, trifase, 50 Hz.	11.684,00 €	1	11.684,00 €
ARNU12GCEU4	Unità interna pavimento ad incasso per sistema MULTI V. Capacità nominale: raffredd. 3,6 kW, riscald. 4,0 kW.	669,00 €	2	1.338,00 €
ARNU15GCEU4	Unità interna pavimento ad incasso per sistema MULTI V. Capacità nominale: raffredd. 4,5 kW, riscald. 5,0 kW.	693,00 €	1	693,00 €

Nr. Offerta: IS19P00031920-001  
 Nome progetto: CASTELLO DI MIASINO  
 Commitente: studio renato lazzzerini  
 Data: 2019-03-21



MODELLO	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO (€)	Q.TA'	PREZZO TOTALE (€)
ARNU18GCFU4	Unità interna pavimento ad incasso per sistema MULTI V. Capacità nominale: raffredd. 5,6 kW, riscald. 6,3 kW.	727,00 €	2	1.454,00 €
ARNU18GL2G4	Unità interna canalizzata a bassa prevalenza per sistemi MULTI V. Capacità nominale: raffredd. 5,6 kW, riscald. 6,3 kW.	599,00 €	4	2.396,00 €
ARNU24GCFU4	Unità interna pavimento ad incasso per sistema MULTI V. Capacità nominale: raffredd. 7,1 kW, riscald. 8,0 kW.	800,00 €	3	2.400,00 €
ARBLN01621	Giunto frigorifero ad "Y" (lato liquido, lato gas).	67,00 €	6	402,00 €
ARBLN03321	Giunto frigorifero ad "Y" (lato liquido, lato gas).	67,00 €	2	134,00 €
ARBLN07121	Giunto frigorifero ad "Y" (lato liquido, lato gas).	81,00 €	3	243,00 €

**TOTALE NETTO (€) IVA ESCLUSA :**

**59.185,00 €**

Nr. Offerta:	IS19P00031920-001	 <b>LG</b> Life's Good
Nome progetto:	CASTELLO DI MIASINO	
Commitente:	studio renato lazzarini	
Data:	2019-03-21	

<b>RIEPILOGO:</b>
-------------------

<b>CONTROLLI</b>	<b>2.682,00 €</b>
UE-1-1 - ACS + IDRONICO	19.386,00 €
UE-2-1 - PIANO PRIMO	16.371,00 €
UE-3-1 - PIANO TERRA + INT.	20.744,00 €
<b>TOTALE NETTO COMPLESSIVO, IVA E RAEE ESCLUSI :</b>	<b>59.183,00 €</b>

Servizio tecnico per Primo Avviamento così come definito dalle condizioni generali del servizio visualizzabili sul sito <a href="http://it.lgeaircon.com">it.lgeaircon.com</a>	Codice Primo Avviamento:	Importo servizio Primo Avviamento iva esclusa non scontabile:
		800,00 €

Note eventuali: CARICA DI REFRIGERANTE AGGIUNTIVO ESCLUSA

Condizione di pagamento prodotti:	da convenire
Condizione di pagamento Primo Avviamento:	ANTICIPATO
Consegna:	da convenire
Resa:	A) F.co ns. magazzino in Castel San Giovanni (PC) B) F.co cantiere in Italia con addebito del 2% in fattura (salvo zone disagiate per le quali si effettuerà quotazione dedicata)
Validità Offerta:	60 gg

A vostra disposizione per eventuale ulteriore informazione, con l'occasione porgiamo i ns. più distinti saluti

# LG Electronics Italia SpA



LG Electronics Italia Spa - Via Aldo Rossi 4 - 20149 Milano - [www.lgbusiness.it](http://www.lgbusiness.it)

RIF.OFFERTA: IS19P00031920-002

DATA: 2019-03-22

COMMITENTE: studio renato lazzerini

PAGINE:

C.A. Ing. Fabrizio Origlia

TEL: 3488719811

E-MAIL:

FAX:

AGENZIA: DELTA TECNICA

In riferimento alla Vs gradita richiesta, con la presente Vi trasmettiamo l'offerta economica per la fornitura dei prodotti di seguito specificati.

Cordiali saluti,

DELTA TECNICA

[info@deltatecnica.it](mailto:info@deltatecnica.it)

Nr. Offerta:	IS19P00031920-002	
Nome progetto:	CASTELLO DI MIASINO	
Commitente:	studio renato lazzzerini	
Data:	2019-03-22	

MODELLO	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO (€)	Q.TA'	PREZZO TOTALE (€)
---------	-------------	---------------------	-------	-------------------

#### CONTROLLI

PREMTB001	Comando individuale a filo standard, di colore bianco. Display a cristalli liquidi.	64,35 €	12	772,20 €
PZCWRCG3	Set cavi per collegamento unita' interna aggiuntiva per controllo di gruppo.	10,80 €	8	86,40 €
PACS5A000	Controllo centralizzato LG AC SMART 5, display a colori touch screen 10,2". Controllo di un massimo di 128 unità interne, Eco V ed Eco V DX., Hydro kit , Therma V. Doppia interfaccia BacNet e Modbus di serie per integrazioni con BMS.	1.825,65 €	1	1.825,65 €

#### RECUPERATORI

LZ-H200GBA5	Recuperatore di calore entalpico ERV. Portata aria 2.000 mc/h.	4.095,45 €	2	8.190,90 €
PHNFP14A0	Scheda di interfaccia per controllo centralizzato di ventilatori a recupero di calore ERV.	110,25 €	2	220,50 €
PREMTB001	Comando individuale a filo standard, di colore bianco. Display a cristalli liquidi.	64,35 €	2	128,70 €

#### UE-1-1 - ACS + IDRONICO

ARUM160LTE5	Unità Esterna MULTI V 5 pompa di calore / recupero di calore, refrigerante R-410A. Scambiatore Ocean Black Fin resistente alla corrosione. Dual sensing control (sensore temperatura e umidità). Capacità nominale: raffredd. 44,8 kW riscald. 44,8 kW. Capacità massima riscaldamento 50,4 kW Alimentazione: 380-415 V, trifase, 50 Hz.	8.667,00 €	1	8.667,00 €
ARNH08GK3A2	Modulo Hydro Kit per sistema LG MULTI V, produzione di acqua calda ad alta temperatura. Capacità nominale riscald. 25,2 kW.	5.325,75 €	2	10.651,50 €
ARBLN03321	Giunto frigorifero ad "Y" (lato liquido, lato gas).	67,05 €	1	67,05 €

#### UE-2-1 - PIANO PRIMO

ARUM180LTE5	Unità Esterna MULTI V 5 pompa di calore / recupero di calore, refrigerante R-410A. Scambiatore Ocean Black Fin resistente alla corrosione. Dual sensing control (sensore temperatura e umidità). Capacità nominale: raffredd. 50,4 kW riscald. 50,4 kW. Capacità massima riscaldamento 56,7 kW Alimentazione: 380-415 V, trifase, 50 Hz.	9.886,05 €	1	9.886,05 €
ARNU24GCFU4	Unità interna pavimento ad incasso per sistema MULTI V. Capacità nominale: raffredd. 7,1 kW, riscald. 8,0 kW.	799,65 €	4	3.198,60 €
ARNU24GM1A4	Unità interna canalizzata a media / alta prevalenza per sistemi MULTI V. Capacità nominale: raffredd. 7,1 kW, riscald. 8,0 kW.	696,60 €	4	2.786,40 €
ARBLN01621	Giunto frigorifero ad "Y" (lato liquido, lato gas).	67,05 €	3	201,15 €
ARBLN03321	Giunto frigorifero ad "Y" (lato liquido, lato gas).	67,05 €	2	134,10 €
ARBLN07121	Giunto frigorifero ad "Y" (lato liquido, lato gas).	81,45 €	2	162,90 €

#### UE-3-1 - PIANO TERRA + INT.

Nr. Offerta: IS19P00031920-002  
 Nome progetto: CASTELLO DI MIASINO  
 Commitente: studio renato lazzzerini  
 Data: 2019-03-22



MODELLO	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO (€)	Q.TA'	PREZZO TOTALE (€)
ARUM220LTE5	Unità Esterna MULTI V 5 pompa di calore / recupero di calore, refrigerante R-410A. Scambiatore Ocean Black Fin resistente alla corrosione. Dual sensing control (sensore temperatura e umidità). Capacità nominale: raffredd. 61,6 kW riscald. 61,6 kW. Capacità massima riscaldamento 69,3 kW Alimentazione: 380-415 V, trifase, 50 Hz.	11.684,25 €	1	11.684,25 €
ARNU12GCEU4	Unità interna pavimento ad incasso per sistema MULTI V. Capacità nominale: raffredd. 3,6 kW, riscald. 4,0 kW.	669,15 €	2	1.338,30 €
ARNU15GCEU4	Unità interna pavimento ad incasso per sistema MULTI V. Capacità nominale: raffredd. 4,5 kW, riscald. 5,0 kW.	692,55 €	1	692,55 €
ARNU18GCFU4	Unità interna pavimento ad incasso per sistema MULTI V. Capacità nominale: raffredd. 5,6 kW, riscald. 6,3 kW.	726,75 €	2	1.453,50 €
ARNU18GL2G4	Unità interna canalizzata a bassa prevalenza per sistemi MULTI V. Capacità nominale: raffredd. 5,6 kW, riscald. 6,3 kW.	599,40 €	4	2.397,60 €
ARNU24GCFU4	Unità interna pavimento ad incasso per sistema MULTI V. Capacità nominale: raffredd. 7,1 kW, riscald. 8,0 kW.	799,65 €	3	2.398,95 €
ARBLN01621	Giunto frigorifero ad "Y" (lato liquido, lato gas).	67,05 €	6	402,30 €
ARBLN03321	Giunto frigorifero ad "Y" (lato liquido, lato gas).	67,05 €	2	134,10 €
ARBLN07121	Giunto frigorifero ad "Y" (lato liquido, lato gas).	81,45 €	3	244,35 €

**TOTALE NETTO (€) IVA ESCLUSA :**

**67.725,00 €**

Nr. Offerta:	IS19P00031920-002	 <b>LG</b> Life's Good
Nome progetto:	CASTELLO DI MIASINO	
Commitente:	studio renato lazznerini	
Data:	2019-03-22	

<b>RIEPILOGO:</b>
-------------------

CONTROLLI	2.684,25 €
RECUPERATORI	8.540,10 €
UE-1-1 - ACS + IDRONICO	19.385,55 €
UE-2-1 - PIANO PRIMO	16.369,20 €
UE-3-1 - PIANO TERRA + INT.	20.745,90 €
<b>TOTALE NETTO COMPLESSIVO, IVA E RAEE ESCLUSI :</b>	<b>67.725,00 €</b>

Servizio tecnico per Primo Avviamento così come definito dalle condizioni generali del servizio visualizzabili sul sito <a href="http://it.lgeaircon.com">it.lgeaircon.com</a>	Codice Primo Avviamento:	Importo servizio Primo Avviamento iva esclusa non scontabile:
		800,00 €

Note eventuali: CARICA DI REFRIGERANTE AGGIUNTIVO ESCLUSA

Condizione di pagamento prodotti:	da convenire
Condizione di pagamento Primo Avviamento:	ANTICIPATO
Consegna:	da convenire
Resa:	A) F.co ns. magazzino in Castel San Giovanni (PC) B) F.co cantiere in Italia con addebito del 2% in fattura (salvo zone disagiate per le quali si effettuerà quotazione dedicata)
Validità Offerta:	60 gg

A vostra disposizione per eventuale ulteriore informazione, con l'occasione porgiamo i ns. più distinti saluti

Rif. Progetto: **MIASINO RIQUALIFICAZIONE CASTELLO**

Progetto N.: 602736

Data Progetto: 27/11/2020

## Contatti Agenzia

**Progetto Crea da:** Mary Quaglia

**Telefono:** 0172692387

**E-mail:** info@agenziabrondino.it

**Venditore:** EDUARDO PATELLI

**Telefono:** 0172692387

**E-mail:** eduardo@agenziabrondino.it

## Dati Cliente

**Cliente:** LAZZERINI

**Codice:** 4137301

**Indirizzo:** CORSO BRESCIA 62  
10100 TORINO Torino

Gentile Cliente

In riferimento alla Vs. gradita richiesta, con la presente siamo a proporVi la ns. migliore quotazione per la fornitura dei materiali Daikin, di seguito specificati.

Cordiali Saluti,

AGENZIA BRONDINO SAS

EDUARDO PATELLI

## Elenco Materiale

Modello	Descrizione	Qtà	Netto Unitario	Netto Totale
RYYQ20U	VRV IV + H/P C/H single 20 HP	1	11.387,60 €	11.387,60 €
RYMQ10U	VRV IV + H/P C/H multi 10 HP	1	5.713,40 €	5.713,40 €
RYMQ12U	VRV IV + H/P C/H multi 12 HP	1	6.857,20 €	6.857,20 €
FXLQ25P	Unità interna a pavimento a vista, per sistemi VRV a R410A. Resa frigorifera nominale 2,8 kW. Resa termica nominale 3,2 kW. Pressione sonora 35/32 dBA. Alimentazione: 220-240 V, monofase, 50 Hz.	1	697,20 €	697,20 €
FXLQ40P	Unità interna a pavimento a vista, per sistemi VRV a R410A. Resa frigorifera nominale 4,5 kW. Resa termica nominale 5,0 kW. Pressione sonora 38/33 dBA. Alimentazione: 220-240 V, monofase, 50 Hz.	2	763,70 €	1.527,40 €
FXLQ50P	Unità interna a pavimento a vista, per sistemi VRV a R410A. Resa frigorifera nominale 5,6 kW. Resa termica nominale 6,3 kW. Pressione sonora 39/34 dBA. Alimentazione: 220-240 V, monofase, 50 Hz.	3	794,50 €	2.383,50 €
FXLQ63P	Unità interna a pavimento a vista, per sistemi VRV a R410A. Resa frigorifera nominale 7,1 kW. Resa termica nominale 8,0 kW. Pressione sonora 40/35 dBA. Alimentazione: 220-240 V, monofase, 50 Hz.	7	885,50 €	6.198,50 €
FXNQ20A	Unità interna per installazione ad incasso a pavimento, per sistemi VRV a R410A, con prevalenza utile di 41 Pa. Resa frigorifera nominale 2,2 kW. Resa termica nominale 2,5 kW. Pressione sonora 30/27 dBA. Alimentazione: 220-240 V, monofase, 50 Hz..	1	618,80 €	618,80 €
FXNQ25A	Unità interna per installazione ad incasso a pavimento, per sistemi VRV a R410A, con prevalenza utile di 41 Pa. Resa frigorifera nominale 2,8 kW. Resa termica nominale 3,2 kW. Pressione sonora 30/27 dBA. Alimentazione: 220-240 V, monofase, 50 Hz..	1	627,20 €	627,20 €
FXNQ32A	Unità interna per installazione ad incasso a pavimento, per sistemi VRV a R410A, con prevalenza utile di 41 Pa. Resa frigorifera nominale 3,6 kW. Resa termica nominale 4,0 kW. Pressione sonora 30/27 dBA. Alimentazione: 220-240 V, monofase, 50 Hz..	2	643,30 €	1.286,60 €
FXSQ40A	Unità interna canalizzabile da controsoffitto a media prevalenza per sistemi VRV a R410A, ventilatori con motori DC inverter a basso consumo energetico e regolazione automatica della prevalenza, può essere facilmente	1	749,00 €	749,00 €

	installata in controsoffitti da so.			
FXSQ50A	Unita' interna canalizzabile da controsoffitto a media prevalenza per sistemi VRV a R410A, ventilatori con motori DC inverter a basso consumo energetico e regolazione automatica della prevalenza, puo' essere facilmente installata in controsoffitti da so.	6	793,10 €	4.758,60 €
FXSQ80A	Unita' interna canalizzabile da controsoffitto a media prevalenza per sistemi VRV a R410A, ventilatori con motori DC inverter a basso consumo energetico e regolazione automatica della prevalenza, puo' essere facilmente installata in controsoffitti da so.	1	879,90 €	879,90 €
ALB04LBS	Modular Light Smart conness. sinistra	2	5.374,60 €	10.749,20 €
KHRQ22M20T	Giunto di derivazione per gruppi a indice di potenza x inf a 200.	13	73,50 €	955,50 €
KHRQ22M29T9	Giunto di derivazione per gruppi a indice di potenza x compreso tra 200 e 290.	2	77,00 €	154,00 €
KHRQ22M64T	Giunto di derivazione per gruppi a indice di potenza x compreso tra 290 e 640.	8	88,20 €	705,60 €
DCM601A51	Sistema di controllo centralizzato "Intelligent Touch Manager" per la supervisione di sistemi VRV a R410A. Sistema di gestione modulare da 64 a 512 unità interne, con possibilità di interconnessione per il controllo fino a 2560 unità interne. Funzionalità di controllo e monitoraggio dello stato dei parametri di funzionamento con interfaccia grafica user friendly, con schermo di tipo touch screen, avanzate funzionalità di timer, funzione web integrata, per la gestione da remoto del sistema, gestione integrata di configurazione e monitoraggio a distanza per il service. Possibilità di effettuare la verifica automatica della carica di refrigerante da remoto, impostando l'evento con il timer, ricevendo il report in remoto. Funzionalità opzionale di smart energy management che consente di pianificare i consumi e di seguirne l'evoluzione giornalmente, mensilmente, annualmente, con identificazione delle unità con maggiore consumo.	1	1.731,80 €	1.731,80 €
BHFQ22P1007	Giunto ad "Y" di collegamento per max due unità esterne per sistemi VRV.	1	93,80 €	93,80 €
BRC1H52W	Comando a filo Madoka White	27	109,20 €	2.948,40 €
IT.200002	PRIMO AVVIAMENTO	1	649,00 €	649,00 €
IT.200280	BMS ENGINEERING	1	100,00 €	100,00 €

**TOTALE**

<b>Totale Netto Progetto (Trasporto non incluso)</b>	<b>61.772,20 €</b>
--	--------------------

**Validità**

30 Giorni, salvo modifiche di listino

**Riepilogo Fornitura**

VRV	43.684,90 €
ACCESSORI	6.589,10 €
UTA	10.749,20 €
<b>Totale Netto (Trasporto non incluso)</b>	<b>61.023,20 €</b>

**Riepilogo Totale**

TOTALE MATERIALE	61.023,20 €
PRIMO AVVIAMENTO	649,00 €
BMS ENGINEERING	100,00 €
<b>Totale Netto Progetto (Trasporto non incluso)</b>	<b>61.772,20 €</b>

**Condizioni di Vendita**

Le seguenti condizioni di fornitura, si intendono riferite alle sole apparecchiature di fornitura Daikin Air Condition Italy Spa. Sono escluse tutte le apparecchiature fornite da terzi.

PREZZO: Netto applicato (IVA esclusa)

TRASPORTO: La percentuale di contributo alle spese di trasporto è applicabile in relazione alla località di consegna richiesta dal Cliente e viene dettagliata come segue:

## AREA GEOGRAFICA

Lombardia, Piemonte, Valle D'Aosta, Liguria, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia, Veneto, Emilia Romagna, Toscana, Repubblica di San Marino.  
Airconditioning & Heating: 2%Umbria, Marche, Abruzzo, Molise, Lazio, Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sardegna, Sicilia.  
Airconditioning & Heating: 3%

\*\*\* ad esclusione dei prodotti Unità Trattamento Aria e Chiller sopra i 64 kW per i quali è previsto un contributo di trasporto del 3% indipendentemente dalla zona di consegna ed i clienti per i quali è previsto un contributo particolare definiti e determinati in fase d'ordine

**MIASINO RIQUALIFICAZIONE CASTELLO****Progetto N.: 602736**

\*\*\*

RESA: Franco Vettore con addebito % in fattura a mezzo corriere convenzionato; escluso "scarico a terra" Per l'utilizzo di un mezzo provvisto di sponda idraulica viene applicata una tariffa di 41,32 euro per consegna. Altri ed eventuali servizi vanno concordati con Daikin Supply Chain.

IMBALLO: Nostro Standard Compreso

PAGAMENTO: Da definire in fase d'ordine di vendita. Fatta salva approvazione della Direzione Commerciale)

GARANZIA: In accordo alle condizioni generali di fornitura Daikin Air Condition Italy Spa, consultabili sul sito [www.daikin.it](http://www.daikin.it)

CONSEGNA: Da definire in fase d'ordine.

ESCLUSIONI: IVA e Quanto non specificato

Con l'accettazione della presente offerta, si dà per scontato che il committente sia a conoscenza delle caratteristiche tecniche/prestazionali del prodotto sopra elencato, sollevando Daikin Air Condition Italy Spa da ogni responsabilità derivante da non conformità del prodotto in fase installativa e/o funzionale se non per motivi chiaramente imputabili a difettosità costruttiva del prodotto. La presente offerta non ha validità di progetto. Per il corretto dimensionamento delle unità è necessario consultare un Professionista abilitato.

Modello Organizzativo ex D.Lgs.231/2001

DAIKIN AIR CONDITIONING ITALY S.p.A., di seguito denominata "DACI", e il Cliente si impegnano a non porre in essere atti o comportamenti in contrasto con le disposizioni di cui alla normativa volta a prevenire, contrastare la commissione di reati o illeciti amministrativi nel corso dell'attività d'impresa, con riferimento particolare alle fattispecie di cui al D.Lgs. n. 231/01, in materia di responsabilità amministrativa degli enti.

Daikin ha adottato il Codice Etico del Gruppo Daikin Europe, il quale definisce l'insieme di valori e principi etici che guidano la sua attività. E' di primaria importanza per DACI che i suoi partner commerciali condividano tali valori e principi e ispirino a essi la propria attività. Tale Codice Etico è stato messo a disposizione del Cliente, attraverso il sito web [www.daikin.it](http://www.daikin.it) al link [https://www.daikin.it/it\\_it/chi-siamo/la-filosfia-daikin.html](https://www.daikin.it/it_it/chi-siamo/la-filosfia-daikin.html) al quale si rimanda, che quindi dichiara di averlo ricevuto. Il Cliente si impegna a rispettare e a far rispettare a tutti i propri collaboratori e agenti i valori e i principi di cui al Codice Etico di DACI.

DACI e il Cliente si danno atto che DACI ha implementato il modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del menzionato D.Lgs. n. 231/01 (il "Modello"). E' di primaria importanza per DACI che i propri partner commerciali condividano il suo impegno alla prevenzione e al contrasto delle fattispecie contemplate da tale decreto. DACI ha messo il proprio Modello a disposizione del Cliente attraverso il sito web [www.daikin.it](http://www.daikin.it) al link [https://www.daikin.it/it\\_it/chi-siamo/la-filosfia-daikin.html](https://www.daikin.it/it_it/chi-siamo/la-filosfia-daikin.html) al quale si rimanda, che quindi dichiara di averlo ricevuto.

Il Cliente dichiara la propria familiarità con il corpo normativo del D.Lgs. n. 231/01 e l'assenza di precedenti giudiziari ancorché non definitivi per fattispecie dallo stesso considerate OVIERO informa sull'esistenza di carichi pendenti; si impegna a rispettare e a far rispettare a tutti i propri collaboratori e agenti i principi e il contenuto del Modello, nonché a non porre in essere alcuna condotta, commissiva od omissiva, che possa integrare una delle fattispecie previste dal D.Lgs. n. 231/01.

In caso violazione da parte del Cliente degli obblighi di cui al presente articolo, DACI avrà il diritto di risolvere la presente Offerta, ai sensi dell'art. 1456 c.c., fatto salvo il suo diritto al risarcimento dei danni subiti.

Informativa ai sensi del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) e del Lgs 196/03 ("Codice Privacy") e s.m.i.

Titolare del trattamento dei dati è Daikin Air Conditioning Italy S.p.A., affiliata di Daikin Europe N.V., con sede legale in Milano (MI) Via Ripamonti 85 (DAIKIN), che tratterà i dati personali forniti per finalità connesse e strumentali all'esecuzione dell'Offerta e per l'adempimento di obblighi di legge.

**MIASINO RIQUALIFICAZIONE CASTELLO****Progetto N.: 602736**

Il conferimento dei Suoi dati personali indicati come necessari all'interno del documento di Offerta è per Lei facoltativo, tuttavia il mancato conferimento degli stessi potrà precludere a DAIKIN l'esecuzione dell'Offerta. I suoi dati saranno trattati con modalità cartacee e telematiche nel rispetto della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali (Regolamento EU 679/2016 o "GDPR" e D.Lgs.196/2003 o "Codice Privacy" e successive modifiche e integrazioni.

Potranno venire a conoscenza dei dati da Lei forniti, limitatamente alle finalità sopra illustrate, soggetti terzi quali persone, associazioni, studi professionali e società che prestino servizi ed attività di consulenza e assistenza a Daikin (incluse società del Gruppo Daikin anche situate all'estero in Paesi extra-UE), in qualità di Responsabili del trattamento se debitamente nominati e sussistendo le adeguate garanzie in fatto di protezione dei dati personali, o contitolari del trattamento unitamente a Daikin, o quali autonomi Titolari, nonché personale di DAIKIN nominato incaricato del trattamento. La lista dei soggetti, Titolari o Responsabili del trattamento, cui i dati potranno essere comunicati, è disponibile su richiesta. I Suoi dati verranno conservati anche dopo la cessazione del rapporto contrattuale/commerciale con Daikin per l'espletamento di tutti gli adempimenti connessi e derivanti dalla conclusione del rapporto stesso, anche legati ad obblighi legali e ai termini di prescrizione a tal fine previsti dalla normativa applicabile, e in ogni caso per un periodo non superiore ai 10 anni. In qualsiasi momento è possibile esercitare tutti i diritti indicati dagli artt. 15 ss. del Regolamento, tra cui, in particolare il diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto alla portabilità dei dati, nonché il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it))

I predetti diritti potranno essere esercitati compilando il modulo disponibili al paragrafo 6 della Policy sulla Protezione dei Dati di Daikin accessibile al link:  
[https://www.daikin.it/it\\_it/policy-sulla-protezione-dei-dati.html](https://www.daikin.it/it_it/policy-sulla-protezione-dei-dati.html).

Spettabile  
STUDIO LAZZERINI  
C.so Brescia 62  
10100 TORINO

Data documento: 20.11.2020

## PREVENTIVO PROGETTO - MATERIALI & SERVIZI TECNICI

**Numero Documento** : 6190173478  
**Ubicazione** :  
**Agenzia** : PROGETTO ARIA SRL  
**Redazione** : Antonella Colistra  
**Rif. Progetto** : Castello Maisino

### MATERIALI :

Codice	Descrizione	Quantità	Pr. unitario	Pr. totale
276612	AE-200E CNTRL WEB SERVER DT Controllo centralizzato WEB Server 3d TOUCH CONTROLLER per la gestione di sistemi VRF. Dotato di schermo LCD 10,4" touch screen a colori retro-illuminato. Gestione di 50 unità interne/gruppi in configurazione stand-alone. In configurazione estesa con moduli d'espansione, gestione di fino a 200 unità interne/gruppi. Visualizzazione planimetrie grafiche del sistema, gestione remota tramite Internete APP, funzioni di programmazione orarie avanzate, funzioni di risparmio energetico, controllo e supervisione individuale o collettiva dei dispositivi di campo. Alimentazione 240 VAC 50/60 Hz integrata.	1	1.941,80	1.941,80
412509	PAR-40MAA COMANDO REMOTO Comando Remoto Deluxe per unità interne dotato di schermo LCD retroilluminato, tasti d'accesso diretto e tasti funzione, tecnologia di tipo MA autoindirizzante, timer settimanale e timer ON/OFF semplificati, funzione Night Setback, sensore di Temperatura integrato. Visualizzazione e impostazione temperatura con intervalli di 0.5. Gestione di 1 Gruppo fino a 16 Unità interne. 14 lingue.	25	97,30	2.432,50
503433	PUHY-P600YSNW-A1.TH UE DBL YR410A 69,0KW composto da:	1	12.630,80	12.630,80
-- 492628	PUHY-P300YNW-A1.TH UE STD Y R410A 33,5KW	1	0,00	0,00
-- 492628	PUHY-P300YNW-A1.TH UE STD Y R410A 33,5KW	1	0,00	0,00

Codice	Descrizione	Quantità	Pr. unitario	Pr. totale
-- 260760	CMY-Y100VBK3 GIUNTO DI ACCOPP. (Y)	1	0,00	0,00
	Giunto di accoppiamento per unità esterne a pompa di calore serie Y/WY modello: * da P400 a P650 per serie Y Nominal (P) * da P550 a P600 per serie Y Seasonal (EP) * da P400 a P600 per serie WY			
503411	PUHY-P500YSNW-A1.TH UE DBL YR410A 56,0KW	1	10.669,40	10.669,40
	composto da:			
-- 492627	PUHY-P250YNW-A1.TH UE STD Y R410A 28,0KW	1	0,00	0,00
-- 492627	PUHY-P250YNW-A1.TH UE STD Y R410A 28,0KW	1	0,00	0,00
-- 260760	CMY-Y100VBK3 GIUNTO DI ACCOPP. (Y)	1	0,00	0,00
	Giunto di accoppiamento per unità esterne a pompa di calore serie Y/WY modello: * da P400 a P650 per serie Y Nominal (P) * da P550 a P600 per serie Y Seasonal (EP) * da P400 a P600 per serie WY			
211573	PFFY-P50VLRMM-E UI PAVI.INCAS.A/P 5,6KW	3	928,20	2.784,60
	Unità interna multirefrigerante (R22, R407C, R410a) a pavimento ad incasso ad alta prevalenza, alimentata a 220-240 VAC, monofase, 50 Hz. Dotata di M-Net Power, il sistema di continuità di funzionamento delle unità interne a fronte di anomalia o mancanza di alimentazione. Capacità in raffreddamento: 5,6 kW Capacità in riscaldamento: 6,3 kW Livello sonoro: 38-43 dB(A)			
495942	PEFY-P50VMS1-ER3.TH UI CANALIZ.MBP 5,6KW	4	651,70	2.606,80
404774	PFFY-P32VCM-E.TH UI PAV,IN. 3,6kW	4	757,40	3.029,60
	Unità interna a pavimento ad incasso ad alta prevalenza, alimentata a 220-240 VAC, monofase, 50 Hz. Dotata di M-Net Power, il sistema di continuità di funzionamento delle unità interne a fronte di anomalia o mancanza di alimentazione. Capacità in raffreddamento: 3,6 kW Capacità in riscaldamento: 4,0 kW Pressione sonora: 23-30 dB(A) Prevalenza statica utile: 0-60 Pa			
211584	PFFY-P63VLRMM-E UI PAVI.INCAS.A/P 7,1KW	5	956,20	4.781,00
	Unità interna multirefrigerante (R22, R407C, R410a) a pavimento ad incasso ad alta prevalenza, alimentata a 220-240 VAC, monofase, 50 Hz. Dotata di M-Net Power, il sistema di continuità di funzionamento delle unità interne a fronte di anomalia o mancanza di alimentazione. Capacità in raffreddamento: 7,1 kW Capacità in riscaldamento: 8 kW Livello sonoro: 40-46 dB(A)			

<b>Codice</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Quantità</b>	<b>Pr. unitario</b>	<b>Pr. totale</b>
317809	PEFY-P40VMHS-E.TH UI CANALIZ.A/P.4,5KW Unità interna multirefrigerante (R22, R407C, R410A) canalizzata ad alta prevalenza. Installazione ad incasso in controsoffitto, alimentata a 220-240VAC, monofase, 50 Hz, motore DC inverter. Dotata di M-Net Power, il sistema di continuità di funzionamento delle unità interne a fronte di anomalia o mancanza di alimentazione. Capacità in raffreddamento: 4,5 kW Capacità in riscaldamento: 5 kW Pressione sonora: 20-27 dB(A) Prevalenza statica utile: 50-200Pa	3	1.002,40	3.007,20
404773	PFFY-P25VCM-E.TH UI PAV,IN. 2,8kW Unità interna a pavimento ad incasso ad alta prevalenza, alimentata a 220-240 VAC, monofase, 50 Hz. Dotata di M-Net Power, il sistema di continuità di funzionamento delle unità interne a fronte di anomalia o mancanza di alimentazione. Capacità in raffreddamento: 2,8 kW Capacità in riscaldamento: 3,2 kW Pressione sonora: 22-29 dB(A) Prevalenza statica utile: 0-60 Pa	1	732,90	732,90
211572	PFFY-P40VLRMM-E UI PAVI.INCAS.A/P 4,5KW Unità interna multirefrigerante (R22, R407C, R410a) a pavimento ad incasso ad alta prevalenza, alimentata a 220-240 VAC, monofase, 50 Hz. Dotata di M-Net Power, il sistema di continuità di funzionamento delle unità interne a fronte di anomalia o mancanza di alimentazione. Capacità in raffreddamento: 4,5 kW Capacità in riscaldamento: 5 kW Livello sonoro: 38-43 dB(A)	2	895,30	1.790,60
404768	PFFY-P20VCM-E.TH UI PAV,IN. 2,2kW Unità interna a pavimento ad incasso ad alta prevalenza, alimentata a 220-240 VAC, monofase, 50 Hz. Dotata di M-Net Power, il sistema di continuità di funzionamento delle unità interne a fronte di anomalia o mancanza di alimentazione. Capacità in raffreddamento: 2,2 kW Capacità in riscaldamento: 2,5 kW Pressione sonora: 21-26 dB(A) Prevalenza statica utile: 0-60 Pa	2	712,60	1.425,20
317811	PEFY-P63VMHS-E.TH UI CANALIZ.A/P.7,1KW Unità interna multirefrigerante (R22, R407C, R410A) canalizzata ad alta prevalenza. Installazione ad incasso in controsoffitto, alimentata a 220-240VAC, monofase, 50 Hz, motore DC inverter. Dotata di M-Net Power, il sistema di continuità di funzionamento delle unità interne a fronte di anomalia o mancanza di alimentazione. Capacità in raffreddamento: 7,1 kW Capacità in riscaldamento: 8 kW Pressione sonora: 24-32 dB(A) Prevalenza statica utile: 50-200Pa	1	1.090,60	1.090,60

<b>Codice</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Quantità</b>	<b>Pr. unitario</b>	<b>Pr. totale</b>
241776	CMY-Y202S-G2 GIUNTO P450-P650 YHMA Giunto di derivazione (da grandezza P401 fino P650) - primo giunto U.E. P450 ~ 650	5	88,20	441,00
241518	CMY-Y102LS-G2 GIUNTO LARGE YHMA Giunto di derivazione (da grandezza P201 fino P400)	3	72,10	216,30
241517	CMY-Y102SS-G2 GIUNTO SMALL YHMA Giunto di derivazione (grandezza fino P200)	15	57,40	861,00
406667	PUHZ-SHW230YKA2R2 UNITA' EST. ZUBADAN	3	8.406,30	25.218,90
471640	ERSE-MED HYDROBOX REV.	3	2.811,20	8.433,60
471657	PAC-IF071B-E FTC6 CENTRALINA ECODAN	1	647,50	647,50
484850	PAC-TH011TK2-E SONDA BOLLITORE 1 PZ	1	25,20	25,20

**Totale netto Materiali : EUR 84.766,50**

**SERVIZI TECNICI:**

<b>Codice</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Quantità</b>	<b>Pr. unitario</b>	<b>Pr. totale</b>
242974	AVV-2S-BIG-Y-WY FULL KIT Servizio Tecnico per avviamento formula FULL-RISK di sistemi VRF serie Y-WY da due moduli per 2 sistemi (unità esterne). Comprende sopralluogo e visita pre-installativa, ispezione del sito, lettura skelton, avviamento del sistema, programmazione dei controllori centralizzati WEB-Server. Dà luogo ad estensione della garanzia a 48 mesi con copertura formula FULL-RISK.	1	1.419,00	1.419,00
322218	AVV-1S-PRODOTTI LINEA HEATING - FULL KIT	3	396,00	1.188,00

**Totale netto Servizi Tecnici : EUR 2.607,00**

**TOTALE NETTO PREVENTIVO : EUR 87.373,50**